

ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA GMINY RYMANÓW
W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”

na podstawie art. 17 pkt. 4 i art. 17a pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503) w związku z Uchwałą Nr LV/506/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”

Ogłoszenie/Obwieszczenie o podjęciu Uchwały Nr LV/506/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój” opublikowano w *i Monitorze Urzędowym.pl*, wywieszono na tablicach ogłoszeń oraz umieszczono na stronie internetowej w zakładce *Aktualności* i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rymanów w dniu 21.03.2022 r. Termin składania wniosków do zmiany planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 14 kwietnia 2022 r.

W ustalonym terminie zostały złożone dwa wnioski, które rozpatrzono w sposób następujący:

Wniosek 1 złożony do zmiany planu przez osobę fizyczną [...] pismem z dnia 12.04.2022 r. (data wpływu 14.04.2022 r.)

Wniosek 2 złożony do zmiany planu przez osobę fizyczną [...] pismem z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu 14.04.2022 r.)

Wnioski dotyczyły sprzeciwu lokalizacji w czwartym obszarze zmiany (fragment terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 9.MN) budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowo-handlowego, które zdaniem wnioskodawców wpłyną na ograniczenie i uciążliwość korzystania z własnych działek przylegających do obszaru objętego zmianą.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków – obydwaj wnioski nieuwzględnione.

Uchwała Nr LV/506/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój” obejmuje cztery obszary zmiany na terenie miejscowości Rymanów Zdrój. Złożone wnioski dotyczyły jednego, tego samego obszaru, który w załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, stanowi czwarty obszar zmiany.

W obowiązującym MPZP „Rymanów Zdrój”, obszar objęty zmianą stanowi fragment „Terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oznaczony symbolem 9.MN, na którym dopuszcza się: budownictwo rekreacji indywidualnej, budownictwo pensjonatowe, usługi podstawowe i usługi komercyjne.

Do zmiany planu dla obszaru czwartego przystąpiono na wniosek właściciela działek objętych zmianą, który na wskazanym terenie zamierza zlokalizować budynek usługowo-handlowy i budynek mieszkalny wielorodzinny do 10 lokali mieszkalnych.

W sporządzanym projekcie zmiany MPZP „Rymanów Zdrój” czwarty obszar zmiany został przeznaczony pod „Teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne)” z dopuszczeniem „realizacji jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z maksymalnie 10 lokalami mieszkalnymi” i oznaczony symbolem 10.U. Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz 503) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w projekcie zmiany planu ustalono m.in. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Przewidywane ustalenia zmiany planu nie będą naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - jednocześnie procedowana zmiana Studium.

Sporządzając projekt zmiany planu, ustalono takie przeznaczenie terenu i określono taki sposób jego zagospodarowania, które nie wpłynie w sposób niekorzystny na możliwości zagospodarowania i funkcjonowania działek sąsiadujących z obszarem objętym ustaleniami zmiany planu, w tym również na działki, których Wnioskodawcy są właścicielami.

Na dalszym etapie procedowania, projekt zmiany MPZP „Rymanów Zdrój” zostanie przekazany do opiniowania i uzgodnienia z instytucjami i z organami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wyłożony do publicznego wglądu i wtedy to będzie można zapoznać się z ustaleniami projektu zmiany planu i wnieść ewentualnie uwagi.

Obowiązek informacyjny na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczący osób składających wnioski oraz uwagi do sporządzanych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rymanów reprezentowana przez Burmistrza Gminy Rymanów z siedzibą w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów. Z administratorem można skontaktować się telefonicznie: 134355006, email: gmina@rymanow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować (we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych) poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@rymanow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja zadań związanych z procedurą planistyczną, zaś podstawą przetwarzania jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Więcej na stronie BIP Gminy Rymanów: rymanow.bip.org.pl w zakładce: **Ochrona danych osobowych**

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Farbaniec

Burmistrz Gminy Rymanów