

OPINIA TECHNICZNA

Opinia dotycząca stanu konstrukcji elementów budynku umożliwiających przebudowę na zaplecze boiska sportowego

Inwestor:

**GMINA RYMANÓW ul. MITKOWSKIEGO 14a
38-480 RYMANÓW**

Obiekt:

**PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY
ZESPOLE SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE NA INTERNAT-
II ETAP**

1. Podstawa opracowania

- zalecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie

2. Opis stanu istniejącego

Istniejący obecnie budynek posadowiony jest na fundamentach żelbetowych. Główny układ konstrukcyjny stanowią murowane z cegły i pustaków, ściany konstrukcyjne 38cm zewnętrzne i 12cm wewnętrzne na zaprawie cem-wap. Stropy nad parterem i piętrem-stropodach są prefabrykowane żelbetowe płyty kanałowe. Konstrukcja dachu stropodach ocieplony płytami styropianowymi warstwowymi 10cm. Ściany działowe z cegły 12cm. Wszystkie elementy konstrukcyjne są w stanie technicznym dobrym nie budzącym zastrzeżeń bez pęknięć czy uszkodzeń.

3. Ocena stanu konstrukcji i elementów budynku oraz bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania.

Stan konstrukcji i elementów budynku nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

Po przebudowie zostanie zmieniony układ ścianek działowych w miejscu lokalizacji Internatu, zamurowane zostanie część otworów okiennych i powstaną nowe wykute w ścianach zewnętrznych., zaprojektowane zostały nowe sklepienia stalowe. Nowe ścianki będą wymurowane z cegły i pustaków siporeks 12cm. Nadbudowa będzie polegała na wymianie dachu na dwuspadowy- konstrukcja drewniana i wyrównanie poziomu ścian skośnego

stropodachu poprzez układ żelbetowych belek. Zaprojektowana zostanie również nowa elewacja zewnętrzna.

Budynek został usytuowany na gruncie jednorodnym. Nie zostały przeprowadzone dokładne badania geologiczno - hydrologiczne. Projektowany obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej tj. obiekt jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej w postaci ścian zewnętrznych i dachu samonośnego o minimalnym ciężarze, odpornym na nierównomierne osiadania, o minimalnym nacisku na podłoże gruntowe i układzie statycznym przenoszącym obciążenia poziome przez konstrukcję budowli. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych niż założone w projekcie, rozwodnienia podłoża gruntowego przez opady atmosferyczne w czasie trwania robót ziemnych lub też innych przyczyn, Wykonawca robót powinien niezwłocznie skontaktować się z projektantem konstrukcji i geologiem.

Marzec 2010