

O G Ł O S Z E N I E
Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rymanowie
działającego w imieniu Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 24 października 2023 roku

Dyrektor GOSIR w Rymanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w Rymanowie-Zdroju

Lp.	Położenie i nr działki	Powierzchnia lokalu	Dokument własności	Okres dzierżawy	Wadium w zł
1	Rymanów-Zdrój 419	87,98 m ²	KS1K/00106973/7	3 lata	4.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 08 listopada 2023 roku o godz. 10:00 w Sali Narad Urzędu Gminy w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego 14a.

Przedmiot przetargu:

- Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego położonego w budynku zaplecza gastronomicznego Basenu w Rymanowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 58, o ogólnej powierzchni użytkowej 87,98 m² – rzut powierzchni lokalu stanowi załącznik graficzny nr 1 do Ogłoszenia, zwanego także w Ogłoszeniu „*pomieszczeniem*”.
- W pomieszczeniu tym można prowadzić usługi gastronomiczne, polegające na:
 - świadczeniu usług gastronomicznych (po uprzednim przystosowaniu punktu do wymogów sanitarnych wymaganych do prowadzenia tego typu działalności i uzyskaniu niezbędnych zgód i pozwoleń),
 - sprzedaży artykułów spożywczych, napojów itp. produktów (dopuszczonych do sprzedaży na podstawie Polskich Norm),przy czym;
 - Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniowych,
 - Wydzierżawiający nie wyraża zgody na organizowanie imprez zamkniętych.
- Dzierżawca na własny koszt wyposaża pomieszczenie w dodatkowe umeblowanie i sprzęt o charakterze technicznym niezbędne do prowadzonej działalności gospodarczej.
- Lokal czynny będzie według ustaleń Stron, z uwzględnieniem potrzeb Wydierżawiającego.
W okresie od 1 czerwca do 30 września każdego roku – tzw. okres sezonowy letni (uzależniony od warunków pogodowych) na terenie obiektu otwierany jest kompleks basenowy.
W okresie od 1 listopada do 30 marca każdego roku – tzw. okres sezonowy zimowy (uzależniony od warunków pogodowych) na terenie obiektu otwierane jest lodowisko.
W miesiącach: październik, kwiecień i maj Wydierżawiający nie prowadzi działalności, Lokal stanowiący przedmiot przetargu może pracować całorocznie. W przypadku zawieszenia działalności w w/w miesiącach rzeczy ruchome i wyposażenie Wydierżawiającego wniesione do Lokalu mogą w nim pozostać.

5. Stawka wywoławcza czynszu za lokal wynosi 50,00 zł (netto) za 1m² powierzchni dzierżawy.
6. Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 5,00 zł (netto) za 1 m² lokalu
7. Oprócz czynszu ustalonego w drodze przetargu Dzierżawca każdego miesiąca obowiązywania umowy ponosił będzie opłaty eksploatacyjne z tytułu: zużycia energii elektrycznej, a także wszelkie inne koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu.
8. Rozliczenia za opłaty wymienione w pkt. 7 dokonywane będą przez Wydzierżawiającego w okresach miesięcznych w następujący sposób:
 - zużycia energii elektrycznej na podstawie podlicznika energii elektrycznej,
 - odbioru nieczystości stałych na podstawie umowy z odbiorcą.
9. Możliwe są oględziny oferowanego pomieszczenia po wcześniejszym umówieniu terminu (tel. 574 416 020)

Dane dotyczące warunków przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 07 listopada 2023 roku.
2. Wpłata wadium winna nastąpić przelewem na rachunek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rymanowie w Banku Spółdzielczym w Rymanowie - **nr 20 8636 0005 2001 0018 9604 0001 z adnotacją „wpłata wadium na dzierżawę lokalu gastronomicznego przy Basenie w Rymanowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 58”**.
3. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy GOSiR w Rymanowie.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez GOSiR – można uzyskać na stronie <http://rymanow.bip.org.pl> w zakładce Jednostki Organizacyjne Gminy / Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rymanowie / Ochrona Danych Osobowych.

**Gminny Ośrodek Sportu
i Rekreacji w Rymanowie**
38-481 Rymanów Zdrój, ul. Zdrojowa 40 lok.5
NIP 684-265-55-03 Regon: 384946998
tel. 574 416 300, gosir@rymanow.pl


Dyrektor GOSiR
Paweł Pelczar