

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR Rady Miejskiej w Rymanowie

z dnia r.

dot. uchwalenia

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

„Klimkówka 1/2019”

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez radę miejską uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”.

Według art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Miejska w Rymanowie, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, w dniu 18 stycznia 2019 r. podjęła Uchwałę Nr V/77/19 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”. I tak po podjęciu ww. Uchwały, Burmistrz Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 6 marca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: RIN. 6721.1.2019 z dnia 03.06. 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do MPZP „Klimkówka 1/2019”.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego, na podstawie podjętej uchwały, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (uchwalone Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późniejszymi zmianami) oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.
6. Sporządził prognozę skutków finansowych do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”.
7. Uzyskał opinię o projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach znak: RIN.6721.1.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) ministrem zdrowia,
 - d) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - e) właściwym zarządcą drogi,
 - f) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 19 sierpnia 2019 r. do 9 września 2019 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 2 września 2019 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 24 września 2019 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi. Ustalenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie Nr V/77/19 z dnia 18 stycznia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,82 ha, położony w miejscowości Klimkówka, na wschód od drogi krajowej nr 28 relacji Zator – Medyka i wyznacza przeznaczenia terenów: tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1U oraz tereny drogi głównej – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDG.
 9. Wnioskiem z dnia 20 grudnia 2019 r. Burmistrz Gminy Rymanów wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,0400 ha gruntów rolnych klasy III, położonych w granicach objętych ustaleniami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” (części działek o nr ewid.54 i 55) przewidzianych pod zabudowę usługową i komunikację. Wniosek Burmistrza został pozytywnie zaopiniowany przez Prezesa Zarządu Podkarpackiej Izby Rolniczej oraz przez Marszałka Województwa Podkarpackiego. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi dnia 3 grudnia 2020 r. wydał decyzję, w której nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,0400 ha gruntów rolnych klasy III, położonych w granicach objętych ustaleniami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” (części działek o nr ewid.54 i 55) przewidzianych pod zabudowę usługową i komunikację.
 10. W związku z brakiem zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,0400 ha gruntów rolnych klasy III, położonych w granicach objętych ustaleniami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, ustalono nowe przeznaczenie terenu i część działek o nr ewid.54 i 55 stanowiącą użytek PsIII (0,0400 ha) przeznaczono pod tereny rolnicze. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów: tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U; tereny rezerwy pod poszerzenie drogi głównej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG oraz tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1R.
 11. Burmistrz Gminy Rymanów ponownie wystąpił do zarządcy drogi, tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie o uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”. Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie uzgodnił zmieniony projekt.

12. Ponownie wyłożył projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” do publicznego wglądu oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu.

Załącznikiem do uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały. Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunek planu wykonano na kopii mapy pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Wprowadzając ustalenia dla obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, ma na celu wprowadzenie ustaleń dla obszaru działek o nr ewid.53, 54, 55, 59 i 60 w miejscowości Klimkówka, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 28 relacji Zator – Medyka, przy granicy Gminy Rymanów z Gminą Iwonicz Zdrój. Całość tego zamierzenia planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów, które charakteryzują się w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów usługowych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa, ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

W trakcie procedury opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Rymanów, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”. Uchwałą Nr LX/577/2018 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 września 2018 r. zostały przyjęte wyniki analiz zawarte w opracowaniu: „Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rymanów oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów”.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego **nie wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Wprawdzie w okresie minionej kadencji wpłynęło wiele wniosków dotyczących zmian w planach czy też konieczności opracowania nowych planów, jednakże gmina nie jest zobowiązana do uwzględnienia złożonych wniosków, szczególnie tych, które nie są zgodne z obowiązującym studium. Należy rozważyć możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian, mając na względzie z jednej strony realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Do Urzędu Gminy w Rymanowie wpłynął wniosek dotyczący opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek o nr ewid.53, 54, 55, 59 i 60 w miejscowości Klimkówka. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek o nr ewid.53, 54, 55, 59 i 60 w miejscowości Klimkówka wskazane jest z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanej inwestycji odbędzie się ze środków własnych inwestorów. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019” są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Rymanów o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”.