

Część OPISOWA

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE NA INTERNAT- II ETAP

(działka nr ewid. 2682/5).

1.PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przeznaczeniem projektowanej przebudowy obiektu jest funkcja internatu szkolnego.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy	385,17 m²
- powierzchnia użytkowa	175,90 m²
- kubatura netto	510,11m³
- długość budynku	57,27m
- wysokość budynku	6,84m

Zestawienie powierzchni użytkowych:

Przyziemie – BEZ ZMIAN

Lp.	Oznaczenie pomieszczeń	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia [m ²]
1	0/1	POM.SPORTOWE	276,35
2	0/2	MAGAZYN	5,52
3	0/3	POM.TRENERA	3,65
4	0/4	KORYTARZ	8,64
5	0/5	WC	2,34
6	0/6	WC	2,34
RAZEM:			298,84

PIĘTRO

Lp.	Oznaczenie pomieszczeń	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia [m ²]
1		ZAPLECZE ORLIKA 2012	110,36
2	IA/1	POM.GOSPODARCZE	11,60
3	IA/2	POKÓJ	10,30
4	IA/3	ŁAZIENKA	3,26
5	IA/4	ŁAZIENKA	3,28
6	IA/5	POKÓJ	10,25
7	IA/6	POKÓJ	10,30
8	IA/7	ŁAZIENKA	3,28
9	IA/8	POM.PORZĄDKOWE	3,26
10	IA/9	POM.RECEPCJI	3,13
11	IA/10	RECEPCJA	3,54
12	IA/11	POM.DO NAUKI	8,60
13	IA/12	WC	1,76
14	IA/13	ŁAZIENKA NPS	5,35
15	IA/14	POKÓJ	10,25
16	IA/15	POKÓJ	10,30
17	IA/16	ŁAZIENKA	3,26
18	IA/17	ŁAZIENKA	3,28
19	IA/18	POKÓJ	16,12
20	IA/19	KORYTARZ	44,65
RAZEM:			276,13

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Lokalizacja inwestycji została zaplanowana w miejscowości Rymanów na ul. Szkolnej na działce o nr ew.2682/5 .

Obiekt będący przedmiotem opracowania spełniał funkcję sportowo-naukową po dokonanej przebudowie funkcja obiektu zostanie zmieniona na sportowo-noclegową.

Obiekt zostanie zaadaptowany na internat z pokojami z węzłem sanitarnym , pomieszczeniem do nauki, recepcją i pom gospodarczym, pom. technicznym + nadbudowa dachu i zmiana konstrukcji na dach drewniany dwu spadowy. Budynek pod względem architektonicznym został zmieniony poprzez nowy dach i nową elewację zewnętrzną wraz z kolorystyką co znacznie wpłynie na poprawę estetyki budynku.

Działka wokół inwestycji jest ogrodzona. Dojazd do obiektu będzie przebiegał przez istniejący wjazd z drogi lokalnej. Budynek jest wkomponowany w otaczającą przyrodę i sąsiadującą zabudowę.

PRYZIEMIE

Przyziemie pozostaje niezmienione pod względem użytkowym. Wchodząc od zewnątrz zlokalizowane mamy sanitariaty następnie po prawej stronie przechodzimy do pomieszczenia sportowego. Po lewej stronie w pomieszczeniu sportowym znajduje się magazyn i pomieszczenie trenera.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA PRYZIEMIE

Komunikacja odbywa się niezależnie od wejścia zewnętrznego poprzez korytarz do pomieszczenia sportowego.

PIETRO

Zlokalizowano wejście główne w części wschodniej. Wejście będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu platformy dla niepełnosprawnych. Bezpośrednio po wejściu do budynku znajdujemy się w korytarzu, po lewej stronie zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze i kolejno pokoje z łazienkami. W internacie zlokalizowane jest pięć pokoi 2 osobowych i jeden pokój 3 osobowy z łazienkami, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie do nauki i dla recepcjonistki. Jeden z pokoi jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Układ ścian konstrukcyjnych pozostaje bez zmian – zmienione są jedynie ściany działowe i lokalizacja okien.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA PARTERU

Komunikacja odbywa się poprzez schody zewnętrzne 7x16x35 następnie korytarzem prowadzącym przez całą szerokość obiektu

2.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MAT.

FUNDAMENTY

Podczas adaptacji istniejącego budynku szkolnego na internat konstrukcja fundamentów obiektu nie zostaje zmieniona. Fundamenty zgodnie z inwentaryzacją stanowią ławy żelbetowe. Podczas realizacji pierwszego etapu inwestycji na ścianie wschodniej zostanie wykonana ściana żelbetowa oporowa i izolacja z drenażem.

ŚCIANY

Układ ścian nośnych pozostaje bezmian. Wszystkie ściany działowe na części adaptowanej należy wyburzyć. Zaprojektowano nowe ścianki działowe z cegły 12cm do h=1,4 i pustaków siporeks 12cm do pełnej wysokości na zaprawie cem-wap.

DACH

Została zaprojektowana nowa więźba dachowa drewniana dwuspadowa 30 stopni. Układ konstrukcyjny jętkowy. Murlatę dachu należy oprzeć na wieńcu żelbetowym 25x25 zakotwionym w stropodachu co 3m. Należy wykonać pięć żelbetowych ściągów 25x25cm łączących wieńiec części wschodnie z częścią zachodnią w dwóch poziomach, dlatego wieńiec na części zachodniej jest podwójny połączony słupkami żelbetowymi 25x25 w układzie co 3m. Murlata 16x16cm, krokwie 8x16cm, jętka 2x5x15cm. Dach pokryty jest blachodachówką – kolor ustalić z inwestorem

ELEWACJA

Elewacja zewnętrzna wykonać poprzez uzupełnienie ubytków po zamurowanych oknach następnie po zagruntowaniu gruntem CT17 Ceresit nakładamy warstwę kleju + siatka i następnie grunt CT16 i faktura baranek 1.5mm – kolorystykę uzgodnić z dyrektorem szkoły. Na cokole zastosować kamień elewacyjny do wysokości 50cm o kolorze dopasowanym do kamienia budynku sali gimnastycznej .

CHODNIKI

Ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej 8cm na wschodniej ścianie zaplecza - istniejący wykonany w I etapie Boisko Orlik 2012.

Prace wewnętrzne

POSADZKI - izolacja

We wszystkich pomieszczeniach adaptowanych należy usunąć parkiet, skuć wylewkę. Po usunięciu parkietu i po dokładnym oczyszczeniu z brudu , kurzu itp nakładamy w pierwszej kolejności: 2x dysperbit następnie folia budowlana 2x , styropian 5cm i wylewka cementowa 4cm. W sanitariatach należy wykonać izolację z foli w płynie system np. Remmers, Ceresit na ścianach i dodatkowo na posadzkach z wtopioną taśmą w narożach. Po wyschnięciu wylewki układamy w sanitariatach terakote na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny wodoodporne Ceresit CE 40, na korytarzu terakote (płytki gresowe) antypoślizgowych R12 na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny

wodoodporne Ceresit CE 40. Na schodach zastosować ryflowane płytki gresowe antypoślizgowe R12 na klejach elastycznych spoiny wodoodporne Ceresit CE 40. W pokojach należy ułożyć panele podłogowe AC4. W pozostałych pomieszczeniach terakota.

TYNKI WEWNĘTRZNE - MALOWANIE

Wykonać nowe tynki cem-wap maszynowe z gotowych zapraw np. Kreisel 511 na ścianach i stropach we wszystkich pomieszczeniach po wcześniejszym przygotowaniu podłoża – zagruntowaniu gruntobetem z piskiem kwarcowym systemowym pod tynk np. Kreisel. Wszystkie ściany pomalować farbami w kolorze pastelowym - używać tylko farb lateksowych zmywalnych paroprzepuszczalnych np. KABE AKRYLATEX W. W sanitariatach używać farb silikatowych paroprzepuszczalnych. np. KABE AQUATEX.

OKŁADZINY

W pomieszczeniu sanitarnych do wysokości 2.20 m zaprojektowano płytki ceramiczne glazurowe

KOMINY WENTYLACYJNE

Przewody wentylacyjne murowane ceramiczne z kształtek 188x188x220. Powyżej dachu kształtki należy obłożyć styropianem 5cm + wyprawa i wykonać czapkę betonową + blacha powlekana. Wszystkie przewody to wentylacja mechaniczna.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano jako aluminiowe brązowe profil ciepły z samozamykaczem, szyba bezpieczna 1.0 dołem wypełnienie pełne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Stolarka okienna PCV w kolorze białym 5 komorowa szyba k=1.0. Stolarka musi posiadać atest. Parapety wewnętrzne PCV. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej brązowe. Pozostała stolarka wewnętrzna futryny stalowe + skrzydła płytowe typowe..

ROBOTY WYBURZENIOWE

Wszystkie ściany działowe na części adaptowanej do wyburzenia.

Uwaga !

Zastosowane do wykonania w projekcie materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowanymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidzianym w niniejszej dokumentacji, posiadać atesty i aprobaty potwierdzające wymagane parametry i właściwości oraz ich zgodność z obowiązującymi normami i wymogami formalno-prawnymi.

3.UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

GŁÓWNY UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Główny układ konstrukcyjny stanowią ściany nośne wykonane z bloczków siporeks 24cm, cegły oparte na żelbetowych ławach. Strop i dach są konstrukcją prefabrykowaną z płyt kanałowych . Działka znajduje się w IV strefie obciążenia śniegiem i w III strefie obciążenia wiatrem. Głębokość posadowienia znajduje się poniżej strefy przemarzania gruntu wynoszącej 1.2m. Podczas prowadzonej przebudowy nie naruszono układu konstrukcyjnego istniejącego.

Podstawowe obciążenia i układy statyczne działające na konstrukcję ustalono w oparciu o PN:

PN-77/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-B-03264-2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt przewiduje dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu do obiektu bezpośrednio przez drzwi główne pietra używając podnośnika dla osób niepełnosprawnych

5. DANE TECHNOLOGICZNE - nie dotyczy

6. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIELINIOWA

7. INSTALACJE

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową- nową,
- kanalizacyjną- nową,
- co -po przebudowie
- wentylacji grawitacyjnej, mechaniczną
- elektryczną- nową,

8. NIE DOTYCZY

9. PRZEDMIOTOWA PRZEBUDOWA WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIE BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ W SPOSÓB UJEMNY NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I INNE OBIEKTY BUDOWLANE.