

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Królik Polski 1/2019” w gminie Rymanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 z późn. zm.

Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:

:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

- § 1.** 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania „Królik Polski 1/2019” w gminie Rymanów, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 2,30 ha położony w miejscowości Królik Polski.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
- § 2.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 1) 1MN, 2MN, 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) 1ZNN, 2ZNN, 3 ZNN – tereny zieleni nieurządzonej;
 - 3) 1ZL – teren lasu;
 - 4) 1KDW, 2KDW – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne;
- § 4.** 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;

- 3) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.

§5. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o ujęcia własne – studnie.
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej przebiegającej po północnej stronie obszaru planu o średnicy 200 mm.
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
- 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN o powierzchni 0,31 ha, 2MN o powierzchni 0,32 ha, 3MN o powierzchni 1,10 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KDW łączącej się poprzez drogę wewnętrzną (oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW) z drogą publiczną (oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ);
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW i drogi 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
 - 5) minimalna liczba stanowisk postojowych: 2 dla budynku mieszkalnego (z uwzględnieniem miejsc w garażu);
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6 ,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 6,0 m dla pozostałych budynków,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
- § 7. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZNN o powierzchni 0,14 ha, 2ZNN o powierzchni 0,05 ha, 3ZNN o powierzchni 0,05 ha.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych.
2. Na terenach 2ZNN, 3ZNN:
- a) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, małej architektury,
 - b) dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych. Maksymalnie 10 dla każdego z terenów.
 - c) zakazuje się zagospodarowania w formie zieleni wysokiej.
3. Dostęp komunikacyjny do terenów 2ZNN, 3ZNN z drogi wewnętrznej 2KDW, a do terenu 1ZNN dojazdem wskazanym na rysunku planu.
- § 8. 1. Wyznacza się teren lasu oznaczony symbolem 1ZL o powierzchni 0,13 ha z przeznaczeniem do użytkowania leśnego.
2. W terenie 1ZL zakazuje się lokalizacji budynków.
- § 9. 1. Wyznacza się tereny komunikacji – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.
3. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:
- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- §10. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rymanowa.
- § 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.