

## PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTYCJA:** PRZEBUDOWA OGRODZENIA WOKÓŁ DOMU LUDOWEGO  
**OBIEKT:** DOM LUDOWY W SIENIAWIE  
**LOKALIZACJA :** NR EWID. DZ. 1010/8, 1010/10, 1010/12, GM. RYMANÓW  
**INWESTOR:** GMINA RYMANÓW  
UL. MITKOWSKIEGO 14 A  
38-480 RYMANÓW

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Robert Niemczyk  
upr. nr GP-I-UA-7342/16/91

.....

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Karta tytułowa	
2. Projekt zagospodarowania działki	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3
4. Oświadczenia o których mowa w art.34 ust.3 pkt3	
- uzgodnienie PZD w Krośnie znak: PZD-DT-5544/91/10 z dnia 28.06.2010 r.	str. 8
- wypis z rejestru gruntów	str. 9
- kopia z mapy ewidencyjnej	str. 10
- oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str. 11
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12
- zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Inżynierów Budownictwa	str. 15
5. Część rysunkowa	str. 16.

OPRACOWANIE ZAWIERA 24 KOLEJNO PONUMEROWANYCH STRON

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ogrodzenia po obwodzie działki o nr ewid. 1010/8, 1010/10 i 1010/12 wraz z bramami wjazdowymi. Inwestycja obejmować będzie:

- demontaż i rozbiórkę ogrodzenia istniejącego po obwodzie terenu działki Domu Ludowego od strony północnej i wschodniej,
  - budowę ogrodzenia w miejscu wyburzonego ogrodzenia oraz wykonanie nowego ogrodzenia od strony zachodniej i w części południowej
- Wykonanie nowego ogrodzenia obejmować będzie dostawę i montaż ogrodzenia w systemie panelowym.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- umowa
- wizja w terenie i pomiary uzupełniające
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- uzgodnienia z Inwestorem

## **3. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Sieniawa. Na posesji znajduje się budynek Wiejskiego Domu Ludowego wraz z budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej.

Działka posiada podłączenie do zewnętrznych sieci:

- energetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazowej.

Teren działki jest częściowo ogrodzony i utwardzony placem parkingowym przy budynku. Wjazdy i zjazdy na nieruchomość odbywają się od drogi powiatowej istniejącymi zjazdami.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Istniejące zagospodarowanie terenu wewnątrz posesji nie ulegnie żadnym zmianom.

Obsługa komunikacyjna wewnątrz działki pozostaje bez zmian. Istniejące miejsca wjazdów i wejść na działkę zostają w dotychczasowych miejscach.

## **4. OCHRONA ZABYTKÓW**

Przedmiotowa działka nie leży w strefie konserwatorskiej. Na terenie posesji nie ma obiektów zabytkowych.

## **5. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka położona jest poza obszarem terenu górniczego.

## **6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla otoczenia, środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wykonania przebudowy ogrodzenia działki mienia gminnego Domu Ludowego w miejscowości Sieniawa.

Zakres prac zawiera:

- demontaż i rozbiórkę całkowitą istniejącego ogrodzenia od strony północnej i wschodniej z metalowej siatki wraz ze słupkami stalowymi
- budowę nowego ogrodzenia w miejscu wyburzonego ogrodzenia oraz wykonanie nowego ogrodzenia od strony zachodniej i w części działki o strony południowej

Budowę nowego ogrodzenia należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wykonanie nowego ogrodzenia obejmować będzie dostawę i montaż ogrodzenia w systemie panelowym.

### 1.2 Adres inwestycji

38-480 Rymanów  
Sieniawa, nr ewid. dz. 1010/8, 1010/10, 1010/12

### 1.3 Inwestor

Gmina Rymanów  
ul. Mitkowskiego 14 A  
38-480 Rymanów

### 1.4 Podstawy merytoryczne

- kopia mapy zasadniczej obejmująca m.in. działkę nr ewid. 1010/8, 1010/10, 1010/12 na obrzeżach których projektowane jest ogrodzenie
- oględziny stanu istniejącego
- ustalenia z Inwestorem

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka o nr ewid. 1010/8, 1010/10 i 1010/12 w Sieniawie to teren mienia gminnego Gminy Rymanów, na którym zlokalizowany jest budynek Domu Ludowego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej.

Od strony północnej i wschodniej działka sąsiaduje z drogą asfaltową będącą w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Krośnie. Od strony południowej działka sąsiaduje z działkami osób fizycznych, a od strony zachodniej sąsiaduje z drogą dojazdową do działek osób fizycznych.

## 3. FORMA I FUNKCJA

**Forma** – projektowane ogrodzenie od wszystkich stron jest ogrodzeniem systemowym panelowym typu "GERMAPLAN SYSTEM" lub równorzędnym.

**Funkcja** – ogrodzenie pełnić będzie funkcje bariery ograniczającej możliwość swobodnego i niczym nie skrępowanego opuszczenia terenu Domu Ludowego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej.

## 4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Istniejące ogrodzenie od strony północnej i wschodniej należy rozebrać. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zabezpieczenia terenu i demontażu bramy wjazdowej, słupków stalowych oraz siatki. Wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki należy zinwentaryzować, a następnie przekazać i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

## 5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### 5.1 Ogrodzenie panelowe systemowe

Ze wszystkich stron ogrodzenie działki planuje się wykonać w systemie panelowym typu "GERMAPLAN SYSTEM" lub równorzędnym. Fundamenty w formie osobnych stóp fundamentowych dla każdego ze słupków stalowych według dokumentacji systemowych ogrodzeń panelowych. Fundamenty należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia  $IS > 0,95$ . Stopy fundamentowe na słupki stalowe powinno się wylewać z betonu B-15 (towarowy z betoniarni). Podczas betonowania należy zatapiać słupki ogrodzeniowe w rozstawie jak na rysunkach zagospodarowania działki. Wymiary te należy sprawdzić w naturze bezpośrednio przed rozpoczęciem robót betonowych fundamentowych.

- długość ogrodzenia 247,600 [m]
- rozstaw słupków co 2,5 ( $\pm 0,1$ ) [m],
- panele ogrodzeniowe wysokości 150 -156[cm], szerokości 250 cm ( $\pm 10$ ) [cm] o wymiarach oczka 5 x 20 [cm] mocowane do słupków stalowych,
- panele ogrodzeniowe wykonane z profili stalowych oraz prętów  $\varnothing 5$  [mm],
- ogrodzenie panelowe cynkowane ogniowo,
- panele ogrodzeniowe mocowane są do słupków za pomocą obejm montażowych i śrub samozrywalnych lub zgodnie z technologią zalecaną przez producenta ogrodzenia,
- słupki ogrodzeniowe wykonane z profili zamkniętych 60x40x2 [mm],
- słupki ogrodzeniowe cynkowane ogniowo,
- słupki ogrodzeniowe zakończone zaślepką (kapturkiem ochronnym),
- fundament pod słupki betonowy o wymiarach 40x40x80 [cm],
- podmurówka z formie prefabrykowanej płyty betonowej długości 229 [cm] i wysokości 25-30 [cm], posadowiony na powierzchni gruntu z łącznikami betonowymi

### 5.2 Bramy wjazdowe i wejściowe

W ogrodzeniu projektuje się trzy bramy przesuwne (rozsuwane) samonośne oraz trzy furtki o szerokości 1,0 m wg zastosowanego systemu ogrodzenia. Charakterystyka bram:

- |  |   |       |
|--|---|-------|
| a) brama nr 1  | - | kpl.1 |
| ➤ brama (długość: 450 [cm]) rozsuwana                | - | szt.1 |
| ➤ furtka (długość: 100 [cm]) rozwierana              | - | szt.1 |
| ➤ wysokość bramy i furtek w nawiązaniu do ogrodzenia |   |       |
| ➤ słupki bramowa oraz do furtki 100x100x6 [mm]       | - | szt.3 |
| ➤ fundament pod słupki 50x50x120 [cm] betonowy       |   |       |
| ➤ brama i furtka zamykana na zamek                   |   |       |
| b) brama nr 2  | - | kpl.1 |
| ➤ brama (długość: 600 [cm]) rozsuwana                | - | szt.1 |
| ➤ furtka (długość: 100 [cm]) rozwierana              | - | szt.1 |
| ➤ wysokość bramy i furtek w nawiązaniu do ogrodzenia |   |       |
| ➤ słupki bramowa oraz do furtki 100x100x6 [mm]       | - | szt.3 |
| ➤ fundament pod słupki 50x50x120 [cm] betonowy       |   |       |
| ➤ brama i furtka zamykana na zamek                   |   |       |
| c) brama nr 3  | - | kpl.1 |

- brama (długość: 500 [cm]) rozsuwana - szt.1
- furtka (długość: 100 [cm]) rozwierana - szt.1
- wysokość bramy i furtek w nawiązaniu do ogrodzenia
- słupki bramowa oraz do furtki 100x100x6 [mm] - szt.3
- fundament pod słupki 50x50x120 [cm] betonowy
- brama i furtka zamykana na zamek

Skrzydła bramy rozsuwanej należy wyposażyć w stalową zasuwę (zamykaną na kłódkę) w taki sposób, aby po zamknięciu skrzydła zostało połączone z płaskownikiem/prętem zasuwę w sposób uniemożliwiający otwarcie bramy.

Zamknięciu furtki posłuży zamek wpuszczony w profil furtki oraz obustronna klamka i wkładka z kompletem kluczy.

Lokalizacja bramy i furtki odbędzie się zgodnie z załącznikiem planu zagospodarowania terenu.

Część ogrodzenia od strony północnej oraz wschodniej ze względu na przebiegający wzdłuż drogi powiatowej rów przydrożny należy odsunąć w teren działki Inwestora na odległość określoną na planie zagospodarowania terenu.

## **6. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI INWESTYCJI.**

### **6.1 Gospodarka wodno-ściekowa**

Niniejszy projekt nie zakłada zmian w sposobie odprowadzenia ścieków, wody deszczowej oraz sposobie usuwania odpadów.

### **6.2 Ochrona gleby**

Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków gruntowych.

### **6.3 Ochrona atmosfery**

Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków w zakresie ochrony atmosfery.

### **6.4 Ochrona przed hałasem i wibracją**

Podczas prac budowlanych wystąpi hałas i wibracje na skutek prowadzenia robót z użyciem maszyn zagęszczania gruntu, betonowania, transportu i innych.

W trakcie eksploatacji nie będzie występował hałas i wibracje.

### **6.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy.

### **6.6 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi**

W pobliżu przebudowanego ogrodzenia występują drzewa, które pozostają nienaruszone podczas realizacji robót - nie przewiduje się zmian w gospodarce drzewostanem. Po wykonaniu ogrodzenia należy uporządkować i przywrócić pierwotne funkcje terenom naruszonym w czasie budowy.

### **6.7 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Inwestycja polegająca na budowie ogrodzenia działki wymaga sporządzenia planu BIOZ. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na konieczność zastosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających pracownika. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **6.8 Sposób zagospodarowania z wytworzonymi odpadami**

Odpady pochodzące z prac budowlanych zakwalifikowano do grupy: 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego nie wymagają utylizacji i mogą być wywiezione na wskazane przez wykonawcę wysypisko, wykorzystując do tego sprzęt do przewozu.

## **6.9 Materiały szkodliwe**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Określonego odpowiednimi przepisami.

## **6.10 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Inwestora w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

## **6.11 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosował się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inwestora. Pojazd i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

## **6.12 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt był w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

## **6.13 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

## **6.14 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie działki, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## **7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z wiedzą budowlaną.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy ogrodzenia zewnętrznego wokół Domu Ludowego w Sieniawie zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 1010/8, 1010/10, 1010/12 dla Inwestora Gminy Rymanów, ul. Mitkowskiego 14 A został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. Robert Niemczyk

upr. nr GP-I-UA-7342/16/91

.....

**Posada Górna 24.07.2010 r.**



## **INFORMACJA**

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTYCJA:** PRZEBUDOWA OGRODZENIA WOKÓŁ  
DOMU LUDOWEGO

**OBIEKT:** DOM LUDOWY W SIENIAWIE

**LOKALIZACJA :** NR EWID. DZ. 1010/8, 1010/10, 1010/12, GM. RYMANÓW

**INWESTOR:** GMINA RYMANÓW  
UL. MITKOWSKIEGO 14 A  
38-480 RYMANÓW

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Robert Niemczyk  
upr. nr GP-I-UA-7342/16/91

lipiec 2010 r.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126 z 2003 r.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

W celu realizacji całego zamierzenia budowlanego, należy zrealizować następujący zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty betonowe
- montaż ogrodzenia
- uporządkowanie terenu
- wywóz gruzu

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się :

- budynek Domu Ludowego i OSP
- zjazd z drogi publicznej

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu i wyposażenia technicznego, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie podczas prowadzenia prac budowlanych.

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych przy rozbiórce i budowie.

Wykonywanie prac budowlanych z udziałem sprzętu i narzędzi elektromechanicznych

- Zagrożenie porażenia prądem bądź uszkodzeń mechanicznych ciała
  - miejsce wystąpienia : w każdym etapie wykonywania robót przy użyciu elektronarzędzi
  - czas wystąpienia : w trakcie wykonywania robót budowlanych

Pozostałe roboty związane z wykonywaniem ogrodzenia nie stwarzają szczególnego zagrożenia, jeżeli są wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1 Przy wykonywaniu robót budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych – Dz.U. nr 47 poz. 401 oraz posiadać odpowiednie kwalifikacje.

Sposób szkolenia (oprócz standardowego szkolenia BHP) tzw. szkolenia stanowiskowe prowadzone przez jednostkę z odpowiednimi uprawnieniami bezpośrednio przed zamiarem przeprowadzenia ww. prac, zakończony egzaminem.

5.2 Przy wykonywaniu prac z udziałem sprzętu elektromechanicznego wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jw.

**Uwaga: każdy pracownik zatrudniony na budowie musi posiadać świadectwo ukończenia kursu BHP III stopnia**

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

➤ Środki techniczne:

- wyodrębnienie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- kaski ochronne dla każdej osoby przebywającej stale bądź czasowo na terenie budowy
- wyposażenie budowy w sprzęt przeciwpożarowy

➤ Środki organizacyjne:

- tablice ostrzegawcze – rozmieszczono w newralgicznych miejscach placu budowy
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych
- składowanie materiałów budowlanych w wyznaczonym miejscu i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału
- przeprowadzanie okresowej kontroli urządzeń elektrycznych
- zapoznanie pracowników z miejscem przechowywania sprzętu przeciwpożarowego, apteczki, telefonu

W razie zagrożenia zdrowia i życia należy dzwonić po numery telefoniczne:

- |                          |   |     |
|--------------------------|---|-----|
| - pogotowie ratunkowe    | - | 999 |
| - pogotowie gazowe       | - | 992 |
| - pogotowie energetyczne | - | 991 |
| - straż pożarna          | - | 998 |
| - telefon alarmowy       | - | 112 |