

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW” – ETAP I.1

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm., Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 i 2.1 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, wykonane na aktualnej kopii mapy zasadniczej,
- 2) załącznik nr 1.2 i 2.2 - kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic obszarów objętych zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

a) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 1.1:

- teren zabudowy usługowej – działalności handlowej oznaczony symbolem UH3 przeznacza się na teren komunikacji – parkingu oznaczony symbolem KP3,
- teren komunikacji – parkingu, oznaczony symbolem KP1 otrzymuje symbol KP1.1

b) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 1.2:

- teren zabudowy usługowej – usługi sportu, oznaczony symbolem US otrzymuje symbol US1

2) w treści uchwały:

a) §3 ust.1 punkt 12 symbol US zastępuje się symbolem US1,

b) §3 ust.1 w punkcie 14 skreśla się symbol „UH3”,

c) §3 ust.1 punkt 20 otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD- D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4,KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12,

KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KPJ, KPJ1, KPJ1.1 KP1, KP1.1, KP2, KP3);”

d) § 7 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „ Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1, U2, U6, UMN4, PU2, P.p1, US1”; ”

e) §29 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem US1 - z przeznaczeniem pod usługi sportu.

- 1) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych oraz lokalizację nowych obiektów dla potrzeb funkcjonowania stadionu;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej (KD-G/Z) i drogi wewnętrznej (KDW);
- 3) miejsca postojowe – zapewnić minimum 15 stanowisk postojowych na 100 użytkowników, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 25%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,05 do 0,3
 - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m.
 - e) rzut budynku (nie dotyczy innych obiektów) o skrajnych wymiarach do 50,0 m.
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 3° - 60°.

f) §31 ust. 1 skreśla się symbol „UH3” oraz uchyla się ust. 6 i 7,

g) §45 ust. 1 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 w brzmieniu: „3) KP1.1, KP3 – z przeznaczeniem pod parking miejski.” oraz uzupełnia się ustęp 3 o zapis w brzmieniu: „W przypadku parkingu oznaczonego symbolem KP3 obsługa komunikacyjna z przyległej drogi KD-D.”

h) §67 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów KP3 i US1 w wysokości 1 %.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.