

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

## Prognoza oddziaływania na środowisko

Krosno 2006 rok

Opracowała:  
mgr inż. Lucyna Zymyn

Zawartość opracowania:

<b>Część opisowa:</b>		
1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.....	4
1.1.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy.....	5
1.2.	Podstawowe założenia i metody pracy.....	5
2.	Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.....	6
2.1.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza.....	18
2.2.	Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów.....	18
2.3.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi.....	19
2.4.	Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska.....	20
2.5.	Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi..	20
2.6.	Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu.....	21
2.7.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu.....	21
2.8.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych.....	22
2.9.	Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....	23
3.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu.....	23
3.1.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz.....	26
4.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.....	36
4.1.	Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu..	39
5.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.....	40
5.1.	Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	40
5.2.	Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony.....	40
5.3.	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	41
5.4.	Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.....	42
6.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska.....	43
6.1.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody.....	44
6.2.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	45
7.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu.....	45
7.1.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu.....	46

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

8.	Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych.....	46
9	Ocena zmian w krajobrazie.....	48
10.	Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu.....	48
11.	Wnioski.....	49
<b>Część kartograficzna</b>		
1.	Położenie i powiązania przyrodnicze Rymanowa - mapa w skali 1:50000	
2.	Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – mapa w skali 1:5000	

## 1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko zawarty jest w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 z 2001r. z późniejszymi zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz.1667). Rozporządzenie to określa szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym tych terenów o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja ustaleń przyjętych w planie, oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- Czy ustalenia projektu planu stwarzają warunki ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych określono sposoby niezbędne do ograniczania powstających zanieczyszczeń?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju?

Prognoza posłuży społeczeństwu oraz właścicielom terenów sąsiadujących z projektowanymi przedsięwzięciami do tego, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego rozwoju i zagospodarowania terenów, a także radnym, aby mogli wszechstronnie przeanalizować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą i byli świadomi skutków podejmowanej uchwały w sprawie zatwierdzenia planu. Prognoza podlega opiniowaniu przez organ ochrony środowiska.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1:5000, czyli w mniejszej skali niż projektu planu, ale przy zmniejszaniu rysunku zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

#### 1.1. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- a) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie Oddział w Krośnie, Krosno 2005 rok,
- b) Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”,
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie w dniu 09 – 08 – 2002 roku,
- d) Program ochrony przyrody Nadleśnictwa Rymanów na okres od 01 stycznia 1999 roku do 31 grudnia 2008 roku – Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Warszawie, Oddział w Przemyślu – Przemyśl 1999 rok,
- e) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska Gminy Rymanów – „Geotramp” s.c. w Lublinie – Lublin 1994 rok,
- f) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2002 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2003 rok,
- g) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2003 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2004 rok,
- h) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2004 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2005 rok,
- i) Wykaz gleb organicznych na terenie gminy Rymanów – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie.

#### 1.2. Podstawowe założenia i metody pracy

Prognoza jest identyfikacją i oceną najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

##### **Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:**

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- Ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości (nie będą synchroniczne),
- Nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1: 5000, czyli w innej skali niż projekt planu, ale zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

Do prognozy została dołączona mapka w skali 1:50000 przedstawiająca powiązania przyrodnicze.

Omawiany teren wykazuje niewielkie zróżnicowanie strukturalne pod względem przyrodniczym, dlatego oparto się na podziale terenu zaproponowanym w projekcie planu.

W niniejszej prognozie dokonano analizy zmian w funkcjonowaniu środowiska zachodzących pod wpływem realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych projektem planu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.

Ze względu na charakter materiałów źródłowych okazało się niemożliwe przeprowadzenie analiz na poziomie ilościowym.

## 2. Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów

Szczegółowe ustalenia projektu planu i prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Istniejący stan zagospodarowania terenu	Ustalenia projektu planu		Prognozowane skutki wynikające dla środowiska
	Oznaczenie	Projektowane zagospodarowanie terenu	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN1</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, podziału działek. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m i budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla MN1, 30% dla MN2, 20% dla MN4 i MN5, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny MN1 znajdują się w strefach B,C, tereny MN2 w strefie A, tereny MN4 w strefach A,B,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN2</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania. Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m, wznoszenia budynków usługowych, gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN3</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w 50m strefie ochrony sanitarnej od granic istniejącego cmentarza</b> z dopuszczeniem przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN4</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania, zmiany funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych pod usługi, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m oraz wznoszenia budynków usługowych, garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN5</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji miejsc postojowych, garaży, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie o wysokości wyższej niż 12,0m oraz wznoszenia budynków garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>ZD</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod istniejące i projektowane ogrody działkowe.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakazują lokalizowania budynków mieszkalnych.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają nowe uciążliwości związane z remontami istniejących dróg, budową dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawą roślin i warzyw.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>K1</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej przepompowni ścieków.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące wartości środowiska i nie wprowadzają nowych uciążliwości.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN/ZZ</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.</b> Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> z dopuszczeniem lokalizacji zespołu garaży osiedlowych, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych. Na terenach tych ustalenia projektu planu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, wznoszenia budynków garażowych wyższych niż 6,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla MW i UMW, 10% dla UMN znajdujących się w strefie A ochrony konserwatorskiej i 20% dla UMN położonych poza strefą A ochrony konserwatorskiej, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UMN znajdują się w strefach A,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMN</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w budynkach mieszkalnych, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków (poza strefą „A”) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, i obiektów małej architektury. Wg ustaleń projektu planu wysokość budynków mieszkalno - usługowych nowych i po przebudowie (nadbudowie, rozbudowie) nie może przekroczyć 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RM</b>	<b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</b> z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej, lokalizacji miejsc postojowych, garaży, usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40%, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU1</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla RU1, 50% dla RU2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU2</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnić stanowisko postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 10,0m.	



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny wolne od zabudowy	<b>ZPW</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej</b> z przeznaczeniem pod zieleni wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej, nie spełniające norm dla lasów. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych oraz zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, a także likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, a także zmiany siedlisk przyrodniczych. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącego Kościółka P.W. Grobu Pańskiego, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UA2, 10% dla UA5, 20% dla UA1, UA3 i UA4, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UK1 znajdują się w strefie D, tereny UK3 w strefie A, tereny UK2 w strefach A,C,D).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej synagogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Nadleśnictwa Rymanów z możliwością przebudowy, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia, zapewnienie stanowisk postojowych.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku OSP. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA4</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, nakazują zapewnić stanowiska postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków oraz zakazują wznoszenia budynku po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
	<b>UA5</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, lokalizację miejsc postojowych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi zbiorczej, a linią zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku - o wysokości wyższej niż 12,0m.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UAZ</b>	<b>Teren zabudowy usługowej</b> z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia i uzupełniająco pod usługi administracji. Ustalenia projektu planu utrzymują się istniejące budynki z możliwością przebudowy, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla UO3, 30% dla UO1, UO2, UKL1, 20% dla UAZ I UKL2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (zwłaszcza dla terenów UO1, UKL1, UKL2).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Ochronki Św. Józefa (przedszkole), dopuszczają przebudowy istniejących budynków, lokalizację nowych budynków związanych z obsługą istniejącej funkcji, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki zespołu szkół, dopuszczają przebudowy istniejących budynków, budowę hali sportowej, basenu, boisk sportowych i innych obiektów w zależności od potrzeb, dla obsługi funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki, dopuszczają ich przebudowy, budowę nowych budynków dla potrzeb istniejącej funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UKL1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy istniejących budynków Domu Kultury i OSP, lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz zakazują lokalizacji nowych budynków.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UKL2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Domu Kultury i Kina, dopuszczają ich przebudowy, oraz dopuszczają lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz ścieżek spacerowych nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>US</b>	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sportu.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący stadion do piłki nożnej, istniejące obiekty kubaturowe; dopuszczają lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny) oraz zakazują wznoszenia obiektów o wysokości wyższej niż 6,0m.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też prowadzą uciążliwości dla środowiska w przypadku lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny).
Tereny wolne od zabudowy	<b>UT</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi turystyczne</b> (budynki rekreacji indywidualnej, pola namiotowe, campingowe, biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy handel, zielone parkingi). Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują: lokalizowania obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni zabudowy powyżej 100m <sup>2</sup> , wznoszenia budynków małej gastronomii i handlu o wysokości wyższej niż 5,0m, wznoszenia budynków rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 80% powierzchni terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>WS1</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących zbiorników wodnych służących celom hodowlanym i rekreacyjnym</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS2</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących rowów, strumieni i kanałów</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS3</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącego potoku Racza</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS4</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącej rzeki Tabor</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	<b>ZLD</b>	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane	UH1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek administracyjny cmentarza, dopuszczają działalność handlową związaną z obsługą cmentarza oraz nakazują zapewnić miejsca postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonych oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UG, 30% dla UH4, 20% dla UH2 i UH3, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UH2 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	UH2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków i wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	UH3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Wg ustaleń projektu planu teren należy zagospodarować jako pasaż handlowy z usytuowaniem budynków przy istniejących skarpach, tak, aby nie przesłaniać widoku na zabytkową synagogę. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 6m.	
	UH4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.), nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UG	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi gastronomii.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług hotelowych, motelowych i turystycznych, małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	ZLD1	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	ZCC	<b>Teren istniejącego oraz projektowanego cmentarza rzymsko-katolickiego</b> oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC. Jest to teren ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków oraz zakazują wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m. nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży. Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać formy zabudowy spełniające wymogi konserwatorskie (zabudowa nawiązująca do historycznej zabudowy miejsca).	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	E	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji transformatorowej.</b> Na terenach tych ustalenia projektem planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>R</b>	<b>Tereny użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy</b> z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi przepisów szczególnych oraz z dopuszczeniem remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych, zalesiania użytków rolnych, lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska charakterystyczne dla terenów uprawianych rolniczo oraz mogą wprowadzać uciążliwości głównie w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz ich przebudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>ZPN</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej</b> z przeznaczeniem pod zielenią niską na terenach niezdatnych do zabudowy ze względów fizjograficznych i ograniczeń wynikających z <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury oraz remonty istniejących dróg i budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk lęgowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych. Ponadto na terenach wokół zbiorników wodnych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie plaż trawiastych, trawiastych boisk do gry oraz zadaszonych i niezadaszonych miejsc na ognisko i grill. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zielenią (również wysoką) w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizowania ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wolne od zabudowy	<b>KP1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parkingi dla samochodów osobowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Projekt planu wprowadza obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni parkingów w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika co ograniczy zanieczyszczenie wód.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wolne od zabudowy	<b>KP2</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parking i przystanek autobusowy.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zabudowane oraz zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZI</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleń – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków</b> , stanowiące tereny skarp i jarów, częściowo zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu, prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk lęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Wg ustaleń projektu planu należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, a tereny zagrożone zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu lęgowego lub łąk i pastwisk.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku remontów istniejących budynków, prowadzenia ścieżek pieszych, rowerowych, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP1</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (park miejski objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej), z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący ogród jordanowski oraz boiska sportowe, przy czym dopuszczają możliwość ich przebudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają budowę muszli koncertowej, estrady lub altany o konstrukcji stałej lub rozbieralnej, usytuowanej w miejscu nie naruszającym istniejącego drzewostanu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych. Wg ustaleń projektu planu projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 7,0m.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku przebudowy boisk sportowych czy budowy muszli koncertowej.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP2</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer miejski) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące zagospodarowanie alejek parkowych oraz dopuszczają budowę oświetlenia, wprowadzenie elementów małej architektury, wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania nowych budynków i obiektów tymczasowych	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy oświetlenia czy wprowadzania elementów małej architektury.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP3</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer z przystankiem autobusowym) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają wprowadzenie elementów małej architektury oraz wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN1</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza jeńców radzieckich</b> jako teren ochrony konserwatorskiej „D” ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu. Wg ustaleń projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu i nie wprowadzają nowych uciążliwości.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN2</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza żydowskiego</b> jako teren objęty ochroną ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu oraz remonty istniejących grobów rabinów. Wg projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>T</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury technicznej</b> z przeznaczeniem pod lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu oraz zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące zainwestowanie, istniejące wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku lokalizacji obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 50% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>W</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia przepompowni wody.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>G</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji redukcyjnej gazu.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	
Tereny wole od zabudowy	<b>EW</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych, obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych, ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (głównie hałas) i krajobrazu (powstaną dominanty w krajobrazie). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-G/Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi głównej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-L</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi lokalnej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych dróg dojazdowych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KDW, KDW1</b>	<b>Teren komunikacji: dróg wewnętrznych</b> (istniejących i projektowanych) z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KPJ, KPJ1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdných</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	PU	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem PU, miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów PU oraz P.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	P	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, a także miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI1, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów UI1, UI2 oraz UI3.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, funkcję mieszkaniową na górnych kondygnacjach budynków usługowych, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI2, lokalizowanie miejsc postojowych i małej architektury oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI3, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	UI4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają rozbudowę istniejącego budynku, funkcję mieszkaniową na górnej kondygnacji budynku usługowego, lokalizację miejsc postojowych oraz małej architektury, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych lub po przebudowie) o wysokości wyższej niż 15,0m.	



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>WKO</b>	<b>Tereny infrastruktury technicznej i usług</b> z przeznaczeniem pod lokalizację Zakładu Gospodarki Komunalnej. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę techniczno-produkcyjną w postaci magazynów, warsztatów, budynków socjalnych i administracyjnych, dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem WKO, lokalizację obiektów tymczasowych, lokalizację segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów WKO.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>K2</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej oczyszczalni ścieków</b> z dopuszczeniem rozbudowy oczyszczalni oraz budynków administracyjnych i garażowo-magazynowych dla potrzeb oczyszczalni, lokalizacji gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami szczególnymi, segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi, punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustalenia projektu planu nakazują lokalizację minimum 5 miejsc postojowych, pozostawienie minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów K2 oraz wymogu, aby teren oczyszczalni ścieków zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KSU</b>	<b>Tereny zabudowy komunikacji i usług</b> z przeznaczeniem pod istniejące stacje paliw płynnych oraz stację gazu ciekłego Propan-Butan (LPG) wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę stacji oraz dopuszczają przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby teren stacji zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a wody opadowe z terenu stacji i parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika..
Tereny wolne od zabudowy	<b>KD-Z1</b>	<b>Teren komunikacji: projektowanej drogi zbiorczej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.

## 2.1. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza

Z funkcjonowaniem przedsięwzięć określonych w projekcie planu wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia te będą pochodziły z ogrzewania projektowanych obiektów oraz z procesów produkcyjnych, a ich ilość będzie się zwiększać w sezonie zimowym (zaopatrzenie w ciepło na bazie rozwiązań indywidualnych pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych tj. kolektory słoneczne). Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu prognozuje się, że wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza nie powinna przekraczać dopuszczalnych norm.

Zanieczyszczenia pyłowo – gazowe będą wprowadzane do powietrza przez środki transportu zarówno na etapie budowy planowanych jak i funkcjonowania już zrealizowanych przedsięwzięć, głównie w okolicach terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno – produkcyjną (P), techniczno – produkcyjną i usługową (PU), parkingi, główne drogi oraz tereny usługowe.

Biorąc pod uwagę obecny stan środowiska jak i charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się tak dużej emisji gazów i pyłów, aby zostały przekroczone dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych, wyjątek mogą stanowić tereny położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, ale wielkość emisji oraz zasięg ewentualnych zanieczyszczeń można określić jedynie na podstawie badań.

## 2.2. Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów

**Na terenie objętym projektem planu gospodarka odpadami odbywać się będzie w sposób następujący:**

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy,
- gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej będzie prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**Ustalenia projektu planu na terenach przeznaczonych pod oczyszczalnie ścieków dopuszczają zlokalizowane m.in.:**

- gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych,
- segregatorni odpadów,

- punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu.

Jeżeli dojdzie do lokalizacji w/w przedsięwzięć to powinny one funkcjonować zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać znaczących skutków dla środowiska powodowanych wytwarzaniem bądź składowaniem odpadów.

### 2.3. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi

#### **W projekcie planu określono następujący sposób odprowadzania ścieków:**

- do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe ustalenia projektu planu dopuszczają utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- a do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków.

#### **Projekt planu ustala także następujące zasady odprowadzania wód opadowych:**

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki,
- ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięć określonych w projekcie planu istnieje możliwość zanieczyszczenia wód, zwłaszcza gruntowych ściekami np. w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej oraz urządzeń do oczyszczania wód opadowych czy rozsączelnienia zbiorników na paliwa płynne (tereny stacji paliw KSU).

Na terenie objętym projektem planu mogą powstawać ścieki przemysłowe (ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, PU, WKO, K2).

W związku z tym, że na tym etapie planowania nie jest znany rodzaj produkcji nie można określić rodzaju powstających ścieków. Wg ustaleń projektu planu oczyszczanie ścieków ma się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz bezpośredniego odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wody na terenach najwyższej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych określonego dla złoża wód mineralnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wyjątek mogą stanowić sytuacje awaryjne (głównie stacja paliw płynnych i gazowych).

#### 2.4. Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska

Na terenie objętym projektem planu nie będzie się prowadzić eksploatacji surowców mineralnych. Z zasobów środowiska wykorzystywana będzie woda – indywidualne ujęcia wody w granicach opracowania. Nie przewiduje się tak dużego zużycia wodny, aby zostały zupełnie wykorzystane zasoby wodne.

#### 2.5. Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu dotyczy dwóch okresów: budowy (niszczenie przypowierzchniowej warstwy gleby, przemieszanie gleby, zmiana właściwości fizycznych gleby), użytkowania (wprowadzanie m. in. obcej siedliskowo roślinności, penetracji lasów, łąk i innych zbiorowisk roślinnych). Znikną z krajobrazu naturalnie wykształcone systemy roślinne, zaznaczy się antropopresja, synantropizacja. Nie przewiduje się znaczącego zanieczyszczenia gleby lub ziemi. Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę gleby przed zanieczyszczeniem – wg ustaleń projektu planu teren istniejącej stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a uciążliwość powodowana funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz

przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach: infrastruktury technicznej i usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej ma się zamykać w granicach terenu przeznaczanego pod dany rodzaj działalności (głównie tereny: WKO, K2, UI1, UI2, UI3, P, PU), ponadto ustalenia projektu planu wprowadziły obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe, stacja paliw) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika. Wody opadowe pochodzące z pozostałych terenów będą odprowadzane do gruntu przez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki.

**Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych zanieczyszczeniem gleby i ziemi.**

## 2.6. Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu

Nie przewiduje się drastycznych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu. Zmiany wystąpią głównie w przypadku budowy ciągów komunikacyjnych. Będą to roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów oraz z wykonywaniem wykopów i ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg. Zmiany naturalnego ukształtowania terenu mogą wystąpić także w przypadku realizacji pojedynczych obiektów (tylko w niektórych, koniecznych przypadkach).

Proponuje się, aby wszelkie prace budowlane (ziemne) prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w rzeźbę terenu, realizację planowanych przedsięwzięć należy prowadzić z uwzględnieniem zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, glebę i powietrze, a projektowaną zabudowę należy dostosować do skali otaczającej przestrzeni i prowadzić w sposób jak najmniej naruszający harmonię krajobrazu.

## 2.7. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu

Hałas komunikacyjny będzie wprowadzany do środowiska przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych przedsięwzięć, a związany będzie głównie z dostarczaniem materiałów budowlanych. Emisja hałasu komunikacyjnego jest trudna do zminimalizowania w projektach planów, a związana jest z realizacją każdego przedsięwzięcia.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, ze względu na charakter zabudowy i rodzaj usług, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu określonych w przepisach szczególnych, wyjątek hałas wytwarzany przez turbiny wiatrowe. Mogą

wystąpić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w najbliższym sąsiedztwie dróg. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy.

Na tym etapie projektowania nie jest znany rodzaj turbin wiatrowych, jakie będą

Nastąpi pogorszenie istniejącego klimatu akustycznego, pomimo iż nie powinny być przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone dla zabudowy mieszkaniowej – minimalna odległość terenów przeznaczonych pod lokalizację turbin wiatrowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosi ponad 450m. Hałas wytwarzany przez siłownię wiatrową może niekorzystnie oddziaływać na zwierzęta.

Wielkość hałasu emitowanego do otoczenia oraz jego zasięg oddziaływania można określić na podstawie szczegółowych badań.

## 2.8. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym jest realizowana poprzez wprowadzenie tzw. stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Z danych literaturowych oraz opracowań dotyczących elektrowni wiatrowych wynika, że na terenach przeznaczonych pod siłownie wiatrowe i w ich otoczeniu nie występują pola elektromagnetyczne o natężeniu mogącym stanowić zagrożenie dla ludzi i środowiska. Zatem nie przewiduje się zagrożenia spowodowanego działaniem pól elektromagnetycznych.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się 2 maszty telefonii komórkowej (jeden na północy, drugi na południu) – zrealizowane jeszcze przed 1995 rokiem. **Ustalenia projektu planu w tym przypadku sankcjonują stan istniejący.** W bezpośrednim sąsiedztwie terenów, na których znajdują się maszty, zostały wyznaczone:

- tereny zieleni, tereny nieczynnego cmentarza oraz tereny rolne (poza granicą opracowania południowa część Rymanowa),
- tereny rolnicze (maszt znajdujący się w północnej części Rymanowa).

Z dostępnych danych wynika, że pola elektroenergetyczne występują na znacznych wysokościach niedostępnych dla ludzi.

## 2.9. Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Poważne awarie są trudne do prognozowania, ponieważ powstają w zasadzie nieoczekiwanie, ich przebieg jest gwałtowny i żywiołowy o bardzo dużej intensywności oddziaływania na środowisko, nie można też przewidzieć czasu i miejsca oddziaływania ani szkód, jakie mogą powstać.

Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii zwłaszcza na terenach stacji paliw – pożary, wybuchy, wyciek paliwa w wyniku rozszczelnienia zbiorników oraz na terenie głównej drogi przebiegającej przez Rymanów – jest to trasa przewozu materiałów niebezpiecznych.

Nie można jednak przewidzieć ani czasu, ani zasięgu oddziaływania ani szkód jakie mogą powstać w wyniku powstania poważnej awarii.

## 3. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu

### **Projekt planu miejscowego przewiduje wprowadzenie następujących, głównych form użytkowania:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługowej i wielorodzinna z usługami,
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa usługowa – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- zabudowa usługowa – usługi sportu i turystyki,
- zabudowa techniczno – produkcyjna oraz zabudowy techniczno - produkcyjna i usługowa,
- cmentarze: czynny oraz cmentarze nieczynne,
- tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- stacje paliw płynnych i gazu (LPG),
- ogródki działkowe,
- zieleń: urządzona, niska, wysoka, ciągów ekologicznych,

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- maszty telefonii komórkowej,
- tereny rolnicze,
- oczyszczalnia ścieków,
- infrastrukturę techniczną i usługi (Zakład Gospodarki Komunalnej),
- przepompownia wody,
- przepompownia ścieków,
- stacje transformatorowe,
- stacje redukcyjne gazu,
- turbiny wiatrowe,
- zalesienia.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu powoduje degradację środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia oraz inicjuje presję na znacznie większy obszar.

**W związku z realizacją projektowych przedsięwzięć prognozuje się, że mogą wystąpić następujące zmiany w środowisku:**

- Utrudnione będą warunki infiltracji głównie w związku z utwardzeniem dróg, ciągów pieszo – jezdnych, parkingów,
- Może nastąpić zmiana ukształtowania terenu – głównie w terenach przeznaczonych pod projektowane drogi (tylko w przypadkach koniecznych oraz w zależności od potrzeb),
- Ulegnie zerwaniu i przemieszaniu wierzchnia warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą,
- Nastąpi likwidacja bioróżnorodności na terenach przeznaczonych pod projektowane przedsięwzięcia,
- Nastąpi synantropizacja roślinności,
- Nastąpi zmiana warunków klimatu lokalnego,
- Nastąpi przekształcanie populacji występujących obecnie zwierząt w miejscach lokalizacji projektowanych przedsięwzięć, a może nawet niektóre gatunki wyginą w związku z przekształceniem ich siedlisk,
- Może nastąpić wprowadzanie roślinności obcej siedliskowo, a często towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej (związanej głównie z wypoczynkiem i rekreacją),
- Nastąpią zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej),



- Mogą wystąpić zmiany warunków siedliskowych, co może doprowadzić do przekształceń ekosystemów oraz wyginiecia gatunków szczególnie wrażliwych,
- Na terenie objętym projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska (głównie w sezonie grzewczym)
- Na terenach objętych projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych oraz ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej czy produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zużycia wody,
- Nastąpi wzrost emisji hałasu do środowiska (przede wszystkim w przypadku lokalizacji turbin wiatrowych),
- Powstaną dominanty w krajobrazie (turbiny wiatrowe),
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń motoryzacyjnych oraz hałasu komunikacyjnego (głównie wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych, oraz projektowanych parkingów oraz w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć),
- Może wystąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej (sporadycznie – sytuacje awaryjne), a także w wyniku nieumiejętnie stosowanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin (przede wszystkim na terenach rolniczych i terenach ogródków działkowych),
- Może nastąpić zanieczyszczenie wód w wyniku rozszczelnienia zbiorników na paliwa płynne (sytuacje awaryjne).

W niniejszej ocenie starano się zestawzić przewidywane oddziaływania wszystkich form zagospodarowania terenu niezależnie od spodziewanego etapu ich realizacji.

3.1. Ocena jakościowych skutków w środowisku wynikających z realizacji ustaleń projektu planu w tym na ekosystemy i krajobraz

	Tereny zabudowy: usług (UK1-UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, UI1-UI4), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN1-MN5, MN/ZZ, MW, UMN, UMW),	Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD-D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Tereny rolnicze i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu wokół dróg, parkingów, ciągów pieszo – jezdnych	Pogorszenie warunków mikroklimatu	Możliwa poprawa warunków mikroklimatu		Nie przewiduje się	
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji dróg, parkingów, ciągów pieszo - jezdnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Możliwa poprawa w wyniku nowych nasadzeń zieleni wysokiej		Możliwe zmiany stosunków wodnych w przypadku realizacji stawów rybnych	Nie przewiduje się
Destrukcja krajobrazu	Zmiana krajobrazu zwłaszcza na obrzeżach Rymanowa – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane, w centrum nastąpi dogęszczenie zabudowy	Zmiana krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Bez szczególnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego – nastąpi dogęszczenie zabudowy	Możliwa poprawa walorów krajobrazowych w wyniku urządzenia nowych terenów zieleni		Nie przewiduje się	
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)		Wystąpią (roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów, wykopów, ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg)	Nie przewiduje się		Mogą wystąpić w przypadku realizacji stawów		Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy				Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu	Tereny rolne o małej przydatności rolniczej	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolne wolne od zabudowy (w przypadku realizacji stawów)	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

	Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Tereny czynnych i nieczynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Tereny stacji paliw (KSU)	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu (E,G)	Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu w wyniku rozbudowy	Nie przewiduje się	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Zmniejszenie infiltracji – tereny po rozbudowie będą w części utwardzone, zabudowane	Nie przewiduje się	Nie przewiduje się	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	
Destrukcja krajobrazu	Zmiana obecnego krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Nie przewiduje się		Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Nie przewiduje się – obiekty istniejące	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Całkowita zmiana istniejącego krajobrazu – powstaną dominanty w krajobrazie
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się					Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zabudowane oraz wolne od zabudowy	Tereny w znacznej części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolnicze wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny wolne od zabudowy
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Ograniczono się tutaj do przedstawienia większości oddziaływań w sposób jakościowy, ponieważ na tym etapie oszacowania ilościowe są obwarowane wysokim stopniem niepewności.

## Podsumowanie, synteza zapisu wyników prognozy oddziaływania na środowisko

Użytkowanie terenów wg ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje i będzie wywoływać skutki w środowisku.

Skutki te będą zróżnicowane:

co do charakteru: (-) niepożądane (stanowiące zagrożenie)

(+) pożądane (stanowiące szansę)

co do trwałości: K (krótkotrwałe)

D (długotrwałe)

co do odwracalności: O (odwracalne)

N (nieodwracalne)

co do zasięgu przestrzennego: R (regionalne)

P (ponadlokalne)

L (lokalne)

Wykorzystując w/w kryteria rozpoznano relacje między stanem jakości poszczególnych elementów środowiska, a prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu mogącymi powodować zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska. Wyniki analiz przedstawiono w poniższej tabeli.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Rodzaj użytkowania	Elementy środowiska													
	Powierzchnia ziemi, gleby			Wody powierzchniowe i podziemne			Warunki klimatyczne			Świat roślin, zwierząt, ludzi				
	Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena			
		-	+		-	+		-	+		-	+		
Tereny zabudowy usług: (UK1- UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, U11-U14), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami(MN1- MN5, MN/ZZ, MW,UMN, UMW),	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K		Likwidacja terenów rolnych	D			
		O			O			O			O		O	
		L			L			L			L		L	
Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD- D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zmniejszenie infiltracji	D		Pogorszenie mikroklimatu wokół dróg	K		Utrudnienie migracji zwierząt	D			
		O			O			L			L		O	
		L			L			L			L		L	
	Zmiany uksztaltowania powierzchni ziemi (kształtowanie nasvńów.	D		Zagrożenie zanieczyszczeniami motoryzacyjnymi	K					Poprawa warunków życia ludzi	D			
		N			O								N	
		L			L								L	
		D								Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D			
													N	
													L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

	wykopów, konstruowanie nawierzchni)								Likwidacja terenów rolnych	D O L			
Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L	
				Zmniejszenie infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O L		
										Poprawa warunków życia ludzi			
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P	
Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Zmiana użytkowania gruntów (tereny znacznie zainwestowane)	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L		D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wód (etap funkcjonowania)	D O L					Poprawa warunków życia ludzi		D O L
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	
Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Zmiana użytkowania gruntów			Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu		D O L		Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L	
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L							
				Poprawa jakości wody	D O L							
										Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P
										Poprawa warunków życia ludzi		D O P
Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego	D O L		Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu		D O L		Zachowanie siedlisk, a nawet zwiększenie różnorodności biologicznej		D O L
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L							
										Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wody		D O L				Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L	
Tereny rolne i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Możliwe zanieczyszczenie wód w wyniku nieumiejętnego stosowania środków ochrony roślin czy nawozów sztucznych	K O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Poprawa warunków życia ludzi		D O L
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L		Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L		Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
										Poprawa warunków życia ludzi		
tereny urządzeń infrastruktury technicznej - maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P
										Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		
Tereny czynnych i nie czynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Zmiana użytkowania gruntów (poszerzenie cmentarza czynnego)	D O N		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Likwidacja terenów rolnych	D L N	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L					Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacja redukcyjna gazu (E, G)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego					Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	D O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

Tereny stacji paliw (KSU)	Zmiana użytkowania gruntów w przypadku lokalizacji nowych przedsięwzięć	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem (związki ropopochodne)	D O L					Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji (w miejscu lokalizacji nowych przedsięwzięć)	D O L					Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
										Poprawa warunków życia ludzi	D O P	
Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D O L					Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		D N L
										Likwidacja terenów rolnych	D O L	
										Utrudnienie migracji zwierząt		
										Poprawa warunków życia ludzi	D O P	D N L
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

**Ocena stanu i funkcjonowania środowiska została przedstawiona dla każdego elementu środowiska. I tak:**

**Geologia** – w budowie geologicznej dominują osady fliszowe które osadzały się w okresie kredowo – paleogeńskim. Podłożem utworów fliszowych są osady paleozoiczno - mezozoiczne. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość – do kilku kilometrów – charakterystyczna dla fliszu rytmiczna sedimentacja – wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych (piaskowców i zlepieńców) z ilastymi (łupkami, mułowcami i innymi) oraz zmienność facji i miąższości. Osady fliszu zostały intensywnie zaburzone tektonicznie (głównie w miocenie) – charakter zaburzeń jest generalnie fałdowo – uskokowy.

**Wody powierzchniowe** – Przez teren Rymanowa przepływa rzeka Tabor. Źródła Taboru znajdują się na wschodnich stokach góry Kamionki na wysokości 639m, w odległości około 10km od Zdroju. Tabor uchodzi do Wisłoka (pod nazwą Morwawa). Wisłok jest dopływem Sanu, a San dopływem Wisły. Na terenie Rymanowa rzeka Tabor jest w części rzeką uregulowaną, trwają prace związane z regulowaniem rzeki na terenie miasta. Wahania wodostanów nie przekraczają 2m, przy czym koryto rzeki ulega naturalnemu i sztucznemu pogłębieniu. Po opadach atmosferycznych rzeka, a zwłaszcza jej dopływy szybko przybierają, ale też woda szybko opada. Cieki uchodzące do rzeki Tabor nie są uregulowane. Wody prowadzone przez cieki przepływające przez teren Rymanowa nie są objęte systematycznymi badaniami czystości.

**Wody powodziowe** – część terenów objętych projektem planu znajduje się w granicach zalewów o prawdopodobieństwa przewyższenia  $Q_{1\%}$ . Zasięgi wód zalewów powodziowych zostały określone na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłok” przez RZGW w 2005 roku w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni rzeki Wisłoki. Podczas intensywnych opadów deszczu są zalewane tereny łąk w okolicach CPN (informacja potwierdzona przez Urząd Miasta i Gminy w Rymanowie). Ze względu na coraz częstsze anomalie pogodowe należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia wody z brzegów cieków oraz lokalnych podtopień.

**Wody podziemne** – występują tutaj dwa poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy, to wody w obrębie teras i utworów

zboczowych. Ilość wód w dolinach uzależniona jest od wahań wodostanów w ciekach. Wody te gromadzą się w żwirach rzecznych, których miąższość jest zmienna (1,0 – 4,0m). W utworach zboczowych wody te gromadzą się w niewielkiej ilości – nachylenie zboczy ułatwia szybki spływ wód. Głębokość występowania zwierciadła wody zależy od wyniesienia danej terasy nad poziom rzeki i wynosi 0 – 5m.

**Gleby** – występują tu następujące grupy gleb: gleby lekkie wytworzone z pyłu zwykłego, gleby ciężkie wytworzone: z glin lekkich i pyłu ilastego, z gliny średniej pylastej, gliny ciężkiej pylastej i ilu pylastego, z gliny ciężkiej i ilu. Większość gleb posiada lekko kwaśny lub obojętny odczyn. Zasobność gleb w przyswajalny fosfor jest niska, w potas przeważnie średnia, a w magnez wysoka. Znaczna część gruntów rolnych jest zmeliorowana. Występują tu także gleby chronione torfy i mursze. Grunty rolne to przeważnie użytki rolne, łąki, pastwiska.

**Klimat** – Występujący tutaj klimat został zaliczony do piętra umiarkowanie ciepłego. Obejmuje partie wierzchowin i grzbietów, o wysokościach 400 – 650 m n.p.m. gdzie średnie roczne temperatury wahają się 6 do 7 stopnia Celsjusza, okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160 dni, suma opadów osiąga 900 – 1000 mm, pokrywa śnieżna zalega przez ponad 85 dni. Okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160, roczna suma opadów 800 – 950 mm, a liczba dni z pokrywą śnieżną zmienia się w profilu wysokościowym od 70 do 100. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają stoki o nachyleniach powyżej 5% i ekspozycji dosłonecznej południowej, wschodniej i zachodniej oraz południowo – wschodniej i południowo – zachodniej. Tereny te otrzymują największą ilość energii, pozostają najdłużej pod wpływem działania promieni słonecznych, są dobrze nasłonecznione i usłonecznione. Natomiast zbocza o ekspozycji północnej słabo nasłonecznione i często zacienione są terenami zimnymi i posiadają złe warunki termiczno – wilgotnościowe – są to tereny niekorzystne dla wszelkiego rodzaju osadnictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Dolina rzeki Tabor oraz dolinki boczne są terenami słabo przewietrzalnymi, z inwersjami termicznymi. W dolinach gromadzą się mgły.

**Zanieczyszczenie powietrza** – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się na terenie objętym projektem planu oraz poza jego granicami. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu, ponieważ nie notowano przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń średniorocznych ustanowionych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego. Wg raportów o stanie środowiska w województwie podkarpackim teren gminy Rymanów został

zakwalifikowany do klasy A (strefa, w której poziom stężeń zanieczyszczeń nie są przekracza dopuszczalnych wartości) pod względem: rozkładu stężeń dwutlenku siarki, rozkładu stężeń dwutlenku azotu, rozkładu stężeń pyłu PM10, rozkładu stężeń benzenu, do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem, tlenkiem węgla i ozonem (ochrona zdrowia) oraz do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i ozonem (ochrona roślin).

**Hałas komunikacyjny i zanieczyszczenia motoryzacyjne** – na terenie objętym projektem planu występują zanieczyszczenia komunikacyjne oraz hałas komunikacyjny zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (przede wszystkim droga główna), parkingów, stacji paliw oraz obiektów usługowych. Wartości hałasu komunikacyjnego nie były mierzone. Nie badano także wielkości zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz zasięgu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

**Zbiorowiska roślinne** – zasadniczy zrąb w łegu nadrzecznym tworzą rośliny mezotroficzne, eutroficzne, charakterystyczne dla różnych zbiorowisk leśnych i nieleśnych. W warstwie drzew dominuje olsza szara z domieszką wierzby kruchej, jaworu, jesionu. Warstwa podszytu jest bardzo zwarta i bogata w gatunki. Zasadniczo budują ją olsza szara, leszczyna, wiciokrzew suchodrzew, dereń, kalina koralowa. W warstwie ziół dominują wysokie byliny, głównie: szalwia lepka, dzwonek pokrzywolistny, oset łopianowy, perz psi, pióropusznik strusi, zawilec gajowy, kopytnik pospolity.

Zbiorowiska roślinne obszaru objętego projektem planu nie zostały jeszcze dokładnie rozpoznane przez badaczy. Znaczne przestrzenie zajmują półnaturalne zbiorowiska łąkowe oraz synantropijne. Wśród stosunkowo trwałych zbiorowisk nieleśnych duże znaczenie mają zbiorowiska łąkowe. Zajmują one przede wszystkim tereny położone w dolinach rzek. Duże bogactwo florystyczne tych łąk stanowi o ich znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym. Lasy są tu stosunkowo młode. Powstały w wyniku zalesienia terenów rolnych. Są to głównie monokultury. Tereny te nie przedstawiają szczególnej wartości pod względem przyrodniczym – wg dostępnych informacji nie ma tu miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu zwierząt chronionych., występują tu gatunki pospolite niepodlegające ochronie prawnej.

Wg dostępnych opracowań stanowiska roślin chronionych oraz zwierząt chronionych znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. Stanowiska roślin i zwierząt chronionych znajdują się głównie w lasach.

Zasoby środowiskowe są tu kształtowane przede wszystkim poprzez warunki glebowe, atmosferyczne. Czynniki klimatyczne spowodowały, że na tych terenach,

w wyniku naturalnej eliminacji, zachowały się gatunki roślin i zwierząt odporne na wpływ niekorzystnych warunków środowiskowych.

Ocenie odporności na degradację i zdolności do regeneracji poddano następujące elementy środowiska przyrodniczego:

- **Lasy** – w obszarze objętym projektem planu (lasy młode, głównie monokultury)
- **Pastwiska i łąki,**
- **Tereny rolne, pola uprawne,**
- **Cieki i ciągi zadrzewień i zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków,**

**I tak:**

**Lasy** – zasoby trudno odnawialne, kształtują się klimat lokalny, spełniają dużą rolę w retencjonowaniu wód oraz ochronie wód przed zanieczyszczeniem. Są też istotnym elementem utrwalania rzeźby terenu i pokrywy glebowej.

**Pastwiska i łąki** – mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

**Tereny rolne, pola uprawne** są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Położone na stokach mogą być zagrożone erozją. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń,

**Cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków** są to obszary odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające zdolność do regeneracji.

Na odporność szaty roślinnej na zagrożenia wpływają cechy morfologiczne roślin, czynniki klimatyczne i edaficzne. Najmniej odporne są gatunki osłabione w wyniku długotrwałych negatywnych oddziaływań (głównie zaburzonych stosunków wodnych).

#### 4.1. Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi rozwój miasta Rymanowa, aktywacja gospodarcza, uporządkowanie zabudowy, aktywacja turystyczna terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie uzdrowiska Rymanów. Ponadto nie zostanie wprowadzona ochrona terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, a są to tereny charakteryzujące się największym bogactwem przyrodniczym miasta Rymanowa. Nie zostaną też wprowadzone zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków polegające na

ustanowieniu stref ochrony konserwatorskiej oraz określeniu nakazów dotyczących głównie zachowania obiektów, układów urbanistycznych, zagospodarowania terenów wokół obiektów.

#### 5. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu

W projekcie planu w sposób jak najmniej zagrażający środowisku zostały wskazane tereny o różnym sposobie zagospodarowania ograniczając zagrożenia dla elementów środowiska (głównie poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, ogrzewania obiektów, odprowadzania wód opadowych) i sankcjonując wymogi wynikające z położenia terenu w obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych, strefach ochrony konserwatorskiej, strefach ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszarach osuwiskowych, korytarzach ekologicznych. Ustalenia projektu planu ograniczają także zagrożenia dla środowiska oraz zapewniają ochronę bioróżnorodności – tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny zieleni (przede wszystkim korytarze ekologiczne), tereny użytkowane rolniczo pozostają bez prawa zabudowy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stwarzają warunki do ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego.

##### 5.1. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie analizy zapisów zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz projekcie planu należy stwierdzić, że sposób użytkowania i zagospodarowania terenów nie jest sprzeczny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

##### 5.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony

**Sposób użytkowania i zagospodarowania terenów określony w projekcie planu nie narusza przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz przepisów zawartych w:**

- Ustawie o ochronie przyrody,
- Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,



- Rozporządzeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1357).

**Na terenie objętym projektem planu nie obowiązują żadne plany ochrony.**

W wyniku przeprowadzonej analizy prognozuje się, że realizacja zawartych w projekcie planu zapisów nie powinna w sposób istotny i znaczący wpłynąć na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Nie przewiduje się znaczącego, bezpośredniego wpływu na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, ani takiego znaczącego oddziaływania, aby w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ekosystemy chronione uległy zasadniczym przekształceniom bądź całkowitej degradacji.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Mając na uwadze cel ochrony gatunkowej nie przewiduje się takich skutków dla środowiska powodowanych realizacją ustaleń projektu planu, aby nie były zapewnione warunki przetrwania dziko występujących roślin, zwierząt, w tym zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których zaproponowano wyznaczenie Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000 (Beskid Niski), i grzybów oraz ich siedlisk, a także nie została zachowana różnorodność gatunkowa i genetyczna.

### 5.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Wprowadzenie form użytkowania i zagospodarowania terenów takich jak określone w projekcie planu spowoduje, że w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć nastąpi całkowite zniszczenie różnorodności biologicznej. Dotyczy to głównie terenów, które w projekcie planu są przeznaczone pod drogi, parkingi, zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno – produkcyjną.

**Ochronie różnorodności biologicznej będą sprzyjały w szczególności:**

- ograniczenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- określenie % powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów,
- wyznaczenie nowych terenów zieleni,

- wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych,
  - zachowanie korytarzy ekologicznych,
- będzie sprzyjało ochronie różnorodności biologicznej.

5.4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

**Ustalenia projektu planu wprowadzają następujące formy użytkowania oraz zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i turystyki,
- Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej,
- Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej,
- Tereny cmentarzy: czynnych oraz cmentarzy nieczynnych,
- Tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- Tereny stacji paliw płynnych i gazu (LPG),
- Tereny ogródków działkowych,
- Tereny zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- Tereny infrastruktury technicznej – maszty telefonii komórkowej,
- Tereny rolnicze,
- Tereny oczyszczalni ścieków,
- Tereny infrastruktury technicznej i usług (Zakład Gospodarki Komunalnej),

- Tereny przepompowni wody,
- Tereny przepompowni ścieków,
- Tereny stacji transformatorowych,
- Tereny stacji redukcyjnych gazu,
- Tereny lokalizacji turbin wiatrowych,
- Tereny zalesień.

Ustalenia projektu planu w znacznej mierze sankcjonują istniejące zainwestowanie, ale też wyznaczają nowe tereny pod zainwestowanie. Dla terenów zabudowy zostały wyznaczone powierzchnie biologicznie czynne (różne w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów), a tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wyznaczone w taki sposób, aby nie doszło do rozproszenia zabudowy.

Ocenia się, że właściwe proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a terenami pozostałymi zostały zachowane.

6. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska

**W projekcie planu zostały określone warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dotyczące w szczególności:**

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach),
- odprowadzanie wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika),
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- gospodarki odpadami komunalnymi (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych),
- sposobu zaopatrzenia w ciepło (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza –

preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne).

W projekcie planu bardzo trudno jest zminimalizować oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu komunikacyjnego, drgań (drogi, parkingi, stacje paliw).

W projekcie planu określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jaką należy pozostawić w terenach przeznaczanych pod poszczególne funkcje (w zależności od rodzaju zagospodarowania został wyznaczony różny % powierzchni terenu jaki należy pozostawić jako powierzchnia biologicznie czynna).

Wymagania określone w projekcie planu w sposób wystarczający zabezpieczają zasoby środowiska przed znaczącymi niekorzystnymi zmianami.

#### 6.1. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody

Ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania na terenach zieleni budynków i obiektów tymczasowych, a na terenach stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod zalesienia, dla których ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleń korytarzy ekologicznych cieków powierzchniowych, ponadto został wprowadzony zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

W projekcie planu wyznaczono także minimalny % powierzchni terenów, jaki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne (różny % w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów).

#### **Zachowanie walorów przyrodniczych, a nawet wzbogacenie walorów i zasobów przyrodniczych terenu objętego projektem planu nastąpi poprzez przeznaczenie terenów pod:**

- zieleń (urządzona, niska, wysoka, korytarze ekologiczne),
- zalesienia,
- tereny rolne bez prawa zabudowy, ogrody działkowe,
- wody powierzchniowe śródlądowe.

## 6.2. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zostaną wyłączone z rolniczego użytkowania tereny, które obecnie są głównie łąkami i pastwiskami, a także gruntami uprawianymi. Gleby te są niskiej klasy bonitacyjnej, ale też część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie znajduje się na gruntach wyższych klas bonitacyjnych, ale dla kompleksów gleb torfowych i murszowych został wprowadzony zakaz zabudowy. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu dotyczą terenów w znacznej części już zainwestowanych, a tereny pod projektowaną zabudowę zostały wyznaczone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

Ustalenia projektu planu zachowują część gruntów rolnych jako tereny rolne, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Zmiana użytkowania takiej wielkości gruntów rolnych jak zaproponowana w projekcie planu i o takim sposobie użytkowania jak obecnie nie spowoduje znaczącego zmniejszenia rolniczej powierzchni produkcyjnej.

Na terenie objętym projektem planu nie ma lasów, ale ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod zalesienia. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

Warunki zagospodarowania terenu spełniają wymogi wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## 7. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenie objętym projektem planu może dojść do występowania takich zagrożeń środowiska, które zagrażałyby zdrowiu ludzi zwłaszcza podczas zdarzeń mających cechy poważnych awarii. Zdarzenia te mogą powstać na terenach stacji paliw (wybuchy, pożary, wycieki) oraz na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7.1. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu

Na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić zagrożenia dla środowiska, oraz takie, które zagrażałyby zdrowiu ludzi. Zagrożenia te mogą powstać przy granicy Rymanowa z Klimkówką oraz przy granicy Rymanowa i Sieniawy na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych w wyniku powstania poważnych awarii.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, nie można jednak przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W poniższej tabeli wskazano na potencjalne konflikty i potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, utworzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Nazwa obszaru chronionego	Potencjalne konflikty oraz potencjalne oddziaływanie na obszary chronione
<b>Rezerваты przyrody</b>	Tereny objęte projektem planu znajdują się poza terenami rezerwatów przyrody. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na rezerваты przyrody. Nie wystąpią konflikty przestrzenne terenu objętego projektem planu z terenami rezerwatów przyrody.
<b>Parki krajobrazowe</b>	Nie przewiduje się konfliktów przestrzennych terenu objętego projektem planu z terenami parków krajobrazowych. Teren objęty projektem planu znajduje się poza terenami parków krajobrazowych. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na tereny parków krajobrazowych.
<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu, ale południowa granica terenów objętych opracowaniem jest jednocześnie granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ustalenia projektu planu wprowadziły możliwość lokalizowania na terenie Rymanowa siłowni wiatrowych w północnej części miasta. W przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na awifaunę, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko powinna wykazać brak znaczącego, niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu. Uzyskanie zgody na lokalizację siłowni wiatrowych powinno zależeć od wyników przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko.

<b>Obszary Natura 2000</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000, projektowanymi obszarami Natura 2000, oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, jednak około 5km od potencjalnego obszaru Beskid Niski – ochrona ptaków i około 9km od potencjalnej Ostoi Jaśliskiej – ochrona siedlisk. Obszary te nie są jeszcze zgłoszone przez stronę rządową do Komisji Europejskiej. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.
<b>Siedliska chronione, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione</b>	Wg dostępnych informacji na terenie objętym projektem planu nie ma stanowisk roślin chronionych, grzybów chronionych ani zwierząt chronionych. Podczas realizacji ustaleń projektu planu będzie emitowany hałas (dowóz materiałów budowlanych, ewentualny hałas emitowany przez pracujące turbiny wiatrowe itp.), co może płoszyć zwierzęta. W trakcie funkcjonowania zrealizowanych już przedsięwzięć może także dojść do płoszenia zwierząt w wyniku penetracji turystycznej terenów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem oraz niszczenia ich stanowisk. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na siedliska, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione.

Wg obowiązujących przepisów realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony mogą być wyznaczone obszary Natura 2000 w przyszłości (Beskid Niski proponowany z Dyrektywy Ptasiej, Ostoja Jaśliska proponowana z Dyrektywy Siedliskowej – są to obszary, które zostały przygotowane przez różne instytucje i organizacje, w tym pozarządowe, do zgłoszenia do Komisji Europejskiej w ramach uzupełnień listy rządowej).

**Nie należy się spodziewać znaczących skutków środowiskowych dla istniejących form ochrony przyrody łącznie z istniejącymi oraz projektowanymi i predysponowanymi obszarami Natura 2000, czyli takich skutków, aby obszary te zatraciły swoją funkcję, dla pełnienia, której zostały wyznaczone.** Niemniej jednak podczas realizacji ustaleń projektu planu może wystąpić niekorzystny wpływ na projektowane obszary Natura 2000 – tereny predysponowane do wyznaczenia ostoi Beskid Niski. Na tym etapie projektowania nie można jednoznacznie określić, jakie to będą oddziaływania oraz jakie skutki przyniosą dla stanu roślin i zwierząt. Oddziaływania będą związane z pracą turbin wiatrowych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w istotny sposób pogarszały stan siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz w sposób znaczący wpływały na ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną (wg rozporządzenia wojewody podkarpackiego sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego).

**Proponuje się rzetelne przeprowadzenie procedury ocen oddziaływania na środowisko. Realizacja siłowni wiatrowych powinna zależeć od wyników tej oceny.**

#### 9. Ocena zmian w krajobrazie

Lokalizacja projektowanych przedsięwzięć nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, za wyjątkiem realizacji turbin wiatrowych.

Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do projektowanej zabudowy, określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego zwłaszcza na terenach w niewielkim stopniu zainwestowanych (obrzeża miasta).

Realizacja wymogów określonych w projekcie planu, zastosowanie określonych w projekcie planu zasad obsługi komunikacyjnej, zasad obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej, a także zaprojektowanie terenów zieleni typu urządzonej, niskiej, wysokiej, obudowy ekologicznej cieków (korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym), terenów przeznaczonych pod zalesienia oraz określenie powierzchni terenu, jaka powinna pozostać biologicznie czynna ograniczy niekorzystne zmiany w krajobrazie wywołane projektowanym zurbanizowaniem terenów znajdujących się głównie na obrzeżach miasta – centrum jest praktycznie już zabudowane – ustalenia projektu planu sankcjonują istniejące zainwestowanie, ustanawiają strefy ochrony konserwatorskiej określając zasady gospodarowania w strefach.

Realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do podniesienia walorów krajobrazowych terenów objętych projektem planu, wyjątek będą stanowić siłownie wiatrowe. Turbiny wiatrowe będą widoczne z dużych odległości, co może zaburzyć walory krajobrazowe na znaczne odległości.

#### 10. Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu

**Do najważniejszych rozwiązań eliminujących i ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu należy:**

- Zminimalizowanie obciążeń elementów środowiska spowodowanych wprowadzaniem projektem planu zainwestowaniem. Dotyczy to głównie



- sposobu odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania obiektów, gromadzenia i usuwania odpadów,
- Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do zabudowy, ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej oraz wymogów gospodarowania w strefach, co wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego,
  - Określenie bezpiecznych odległości zabudowy od dróg,
  - Określenie % udziału powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowanej w zależności od sposobu zagospodarowania terenów,
  - Wprowadzenie zakazu wszelkich działań niszczących i degradujących teren (np. tereny oczyszczalni ścieków, tereny stacji paliw)
  - Wprowadzenie zakazu bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody na obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłok oraz złóż wód mineralnych,
  - Wyznaczenie terenów zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
  - Wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości min. 15,0m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - Wyłączenie spod zabudowy obszarów występowania gleb torfowych i murszowych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## 11. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ogólny charakter dokumentów planistycznych, niekompletny stan rozpoznania zasobów środowiska (brak danych odnośnie np. stanu populacji) oraz charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem oddziaływania na środowisko.
- W prognozie przeprowadzono analizy dla wszystkich projektowanych elementów jako całości opracowania, nie omawiano każdego rodzaju przedsięwzięcia osobno, przy czym zwrócono szczególną uwagę na te przedsięwzięcia, które będą najbardziej oddziaływać na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie

realizacja ustaleń projektu planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.

- Teren objęty projektem planu nie zawiera obiektów, terenów szczególnie cennych przyrodniczo tj. rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne.
- Teren objęty projektem planu znajduje się w poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Tereny bezpośrednio przylegające do tras komunikacyjnych, parkingów, stacji paliw będą narażone na działanie hałasu komunikacyjnego, drgań i zanieczyszczeń motoryzacyjnych.
- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, obowiązujące przepisy dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem można stwierdzić, że wielkość emisji na omawianym terenie nie powinna naruszyć dopuszczalnych norm.
- Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii (teren stacji paliw, trasy przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Proponuje się, aby dla terenów siłowni wiatrowych zostały wykonane badania specjalistyczne, ponieważ funkcjonowanie turbin wiatrowych powoduje m.in. wzrost hałasu, oraz mogą stanowić zagrożenie dla ptaków.
- Nastąpią zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji siłowni wiatrowych.
- Na terenie objętym projektem planu występują osuwiska. Ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Wg ustaleń projektu planu na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje drastycznych zmian w środowisku przyrodniczym pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń planu. Nastąpią istotne zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji turbin wiatrowych.

- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu i obowiązujące przepisy dotyczące wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu nie powinna powodować przekroczeń emisji hałasu do środowiska. Wyjątek może stanowić (droga główna, siłownie wiatrowe).
- Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi sanitarnej stwarza warunki do skutecznej ochrony środowiska terenu objętego projektem planu oraz terenów sąsiedzkich przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu objętego projektem planu powodował zagrożenia dla zdrowia ludzi, związane one były z możliwością wystąpienia poważnych awarii (tereny stacji paliw, trasa przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Na terenie objętym projektem planu występują gleby chronione torfy i mursze, na których ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy.
- Proponuje się, aby na trasie przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie sadzić drzew i krzewów o rozbudowanych systemach korzeniowych – teren powinien być łatwo dostępny na wypadek awarii sieci.
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich, a nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Przed przystąpieniem do opracowania projektu planu nie została wykonana dokumentacja geologiczno – inżynierska dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też proponuje się opracowanie takiej dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych przedsięwzięć, ponieważ takie badania wykażą czy dany teren jest przydatny pod dany rodzaj zabudowy, ewentualnie zostaną wskazane konieczne zabezpieczenia.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

## Prognoza oddziaływania na środowisko

Krosno 2006 rok

Opracowała:  
mgr inż. Lucyna Zymyn

Zawartość opracowania:

<b>Część opisowa:</b>		
1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.....	4
1.1.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy.....	5
1.2.	Podstawowe założenia i metody pracy.....	5
2.	Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.....	6
2.1.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza.....	18
2.2.	Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów.....	18
2.3.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi.....	19
2.4.	Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska.....	20
2.5.	Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi..	20
2.6.	Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu.....	21
2.7.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu.....	21
2.8.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych.....	22
2.9.	Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....	23
3.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu.....	23
3.1.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz.....	26
4.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.....	36
4.1.	Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu..	39
5.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.....	40
5.1.	Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	40
5.2.	Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony.....	40
5.3.	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	41
5.4.	Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.....	42
6.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska.....	43
6.1.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody.....	44
6.2.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	45
7.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu.....	45
7.1.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu.....	46

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

8.	Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych.....	46
9	Ocena zmian w krajobrazie.....	48
10.	Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu.....	48
11.	Wnioski.....	49
<b>Część kartograficzna</b>		
1.	Położenie i powiązania przyrodnicze Rymanowa - mapa w skali 1:50000	
2.	Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – mapa w skali 1:5000	

## 1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko zawarty jest w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 z 2001r. z późniejszymi zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz.1667). Rozporządzenie to określa szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym tych terenów o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja ustaleń przyjętych w planie, oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- Czy ustalenia projektu planu stwarzają warunki ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych określono sposoby niezbędne do ograniczania powstających zanieczyszczeń?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju?

Prognoza posłuży społeczeństwu oraz właścicielom terenów sąsiadujących z projektowanymi przedsięwzięciami do tego, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego rozwoju i zagospodarowania terenów, a także radnym, aby mogli wszechstronnie przeanalizować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą i byli świadomi skutków podejmowanej uchwały w sprawie zatwierdzenia planu. Prognoza podlega opiniowaniu przez organ ochrony środowiska.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.



Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1:5000, czyli w mniejszej skali niż projektu planu, ale przy zmniejszaniu rysunku zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

#### 1.1. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- a) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie Oddział w Krośnie, Krosno 2005 rok,
- b) Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”,
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie w dniu 09 – 08 – 2002 roku,
- d) Program ochrony przyrody Nadleśnictwa Rymanów na okres od 01 stycznia 1999 roku do 31 grudnia 2008 roku – Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Warszawie, Oddział w Przemyśle – Przemyśl 1999 rok,
- e) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska Gminy Rymanów – „Geotramp” s.c. w Lublinie – Lublin 1994 rok,
- f) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2002 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2003 rok,
- g) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2003 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2004 rok,
- h) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2004 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2005 rok,
- i) Wykaz gleb organicznych na terenie gminy Rymanów – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie.

#### 1.2. Podstawowe założenia i metody pracy

Prognoza jest identyfikacją i oceną najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

##### **Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:**

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- Ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości (nie będą synchroniczne),
- Nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1: 5000, czyli w innej skali niż projekt planu, ale zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

Do prognozy została dołączona mapka w skali 1:50000 przedstawiająca powiązania przyrodnicze.

Omawiany teren wykazuje niewielkie zróżnicowanie strukturalne pod względem przyrodniczym, dlatego oparto się na podziale terenu zaproponowanym w projekcie planu.

W niniejszej prognozie dokonano analizy zmian w funkcjonowaniu środowiska zachodzących pod wpływem realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych projektem planu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.

Ze względu na charakter materiałów źródłowych okazało się niemożliwe przeprowadzenie analiz na poziomie ilościowym.

## 2. Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów

Szczegółowe ustalenia projektu planu i prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Istniejący stan zagospodarowania terenu	Ustalenia projektu planu		Prognozowane skutki wynikające dla środowiska
	Oznaczenie	Projektowane zagospodarowanie terenu	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN1</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, podziału działek. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m i budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla MN1, 30% dla MN2, 20% dla MN4 i MN5, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny MN1 znajdują się w strefach B,C, tereny MN2 w strefie A, tereny MN4 w strefach A,B,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN2</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania. Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m, wznoszenia budynków usługowych, gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN3</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w 50m strefie ochrony sanitarnej od granic istniejącego cmentarza</b> z dopuszczeniem przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN4</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania, zmiany funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych pod usługi, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m oraz wznoszenia budynków usługowych, garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN5</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji miejsc postojowych, garaży, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie o wysokości wyższej niż 12,0m oraz wznoszenia budynków garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>ZD</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod istniejące i projektowane ogrody działkowe.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakazują lokalizowania budynków mieszkalnych.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają nowe uciążliwości związane z remontami istniejących dróg, budową dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawą roślin i warzyw.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>K1</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej przepompowni ścieków.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące wartości środowiska i nie wprowadzają nowych uciążliwości.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN/ZZ</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.</b> Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> z dopuszczeniem lokalizacji zespołu garaży osiedlowych, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych. Na terenach tych ustalenia projektu planu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, wznoszenia budynków garażowych wyższych niż 6,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla MW i UMW, 10% dla UMN znajdujących się w strefie A ochrony konserwatorskiej i 20% dla UMN położonych poza strefą A ochrony konserwatorskiej, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UMN znajdują się w strefach A,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMN</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w budynkach mieszkalnych, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków (poza strefą „A”) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, i obiektów małej architektury. Wg ustaleń projektu planu wysokość budynków mieszkalno - usługowych nowych i po przebudowie (nadbudowie, rozbudowie) nie może przekroczyć 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RM</b>	<b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</b> z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej, lokalizacji miejsc postojowych, garaży, usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40%, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU1</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla RU1, 50% dla RU2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU2</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnić stanowisko postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 10,0m.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny wolne od zabudowy	<b>ZPW</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej</b> z przeznaczeniem pod zieleni wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej, nie spełniające norm dla lasów. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych oraz zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, a także likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, a także zmiany siedlisk przyrodniczych. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącego Kościółka P.W. Grobu Pańskiego, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UA2, 10% dla UA5, 20% dla UA1, UA3 i UA4, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UK1 znajdują się w strefie D, tereny UK3 w strefie A, tereny UK2 w strefach A,C,D).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej synagogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Nadleśnictwa Rymanów z możliwością przebudowy, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia, zapewnienie stanowisk postojowych.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku OSP. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA4</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, nakazują zapewnić stanowiska postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków oraz zakazują wznoszenia budynku po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
	<b>UA5</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, lokalizację miejsc postojowych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi zbiorczej, a linią zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku - o wysokości wyższej niż 12,0m.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UAZ</b>	<b>Teren zabudowy usługowej</b> z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia i uzupełniająco pod usługi administracji. Ustalenia projektu planu utrzymują się istniejące budynki z możliwością przebudowy, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla UO3, 30% dla UO1, UO2, UKL1, 20% dla UAZ I UKL2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (zwłaszcza dla terenów UO1, UKL1, UKL2).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Ochronki Św. Józefa (przedszkole), dopuszczają przebudowy istniejących budynków, lokalizację nowych budynków związanych z obsługą istniejącej funkcji, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki zespołu szkół, dopuszczają przebudowy istniejących budynków, budowę hali sportowej, basenu, boisk sportowych i innych obiektów w zależności od potrzeb, dla obsługi funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki, dopuszczają ich przebudowy, budowę nowych budynków dla potrzeb istniejącej funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UKL1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy istniejących budynków Domu Kultury i OSP, lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz zakazują lokalizacji nowych budynków.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UKL2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Domu Kultury i Kina, dopuszczają ich przebudowy, oraz dopuszczają lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz ścieżek spacerowych nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też prowadzą uciążliwości dla środowiska w przypadku lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>US</b>	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sportu.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący stadion do piłki nożnej, istniejące obiekty kubaturowe; dopuszczają lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny) oraz zakazują wznoszenia obiektów o wysokości wyższej niż 6,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	<b>UT</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi turystyczne</b> (budynki rekreacji indywidualnej, pola namiotowe, campingowe, biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy handel, zielone parkingi). Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują: lokalizowania obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni zabudowy powyżej 100m <sup>2</sup> , wznoszenia budynków małej gastronomii i handlu o wysokości wyższej niż 5,0m, wznoszenia budynków rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 80% powierzchni terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>WS1</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących zbiorników wodnych służących celom hodowlanym i rekreacyjnym</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS2</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących rowów, strumieni i kanałów</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS3</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącego potoku Racza</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS4</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącej rzeki Tabor</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	<b>ZLD</b>	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane	UH1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek administracyjny cmentarza, dopuszczają działalność handlową związaną z obsługą cmentarza oraz nakazują zapewnić miejsca postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonych oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UG, 30% dla UH4, 20% dla UH2 i UH3, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UH2 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	UH2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków i wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	UH3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Wg ustaleń projektu planu teren należy zagospodarować jako pasaż handlowy z usytuowaniem budynków przy istniejących skarpach, tak, aby nie przesłaniać widoku na zabytkową synagogę. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 6m.	
	UH4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.), nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UG	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi gastronomii.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług hotelowych, motelowych i turystycznych, małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	ZLD1	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	ZCC	<b>Teren istniejącego oraz projektowanego cmentarza rzymsko-katolickiego</b> oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC. Jest to teren ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków oraz zakazują wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m. nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży. Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać formy zabudowy spełniające wymogi konserwatorskie (zabudowa nawiązująca do historycznej zabudowy miejsca).	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	E	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji transformatorowej.</b> Na terenach tych ustalenia projektem planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>R</b>	<b>Tereny użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy</b> z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi przepisów szczególnych oraz z dopuszczeniem remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych, zalesiania użytków rolnych, lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska charakterystyczne dla terenów uprawianych rolniczo oraz mogą wprowadzać uciążliwości głównie w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz ich przebudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>ZPN</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej</b> z przeznaczeniem pod zieleni niską na terenach niezdatnych do zabudowy ze względów fizjograficznych i ograniczeń wynikających z <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury oraz remonty istniejących dróg i budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk lęgowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych. Ponadto na terenach wokół zbiorników wodnych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie plaż trawiastych, trawiastych boisk do gry oraz zadaszonych i niezadaszonych miejsc na ognisko i grill. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zieleni (również wysoką) w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizowania ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KP1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parkingi dla samochodów osobowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Projekt planu wprowadza obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni parkingów w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika co ograniczy zanieczyszczenie wód.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KP2</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parking i przystanek autobusowy.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zabudowane oraz zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZI</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleń – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków</b> , stanowiące tereny skarp i jarów, częściowo zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu, prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Wg ustaleń projektu planu należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, a tereny zagrożone zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku remontów istniejących budynków, prowadzenia ścieżek pieszych, rowerowych, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP1</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (park miejski objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej), z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący ogród jordanowski oraz boiska sportowe, przy czym dopuszczają możliwość ich przebudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają budowę muszli koncertowej, estrady lub altany o konstrukcji stałej lub rozbieralnej, usytuowanej w miejscu nie naruszającym istniejącego drzewostanu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych. Wg ustaleń projektu planu projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 7,0m.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku przebudowy boisk sportowych czy budowy muszli koncertowej.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP2</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer miejski) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące zagospodarowanie alejek parkowych oraz dopuszczają budowę oświetlenia, wprowadzenie elementów małej architektury, wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania nowych budynków i obiektów tymczasowych	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy oświetlenia czy wprowadzania elementów małej architektury.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP3</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer z przystankiem autobusowym) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają wprowadzenie elementów małej architektury oraz wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN1</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza jeńców radzieckich</b> jako teren ochrony konserwatorskiej „D” ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu. Wg ustaleń projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu i nie wprowadzają nowych uciążliwości.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN2</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza żydowskiego</b> jako teren objęty ochroną ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu oraz remonty istniejących grobów rabinów. Wg projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>T</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury technicznej</b> z przeznaczeniem pod lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu oraz zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące zainwestowanie, istniejące wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku lokalizacji obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 50% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>W</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia przepompowni wody.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>G</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji redukcyjnej gazu.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	
Tereny wole od zabudowy	<b>EW</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych, obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych, ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (głównie hałas) i krajobrazu (powstaną dominanty w krajobrazie). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-G/Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi głównej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-L</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi lokalnej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych dróg dojazdowych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KDW, KDW1</b>	<b>Teren komunikacji: dróg wewnętrznych</b> (istniejących i projektowanych) z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KPJ, KPJ1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdných</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	PU	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem PU, miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów PU oraz P.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	P	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, a także miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI1, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów UI1, UI2 oraz UI3.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, funkcję mieszkaniową na górnych kondygnacjach budynków usługowych, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI2, lokalizowanie miejsc postojowych i małej architektury oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI3, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	UI4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają rozbudowę istniejącego budynku, funkcję mieszkaniową na górnej kondygnacji budynku usługowego, lokalizację miejsc postojowych oraz małej architektury, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych lub po przebudowie) o wysokości wyższej niż 15,0m.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>WKO</b>	<b>Tereny infrastruktury technicznej i usług</b> z przeznaczeniem pod lokalizację Zakładu Gospodarki Komunalnej. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę techniczno-produkcyjną w postaci magazynów, warsztatów, budynków socjalnych i administracyjnych, dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem WKO, lokalizację obiektów tymczasowych, lokalizację segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów WKO.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>K2</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej oczyszczalni ścieków</b> z dopuszczeniem rozbudowy oczyszczalni oraz budynków administracyjnych i garażowo-magazynowych dla potrzeb oczyszczalni, lokalizacji gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami szczególnymi, segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi, punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustalenia projektu planu nakazują lokalizację minimum 5 miejsc postojowych, pozostawienie minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów K2 oraz wymogu, aby teren oczyszczalni ścieków zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KSU</b>	<b>Tereny zabudowy komunikacji i usług</b> z przeznaczeniem pod istniejące stacje paliw płynnych oraz stację gazu ciekłego Propan-Butan (LPG) wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę stacji oraz dopuszczają przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby teren stacji zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a wody opadowe z terenu stacji i parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika..
Tereny wolne od zabudowy	<b>KD-Z1</b>	<b>Teren komunikacji: projektowanej drogi zbiorczej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.

## 2.1. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza

Z funkcjonowaniem przedsięwzięć określonych w projekcie planu wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia te będą pochodziły z ogrzewania projektowanych obiektów oraz z procesów produkcyjnych, a ich ilość będzie się zwiększać w sezonie zimowym (zaopatrzenie w ciepło na bazie rozwiązań indywidualnych pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych tj. kolektory słoneczne). Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu prognozuje się, że wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza nie powinna przekraczać dopuszczalnych norm.

Zanieczyszczenia pyłowo – gazowe będą wprowadzane do powietrza przez środki transportu zarówno na etapie budowy planowanych jak i funkcjonowania już zrealizowanych przedsięwzięć, głównie w okolicach terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno – produkcyjną (P), techniczno – produkcyjną i usługową (PU), parkingi, główne drogi oraz tereny usługowe.

Biorąc pod uwagę obecny stan środowiska jak i charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się tak dużej emisji gazów i pyłów, aby zostały przekroczone dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych, wyjątek mogą stanowić tereny położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, ale wielkość emisji oraz zasięg ewentualnych zanieczyszczeń można określić jedynie na podstawie badań.

## 2.2. Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów

**Na terenie objętym projektem planu gospodarka odpadami odbywać się będzie w sposób następujący:**

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy,
- gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej będzie prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**Ustalenia projektu planu na terenach przeznaczonych pod oczyszczalnie ścieków dopuszczają zlokalizowane m.in.:**

- gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych,
- segregatorni odpadów,

- punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu.

Jeżeli dojdzie do lokalizacji w/w przedsięwzięć to powinny one funkcjonować zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać znaczących skutków dla środowiska powodowanych wytwarzaniem bądź składowaniem odpadów.

### 2.3. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi

#### **W projekcie planu określono następujący sposób odprowadzania ścieków:**

- do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe ustalenia projektu planu dopuszczają utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- a do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków.

#### **Projekt planu ustala także następujące zasady odprowadzania wód opadowych:**

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki,
- ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięć określonych w projekcie planu istnieje możliwość zanieczyszczenia wód, zwłaszcza gruntowych ściekami np. w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej oraz urządzeń do oczyszczania wód opadowych czy rozsączelnienia zbiorników na paliwa płynne (tereny stacji paliw KSU).

Na terenie objętym projektem planu mogą powstawać ścieki przemysłowe (ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, PU, WKO, K2).

W związku z tym, że na tym etapie planowania nie jest znany rodzaj produkcji nie można określić rodzaju powstających ścieków. Wg ustaleń projektu planu oczyszczanie ścieków ma się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz bezpośredniego odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wody na terenach najwyższej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych określonego dla złoża wód mineralnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wyjątek mogą stanowić sytuacje awaryjne (głównie stacja paliw płynnych i gazowych).

#### 2.4. Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska

Na terenie objętym projektem planu nie będzie się prowadzić eksploatacji surowców mineralnych. Z zasobów środowiska wykorzystywana będzie woda – indywidualne ujęcia wody w granicach opracowania. Nie przewiduje się tak dużego zużycia wodny, aby zostały zupełnie wykorzystane zasoby wodne.

#### 2.5. Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu dotyczy dwóch okresów: budowy (niszczenie przypowierzchniowej warstwy gleby, przemieszanie gleby, zmiana właściwości fizycznych gleby), użytkowania (wprowadzanie m. in. obcej siedliskowo roślinności, penetracji lasów, łąk i innych zbiorowisk roślinnych). Znikną z krajobrazu naturalnie wykształcone systemy roślinne, zaznaczy się antropopresja, synantropizacja. Nie przewiduje się znaczącego zanieczyszczenia gleby lub ziemi. Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę gleby przed zanieczyszczeniem – wg ustaleń projektu planu teren istniejącej stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a uciążliwość powodowana funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz



przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach: infrastruktury technicznej i usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej ma się zamykać w granicach terenu przeznaczanego pod dany rodzaj działalności (głównie tereny: WKO, K2, UI1, UI2, UI3, P, PU), ponadto ustalenia projektu planu wprowadziły obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe, stacja paliw) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika. Wody opadowe pochodzące z pozostałych terenów będą odprowadzane do gruntu przez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki.

**Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych zanieczyszczeniem gleby i ziemi.**

#### 2.6. Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu

Nie przewiduje się drastycznych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu. Zmiany wystąpią głównie w przypadku budowy ciągów komunikacyjnych. Będą to roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów oraz z wykonywaniem wykopów i ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg. Zmiany naturalnego ukształtowania terenu mogą wystąpić także w przypadku realizacji pojedynczych obiektów (tylko w niektórych, koniecznych przypadkach).

Proponuje się, aby wszelkie prace budowlane (ziemne) prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w rzeźbę terenu, realizację planowanych przedsięwzięć należy prowadzić z uwzględnieniem zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, glebę i powietrze, a projektowaną zabudowę należy dostosować do skali otaczającej przestrzeni i prowadzić w sposób jak najmniej naruszający harmonię krajobrazu.

#### 2.7. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu

Hałas komunikacyjny będzie wprowadzany do środowiska przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych przedsięwzięć, a związany będzie głównie z dostarczaniem materiałów budowlanych. Emisja hałasu komunikacyjnego jest trudna do zminimalizowania w projektach planów, a związana jest z realizacją każdego przedsięwzięcia.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, ze względu na charakter zabudowy i rodzaj usług, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu określonych w przepisach szczególnych, wyjątek hałas wytwarzany przez turbiny wiatrowe. Mogą

wystąpić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w najbliższym sąsiedztwie dróg. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy.

Na tym etapie projektowania nie jest znany rodzaj turbin wiatrowych, jakie będą

Nastąpi pogorszenie istniejącego klimatu akustycznego, pomimo iż nie powinny być przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone dla zabudowy mieszkaniowej – minimalna odległość terenów przeznaczonych pod lokalizację turbin wiatrowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosi ponad 450m. Hałas wytwarzany przez siłownię wiatrową może niekorzystnie oddziaływać na zwierzęta.

Wielkość hałasu emitowanego do otoczenia oraz jego zasięg oddziaływania można określić na podstawie szczegółowych badań.

## 2.8. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym jest realizowana poprzez wprowadzenie tzw. stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Z danych literaturowych oraz opracowań dotyczących elektrowni wiatrowych wynika, że na terenach przeznaczonych pod siłownię wiatrowe i w ich otoczeniu nie występują pola elektromagnetyczne o natężeniu mogącym stanowić zagrożenie dla ludzi i środowiska. Zatem nie przewiduje się zagrożenia spowodowanego działaniem pól elektromagnetycznych.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się 2 maszty telefonii komórkowej (jeden na północy, drugi na południu) – zrealizowane jeszcze przed 1995 rokiem. **Ustalenia projektu planu w tym przypadku sankcjonują stan istniejący.** W bezpośrednim sąsiedztwie terenów, na których znajdują się maszty, zostały wyznaczone:

- tereny zieleni, tereny nieczynnego cmentarza oraz tereny rolne (poza granicą opracowania południowa część Rymanowa),
- tereny rolnicze (maszt znajdujący się w północnej części Rymanowa).

Z dostępnych danych wynika, że pola elektroenergetyczne występują na znacznych wysokościach niedostępnych dla ludzi.

## 2.9. Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Poważne awarie są trudne do prognozowania, ponieważ powstają w zasadzie nieoczekiwanie, ich przebieg jest gwałtowny i żywiołowy o bardzo dużej intensywności oddziaływania na środowisko, nie można też przewidzieć czasu i miejsca oddziaływania ani szkód, jakie mogą powstać.

Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii zwłaszcza na terenach stacji paliw – pożary, wybuchy, wyciek paliwa w wyniku rozszczelnienia zbiorników oraz na terenie głównej drogi przebiegającej przez Rymanów – jest to trasa przewozu materiałów niebezpiecznych.

Nie można jednak przewidzieć ani czasu, ani zasięgu oddziaływania ani szkód jakie mogą powstać w wyniku powstania poważnej awarii.

## 3. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu

### **Projekt planu miejscowego przewiduje wprowadzenie następujących, głównych form użytkowania:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługowej i wielorodzinna z usługami,
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa usługowa – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- zabudowa usługowa – usługi sportu i turystyki,
- zabudowa techniczno – produkcyjna oraz zabudowy techniczno - produkcyjna i usługowa,
- cmentarze: czynny oraz cmentarze nieczynne,
- tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- stacje paliw płynnych i gazu (LPG),
- ogródki działkowe,
- zieleń: urządzona, niska, wysoka, ciągów ekologicznych,

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- maszty telefonii komórkowej,
- tereny rolnicze,
- oczyszczalnia ścieków,
- infrastrukturę techniczną i usługi (Zakład Gospodarki Komunalnej),
- przepompownia wody,
- przepompownia ścieków,
- stacje transformatorowe,
- stacje redukcyjne gazu,
- turbiny wiatrowe,
- zalesienia.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu powoduje degradację środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia oraz inicjuje presję na znacznie większy obszar.

**W związku z realizacją projektowych przedsięwzięć prognozuje się, że mogą wystąpić następujące zmiany w środowisku:**

- Utrudnione będą warunki infiltracji głównie w związku z utwardzeniem dróg, ciągów pieszo – jezdnych, parkingów,
- Może nastąpić zmiana ukształtowania terenu – głównie w terenach przeznaczonych pod projektowane drogi (tylko w przypadkach koniecznych oraz w zależności od potrzeb),
- Ulegnie zerwaniu i przemieszaniu wierzchnia warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą,
- Nastąpi likwidacja bioróżnorodności na terenach przeznaczonych pod projektowane przedsięwzięcia,
- Nastąpi synantropizacja roślinności,
- Nastąpi zmiana warunków klimatu lokalnego,
- Nastąpi przekształcanie populacji występujących obecnie zwierząt w miejscach lokalizacji projektowanych przedsięwzięć, a może nawet niektóre gatunki wyginą w związku z przekształceniem ich siedlisk,
- Może nastąpić wprowadzanie roślinności obcej siedliskowo, a często towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej (związanej głównie z wypoczynkiem i rekreacją),
- Nastąpią zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej),

- Mogą wystąpić zmiany warunków siedliskowych, co może doprowadzić do przekształceń ekosystemów oraz wyginięcia gatunków szczególnie wrażliwych,
- Na terenie objętym projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska (głównie w sezonie grzewczym)
- Na terenach objętych projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych oraz ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej czy produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zużycia wody,
- Nastąpi wzrost emisji hałasu do środowiska (przede wszystkim w przypadku lokalizacji turbin wiatrowych),
- Powstaną dominanty w krajobrazie (turbiny wiatrowe),
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń motoryzacyjnych oraz hałasu komunikacyjnego (głównie wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych, oraz projektowanych parkingów oraz w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć),
- Może wystąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej (sporadycznie – sytuacje awaryjne), a także w wyniku nieumiejętnie stosowanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin (przede wszystkim na terenach rolniczych i terenach ogródków działkowych),
- Może nastąpić zanieczyszczenie wód w wyniku rozszczelnienia zbiorników na paliwa płynne (sytuacje awaryjne).

W niniejszej ocenie starano się zestawzić przewidywane oddziaływania wszystkich form zagospodarowania terenu niezależnie od spodziewanego etapu ich realizacji.

3.1. Ocena jakościowych skutków w środowisku wynikających z realizacji ustaleń projektu planu w tym na ekosystemy i krajobraz

	Tereny zabudowy: usług (UK1-UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, UI1-UI4), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN1-MN5, MN/ZZ, MW, UMN, UMW),	Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD-D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Tereny rolnicze i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu wokół dróg, parkingów, ciągów pieszo – jezdnych	Pogorszenie warunków mikroklimatu	Możliwa poprawa warunków mikroklimatu		Nie przewiduje się	
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji dróg, parkingów, ciągów pieszo - jezdnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Możliwa poprawa w wyniku nowych nasadzeń zieleni wysokiej		Możliwe zmiany stosunków wodnych w przypadku realizacji stawów rybnych	Nie przewiduje się
Destrukcja krajobrazu	Zmiana krajobrazu zwłaszcza na obrzeżach Rymanowa – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane, w centrum nastąpi dogęszczenie zabudowy	Zmiana krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Bez szczególnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego – nastąpi dogęszczenie zabudowy	Możliwa poprawa walorów krajobrazowych w wyniku urządzenia nowych terenów zieleni		Nie przewiduje się	
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)		Wystąpią (roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów, wykopów, ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg)	Nie przewiduje się		Mogą wystąpić w przypadku realizacji stawów		Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy				Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu	Tereny rolne o małej przydatności rolniczej	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolne wolne od zabudowy (w przypadku realizacji stawów)	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

	Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Tereny czynnych i nieczynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Tereny stacji paliw (KSU)	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu (E,G)	Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu w wyniku rozbudowy	Nie przewiduje się	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Zmniejszenie infiltracji – tereny po rozbudowie będą w części utwardzone, zabudowane	Nie przewiduje się	Nie przewiduje się	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	
Destrukcja krajobrazu	Zmiana obecnego krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Nie przewiduje się		Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Nie przewiduje się – obiekty istniejące	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Całkowita zmiana istniejącego krajobrazu – powstaną dominanty w krajobrazie
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się					Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zabudowane oraz wolne od zabudowy	Tereny w znacznej części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolnicze wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny wolne od zabudowy
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Ograniczono się tutaj do przedstawienia większości oddziaływań w sposób jakościowy, ponieważ na tym etapie oszacowania ilościowe są obwarowane wysokim stopniem niepewności.

## Podsumowanie, synteza zapisu wyników prognozy oddziaływania na środowisko

Użytkowanie terenów wg ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje i będzie wywoływać skutki w środowisku.

Skutki te będą zróżnicowane:

co do charakteru: (-) niepożądane (stanowiące zagrożenie)

(+) pożądane (stanowiące szansę)

co do trwałości: K (krótkotrwałe)

D (długotrwałe)

co do odwracalności: O (odwracalne)

N (nieodwracalne)

co do zasięgu przestrzennego: R (regionalne)

P (ponadlokalne)

L (lokalne)

Wykorzystując w/w kryteria rozpoznano relacje między stanem jakości poszczególnych elementów środowiska, a prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu mogącymi powodować zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska. Wyniki analiz przedstawiono w poniższej tabeli.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Rodzaj użytkowania	Elementy środowiska													
	Powierzchnia ziemi, gleby			Wody powierzchniowe i podziemne			Warunki klimatyczne			Świat roślin, zwierząt, ludzi				
	Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena			
		-	+		-	+		-	+		-	+		
Tereny zabudowy usług: (UK1- UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, U11-U14), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami(MN1- MN5, MN/ZZ, MW,UMN, UMW),	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K		Likwidacja terenów rolnych	D			
		O			O			O			O		O	
		L			L			L			L		L	
Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD- D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zmniejszenie infiltracji	D		Pogorszenie mikroklimatu wokół dróg	K		Utrudnienie migracji zwierząt	D			
		O			O			L			L		O	
		L			L			L			L		L	
	Zmiany uksztaltowania powierzchni ziemi (kształtowanie nasvńów.	D		Zagrożenie zanieczyszczeniami motoryzacyjnymi	K					Poprawa warunków życia ludzi		D		
		N			O								O	
		L			L								L	
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D			
											N			
											L			

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

	wykopów, konstruowanie nawierzchni)								Likwidacja terenów rolnych	D O L			
Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L	
				Zmniejszenie infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O L		
										Poprawa warunków życia ludzi			
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P	
Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Zmiana użytkowania gruntów (tereny znacznie zainwestowane)	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L		D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wód (etap funkcjonowania)	D O L				Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	
Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Zmiana użytkowania gruntów			Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu	D O L	Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L		
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L	Redukcja poziomu CO <sub>2</sub>	D O L				
				Poprawa jakości wody	D O L			Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P	
								Poprawa warunków życia ludzi		D O P	
Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego	D O L		Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu	D O L	Zachowanie siedlisk, a nawet zwiększenie różnorodności biologicznej		D O L	
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L	Redukcja poziomu CO <sub>2</sub>	D O L	Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wody		D O L				Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L	
Tereny rolne i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Możliwe zanieczyszczenie wód w wyniku nieumiejętnego stosowania środków ochrony roślin czy nawozów sztucznych	K O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Poprawa warunków życia ludzi		D O L
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L		Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L		Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
										Poprawa warunków życia ludzi		
tereny urządzeń infrastruktury technicznej - maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P
										Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		
Tereny czynnych i nie czynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Zmiana użytkowania gruntów (poszerzenie cmentarza czynnego)	D O N		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Likwidacja terenów rolnych	D L N	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L					Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacja redukcyjna gazu (E, G)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego					Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	D O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

Tereny stacji paliw (KSU)	Zmiana użytkowania gruntów w przypadku lokalizacji nowych przedsięwzięć	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem (związki ropopochodne)	D O L					Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji (w miejscu lokalizacji nowych przedsięwzięć)	D O L					Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
										Poprawa warunków życia ludzi	D O P	
Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D O L					Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		D N L
										Likwidacja terenów rolnych	D O L	
										Utrudnienie migracji zwierząt		
										Poprawa warunków życia ludzi	D O P	D N L
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

**Ocena stanu i funkcjonowania środowiska została przedstawiona dla każdego elementu środowiska. I tak:**

**Geologia** – w budowie geologicznej dominują osady fliszowe które osadzały się w okresie kredowo – paleogeńskim. Podłożem utworów fliszowych są osady paleozoiczno - mezozoiczne. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość – do kilku kilometrów – charakterystyczna dla fliszu rytmiczna sedimentacja – wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych (piaskowców i zlepieńców) z ilastymi (łupkami, mułowcami i innymi) oraz zmienność facji i miąższości. Osady fliszu zostały intensywnie zaburzone tektonicznie (głównie w miocenie) – charakter zaburzeń jest generalnie fałdowo – uskokowy.

**Wody powierzchniowe** – Przez teren Rymanowa przepływa rzeka Tabor. Źródła Taboru znajdują się na wschodnich stokach góry Kamionki na wysokości 639m, w odległości około 10km od Zdroju. Tabor uchodzi do Wisłoka (pod nazwą Morwawa). Wisłok jest dopływem Sanu, a San dopływem Wisły. Na terenie Rymanowa rzeka Tabor jest w części rzeką uregulowaną, trwają prace związane z regulowaniem rzeki na terenie miasta. Wahania wodostanów nie przekraczają 2m, przy czym koryto rzeki ulega naturalnemu i sztucznemu pogłębieniu. Po opadach atmosferycznych rzeka, a zwłaszcza jej dopływy szybko przybierają, ale też woda szybko opada. Cieki uchodzące do rzeki Tabor nie są uregulowane. Wody prowadzone przez cieki przepływające przez teren Rymanowa nie są objęte systematycznymi badaniami czystości.

**Wody powodziowe** – część terenów objętych projektem planu znajduje się w granicach zalewów o prawdopodobieństwa przewyższenia  $Q_{1\%}$ . Zasięgi wód zalewów powodziowych zostały określone na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłok” przez RZGW w 2005 roku w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni rzeki Wisłoki. Podczas intensywnych opadów deszczu są zalewane tereny łąk w okolicach CPN (informacja potwierdzona przez Urząd Miasta i Gminy w Rymanowie). Ze względu na coraz częstsze anomalie pogodowe należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia wody z brzegów cieków oraz lokalnych podtopień.

**Wody podziemne** – występują tutaj dwa poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy, to wody w obrębie teras i utworów



zboczowych. Ilość wód w dolinach uzależniona jest od wahań wodostanów w ciekach. Wody te gromadzą się w żwirach rzecznych, których miąższość jest zmienna (1,0 – 4,0m). W utworach zboczowych wody te gromadzą się w niewielkiej ilości – nachylenie zboczy ułatwia szybki spływ wód. Głębokość występowania zwierciadła wody zależy od wyniesienia danej terasy nad poziom rzeki i wynosi 0 – 5m.

**Gleby** – występują tu następujące grupy gleb: gleby lekkie wytworzone z pyłu zwykłego, gleby ciężkie wytworzone: z glin lekkich i pyłu ilastego, z gliny średniej pylastej, gliny ciężkiej pylastej i ilu pylastego, z gliny ciężkiej i ilu. Większość gleb posiada lekko kwaśny lub obojętny odczyn. Zasobność gleb w przyswajalny fosfor jest niska, w potas przeważnie średnia, a w magnez wysoka. Znaczna część gruntów rolnych jest zmeliorowana. Występują tu także gleby chronione torfy i mursze. Grunty rolne to przeważnie użytki rolne, łąki, pastwiska.

**Klimat** – Występujący tutaj klimat został zaliczony do piętra umiarkowanie ciepłego. Obejmuje partie wierzchowin i grzbietów, o wysokościach 400 – 650 m n.p.m. gdzie średnie roczne temperatury wahają się 6 do 7 stopnia Celsjusza, okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160 dni, suma opadów osiąga 900 – 1000 mm, pokrywa śnieżna zalega przez ponad 85 dni. Okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160, roczna suma opadów 800 – 950 mm, a liczba dni z pokrywą śnieżną zmienia się w profilu wysokościowym od 70 do 100. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają stoki o nachyleniach powyżej 5% i ekspozycji dosłonecznej południowej, wschodniej i zachodniej oraz południowo – wschodniej i południowo – zachodniej. Tereny te otrzymują największą ilość energii, pozostają najdłużej pod wpływem działania promieni słonecznych, są dobrze nasłonecznione i usłonecznione. Natomiast zbocza o ekspozycji północnej słabo nasłonecznione i często zacienione są terenami zimnymi i posiadają złe warunki termiczno – wilgotnościowe – są to tereny niekorzystne dla wszelkiego rodzaju osadnictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Dolina rzeki Tabor oraz dolinki boczne są terenami słabo przewietrzalnymi, z inwersjami termicznymi. W dolinach gromadzą się mgły.

**Zanieczyszczenie powietrza** – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się na terenie objętym projektem planu oraz poza jego granicami. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu, ponieważ nie notowano przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń średniorocznych ustanowionych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego. Wg raportów o stanie środowiska w województwie podkarpackim teren gminy Rymanów został

zakwalifikowany do klasy A (strefa, w której poziom stężeń zanieczyszczeń nie są przekracza dopuszczalnych wartości) pod względem: rozkładu stężeń dwutlenku siarki, rozkładu stężeń dwutlenku azotu, rozkładu stężeń pyłu PM10, rozkładu stężeń benzenu, do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem, tlenkiem węgla i ozonem (ochrona zdrowia) oraz do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i ozonem (ochrona roślin).

**Hałas komunikacyjny i zanieczyszczenia motoryzacyjne** – na terenie objętym projektem planu występują zanieczyszczenia komunikacyjne oraz hałas komunikacyjny zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (przede wszystkim droga główna), parkingów, stacji paliw oraz obiektów usługowych. Wartości hałasu komunikacyjnego nie były mierzone. Nie badano także wielkości zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz zasięgu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

**Zbiorowiska roślinne** – zasadniczy zrąb w łągu nadrzecznym tworzą rośliny mezotroficzne, eutroficzne, charakterystyczne dla różnych zbiorowisk leśnych i nieleśnych. W warstwie drzew dominuje olsza szara z domieszką wierzby kruchej, jaworu, jesionu. Warstwa podszytu jest bardzo zwarta i bogata w gatunki. Zasadniczo budują ją olsza szara, leszczyna, wiciokrzew suchodrzew, dereń, kalina koralowa. W warstwie ziół dominują wysokie byliny, głównie: szalwia lepka, dzwonek pokrzywolistny, oset łopianowy, perz psi, pióropusznik strusi, zawilec gajowy, kopytnik pospolity.

Zbiorowiska roślinne obszaru objętego projektem planu nie zostały jeszcze dokładnie rozpoznane przez badaczy. Znaczne przestrzenie zajmują półnaturalne zbiorowiska łąkowe oraz synantropijne. Wśród stosunkowo trwałych zbiorowisk nieleśnych duże znaczenie mają zbiorowiska łąkowe. Zajmują one przede wszystkim tereny położone w dolinach rzek. Duże bogactwo florystyczne tych łąk stanowi o ich znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym. Lasy są tu stosunkowo młode. Powstały w wyniku zalesienia terenów rolnych. Są to głównie monokultury. Tereny te nie przedstawiają szczególnej wartości pod względem przyrodniczym – wg dostępnych informacji nie ma tu miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu zwierząt chronionych., występują tu gatunki pospolite niepodlegające ochronie prawnej.

Wg dostępnych opracowań stanowiska roślin chronionych oraz zwierząt chronionych znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. Stanowiska roślin i zwierząt chronionych znajdują się głównie w lasach.

Zasoby środowiskowe są tu kształtowane przede wszystkim poprzez warunki glebowe, atmosferyczne. Czynniki klimatyczne spowodowały, że na tych terenach,

w wyniku naturalnej eliminacji, zachowały się gatunki roślin i zwierząt odporne na wpływ niekorzystnych warunków środowiskowych.

Ocenie odporności na degradację i zdolności do regeneracji poddano następujące elementy środowiska przyrodniczego:

- **Lasy** – w obszarze objętym projektem planu (lasy młode, głównie monokultury)
- **Pastwiska i łąki,**
- **Tereny rolne, pola uprawne,**
- **Cieki i ciągi zadrzewień i zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków,**

**I tak:**

**Lasy** – zasoby trudno odnawialne, kształtują się klimat lokalny, spełniają dużą rolę w retencjonowaniu wód oraz ochronie wód przed zanieczyszczeniem. Są też istotnym elementem utrwalania rzeźby terenu i pokrywy glebowej.

**Pastwiska i łąki** – mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

**Tereny rolne, pola uprawne** są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Położone na stokach mogą być zagrożone erozją. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń,

**Cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków** są to obszary odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające zdolność do regeneracji.

Na odporność szaty roślinnej na zagrożenia wpływają cechy morfologiczne roślin, czynniki klimatyczne i edaficzne. Najmniej odporne są gatunki osłabione w wyniku długotrwałych negatywnych oddziaływań (głównie zaburzonych stosunków wodnych).

#### 4.1. Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi rozwój miasta Rymanowa, aktywacja gospodarcza, uporządkowanie zabudowy, aktywacja turystyczna terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie uzdrowiska Rymanów. Ponadto nie zostanie wprowadzona ochrona terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, a są to tereny charakteryzujące się największym bogactwem przyrodniczym miasta Rymanowa. Nie zostaną też wprowadzone zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków polegające na

ustanowieniu stref ochrony konserwatorskiej oraz określeniu nakazów dotyczących głównie zachowania obiektów, układów urbanistycznych, zagospodarowania terenów wokół obiektów.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu

W projekcie planu w sposób jak najmniej zagrażający środowisku zostały wskazane tereny o różnym sposobie zagospodarowania ograniczając zagrożenia dla elementów środowiska (głównie poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, ogrzewania obiektów, odprowadzania wód opadowych) i sankcjonując wymogi wynikające z położenia terenu w obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych, strefach ochrony konserwatorskiej, strefach ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszarach osuwiskowych, korytarzach ekologicznych. Ustalenia projektu planu ograniczają także zagrożenia dla środowiska oraz zapewniają ochronę bioróżnorodności – tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny zieleni (przede wszystkim korytarze ekologiczne), tereny użytkowane rolniczo pozostają bez prawa zabudowy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stwarzają warunki do ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego.

5.1. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie analizy zapisów zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz projekcie planu należy stwierdzić, że sposób użytkowania i zagospodarowania terenów nie jest sprzeczny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

5.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony

**Sposób użytkowania i zagospodarowania terenów określony w projekcie planu nie narusza przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz przepisów zawartych w:**

- Ustawie o ochronie przyrody,
- Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- Rozporządzeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1357).

**Na terenie objętym projektem planu nie obowiązują żadne plany ochrony.**

W wyniku przeprowadzonej analizy prognozuje się, że realizacja zawartych w projekcie planu zapisów nie powinna w sposób istotny i znaczący wpłynąć na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Nie przewiduje się znaczącego, bezpośredniego wpływu na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, ani takiego znaczącego oddziaływania, aby w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ekosystemy chronione uległy zasadniczym przekształceniom bądź całkowitej degradacji.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Mając na uwadze cel ochrony gatunkowej nie przewiduje się takich skutków dla środowiska powodowanych realizacją ustaleń projektu planu, aby nie były zapewnione warunki przetrwania dziko występujących roślin, zwierząt, w tym zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których zaproponowano wyznaczenie Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000 (Beskid Niski), i grzybów oraz ich siedlisk, a także nie została zachowana różnorodność gatunkowa i genetyczna.

### 5.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Wprowadzenie form użytkowania i zagospodarowania terenów takich jak określone w projekcie planu spowoduje, że w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć nastąpi całkowite zniszczenie różnorodności biologicznej. Dotyczy to głównie terenów, które w projekcie planu są przeznaczone pod drogi, parkingi, zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno – produkcyjną.

**Ochronie różnorodności biologicznej będą sprzyjały w szczególności:**

- ograniczenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- określenie % powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów,
- wyznaczenie nowych terenów zieleni,

- wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych,
  - zachowanie korytarzy ekologicznych,
- będzie sprzyjało ochronie różnorodności biologicznej.

5.4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

**Ustalenia projektu planu wprowadzają następujące formy użytkowania oraz zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i turystyki,
- Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej,
- Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej,
- Tereny cmentarzy: czynnych oraz cmentarzy nieczynnych,
- Tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- Tereny stacji paliw płynnych i gazu (LPG),
- Tereny ogródków działkowych,
- Tereny zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- Tereny infrastruktury technicznej – maszty telefonii komórkowej,
- Tereny rolnicze,
- Tereny oczyszczalni ścieków,
- Tereny infrastruktury technicznej i usług (Zakład Gospodarki Komunalnej),

- Tereny przepompowni wody,
- Tereny przepompowni ścieków,
- Tereny stacji transformatorowych,
- Tereny stacji redukcyjnych gazu,
- Tereny lokalizacji turbin wiatrowych,
- Tereny zalesień.

Ustalenia projektu planu w znacznej mierze sankcjonują istniejące zainwestowanie, ale też wyznaczają nowe tereny pod zainwestowanie. Dla terenów zabudowy zostały wyznaczone powierzchnie biologicznie czynne (różne w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów), a tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wyznaczone w taki sposób, aby nie doszło do rozproszenia zabudowy.

Ocenia się, że właściwe proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a terenami pozostałymi zostały zachowane.

6. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska

**W projekcie planu zostały określone warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dotyczące w szczególności:**

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach),
- odprowadzanie wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika),
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- gospodarki odpadami komunalnymi (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych),
- sposobu zaopatrzenia w ciepło (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza –

preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne).

W projekcie planu bardzo trudno jest zminimalizować oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu komunikacyjnego, drgań (drogi, parkingi, stacje paliw).

W projekcie planu określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jaką należy pozostawić w terenach przeznaczanych pod poszczególne funkcje (w zależności od rodzaju zagospodarowania został wyznaczony różny % powierzchni terenu jaki należy pozostawić jako powierzchnia biologicznie czynna).

Wymagania określone w projekcie planu w sposób wystarczający zabezpieczają zasoby środowiska przed znaczącymi niekorzystnymi zmianami.

#### 6.1. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody

Ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania na terenach zieleni budynków i obiektów tymczasowych, a na terenach stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod zalesienia, dla których ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleni korytarzy ekologicznych cieków powierzchniowych, ponadto został wprowadzony zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

W projekcie planu wyznaczono także minimalny % powierzchni terenów, jaki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne (różny % w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów).

**Zachowanie walorów przyrodniczych, a nawet wzbogacenie walorów i zasobów przyrodniczych terenu objętego projektem planu nastąpi poprzez przeznaczenie terenów pod:**

- zieleni (urządzona, niska, wysoka, korytarze ekologiczne),
- zalesienia,
- tereny rolne bez prawa zabudowy, ogrody działkowe,
- wody powierzchniowe śródlądowe.



## 6.2. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zostaną wyłączone z rolniczego użytkowania tereny, które obecnie są głównie łąkami i pastwiskami, a także gruntami uprawianymi. Gleby te są niskiej klasy bonitacyjnej, ale też część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie znajduje się na gruntach wyższych klas bonitacyjnych, ale dla kompleksów gleb torfowych i murszowych został wprowadzony zakaz zabudowy. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu dotyczą terenów w znacznej części już zainwestowanych, a tereny pod projektowaną zabudowę zostały wyznaczone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

Ustalenia projektu planu zachowują część gruntów rolnych jako tereny rolne, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Zmiana użytkowania takiej wielkości gruntów rolnych jak zaproponowana w projekcie planu i o takim sposobie użytkowania jak obecnie nie spowoduje znaczącego zmniejszenia rolniczej powierzchni produkcyjnej.

Na terenie objętym projektem planu nie ma lasów, ale ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod zalesienia. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

Warunki zagospodarowania terenu spełniają wymogi wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## 7. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenie objętym projektem planu może dojść do występowania takich zagrożeń środowiska, które zagrażałyby zdrowiu ludzi zwłaszcza podczas zdarzeń mających cechy poważnych awarii. Zdarzenia te mogą powstać na terenach stacji paliw (wybuchy, pożary, wycieki) oraz na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7.1. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu

Na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić zagrożenia dla środowiska, oraz takie, które zagrażałyby zdrowiu ludzi. Zagrożenia te mogą powstać przy granicy Rymanowa z Klimkówką oraz przy granicy Rymanowa i Sieniawy na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych w wyniku powstania poważnych awarii.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, nie można jednak przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W poniższej tabeli wskazano na potencjalne konflikty i potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, utworzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

<b>Nazwa obszaru chronionego</b>	<b>Potencjalne konflikty oraz potencjalne oddziaływanie na obszary chronione</b>
<b>Rezerваты przyrody</b>	Tereny objęte projektem planu znajdują się poza terenami rezerwatów przyrody. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na rezerваты przyrody. Nie wystąpią konflikty przestrzenne terenu objętego projektem planu z terenami rezerwatów przyrody.
<b>Parki krajobrazowe</b>	Nie przewiduje się konfliktów przestrzennych terenu objętego projektem planu z terenami parków krajobrazowych. Teren objęty projektem planu znajduje się poza terenami parków krajobrazowych. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na tereny parków krajobrazowych.
<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu, ale południowa granica terenów objętych opracowaniem jest jednocześnie granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ustalenia projektu planu wprowadziły możliwość lokalizowania na terenie Rymanowa siłowni wiatrowych w północnej części miasta. W przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na awifaunę, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko powinna wykazać brak znaczącego, niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu. Uzyskanie zgody na lokalizację siłowni wiatrowych powinno zależeć od wyników przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko.

<b>Obszary Natura 2000</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000, projektowanymi obszarami Natura 2000, oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, jednak około 5km od potencjalnego obszaru Beskid Niski – ochrona ptaków i około 9km od potencjalnej Ostoi Jaśliskiej – ochrona siedlisk. Obszary te nie są jeszcze zgłoszone przez stronę rządową do Komisji Europejskiej. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.
<b>Siedliska chronione, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione</b>	Wg dostępnych informacji na terenie objętym projektem planu nie ma stanowisk roślin chronionych, grzybów chronionych ani zwierząt chronionych. Podczas realizacji ustaleń projektu planu będzie emitowany hałas (dowóz materiałów budowlanych, ewentualny hałas emitowany przez pracujące turbiny wiatrowe itp.), co może płoszyć zwierzęta. W trakcie funkcjonowania zrealizowanych już przedsięwzięć może także dojść do płoszenia zwierząt w wyniku penetracji turystycznej terenów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem oraz niszczenia ich stanowisk. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na siedliska, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione.

Wg obowiązujących przepisów realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony mogą być wyznaczone obszary Natura 2000 w przyszłości (Beskid Niski proponowany z Dyrektywy Ptasiej, Ostoja Jaśliska proponowana z Dyrektywy Siedliskowej – są to obszary, które zostały przygotowane przez różne instytucje i organizacje, w tym pozarządowe, do zgłoszenia do Komisji Europejskiej w ramach uzupełnień listy rządowej).

**Nie należy się spodziewać znaczących skutków środowiskowych dla istniejących form ochrony przyrody łącznie z istniejącymi oraz projektowanymi i predysponowanymi obszarami Natura 2000, czyli takich skutków, aby obszary te zatraciły swoją funkcję, dla pełnienia, której zostały wyznaczone.** Niemniej jednak podczas realizacji ustaleń projektu planu może wystąpić niekorzystny wpływ na projektowane obszary Natura 2000 – tereny predysponowane do wyznaczenia ostoi Beskid Niski. Na tym etapie projektowania nie można jednoznacznie określić, jakie to będą oddziaływania oraz jakie skutki przyniosą dla stanu roślin i zwierząt. Oddziaływania będą związane z pracą turbin wiatrowych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w istotny sposób pogarszały stan siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz w sposób znaczący wpływały na ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną (wg rozporządzenia wojewody podkarpackiego sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego).

**Proponuje się rzetelne przeprowadzenie procedury ocen oddziaływania na środowisko. Realizacja siłowni wiatrowych powinna zależeć od wyników tej oceny.**

#### 9. Ocena zmian w krajobrazie

Lokalizacja projektowanych przedsięwzięć nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, za wyjątkiem realizacji turbin wiatrowych.

Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do projektowanej zabudowy, określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego zwłaszcza na terenach w niewielkim stopniu zainwestowanych (obrzeża miasta).

Realizacja wymogów określonych w projekcie planu, zastosowanie określonych w projekcie planu zasad obsługi komunikacyjnej, zasad obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej, a także zaprojektowanie terenów zieleni typu urządzonej, niskiej, wysokiej, obudowy ekologicznej cieków (korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym), terenów przeznaczonych pod zalesienia oraz określenie powierzchni terenu, jaka powinna pozostać biologicznie czynna ograniczy niekorzystne zmiany w krajobrazie wywołane projektowanym zurbanizowaniem terenów znajdujących się głównie na obrzeżach miasta – centrum jest praktycznie już zabudowane – ustalenia projektu planu sankcjonują istniejące zainwestowanie, ustanawiają strefy ochrony konserwatorskiej określając zasady gospodarowania w strefach.

Realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do podniesienia walorów krajobrazowych terenów objętych projektem planu, wyjątek będą stanowić siłownie wiatrowe. Turbiny wiatrowe będą widoczne z dużych odległości, co może zaburzyć walory krajobrazowe na znaczne odległości.

#### 10. Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu

**Do najważniejszych rozwiązań eliminujących i ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu należy:**

- Zminimalizowanie obciążeń elementów środowiska spowodowanych wprowadzaniem projektem planu zainwestowaniem. Dotyczy to głównie

- sposobu odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania obiektów, gromadzenia i usuwania odpadów,
- Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do zabudowy, ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej oraz wymogów gospodarowania w strefach, co wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego,
  - Określenie bezpiecznych odległości zabudowy od dróg,
  - Określenie % udziału powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowanej w zależności od sposobu zagospodarowania terenów,
  - Wprowadzenie zakazu wszelkich działań niszczących i degradujących teren (np. tereny oczyszczalni ścieków, tereny stacji paliw)
  - Wprowadzenie zakazu bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody na obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłok oraz złóż wód mineralnych,
  - Wyznaczenie terenów zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
  - Wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości min. 15,0m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - Wyłączenie spod zabudowy obszarów występowania gleb torfowych i murszowych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## 11. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ogólny charakter dokumentów planistycznych, niekompletny stan rozpoznania zasobów środowiska (brak danych odnośnie np. stanu populacji) oraz charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem oddziaływania na środowisko.
- W prognozie przeprowadzono analizy dla wszystkich projektowanych elementów jako całości opracowania, nie omawiano każdego rodzaju przedsięwzięcia osobno, przy czym zwrócono szczególną uwagę na te przedsięwzięcia, które będą najbardziej oddziaływać na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie

realizacja ustaleń projektu planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.

- Teren objęty projektem planu nie zawiera obiektów, terenów szczególnie cennych przyrodniczo tj. rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne.
- Teren objęty projektem planu znajduje się w poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Tereny bezpośrednio przylegające do tras komunikacyjnych, parkingów, stacji paliw będą narażone na działanie hałasu komunikacyjnego, drgań i zanieczyszczeń motoryzacyjnych.
- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, obowiązujące przepisy dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem można stwierdzić, że wielkość emisji na omawianym terenie nie powinna naruszyć dopuszczalnych norm.
- Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii (teren stacji paliw, trasy przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Proponuje się, aby dla terenów siłowni wiatrowych zostały wykonane badania specjalistyczne, ponieważ funkcjonowanie turbin wiatrowych powoduje m.in. wzrost hałasu, oraz mogą stanowić zagrożenie dla ptaków.
- Nastąpią zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji siłowni wiatrowych.
- Na terenie objętym projektem planu występują osuwiska. Ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Wg ustaleń projektu planu na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje drastycznych zmian w środowisku przyrodniczym pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń planu. Nastąpią istotne zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji turbin wiatrowych.

- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu i obowiązujące przepisy dotyczące wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu nie powinna powodować przekroczeń emisji hałasu do środowiska. Wyjątek może stanowić (droga główna, siłownie wiatrowe).
- Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi sanitarnej stwarza warunki do skutecznej ochrony środowiska terenu objętego projektem planu oraz terenów sąsiedzkich przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu objętego projektem planu powodował zagrożenia dla zdrowia ludzi, związane one były z możliwością wystąpienia poważnych awarii (tereny stacji paliw, trasa przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Na terenie objętym projektem planu występują gleby chronione torfy i mursze, na których ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy.
- Proponuje się, aby na trasie przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie sadzić drzew i krzewów o rozbudowanych systemach korzeniowych – teren powinien być łatwo dostępny na wypadek awarii sieci.
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich, a nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Przed przystąpieniem do opracowania projektu planu nie została wykonana dokumentacja geologiczno – inżynierska dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też proponuje się opracowanie takiej dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych przedsięwzięć, ponieważ takie badania wykażą czy dany teren jest przydatny pod dany rodzaj zabudowy, ewentualnie zostaną wskazane konieczne zabezpieczenia.





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

## Prognoza oddziaływania na środowisko

Krosno 2006 rok

Opracowała:  
mgr inż. Lucyna Zymyn

Zawartość opracowania:

<b>Część opisowa:</b>		
1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.....	4
1.1.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy.....	5
1.2.	Podstawowe założenia i metody pracy.....	5
2.	Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.....	6
2.1.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza.....	18
2.2.	Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów.....	18
2.3.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi.....	19
2.4.	Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska.....	20
2.5.	Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi..	20
2.6.	Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu.....	21
2.7.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu.....	21
2.8.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych.....	22
2.9.	Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....	23
3.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu.....	23
3.1.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz.....	26
4.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.....	36
4.1.	Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu..	39
5.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.....	40
5.1.	Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	40
5.2.	Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony.....	40
5.3.	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	41
5.4.	Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.....	42
6.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska.....	43
6.1.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody.....	44
6.2.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	45
7.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu.....	45
7.1.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu.....	46

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

8.	Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych.....	46
9	Ocena zmian w krajobrazie.....	48
10.	Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu.....	48
11.	Wnioski.....	49
<b>Część kartograficzna</b>		
1.	Położenie i powiązania przyrodnicze Rymanowa - mapa w skali 1:50000	
2.	Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – mapa w skali 1:5000	

## 1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko zawarty jest w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 z 2001r. z późniejszymi zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz.1667). Rozporządzenie to określa szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym tych terenów o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja ustaleń przyjętych w planie, oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- Czy ustalenia projektu planu stwarzają warunki ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych określono sposoby niezbędne do ograniczania powstających zanieczyszczeń?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju?

Prognoza posłuży społeczeństwu oraz właścicielom terenów sąsiadujących z projektowanymi przedsięwzięciami do tego, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego rozwoju i zagospodarowania terenów, a także radnym, aby mogli wszechstronnie przeanalizować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą i byli świadomi skutków podejmowanej uchwały w sprawie zatwierdzenia planu. Prognoza podlega opiniowaniu przez organ ochrony środowiska.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1:5000, czyli w mniejszej skali niż projektu planu, ale przy zmniejszaniu rysunku zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

#### 1.1. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- a) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie Oddział w Krośnie, Krosno 2005 rok,
- b) Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”,
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie w dniu 09 – 08 – 2002 roku,
- d) Program ochrony przyrody Nadleśnictwa Rymanów na okres od 01 stycznia 1999 roku do 31 grudnia 2008 roku – Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Warszawie, Oddział w Przemyśle – Przemyśl 1999 rok,
- e) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska Gminy Rymanów – „Geotramp” s.c. w Lublinie – Lublin 1994 rok,
- f) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2002 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2003 rok,
- g) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2003 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2004 rok,
- h) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2004 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2005 rok,
- i) Wykaz gleb organicznych na terenie gminy Rymanów – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie.

#### 1.2. Podstawowe założenia i metody pracy

Prognoza jest identyfikacją i oceną najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

##### **Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:**

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- Ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości (nie będą synchroniczne),
- Nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1: 5000, czyli w innej skali niż projekt planu, ale zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

Do prognozy została dołączona mapka w skali 1:50000 przedstawiająca powiązania przyrodnicze.

Omawiany teren wykazuje niewielkie zróżnicowanie strukturalne pod względem przyrodniczym, dlatego oparto się na podziale terenu zaproponowanym w projekcie planu.

W niniejszej prognozie dokonano analizy zmian w funkcjonowaniu środowiska zachodzących pod wpływem realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych projektem planu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.

Ze względu na charakter materiałów źródłowych okazało się niemożliwe przeprowadzenie analiz na poziomie ilościowym.

## 2. Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów

Szczegółowe ustalenia projektu planu i prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Istniejący stan zagospodarowania terenu	Ustalenia projektu planu		Prognozowane skutki wynikające dla środowiska
	Oznaczenie	Projektowane zagospodarowanie terenu	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN1</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, podziału działek. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m i budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla MN1, 30% dla MN2, 20% dla MN4 i MN5, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny MN1 znajdują się w strefach B,C, tereny MN2 w strefie A, tereny MN4 w strefach A,B,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN2</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania. Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m, wznoszenia budynków usługowych, gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN3</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w 50m strefie ochrony sanitarnej od granic istniejącego cmentarza</b> z dopuszczeniem przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN4</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania, zmiany funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych pod usługi, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m oraz wznoszenia budynków usługowych, garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN5</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji miejsc postojowych, garaży, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie o wysokości wyższej niż 12,0m oraz wznoszenia budynków garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>ZD</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod istniejące i projektowane ogrody działkowe.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakazują lokalizowania budynków mieszkalnych.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają nowe uciążliwości związane z remontami istniejących dróg, budową dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawą roślin i warzyw.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>K1</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej przepompowni ścieków.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące wartości środowiska i nie wprowadzają nowych uciążliwości.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN/ZZ</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.</b> Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> z dopuszczeniem lokalizacji zespołu garaży osiedlowych, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych. Na terenach tych ustalenia projektu planu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, wznoszenia budynków garażowych wyższych niż 6,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla MW i UMW, 10% dla UMN znajdujących się w strefie A ochrony konserwatorskiej i 20% dla UMN położonych poza strefą A ochrony konserwatorskiej, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UMN znajdują się w strefach A,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMN</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w budynkach mieszkalnych, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków (poza strefą „A”) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, i obiektów małej architektury. Wg ustaleń projektu planu wysokość budynków mieszkalno - usługowych nowych i po przebudowie (nadbudowie, rozbudowie) nie może przekroczyć 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RM</b>	<b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</b> z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej, lokalizacji miejsc postojowych, garaży, usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40%, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU1</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla RU1, 50% dla RU2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU2</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnić stanowisko postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 10,0m.	



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny wolne od zabudowy	<b>ZPW</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej</b> z przeznaczeniem pod zieleni wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej, nie spełniające norm dla lasów. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych oraz zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, a także likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, a także zmiany siedlisk przyrodniczych. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącego Kościółka P.W. Grobu Pańskiego, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UA2, 10% dla UA5, 20% dla UA1, UA3 i UA4, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UK1 znajdują się w strefie D, tereny UK3 w strefie A, tereny UK2 w strefach A,C,D).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej synagogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Nadleśnictwa Rymanów z możliwością przebudowy, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia, zapewnienie stanowisk postojowych.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku OSP. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA4</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, nakazują zapewnić stanowiska postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków oraz zakazują wznoszenia budynku po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
	<b>UA5</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, lokalizację miejsc postojowych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi zbiorczej, a linią zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku - o wysokości wyższej niż 12,0m.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UAZ</b>	<b>Teren zabudowy usługowej</b> z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia i uzupełniająco pod usługi administracji. Ustalenia projektu planu utrzymują się istniejące budynki z możliwością przebudowy, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla UO3, 30% dla UO1, UO2, UKL1, 20% dla UAZ I UKL2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (zwłaszcza dla terenów UO1, UKL1, UKL2).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Ochronki Św. Józefa (przedszkole), dopuszczają przebudowy istniejących budynków, lokalizację nowych budynków związanych z obsługą istniejącej funkcji, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki zespołu szkół, dopuszczają przebudowy istniejących budynków, budowę hali sportowej, basenu, boisk sportowych i innych obiektów w zależności od potrzeb, dla obsługi funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki, dopuszczają ich przebudowy, budowę nowych budynków dla potrzeb istniejącej funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UKL1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy istniejących budynków Domu Kultury i OSP, lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz zakazują lokalizacji nowych budynków.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UKL2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Domu Kultury i Kina, dopuszczają ich przebudowy, oraz dopuszczają lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz ścieżek spacerowych nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też prowadzą uciążliwości dla środowiska w przypadku lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>US</b>	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sportu.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący stadion do piłki nożnej, istniejące obiekty kubaturowe; dopuszczają lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny) oraz zakazują wznoszenia obiektów o wysokości wyższej niż 6,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	<b>UT</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi turystyczne</b> (budynki rekreacji indywidualnej, pola namiotowe, campingowe, biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy handel, zielone parkingi). Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują: lokalizowania obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni zabudowy powyżej 100m <sup>2</sup> , wznoszenia budynków małej gastronomii i handlu o wysokości wyższej niż 5,0m, wznoszenia budynków rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 80% powierzchni terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>WS1</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących zbiorników wodnych służących celom hodowlanym i rekreacyjnym</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS2</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących rowów, strumieni i kanałów</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS3</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącego potoku Racza</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS4</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącej rzeki Tabor</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	<b>ZLD</b>	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane	UH1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek administracyjny cmentarza, dopuszczają działalność handlową związaną z obsługą cmentarza oraz nakazują zapewnić miejsca postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonych oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UG, 30% dla UH4, 20% dla UH2 i UH3, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UH2 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	UH2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków i wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	UH3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Wg ustaleń projektu planu teren należy zagospodarować jako pasaż handlowy z usytuowaniem budynków przy istniejących skarpach, tak, aby nie przesłaniać widoku na zabytkową synagogę. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 6m.	
	UH4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.), nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UG	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi gastronomii.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług hotelowych, motelowych i turystycznych, małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	ZLD1	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	ZCC	<b>Teren istniejącego oraz projektowanego cmentarza rzymsko-katolickiego</b> oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC. Jest to teren ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków oraz zakazują wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m. nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży. Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać formy zabudowy spełniające wymogi konserwatorskie (zabudowa nawiązująca do historycznej zabudowy miejsca).	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	E	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji transformatorowej.</b> Na terenach tych ustalenia projektem planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>R</b>	<b>Tereny użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy</b> z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi przepisów szczególnych oraz z dopuszczeniem remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych, zalesiania użytków rolnych, lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska charakterystyczne dla terenów uprawianych rolniczo oraz mogą wprowadzać uciążliwości głównie w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz ich przebudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>ZPN</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej</b> z przeznaczeniem pod zielenią niską na terenach niezdatnych do zabudowy ze względów fizjograficznych i ograniczeń wynikających z <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury oraz remonty istniejących dróg i budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk lęgowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych. Ponadto na terenach wokół zbiorników wodnych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie plaż trawiastych, trawiastych boisk do gry oraz zadaszonych i niezadaszonych miejsc na ognisko i grill. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zielenią (również wysoką) w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizowania ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wolne od zabudowy	<b>KP1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parkingi dla samochodów osobowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Projekt planu wprowadza obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni parkingów w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika co ograniczy zanieczyszczenie wód.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wolne od zabudowy	<b>KP2</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parking i przystanek autobusowy.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zabudowane oraz zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZI</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleń – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków</b> , stanowiące tereny skarp i jarów, częściowo zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu, prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Wg ustaleń projektu planu należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, a tereny zagrożone zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku remontów istniejących budynków, prowadzenia ścieżek pieszych, rowerowych, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP1</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (park miejski objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej), z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący ogród jordanowski oraz boiska sportowe, przy czym dopuszczają możliwość ich przebudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają budowę muszli koncertowej, estrady lub altany o konstrukcji stałej lub rozbieralnej, usytuowanej w miejscu nie naruszającym istniejącego drzewostanu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych. Wg ustaleń projektu planu projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 7,0m.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku przebudowy boisk sportowych czy budowy muszli koncertowej.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP2</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer miejski) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące zagospodarowanie alejek parkowych oraz dopuszczają budowę oświetlenia, wprowadzenie elementów małej architektury, wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania nowych budynków i obiektów tymczasowych	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy oświetlenia czy wprowadzania elementów małej architektury.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP3</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer z przystankiem autobusowym) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają wprowadzenie elementów małej architektury oraz wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN1</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza jeńców radzieckich</b> jako teren ochrony konserwatorskiej „D” ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu. Wg ustaleń projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu i nie wprowadzają nowych uciążliwości.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN2</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza żydowskiego</b> jako teren objęty ochroną ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu oraz remonty istniejących grobów rabinów. Wg projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>T</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury technicznej</b> z przeznaczeniem pod lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu oraz zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące zainwestowanie, istniejące wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku lokalizacji obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 50% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>W</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia przepompowni wody.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>G</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji redukcyjnej gazu.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	
Tereny wole od zabudowy	<b>EW</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych, obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych, ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (głównie hałas) i krajobrazu (powstaną dominanty w krajobrazie). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-G/Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi głównej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-L</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi lokalnej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych dróg dojazdowych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KDW, KDW1</b>	<b>Teren komunikacji: dróg wewnętrznych</b> (istniejących i projektowanych) z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KPJ, KPJ1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>PU</b>	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem PU, miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów PU oraz P.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>P</b>	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, a także miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UI1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI1, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów UI1, UI2 oraz UI3.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UI2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, funkcję mieszkaniową na górnych kondygnacjach budynków usługowych, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI2, lokalizowanie miejsc postojowych i małej architektury oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UI3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI3, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UI4</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają rozbudowę istniejącego budynku, funkcję mieszkaniową na górnej kondygnacji budynku usługowego, lokalizację miejsc postojowych oraz małej architektury, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych lub po przebudowie) o wysokości wyższej niż 15,0m.	



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>WKO</b>	<b>Tereny infrastruktury technicznej i usług</b> z przeznaczeniem pod lokalizację Zakładu Gospodarki Komunalnej. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę techniczno-produkcyjną w postaci magazynów, warsztatów, budynków socjalnych i administracyjnych, dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem WKO, lokalizację obiektów tymczasowych, lokalizację segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów WKO.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>K2</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej oczyszczalni ścieków</b> z dopuszczeniem rozbudowy oczyszczalni oraz budynków administracyjnych i garażowo-magazynowych dla potrzeb oczyszczalni, lokalizacji gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami szczególnymi, segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi, punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustalenia projektu planu nakazują lokalizację minimum 5 miejsc postojowych, pozostawienie minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów K2 oraz wymogu, aby teren oczyszczalni ścieków zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KSU</b>	<b>Tereny zabudowy komunikacji i usług</b> z przeznaczeniem pod istniejące stacje paliw płynnych oraz stację gazu ciekłego Propan-Butan (LPG) wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę stacji oraz dopuszczają przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby teren stacji zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a wody opadowe z terenu stacji i parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika..
Tereny wolne od zabudowy	<b>KD-Z1</b>	<b>Teren komunikacji: projektowanej drogi zbiorczej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.

## 2.1. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza

Z funkcjonowaniem przedsięwzięć określonych w projekcie planu wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia te będą pochodziły z ogrzewania projektowanych obiektów oraz z procesów produkcyjnych, a ich ilość będzie się zwiększać w sezonie zimowym (zaopatrzenie w ciepło na bazie rozwiązań indywidualnych pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych tj. kolektory słoneczne). Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu prognozuje się, że wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza nie powinna przekraczać dopuszczalnych norm.

Zanieczyszczenia pyłowo – gazowe będą wprowadzane do powietrza przez środki transportu zarówno na etapie budowy planowanych jak i funkcjonowania już zrealizowanych przedsięwzięć, głównie w okolicach terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno – produkcyjną (P), techniczno – produkcyjną i usługową (PU), parkingi, główne drogi oraz tereny usługowe.

Biorąc pod uwagę obecny stan środowiska jak i charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się tak dużej emisji gazów i pyłów, aby zostały przekroczone dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych, wyjątek mogą stanowić tereny położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, ale wielkość emisji oraz zasięg ewentualnych zanieczyszczeń można określić jedynie na podstawie badań.

## 2.2. Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów

**Na terenie objętym projektem planu gospodarka odpadami odbywać się będzie w sposób następujący:**

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy,
- gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej będzie prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**Ustalenia projektu planu na terenach przeznaczonych pod oczyszczalnie ścieków dopuszczają zlokalizowane m.in.:**

- gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych,
- segregatorni odpadów,

- punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu.

Jeżeli dojdzie do lokalizacji w/w przedsięwzięć to powinny one funkcjonować zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać znaczących skutków dla środowiska powodowanych wytwarzaniem bądź składowaniem odpadów.

### 2.3. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi

#### **W projekcie planu określono następujący sposób odprowadzania ścieków:**

- do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe ustalenia projektu planu dopuszczają utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- a do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków.

#### **Projekt planu ustala także następujące zasady odprowadzania wód opadowych:**

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki,
- ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięć określonych w projekcie planu istnieje możliwość zanieczyszczenia wód, zwłaszcza gruntowych ściekami np. w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej oraz urządzeń do oczyszczania wód opadowych czy rozsączelnienia zbiorników na paliwa płynne (tereny stacji paliw KSU).

Na terenie objętym projektem planu mogą powstawać ścieki przemysłowe (ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, PU, WKO, K2).

W związku z tym, że na tym etapie planowania nie jest znany rodzaj produkcji nie można określić rodzaju powstających ścieków. Wg ustaleń projektu planu oczyszczanie ścieków ma się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz bezpośredniego odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wody na terenach najwyższej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych określonego dla złoża wód mineralnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wyjątek mogą stanowić sytuacje awaryjne (głównie stacja paliw płynnych i gazowych).

#### 2.4. Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska

Na terenie objętym projektem planu nie będzie się prowadzić eksploatacji surowców mineralnych. Z zasobów środowiska wykorzystywana będzie woda – indywidualne ujęcia wody w granicach opracowania. Nie przewiduje się tak dużego zużycia wodny, aby zostały zupełnie wykorzystane zasoby wodne.

#### 2.5. Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu dotyczy dwóch okresów: budowy (niszczenie przypowierzchniowej warstwy gleby, przemieszanie gleby, zmiana właściwości fizycznych gleby), użytkowania (wprowadzanie m. in. obcej siedliskowo roślinności, penetracji lasów, łąk i innych zbiorowisk roślinnych). Znikną z krajobrazu naturalnie wykształcone systemy roślinne, zaznaczy się antropopresja, synantropizacja. Nie przewiduje się znaczącego zanieczyszczenia gleby lub ziemi. Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę gleby przed zanieczyszczeniem – wg ustaleń projektu planu teren istniejącej stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a uciążliwość powodowana funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz

przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach: infrastruktury technicznej i usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej ma się zamykać w granicach terenu przeznaczanego pod dany rodzaj działalności (głównie tereny: WKO, K2, UI1, UI2, UI3, P, PU), ponadto ustalenia projektu planu wprowadziły obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe, stacja paliw) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika. Wody opadowe pochodzące z pozostałych terenów będą odprowadzane do gruntu przez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki.

**Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych zanieczyszczeniem gleby i ziemi.**

#### 2.6. Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu

Nie przewiduje się drastycznych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu. Zmiany wystąpią głównie w przypadku budowy ciągów komunikacyjnych. Będą to roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów oraz z wykonywaniem wykopów i ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg. Zmiany naturalnego ukształtowania terenu mogą wystąpić także w przypadku realizacji pojedynczych obiektów (tylko w niektórych, koniecznych przypadkach).

Proponuje się, aby wszelkie prace budowlane (ziemne) prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w rzeźbę terenu, realizację planowanych przedsięwzięć należy prowadzić z uwzględnieniem zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, glebę i powietrze, a projektowaną zabudowę należy dostosować do skali otaczającej przestrzeni i prowadzić w sposób jak najmniej naruszający harmonię krajobrazu.

#### 2.7. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu

Hałas komunikacyjny będzie wprowadzany do środowiska przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych przedsięwzięć, a związany będzie głównie z dostarczaniem materiałów budowlanych. Emisja hałasu komunikacyjnego jest trudna do zminimalizowania w projektach planów, a związana jest z realizacją każdego przedsięwzięcia.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, ze względu na charakter zabudowy i rodzaj usług, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu określonych w przepisach szczególnych, wyjątek hałas wytwarzany przez turbiny wiatrowe. Mogą

wystąpić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w najbliższym sąsiedztwie dróg. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy.

Na tym etapie projektowania nie jest znany rodzaj turbin wiatrowych, jakie będą

Nastąpi pogorszenie istniejącego klimatu akustycznego, pomimo iż nie powinny być przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone dla zabudowy mieszkaniowej – minimalna odległość terenów przeznaczonych pod lokalizację turbin wiatrowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosi ponad 450m. Hałas wytwarzany przez siłownię wiatrową może niekorzystnie oddziaływać na zwierzęta.

Wielkość hałasu emitowanego do otoczenia oraz jego zasięg oddziaływania można określić na podstawie szczegółowych badań.

## 2.8. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym jest realizowana poprzez wprowadzenie tzw. stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Z danych literaturowych oraz opracowań dotyczących elektrowni wiatrowych wynika, że na terenach przeznaczonych pod siłownię wiatrowe i w ich otoczeniu nie występują pola elektromagnetyczne o natężeniu mogącym stanowić zagrożenie dla ludzi i środowiska. Zatem nie przewiduje się zagrożenia spowodowanego działaniem pól elektromagnetycznych.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się 2 maszty telefonii komórkowej (jeden na północy, drugi na południu) – zrealizowane jeszcze przed 1995 rokiem. **Ustalenia projektu planu w tym przypadku sankcjonują stan istniejący.** W bezpośrednim sąsiedztwie terenów, na których znajdują się maszty, zostały wyznaczone:

- tereny zieleni, tereny nieczynnego cmentarza oraz tereny rolne (poza granicą opracowania południowa część Rymanowa),
- tereny rolnicze (maszt znajdujący się w północnej części Rymanowa).

Z dostępnych danych wynika, że pola elektroenergetyczne występują na znacznych wysokościach niedostępnych dla ludzi.

## 2.9. Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Poważne awarie są trudne do prognozowania, ponieważ powstają w zasadzie nieoczekiwanie, ich przebieg jest gwałtowny i żywiołowy o bardzo dużej intensywności oddziaływania na środowisko, nie można też przewidzieć czasu i miejsca oddziaływania ani szkód, jakie mogą powstać.

Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii zwłaszcza na terenach stacji paliw – pożary, wybuchy, wyciek paliwa w wyniku rozszczelnienia zbiorników oraz na terenie głównej drogi przebiegającej przez Rymanów – jest to trasa przewozu materiałów niebezpiecznych.

Nie można jednak przewidzieć ani czasu, ani zasięgu oddziaływania ani szkód jakie mogą powstać w wyniku powstania poważnej awarii.

## 3. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu

### **Projekt planu miejscowego przewiduje wprowadzenie następujących, głównych form użytkowania:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługowej i wielorodzinna z usługami,
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa usługowa – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- zabudowa usługowa – usługi sportu i turystyki,
- zabudowa techniczno – produkcyjna oraz zabudowy techniczno - produkcyjna i usługowa,
- cmentarze: czynny oraz cmentarze nieczynne,
- tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- stacje paliw płynnych i gazu (LPG),
- ogródki działkowe,
- zieleń: urządzona, niska, wysoka, ciągów ekologicznych,

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- maszty telefonii komórkowej,
- tereny rolnicze,
- oczyszczalnia ścieków,
- infrastrukturę techniczną i usługi (Zakład Gospodarki Komunalnej),
- przepompownia wody,
- przepompownia ścieków,
- stacje transformatorowe,
- stacje redukcyjne gazu,
- turbiny wiatrowe,
- zalesienia.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu powoduje degradację środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia oraz inicjuje presję na znacznie większy obszar.

**W związku z realizacją projektowych przedsięwzięć prognozuje się, że mogą wystąpić następujące zmiany w środowisku:**

- Utrudnione będą warunki infiltracji głównie w związku z utwardzeniem dróg, ciągów pieszo – jezdnych, parkingów,
- Może nastąpić zmiana ukształtowania terenu – głównie w terenach przeznaczonych pod projektowane drogi (tylko w przypadkach koniecznych oraz w zależności od potrzeb),
- Ulegnie zerwaniu i przemieszaniu wierzchnia warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą,
- Nastąpi likwidacja bioróżnorodności na terenach przeznaczonych pod projektowane przedsięwzięcia,
- Nastąpi synantropizacja roślinności,
- Nastąpi zmiana warunków klimatu lokalnego,
- Nastąpi przekształcanie populacji występujących obecnie zwierząt w miejscach lokalizacji projektowanych przedsięwzięć, a może nawet niektóre gatunki wyginą w związku z przekształceniem ich siedlisk,
- Może nastąpić wprowadzanie roślinności obcej siedliskowo, a często towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej (związanej głównie z wypoczynkiem i rekreacją),
- Nastąpią zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej),



- Mogą wystąpić zmiany warunków siedliskowych, co może doprowadzić do przekształceń ekosystemów oraz wyginiecia gatunków szczególnie wrażliwych,
- Na terenie objętym projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska (głównie w sezonie grzewczym)
- Na terenach objętych projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych oraz ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej czy produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zużycia wody,
- Nastąpi wzrost emisji hałasu do środowiska (przede wszystkim w przypadku lokalizacji turbin wiatrowych),
- Powstaną dominanty w krajobrazie (turbiny wiatrowe),
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń motoryzacyjnych oraz hałasu komunikacyjnego (głównie wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych, oraz projektowanych parkingów oraz w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć),
- Może wystąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej (sporadycznie – sytuacje awaryjne), a także w wyniku nieumiejętnie stosowanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin (przede wszystkim na terenach rolniczych i terenach ogródków działkowych),
- Może nastąpić zanieczyszczenie wód w wyniku rozszczelnienia zbiorników na paliwa płynne (sytuacje awaryjne).

W niniejszej ocenie starano się zestawzić przewidywane oddziaływania wszystkich form zagospodarowania terenu niezależnie od spodziewanego etapu ich realizacji.

3.1. Ocena jakościowych skutków w środowisku wynikających z realizacji ustaleń projektu planu w tym na ekosystemy i krajobraz

	Tereny zabudowy: usług (UK1-UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, UI1-UI4), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN1-MN5, MN/ZZ, MW, UMN, UMW),	Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD-D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Tereny rolnicze i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu wokół dróg, parkingów, ciągów pieszo – jezdnych	Pogorszenie warunków mikroklimatu	Możliwa poprawa warunków mikroklimatu		Nie przewiduje się	
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji dróg, parkingów, ciągów pieszo - jezdnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Możliwa poprawa w wyniku nowych nasadzeń zieleni wysokiej		Możliwe zmiany stosunków wodnych w przypadku realizacji stawów rybnych	Nie przewiduje się
Destrukcja krajobrazu	Zmiana krajobrazu zwłaszcza na obrzeżach Rymanowa – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane, w centrum nastąpi dogęszczenie zabudowy	Zmiana krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Bez szczególnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego – nastąpi dogęszczenie zabudowy	Możliwa poprawa walorów krajobrazowych w wyniku urządzenia nowych terenów zieleni		Nie przewiduje się	
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)		Wystąpią (roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów, wykopów, ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg)	Nie przewiduje się		Mogą wystąpić w przypadku realizacji stawów		Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy				Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu	Tereny rolne o małej przydatności rolniczej	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolne wolne od zabudowy (w przypadku realizacji stawów)	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

	Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Tereny czynnych i nieczynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Tereny stacji paliw (KSU)	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu (E,G)	Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu w wyniku rozbudowy	Nie przewiduje się	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Zmniejszenie infiltracji – tereny po rozbudowie będą w części utwardzone, zabudowane	Nie przewiduje się	Nie przewiduje się	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	
Destrukcja krajobrazu	Zmiana obecnego krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Nie przewiduje się		Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Nie przewiduje się – obiekty istniejące	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Całkowita zmiana istniejącego krajobrazu – powstaną dominanty w krajobrazie
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się					Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zabudowane oraz wolne od zabudowy	Tereny w znacznej części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolnicze wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny wolne od zabudowy
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Ograniczono się tutaj do przedstawienia większości oddziaływań w sposób jakościowy, ponieważ na tym etapie oszacowania ilościowe są obwarowane wysokim stopniem niepewności.

## Podsumowanie, synteza zapisu wyników prognozy oddziaływania na środowisko

Użytkowanie terenów wg ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje i będzie wywoływać skutki w środowisku.

Skutki te będą zróżnicowane:

co do charakteru: (-) niepożądane (stanowiące zagrożenie)

(+) pożądane (stanowiące szansę)

co do trwałości: K (krótkotrwałe)

D (długotrwałe)

co do odwracalności: O (odwracalne)

N (nieodwracalne)

co do zasięgu przestrzennego: R (regionalne)

P (ponadlokalne)

L (lokalne)

Wykorzystując w/w kryteria rozpoznano relacje między stanem jakości poszczególnych elementów środowiska, a prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu mogącymi powodować zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska. Wyniki analiz przedstawiono w poniższej tabeli.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Rodzaj użytkowania	Elementy środowiska													
	Powierzchnia ziemi, gleby			Wody powierzchniowe i podziemne			Warunki klimatyczne			Świat roślin, zwierząt, ludzi				
	Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena			
		-	+		-	+		-	+		-	+		
Tereny zabudowy usług: (UK1- UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, U11-U14), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami(MN1- MN5, MN/ZZ, MW,UMN, UMW),	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K		Likwidacja terenów rolnych	D			
		O			O			O			O		O	
		L			L			L			L		L	
Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD- D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zmniejszenie infiltracji	D		Pogorszenie mikroklimatu wokół dróg	K		Utrudnienie migracji zwierząt	D			
		O			O			L			L		O	
		L			L			L			L		L	
	Zmiany uksztaltowania powierzchni ziemi (kształtowanie nasvńów.	D		Zagrożenie zanieczyszczeniami motoryzacyjnymi	K					Poprawa warunków życia ludzi		D		
		N			O								O	
		L			L								L	
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D			
											N			
											L			

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

	wykopów, konstruowanie nawierzchni)								Likwidacja terenów rolnych	D O L			
Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L	
				Zmniejszenie infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O L		
										Poprawa warunków życia ludzi			
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P	
Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Zmiana użytkowania gruntów (tereny znacznie zainwestowane)	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L		D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wód (etap funkcjonowania)	D O L				Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	
Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Zmiana użytkowania gruntów			Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu	D O L	Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L		
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L						
				Poprawa jakości wody	D O L						
								Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P	
								Poprawa warunków życia ludzi		D O P	
Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego	D O L		Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu	D O L	Zachowanie siedlisk, a nawet zwiększenie różnorodności biologicznej		D O L	
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L			Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wody		D O L				Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L	
Tereny rolne i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Możliwe zanieczyszczenie wód w wyniku nieumiejętnego stosowania środków ochrony roślin czy nawozów sztucznych	K O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Poprawa warunków życia ludzi		D O L
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		
tereny urządzeń infrastruktury technicznej - maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P
									Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		
Tereny czynnych i nie czynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Zmiana użytkowania gruntów (poszerzenie cmentarza czynnego)	D O N		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego		Likwidacja terenów rolnych	D L N	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L				Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacja redukcyjna gazu (E, G)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego					Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	D O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

Tereny stacji paliw (KSU)	Zmiana użytkowania gruntów w przypadku lokalizacji nowych przedsięwzięć	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem (związki ropopochodne)	D O L					Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji (w miejscu lokalizacji nowych przedsięwzięć)	D O L					Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
										Poprawa warunków życia ludzi	D O P	
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		
Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D O L					Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O P
										Utrudnienie migracji zwierząt		
										Poprawa warunków życia ludzi	D O P	
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

**Ocena stanu i funkcjonowania środowiska została przedstawiona dla każdego elementu środowiska. I tak:**

**Geologia** – w budowie geologicznej dominują osady fliszowe które osadzały się w okresie kredowo – paleogeńskim. Podłożem utworów fliszowych są osady paleozoiczno - mezozoiczne. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość – do kilku kilometrów – charakterystyczna dla fliszu rytmiczna sedimentacja – wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych (piaskowców i zlepieńców) z ilastymi (łupkami, mułowcami i innymi) oraz zmienność facji i miąższości. Osady fliszu zostały intensywnie zaburzone tektonicznie (głównie w miocenie) – charakter zaburzeń jest generalnie fałdowo – uskokowy.

**Wody powierzchniowe** – Przez teren Rymanowa przepływa rzeka Tabor. Źródła Taboru znajdują się na wschodnich stokach góry Kamionki na wysokości 639m, w odległości około 10km od Zdroju. Tabor uchodzi do Wisłoka (pod nazwą Morwawa). Wisłok jest dopływem Sanu, a San dopływem Wisły. Na terenie Rymanowa rzeka Tabor jest w części rzeką uregulowaną, trwają prace związane z regulowaniem rzeki na terenie miasta. Wahania wodostanów nie przekraczają 2m, przy czym koryto rzeki ulega naturalnemu i sztucznemu pogłębieniu. Po opadach atmosferycznych rzeka, a zwłaszcza jej dopływy szybko przybierają, ale też woda szybko opada. Cieki uchodzące do rzeki Tabor nie są uregulowane. Wody prowadzone przez cieki przepływające przez teren Rymanowa nie są objęte systematycznymi badaniami czystości.

**Wody powodziowe** – część terenów objętych projektem planu znajduje się w granicach zalewów o prawdopodobieństwa przewyższenia  $Q_{1\%}$ . Zasięgi wód zalewów powodziowych zostały określone na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłok” przez RZGW w 2005 roku w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni rzeki Wisłoki. Podczas intensywnych opadów deszczu są zalewane tereny łąk w okolicach CPN (informacja potwierdzona przez Urząd Miasta i Gminy w Rymanowie). Ze względu na coraz częstsze anomalie pogodowe należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia wody z brzegów cieków oraz lokalnych podtopień.

**Wody podziemne** – występują tutaj dwa poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy, to wody w obrębie teras i utworów

zboczowych. Ilość wód w dolinach uzależniona jest od wahań wodostanów w ciekach. Wody te gromadzą się w żwirach rzecznych, których miąższość jest zmienna (1,0 – 4,0m). W utworach zboczowych wody te gromadzą się w niewielkiej ilości – nachylenie zboczy ułatwia szybki spływ wód. Głębokość występowania zwierciadła wody zależy od wyniesienia danej terasy nad poziom rzeki i wynosi 0 – 5m.

**Gleby** – występują tu następujące grupy gleb: gleby lekkie wytworzone z pyłu zwykłego, gleby ciężkie wytworzone: z glin lekkich i pyłu ilastego, z gliny średniej pylastej, gliny ciężkiej pylastej i ilu pylastego, z gliny ciężkiej i ilu. Większość gleb posiada lekko kwaśny lub obojętny odczyn. Zasobność gleb w przyswajalny fosfor jest niska, w potas przeważnie średnia, a w magnez wysoka. Znaczna część gruntów rolnych jest zmeliorowana. Występują tu także gleby chronione torfy i mursze. Grunty rolne to przeważnie użytki rolne, łąki, pastwiska.

**Klimat** – Występujący tutaj klimat został zaliczony do piętra umiarkowanie ciepłego. Obejmuje partie wierzchowin i grzbietów, o wysokościach 400 – 650 m n.p.m. gdzie średnie roczne temperatury wahają się 6 do 7 stopnia Celsjusza, okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160 dni, suma opadów osiąga 900 – 1000 mm, pokrywa śnieżna zalega przez ponad 85 dni. Okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160, roczna suma opadów 800 – 950 mm, a liczba dni z pokrywą śnieżną zmienia się w profilu wysokościowym od 70 do 100. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają stoki o nachyleniach powyżej 5% i ekspozycji dosłonecznej południowej, wschodniej i zachodniej oraz południowo – wschodniej i południowo – zachodniej. Tereny te otrzymują największą ilość energii, pozostają najdłużej pod wpływem działania promieni słonecznych, są dobrze nasłonecznione i usłonecznione. Natomiast zbocza o ekspozycji północnej słabo nasłonecznione i często zacienione są terenami zimnymi i posiadają złe warunki termiczno – wilgotnościowe – są to tereny niekorzystne dla wszelkiego rodzaju osadnictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Dolina rzeki Tabor oraz dolinki boczne są terenami słabo przewietrzalnymi, z inwersjami termicznymi. W dolinach gromadzą się mgły.

**Zanieczyszczenie powietrza** – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się na terenie objętym projektem planu oraz poza jego granicami. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu, ponieważ nie notowano przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń średniorocznych ustanowionych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego. Wg raportów o stanie środowiska w województwie podkarpackim teren gminy Rymanów został

zakwalifikowany do klasy A (strefa, w której poziom stężeń zanieczyszczeń nie są przekracza dopuszczalnych wartości) pod względem: rozkładu stężeń dwutlenku siarki, rozkładu stężeń dwutlenku azotu, rozkładu stężeń pyłu PM10, rozkładu stężeń benzenu, do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem, tlenkiem węgla i ozonem (ochrona zdrowia) oraz do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i ozonem (ochrona roślin).

**Hałas komunikacyjny i zanieczyszczenia motoryzacyjne** – na terenie objętym projektem planu występują zanieczyszczenia komunikacyjne oraz hałas komunikacyjny zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (przede wszystkim droga główna), parkingów, stacji paliw oraz obiektów usługowych. Wartości hałasu komunikacyjnego nie były mierzone. Nie badano także wielkości zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz zasięgu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

**Zbiorowiska roślinne** – zasadniczy zrąb w łągu nadrzecznym tworzą rośliny mezotroficzne, eutroficzne, charakterystyczne dla różnych zbiorowisk leśnych i nieleśnych. W warstwie drzew dominuje olsza szara z domieszką wierzby kruchej, jaworu, jesionu. Warstwa podszytu jest bardzo zwarta i bogata w gatunki. Zasadniczo budują ją olsza szara, leszczyna, wiciokrzew suchodrzew, dereń, kalina koralowa. W warstwie ziół dominują wysokie byliny, głównie: szalwia lepka, dzwonek pokrzywolistny, oset łopianowy, perz psi, pióropusznik strusi, zawilec gajowy, kopytnik pospolity.

Zbiorowiska roślinne obszaru objętego projektem planu nie zostały jeszcze dokładnie rozpoznane przez badaczy. Znaczne przestrzenie zajmują półnaturalne zbiorowiska łąkowe oraz synantropijne. Wśród stosunkowo trwałych zbiorowisk nieleśnych duże znaczenie mają zbiorowiska łąkowe. Zajmują one przede wszystkim tereny położone w dolinach rzek. Duże bogactwo florystyczne tych łąk stanowi o ich znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym. Lasy są tu stosunkowo młode. Powstały w wyniku zalesienia terenów rolnych. Są to głównie monokultury. Tereny te nie przedstawiają szczególnej wartości pod względem przyrodniczym – wg dostępnych informacji nie ma tu miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu zwierząt chronionych., występują tu gatunki pospolite niepodlegające ochronie prawnej.

Wg dostępnych opracowań stanowiska roślin chronionych oraz zwierząt chronionych znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. Stanowiska roślin i zwierząt chronionych znajdują się głównie w lasach.

Zasoby środowiskowe są tu kształtowane przede wszystkim poprzez warunki glebowe, atmosferyczne. Czynniki klimatyczne spowodowały, że na tych terenach,

w wyniku naturalnej eliminacji, zachowały się gatunki roślin i zwierząt odporne na wpływ niekorzystnych warunków środowiskowych.

Ocenie odporności na degradację i zdolności do regeneracji poddano następujące elementy środowiska przyrodniczego:

- **Lasy** – w obszarze objętym projektem planu (lasy młode, głównie monokultury)
- **Pastwiska i łąki,**
- **Tereny rolne, pola uprawne,**
- **Cieki i ciągi zadrzewień i zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków,**

**I tak:**

**Lasy** – zasoby trudno odnawialne, kształtują się klimat lokalny, spełniają dużą rolę w retencjonowaniu wód oraz ochronie wód przed zanieczyszczeniem. Są też istotnym elementem utrwalania rzeźby terenu i pokrywy glebowej.

**Pastwiska i łąki** – mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

**Tereny rolne, pola uprawne** są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Położone na stokach mogą być zagrożone erozją. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń,

**Cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków** są to obszary odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające zdolność do regeneracji.

Na odporność szaty roślinnej na zagrożenia wpływają cechy morfologiczne roślin, czynniki klimatyczne i edaficzne. Najmniej odporne są gatunki osłabione w wyniku długotrwałych negatywnych oddziaływań (głównie zaburzonych stosunków wodnych).

#### 4.1. Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi rozwój miasta Rymanowa, aktywacja gospodarcza, uporządkowanie zabudowy, aktywacja turystyczna terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie uzdrowiska Rymanów. Ponadto nie zostanie wprowadzona ochrona terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, a są to tereny charakteryzujące się największym bogactwem przyrodniczym miasta Rymanowa. Nie zostaną też wprowadzone zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków polegające na

ustanowieniu stref ochrony konserwatorskiej oraz określeniu nakazów dotyczących głównie zachowania obiektów, układów urbanistycznych, zagospodarowania terenów wokół obiektów.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu

W projekcie planu w sposób jak najmniej zagrażający środowisku zostały wskazane tereny o różnym sposobie zagospodarowania ograniczając zagrożenia dla elementów środowiska (głównie poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, ogrzewania obiektów, odprowadzania wód opadowych) i sankcjonując wymogi wynikające z położenia terenu w obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych, strefach ochrony konserwatorskiej, strefach ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszarach osuwiskowych, korytarzach ekologicznych. Ustalenia projektu planu ograniczają także zagrożenia dla środowiska oraz zapewniają ochronę bioróżnorodności – tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny zieleni (przede wszystkim korytarze ekologiczne), tereny użytkowane rolniczo pozostają bez prawa zabudowy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stwarzają warunki do ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego.

5.1. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie analizy zapisów zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz projekcie planu należy stwierdzić, że sposób użytkowania i zagospodarowania terenów nie jest sprzeczny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

5.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony

**Sposób użytkowania i zagospodarowania terenów określony w projekcie planu nie narusza przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz przepisów zawartych w:**

- Ustawie o ochronie przyrody,
- Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,



- Rozporządzeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1357).

**Na terenie objętym projektem planu nie obowiązują żadne plany ochrony.**

W wyniku przeprowadzonej analizy prognozuje się, że realizacja zawartych w projekcie planu zapisów nie powinna w sposób istotny i znaczący wpłynąć na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Nie przewiduje się znaczącego, bezpośredniego wpływu na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, ani takiego znaczącego oddziaływania, aby w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ekosystemy chronione uległy zasadniczym przekształceniom bądź całkowitej degradacji.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Mając na uwadze cel ochrony gatunkowej nie przewiduje się takich skutków dla środowiska powodowanych realizacją ustaleń projektu planu, aby nie były zapewnione warunki przetrwania dziko występujących roślin, zwierząt, w tym zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których zaproponowano wyznaczenie Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000 (Beskid Niski), i grzybów oraz ich siedlisk, a także nie została zachowana różnorodność gatunkowa i genetyczna.

### 5.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Wprowadzenie form użytkowania i zagospodarowania terenów takich jak określone w projekcie planu spowoduje, że w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć nastąpi całkowite zniszczenie różnorodności biologicznej. Dotyczy to głównie terenów, które w projekcie planu są przeznaczone pod drogi, parkingi, zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno – produkcyjną.

**Ochronie różnorodności biologicznej będą sprzyjały w szczególności:**

- ograniczenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- określenie % powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów,
- wyznaczenie nowych terenów zieleni,

- wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych,
  - zachowanie korytarzy ekologicznych,
- będzie sprzyjało ochronie różnorodności biologicznej.

5.4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

**Ustalenia projektu planu wprowadzają następujące formy użytkowania oraz zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i turystyki,
- Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej,
- Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej,
- Tereny cmentarzy: czynnych oraz cmentarzy nieczynnych,
- Tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- Tereny stacji paliw płynnych i gazu (LPG),
- Tereny ogródków działkowych,
- Tereny zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- Tereny infrastruktury technicznej – maszty telefonii komórkowej,
- Tereny rolnicze,
- Tereny oczyszczalni ścieków,
- Tereny infrastruktury technicznej i usług (Zakład Gospodarki Komunalnej),

- Tereny przepompowni wody,
- Tereny przepompowni ścieków,
- Tereny stacji transformatorowych,
- Tereny stacji redukcyjnych gazu,
- Tereny lokalizacji turbin wiatrowych,
- Tereny zalesień.

Ustalenia projektu planu w znacznej mierze sankcjonują istniejące zainwestowanie, ale też wyznaczają nowe tereny pod zainwestowanie. Dla terenów zabudowy zostały wyznaczone powierzchnie biologicznie czynne (różne w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów), a tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wyznaczone w taki sposób, aby nie doszło do rozproszenia zabudowy.

Ocenia się, że właściwe proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a terenami pozostałymi zostały zachowane.

6. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska

**W projekcie planu zostały określone warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dotyczące w szczególności:**

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach),
- odprowadzanie wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika),
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- gospodarki odpadami komunalnymi (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych),
- sposobu zaopatrzenia w ciepło (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza –

preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne).

W projekcie planu bardzo trudno jest zminimalizować oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu komunikacyjnego, drgań (drogi, parkingi, stacje paliw).

W projekcie planu określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jaką należy pozostawić w terenach przeznaczanych pod poszczególne funkcje (w zależności od rodzaju zagospodarowania został wyznaczony różny % powierzchni terenu jaki należy pozostawić jako powierzchnia biologicznie czynna).

Wymagania określone w projekcie planu w sposób wystarczający zabezpieczają zasoby środowiska przed znaczącymi niekorzystnymi zmianami.

#### 6.1. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody

Ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania na terenach zieleni budynków i obiektów tymczasowych, a na terenach stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod zalesienia, dla których ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleni korytarzy ekologicznych cieków powierzchniowych, ponadto został wprowadzony zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

W projekcie planu wyznaczono także minimalny % powierzchni terenów, jaki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne (różny % w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów).

#### **Zachowanie walorów przyrodniczych, a nawet wzbogacenie walorów i zasobów przyrodniczych terenu objętego projektem planu nastąpi poprzez przeznaczenie terenów pod:**

- zieleni (urządzona, niska, wysoka, korytarze ekologiczne),
- zalesienia,
- tereny rolne bez prawa zabudowy, ogrody działkowe,
- wody powierzchniowe śródlądowe.

## 6.2. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zostaną wyłączone z rolniczego użytkowania tereny, które obecnie są głównie łąkami i pastwiskami, a także gruntami uprawianymi. Gleby te są niskiej klasy bonitacyjnej, ale też część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie znajduje się na gruntach wyższych klas bonitacyjnych, ale dla kompleksów gleb torfowych i murszowych został wprowadzony zakaz zabudowy. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu dotyczą terenów w znacznej części już zainwestowanych, a tereny pod projektowaną zabudowę zostały wyznaczone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

Ustalenia projektu planu zachowują część gruntów rolnych jako tereny rolne, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Zmiana użytkowania takiej wielkości gruntów rolnych jak zaproponowana w projekcie planu i o takim sposobie użytkowania jak obecnie nie spowoduje znaczącego zmniejszenia rolniczej powierzchni produkcyjnej.

Na terenie objętym projektem planu nie ma lasów, ale ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod zalesienia. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

Warunki zagospodarowania terenu spełniają wymogi wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## 7. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenie objętym projektem planu może dojść do występowania takich zagrożeń środowiska, które zagrażałyby zdrowiu ludzi zwłaszcza podczas zdarzeń mających cechy poważnych awarii. Zdarzenia te mogą powstać na terenach stacji paliw (wybuchy, pożary, wycieki) oraz na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7.1. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu

Na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić zagrożenia dla środowiska, oraz takie, które zagrażałyby zdrowiu ludzi. Zagrożenia te mogą powstać przy granicy Rymanowa z Klimkówką oraz przy granicy Rymanowa i Sieniawy na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych w wyniku powstania poważnych awarii.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, nie można jednak przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W poniższej tabeli wskazano na potencjalne konflikty i potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, utworzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

<b>Nazwa obszaru chronionego</b>	<b>Potencjalne konflikty oraz potencjalne oddziaływanie na obszary chronione</b>
<b>Rezerваты przyrody</b>	Tereny objęte projektem planu znajdują się poza terenami rezerwatów przyrody. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na rezerваты przyrody. Nie wystąpią konflikty przestrzenne terenu objętego projektem planu z terenami rezerwatów przyrody.
<b>Parki krajobrazowe</b>	Nie przewiduje się konfliktów przestrzennych terenu objętego projektem planu z terenami parków krajobrazowych. Teren objęty projektem planu znajduje się poza terenami parków krajobrazowych. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na tereny parków krajobrazowych.
<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu, ale południowa granica terenów objętych opracowaniem jest jednocześnie granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ustalenia projektu planu wprowadziły możliwość lokalizowania na terenie Rymanowa siłowni wiatrowych w północnej części miasta. W przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na awifaunę, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko powinna wykazać brak znaczącego, niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu. Uzyskanie zgody na lokalizację siłowni wiatrowych powinno zależeć od wyników przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko.

<b>Obszary Natura 2000</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000, projektowanymi obszarami Natura 2000, oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, jednak około 5km od potencjalnego obszaru Beskid Niski – ochrona ptaków i około 9km od potencjalnej Ostoi Jaśliskiej – ochrona siedlisk. Obszary te nie są jeszcze zgłoszone przez stronę rządową do Komisji Europejskiej. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.
<b>Siedliska chronione, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione</b>	Wg dostępnych informacji na terenie objętym projektem planu nie ma stanowisk roślin chronionych, grzybów chronionych ani zwierząt chronionych. Podczas realizacji ustaleń projektu planu będzie emitowany hałas (dowóz materiałów budowlanych, ewentualny hałas emitowany przez pracujące turbiny wiatrowe itp.), co może płoszyć zwierzęta. W trakcie funkcjonowania zrealizowanych już przedsięwzięć może także dojść do płoszenia zwierząt w wyniku penetracji turystycznej terenów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem oraz niszczenia ich stanowisk. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na siedliska, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione.

Wg obowiązujących przepisów realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony mogą być wyznaczone obszary Natura 2000 w przyszłości (Beskid Niski proponowany z Dyrektywy Ptasiej, Ostoja Jaśliska proponowana z Dyrektywy Siedliskowej – są to obszary, które zostały przygotowane przez różne instytucje i organizacje, w tym pozarządowe, do zgłoszenia do Komisji Europejskiej w ramach uzupełnień listy rządowej).

**Nie należy się spodziewać znaczących skutków środowiskowych dla istniejących form ochrony przyrody łącznie z istniejącymi oraz projektowanymi i predysponowanymi obszarami Natura 2000, czyli takich skutków, aby obszary te zatraciły swoją funkcję, dla pełnienia, której zostały wyznaczone.** Niemniej jednak podczas realizacji ustaleń projektu planu może wystąpić niekorzystny wpływ na projektowane obszary Natura 2000 – tereny predysponowane do wyznaczenia ostoi Beskid Niski. Na tym etapie projektowania nie można jednoznacznie określić, jakie to będą oddziaływania oraz jakie skutki przyniosą dla stanu roślin i zwierząt. Oddziaływania będą związane z pracą turbin wiatrowych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w istotny sposób pogarszały stan siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz w sposób znaczący wpływały na ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną (wg rozporządzenia wojewody podkarpackiego sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego).

**Proponuje się rzetelne przeprowadzenie procedury ocen oddziaływania na środowisko. Realizacja siłowni wiatrowych powinna zależeć od wyników tej oceny.**

#### 9. Ocena zmian w krajobrazie

Lokalizacja projektowanych przedsięwzięć nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, za wyjątkiem realizacji turbin wiatrowych.

Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do projektowanej zabudowy, określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego zwłaszcza na terenach w niewielkim stopniu zainwestowanych (obrzeża miasta).

Realizacja wymogów określonych w projekcie planu, zastosowanie określonych w projekcie planu zasad obsługi komunikacyjnej, zasad obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej, a także zaprojektowanie terenów zieleni typu urządzonej, niskiej, wysokiej, obudowy ekologicznej cieków (korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym), terenów przeznaczonych pod zalesienia oraz określenie powierzchni terenu, jaka powinna pozostać biologicznie czynna ograniczy niekorzystne zmiany w krajobrazie wywołane projektowanym zurbanizowaniem terenów znajdujących się głównie na obrzeżach miasta – centrum jest praktycznie już zabudowane – ustalenia projektu planu sankcjonują istniejące zainwestowanie, ustanawiają strefy ochrony konserwatorskiej określając zasady gospodarowania w strefach.

Realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do podniesienia walorów krajobrazowych terenów objętych projektem planu, wyjątek będą stanowić siłownie wiatrowe. Turbiny wiatrowe będą widoczne z dużych odległości, co może zaburzyć walory krajobrazowe na znaczne odległości.

#### 10. Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu

**Do najważniejszych rozwiązań eliminujących i ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu należy:**

- Zminimalizowanie obciążeń elementów środowiska spowodowanych wprowadzaniem projektem planu zainwestowaniem. Dotyczy to głównie



- sposobu odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania obiektów, gromadzenia i usuwania odpadów,
- Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do zabudowy, ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej oraz wymogów gospodarowania w strefach, co wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego,
  - Określenie bezpiecznych odległości zabudowy od dróg,
  - Określenie % udziału powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowanej w zależności od sposobu zagospodarowania terenów,
  - Wprowadzenie zakazu wszelkich działań niszczących i degradujących teren (np. tereny oczyszczalni ścieków, tereny stacji paliw)
  - Wprowadzenie zakazu bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody na obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłok oraz złóż wód mineralnych,
  - Wyznaczenie terenów zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
  - Wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości min. 15,0m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - Wyłączenie spod zabudowy obszarów występowania gleb torfowych i murszowych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## 11. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ogólny charakter dokumentów planistycznych, niekompletny stan rozpoznania zasobów środowiska (brak danych odnośnie np. stanu populacji) oraz charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem oddziaływania na środowisko.
- W prognozie przeprowadzono analizy dla wszystkich projektowanych elementów jako całości opracowania, nie omawiano każdego rodzaju przedsięwzięcia osobno, przy czym zwrócono szczególną uwagę na te przedsięwzięcia, które będą najbardziej oddziaływać na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie

realizacja ustaleń projektu planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.

- Teren objęty projektem planu nie zawiera obiektów, terenów szczególnie cennych przyrodniczo tj. rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne.
- Teren objęty projektem planu znajduje się w poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Tereny bezpośrednio przylegające do tras komunikacyjnych, parkingów, stacji paliw będą narażone na działanie hałasu komunikacyjnego, drgań i zanieczyszczeń motoryzacyjnych.
- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, obowiązujące przepisy dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem można stwierdzić, że wielkość emisji na omawianym terenie nie powinna naruszyć dopuszczalnych norm.
- Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii (teren stacji paliw, trasy przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Proponuje się, aby dla terenów siłowni wiatrowych zostały wykonane badania specjalistyczne, ponieważ funkcjonowanie turbin wiatrowych powoduje m.in. wzrost hałasu, oraz mogą stanowić zagrożenie dla ptaków.
- Nastąpią zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji siłowni wiatrowych.
- Na terenie objętym projektem planu występują osuwiska. Ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Wg ustaleń projektu planu na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje drastycznych zmian w środowisku przyrodniczym pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń planu. Nastąpią istotne zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji turbin wiatrowych.

- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu i obowiązujące przepisy dotyczące wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu nie powinna powodować przekroczeń emisji hałasu do środowiska. Wyjątek może stanowić (droga główna, siłownie wiatrowe).
- Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi sanitarnej stwarza warunki do skutecznej ochrony środowiska terenu objętego projektem planu oraz terenów sąsiedzkich przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu objętego projektem planu powodował zagrożenia dla zdrowia ludzi, związane one były z możliwością wystąpienia poważnych awarii (tereny stacji paliw, trasa przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Na terenie objętym projektem planu występują gleby chronione torfy i mursze, na których ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy.
- Proponuje się, aby na trasie przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie sadzić drzew i krzewów o rozbudowanych systemach korzeniowych – teren powinien być łatwo dostępny na wypadek awarii sieci.
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich, a nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Przed przystąpieniem do opracowania projektu planu nie została wykonana dokumentacja geologiczno – inżynierska dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też proponuje się opracowanie takiej dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych przedsięwzięć, ponieważ takie badania wykażą czy dany teren jest przydatny pod dany rodzaj zabudowy, ewentualnie zostaną wskazane konieczne zabezpieczenia.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

## Prognoza oddziaływania na środowisko

Krosno 2006 rok

Opracowała:  
mgr inż. Lucyna Zymyn

Zawartość opracowania:

<b>Część opisowa:</b>		
1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.....	4
1.1.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy.....	5
1.2.	Podstawowe założenia i metody pracy.....	5
2.	Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.....	6
2.1.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza.....	18
2.2.	Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów.....	18
2.3.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi.....	19
2.4.	Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska.....	20
2.5.	Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi..	20
2.6.	Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu.....	21
2.7.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu.....	21
2.8.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych.....	22
2.9.	Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....	23
3.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu.....	23
3.1.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz.....	26
4.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.....	36
4.1.	Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu..	39
5.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.....	40
5.1.	Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	40
5.2.	Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony.....	40
5.3.	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	41
5.4.	Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.....	42
6.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska.....	43
6.1.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody.....	44
6.2.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	45
7.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu.....	45
7.1.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu.....	46

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

8.	Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych.....	46
9	Ocena zmian w krajobrazie.....	48
10.	Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu.....	48
11.	Wnioski.....	49
<b>Część kartograficzna</b>		
1.	Położenie i powiązania przyrodnicze Rymanowa - mapa w skali 1:50000	
2.	Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – mapa w skali 1:5000	

## 1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko zawarty jest w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 z 2001r. z późniejszymi zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz.1667). Rozporządzenie to określa szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym tych terenów o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja ustaleń przyjętych w planie, oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- Czy ustalenia projektu planu stwarzają warunki ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych określono sposoby niezbędne do ograniczania powstających zanieczyszczeń?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju?

Prognoza posłuży społeczeństwu oraz właścicielom terenów sąsiadujących z projektowanymi przedsięwzięciami do tego, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego rozwoju i zagospodarowania terenów, a także radnym, aby mogli wszechstronnie przeanalizować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą i byli świadomi skutków podejmowanej uchwały w sprawie zatwierdzenia planu. Prognoza podlega opiniowaniu przez organ ochrony środowiska.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.



Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1:5000, czyli w mniejszej skali niż projektu planu, ale przy zmniejszaniu rysunku zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

#### 1.1. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- a) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie Oddział w Krośnie, Krosno 2005 rok,
- b) Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”,
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie w dniu 09 – 08 – 2002 roku,
- d) Program ochrony przyrody Nadleśnictwa Rymanów na okres od 01 stycznia 1999 roku do 31 grudnia 2008 roku – Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Warszawie, Oddział w Przemyśle – Przemyśl 1999 rok,
- e) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska Gminy Rymanów – „Geotramp” s.c. w Lublinie – Lublin 1994 rok,
- f) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2002 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2003 rok,
- g) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2003 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2004 rok,
- h) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2004 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2005 rok,
- i) Wykaz gleb organicznych na terenie gminy Rymanów – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie.

#### 1.2. Podstawowe założenia i metody pracy

Prognoza jest identyfikacją i oceną najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

##### **Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:**

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- Ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości (nie będą synchroniczne),
- Nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1: 5000, czyli w innej skali niż projekt planu, ale zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

Do prognozy została dołączona mapka w skali 1:50000 przedstawiająca powiązania przyrodnicze.

Omawiany teren wykazuje niewielkie zróżnicowanie strukturalne pod względem przyrodniczym, dlatego oparto się na podziale terenu zaproponowanym w projekcie planu.

W niniejszej prognozie dokonano analizy zmian w funkcjonowaniu środowiska zachodzących pod wpływem realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych projektem planu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.

Ze względu na charakter materiałów źródłowych okazało się niemożliwe przeprowadzenie analiz na poziomie ilościowym.

## 2. Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów

Szczegółowe ustalenia projektu planu i prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Istniejący stan zagospodarowania terenu	Ustalenia projektu planu		Prognozowane skutki wynikające dla środowiska
	Oznaczenie	Projektowane zagospodarowanie terenu	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN1</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, podziału działek. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m i budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla MN1, 30% dla MN2, 20% dla MN4 i MN5, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny MN1 znajdują się w strefach B,C, tereny MN2 w strefie A, tereny MN4 w strefach A,B,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN2</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania. Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m, wznoszenia budynków usługowych, gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN3</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w 50m strefie ochrony sanitarnej od granic istniejącego cmentarza</b> z dopuszczeniem przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN4</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania, zmiany funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych pod usługi, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m oraz wznoszenia budynków usługowych, garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN5</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji miejsc postojowych, garaży, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie o wysokości wyższej niż 12,0m oraz wznoszenia budynków garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>ZD</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod istniejące i projektowane ogrody działkowe.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakazują lokalizowania budynków mieszkalnych.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają nowe uciążliwości związane z remontami istniejących dróg, budową dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawą roślin i warzyw.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>K1</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej przepompowni ścieków.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące wartości środowiska i nie wprowadzają nowych uciążliwości.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN/ZZ</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.</b> Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> z dopuszczeniem lokalizacji zespołu garaży osiedlowych, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych. Na terenach tych ustalenia projektu planu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, wznoszenia budynków garażowych wyższych niż 6,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla MW i UMW, 10% dla UMN znajdujących się w strefie A ochrony konserwatorskiej i 20% dla UMN położonych poza strefą A ochrony konserwatorskiej, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UMN znajdują się w strefach A,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMN</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w budynkach mieszkalnych, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków (poza strefą „A”) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, i obiektów małej architektury. Wg ustaleń projektu planu wysokość budynków mieszkalno - usługowych nowych i po przebudowie (nadbudowie, rozbudowie) nie może przekroczyć 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RM</b>	<b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</b> z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej, lokalizacji miejsc postojowych, garaży, usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40%, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU1</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla RU1, 50% dla RU2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU2</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnić stanowisko postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 10,0m.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny wolne od zabudowy	<b>ZPW</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej</b> z przeznaczeniem pod zieleni wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej, nie spełniające norm dla lasów. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych oraz zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, a także likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, a także zmiany siedlisk przyrodniczych. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącego Kościółka P.W. Grobu Pańskiego, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UA2, 10% dla UA5, 20% dla UA1, UA3 i UA4, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UK1 znajdują się w strefie D, tereny UK3 w strefie A, tereny UK2 w strefach A,C,D).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej synagogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Nadleśnictwa Rymanów z możliwością przebudowy, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia, zapewnienie stanowisk postojowych.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku OSP. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA4</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, nakazują zapewnić stanowiska postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków oraz zakazują wznoszenia budynku po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
	<b>UA5</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, lokalizację miejsc postojowych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi zbiorczej, a linią zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku - o wysokości wyższej niż 12,0m.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UAZ</b>	<b>Teren zabudowy usługowej</b> z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia i uzupełniająco pod usługi administracji. Ustalenia projektu planu utrzymują się istniejące budynki z możliwością przebudowy, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla UO3, 30% dla UO1, UO2, UKL1, 20% dla UAZ I UKL2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (zwłaszcza dla terenów UO1, UKL1, UKL2).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Ochronki Św. Józefa (przedszkole), dopuszczają przebudowy istniejących budynków, lokalizację nowych budynków związanych z obsługą istniejącej funkcji, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki zespołu szkół, dopuszczają przebudowy istniejących budynków, budowę hali sportowej, basenu, boisk sportowych i innych obiektów w zależności od potrzeb, dla obsługi funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki, dopuszczają ich przebudowy, budowę nowych budynków dla potrzeb istniejącej funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UKL1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy istniejących budynków Domu Kultury i OSP, lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz zakazują lokalizacji nowych budynków.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UKL2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Domu Kultury i Kina, dopuszczają ich przebudowy, oraz dopuszczają lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz ścieżek spacerowych nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też prowadzą uciążliwości dla środowiska w przypadku lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>US</b>	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sportu.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący stadion do piłki nożnej, istniejące obiekty kubaturowe; dopuszczają lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny) oraz zakazują wznoszenia obiektów o wysokości wyższej niż 6,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	<b>UT</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi turystyczne</b> (budynki rekreacji indywidualnej, pola namiotowe, campingowe, biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy handel, zielone parkingi). Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują: lokalizowania obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni zabudowy powyżej 100m <sup>2</sup> , wznoszenia budynków małej gastronomii i handlu o wysokości wyższej niż 5,0m, wznoszenia budynków rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 80% powierzchni terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>WS1</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących zbiorników wodnych służących celom hodowlanym i rekreacyjnym</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS2</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących rowów, strumieni i kanałów</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS3</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącego potoku Racza</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS4</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącej rzeki Tabor</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	<b>ZLD</b>	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane	UH1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek administracyjny cmentarza, dopuszczają działalność handlową związaną z obsługą cmentarza oraz nakazują zapewnić miejsca postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonych oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UG, 30% dla UH4, 20% dla UH2 i UH3, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UH2 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	UH2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków i wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	UH3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Wg ustaleń projektu planu teren należy zagospodarować jako pasaż handlowy z usytuowaniem budynków przy istniejących skarpach, tak, aby nie przesłaniać widoku na zabytkową synagogę. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 6m.	
	UH4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.), nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UG	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi gastronomii.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług hotelowych, motelowych i turystycznych, małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	ZLD1	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	ZCC	<b>Teren istniejącego oraz projektowanego cmentarza rzymsko-katolickiego</b> oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC. Jest to teren ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków oraz zakazują wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m. nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży. Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać formy zabudowy spełniające wymogi konserwatorskie (zabudowa nawiązująca do historycznej zabudowy miejsca).	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	E	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji transformatorowej.</b> Na terenach tych ustalenia projektem planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>R</b>	<b>Tereny użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy</b> z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi przepisów szczególnych oraz z dopuszczeniem remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych, zalesiania użytków rolnych, lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska charakterystyczne dla terenów uprawianych rolniczo oraz mogą wprowadzać uciążliwości głównie w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz ich przebudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>ZPN</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej</b> z przeznaczeniem pod zielenią niską na terenach niezdatnych do zabudowy ze względów fizjograficznych i ograniczeń wynikających z <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury oraz remonty istniejących dróg i budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk lęgowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych. Ponadto na terenach wokół zbiorników wodnych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie plaż trawiastych, trawiastych boisk do gry oraz zadaszonych i niezadaszonych miejsc na ognisko i grill. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zielenią (również wysoką) w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizowania ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wolne od zabudowy	<b>KP1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parkingi dla samochodów osobowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Projekt planu wprowadza obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni parkingów w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika co ograniczy zanieczyszczenie wód.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wolne od zabudowy	<b>KP2</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parking i przystanek autobusowy.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zabudowane oraz zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZI</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleń – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków</b> , stanowiące tereny skarp i jarów, częściowo zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu, prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Wg ustaleń projektu planu należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, a tereny zagrożone zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku remontów istniejących budynków, prowadzenia ścieżek pieszych, rowerowych, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP1</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (park miejski objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej), z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący ogród jordanowski oraz boiska sportowe, przy czym dopuszczają możliwość ich przebudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają budowę muszli koncertowej, estrady lub altany o konstrukcji stałej lub rozbieralnej, usytuowanej w miejscu nie naruszającym istniejącego drzewostanu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych. Wg ustaleń projektu planu projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 7,0m.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku przebudowy boisk sportowych czy budowy muszli koncertowej.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP2</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer miejski) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące zagospodarowanie alejek parkowych oraz dopuszczają budowę oświetlenia, wprowadzenie elementów małej architektury, wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania nowych budynków i obiektów tymczasowych	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy oświetlenia czy wprowadzania elementów małej architektury.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP3</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer z przystankiem autobusowym) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają wprowadzenie elementów małej architektury oraz wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN1</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza jeńców radzieckich</b> jako teren ochrony konserwatorskiej „D” ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu. Wg ustaleń projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu i nie wprowadzają nowych uciążliwości.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN2</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza żydowskiego</b> jako teren objęty ochroną ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu oraz remonty istniejących grobów rabinów. Wg projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>T</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury technicznej</b> z przeznaczeniem pod lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu oraz zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące zainwestowanie, istniejące wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku lokalizacji obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 50% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>W</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia przepompowni wody.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>G</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji redukcyjnej gazu.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	
Tereny wole od zabudowy	<b>EW</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych, obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych, ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (głównie hałas) i krajobrazu (powstaną dominanty w krajobrazie). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-G/Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi głównej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-L</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi lokalnej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych dróg dojazdowych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KDW, KDW1</b>	<b>Teren komunikacji: dróg wewnętrznych</b> (istniejących i projektowanych) z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KPJ, KPJ1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdných</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	PU	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem PU, miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów PU oraz P.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	P	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, a także miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI1, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów UI1, UI2 oraz UI3.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, funkcję mieszkaniową na górnych kondygnacjach budynków usługowych, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI2, lokalizowanie miejsc postojowych i małej architektury oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI3, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	UI4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają rozbudowę istniejącego budynku, funkcję mieszkaniową na górnej kondygnacji budynku usługowego, lokalizację miejsc postojowych oraz małej architektury, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych lub po przebudowie) o wysokości wyższej niż 15,0m.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>WKO</b>	<b>Tereny infrastruktury technicznej i usług</b> z przeznaczeniem pod lokalizację Zakładu Gospodarki Komunalnej. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę techniczno-produkcyjną w postaci magazynów, warsztatów, budynków socjalnych i administracyjnych, dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem WKO, lokalizację obiektów tymczasowych, lokalizację segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów WKO.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>K2</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej oczyszczalni ścieków</b> z dopuszczeniem rozbudowy oczyszczalni oraz budynków administracyjnych i garażowo-magazynowych dla potrzeb oczyszczalni, lokalizacji gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami szczególnymi, segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi, punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustalenia projektu planu nakazują lokalizację minimum 5 miejsc postojowych, pozostawienie minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów K2 oraz wymogu, aby teren oczyszczalni ścieków zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KSU</b>	<b>Tereny zabudowy komunikacji i usług</b> z przeznaczeniem pod istniejące stacje paliw płynnych oraz stację gazu ciekłego Propan-Butan (LPG) wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę stacji oraz dopuszczają przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby teren stacji zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a wody opadowe z terenu stacji i parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika..
Tereny wolne od zabudowy	<b>KD-Z1</b>	<b>Teren komunikacji: projektowanej drogi zbiorczej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.

## 2.1. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza

Z funkcjonowaniem przedsięwzięć określonych w projekcie planu wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia te będą pochodziły z ogrzewania projektowanych obiektów oraz z procesów produkcyjnych, a ich ilość będzie się zwiększać w sezonie zimowym (zaopatrzenie w ciepło na bazie rozwiązań indywidualnych pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych tj. kolektory słoneczne). Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu prognozuje się, że wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza nie powinna przekraczać dopuszczalnych norm.

Zanieczyszczenia pyłowo – gazowe będą wprowadzane do powietrza przez środki transportu zarówno na etapie budowy planowanych jak i funkcjonowania już zrealizowanych przedsięwzięć, głównie w okolicach terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno – produkcyjną (P), techniczno – produkcyjną i usługową (PU), parkingi, główne drogi oraz tereny usługowe.

Biorąc pod uwagę obecny stan środowiska jak i charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się tak dużej emisji gazów i pyłów, aby zostały przekroczone dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych, wyjątek mogą stanowić tereny położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, ale wielkość emisji oraz zasięg ewentualnych zanieczyszczeń można określić jedynie na podstawie badań.

## 2.2. Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów

**Na terenie objętym projektem planu gospodarka odpadami odbywać się będzie w sposób następujący:**

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy,
- gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej będzie prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**Ustalenia projektu planu na terenach przeznaczonych pod oczyszczalnie ścieków dopuszczają zlokalizowane m.in.:**

- gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych,
- segregatorni odpadów,

- punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu.

Jeżeli dojdzie do lokalizacji w/w przedsięwzięć to powinny one funkcjonować zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać znaczących skutków dla środowiska powodowanych wytwarzaniem bądź składowaniem odpadów.

### 2.3. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi

#### **W projekcie planu określono następujący sposób odprowadzania ścieków:**

- do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe ustalenia projektu planu dopuszczają utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- a do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków.

#### **Projekt planu ustala także następujące zasady odprowadzania wód opadowych:**

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki,
- ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięć określonych w projekcie planu istnieje możliwość zanieczyszczenia wód, zwłaszcza gruntowych ściekami np. w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej oraz urządzeń do oczyszczania wód opadowych czy rozsączelnienia zbiorników na paliwa płynne (tereny stacji paliw KSU).

Na terenie objętym projektem planu mogą powstawać ścieki przemysłowe (ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, PU, WKO, K2).

W związku z tym, że na tym etapie planowania nie jest znany rodzaj produkcji nie można określić rodzaju powstających ścieków. Wg ustaleń projektu planu oczyszczanie ścieków ma się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz bezpośredniego odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wody na terenach najwyższej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych określonego dla złoża wód mineralnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wyjątek mogą stanowić sytuacje awaryjne (głównie stacja paliw płynnych i gazowych).

#### 2.4. Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska

Na terenie objętym projektem planu nie będzie się prowadzić eksploatacji surowców mineralnych. Z zasobów środowiska wykorzystywana będzie woda – indywidualne ujęcia wody w granicach opracowania. Nie przewiduje się tak dużego zużycia wodny, aby zostały zupełnie wykorzystane zasoby wodne.

#### 2.5. Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu dotyczy dwóch okresów: budowy (niszczenie przypowierzchniowej warstwy gleby, przemieszanie gleby, zmiana właściwości fizycznych gleby), użytkowania (wprowadzanie m. in. obcej siedliskowo roślinności, penetracji lasów, łąk i innych zbiorowisk roślinnych). Znikną z krajobrazu naturalnie wykształcone systemy roślinne, zaznaczy się antropopresja, synantropizacja. Nie przewiduje się znaczącego zanieczyszczenia gleby lub ziemi. Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę gleby przed zanieczyszczeniem – wg ustaleń projektu planu teren istniejącej stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a uciążliwość powodowana funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz



przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach: infrastruktury technicznej i usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej ma się zamykać w granicach terenu przeznaczanego pod dany rodzaj działalności (głównie tereny: WKO, K2, UI1, UI2, UI3, P, PU), ponadto ustalenia projektu planu wprowadziły obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe, stacja paliw) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika. Wody opadowe pochodzące z pozostałych terenów będą odprowadzane do gruntu przez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki.

**Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych zanieczyszczeniem gleby i ziemi.**

#### 2.6. Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu

Nie przewiduje się drastycznych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu. Zmiany wystąpią głównie w przypadku budowy ciągów komunikacyjnych. Będą to roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów oraz z wykonywaniem wykopów i ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg. Zmiany naturalnego ukształtowania terenu mogą wystąpić także w przypadku realizacji pojedynczych obiektów (tylko w niektórych, koniecznych przypadkach).

Proponuje się, aby wszelkie prace budowlane (ziemne) prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w rzeźbę terenu, realizację planowanych przedsięwzięć należy prowadzić z uwzględnieniem zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, glebę i powietrze, a projektowaną zabudowę należy dostosować do skali otaczającej przestrzeni i prowadzić w sposób jak najmniej naruszający harmonię krajobrazu.

#### 2.7. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu

Hałas komunikacyjny będzie wprowadzany do środowiska przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych przedsięwzięć, a związany będzie głównie z dostarczaniem materiałów budowlanych. Emisja hałasu komunikacyjnego jest trudna do zminimalizowania w projektach planów, a związana jest z realizacją każdego przedsięwzięcia.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, ze względu na charakter zabudowy i rodzaj usług, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu określonych w przepisach szczególnych, wyjątek hałas wytwarzany przez turbiny wiatrowe. Mogą

wystąpić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w najbliższym sąsiedztwie dróg. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy.

Na tym etapie projektowania nie jest znany rodzaj turbin wiatrowych, jakie będą

Nastąpi pogorszenie istniejącego klimatu akustycznego, pomimo iż nie powinny być przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone dla zabudowy mieszkaniowej – minimalna odległość terenów przeznaczonych pod lokalizację turbin wiatrowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosi ponad 450m. Hałas wytwarzany przez siłownię wiatrową może niekorzystnie oddziaływać na zwierzęta.

Wielkość hałasu emitowanego do otoczenia oraz jego zasięg oddziaływania można określić na podstawie szczegółowych badań.

## 2.8. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym jest realizowana poprzez wprowadzenie tzw. stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Z danych literaturowych oraz opracowań dotyczących elektrowni wiatrowych wynika, że na terenach przeznaczonych pod siłownię wiatrowe i w ich otoczeniu nie występują pola elektromagnetyczne o natężeniu mogącym stanowić zagrożenie dla ludzi i środowiska. Zatem nie przewiduje się zagrożenia spowodowanego działaniem pól elektromagnetycznych.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się 2 maszty telefonii komórkowej (jeden na północy, drugi na południu) – zrealizowane jeszcze przed 1995 rokiem. **Ustalenia projektu planu w tym przypadku sankcjonują stan istniejący.** W bezpośrednim sąsiedztwie terenów, na których znajdują się maszty, zostały wyznaczone:

- tereny zieleni, tereny nieczynnego cmentarza oraz tereny rolne (poza granicą opracowania południowa część Rymanowa),
- tereny rolnicze (maszt znajdujący się w północnej części Rymanowa).

Z dostępnych danych wynika, że pola elektroenergetyczne występują na znacznych wysokościach niedostępnych dla ludzi.

## 2.9. Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Poważne awarie są trudne do prognozowania, ponieważ powstają w zasadzie nieoczekiwanie, ich przebieg jest gwałtowny i żywiołowy o bardzo dużej intensywności oddziaływania na środowisko, nie można też przewidzieć czasu i miejsca oddziaływania ani szkód, jakie mogą powstać.

Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii zwłaszcza na terenach stacji paliw – pożary, wybuchy, wyciek paliwa w wyniku rozszczelnienia zbiorników oraz na terenie głównej drogi przebiegającej przez Rymanów – jest to trasa przewozu materiałów niebezpiecznych.

Nie można jednak przewidzieć ani czasu, ani zasięgu oddziaływania ani szkód jakie mogą powstać w wyniku powstania poważnej awarii.

## 3. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu

### **Projekt planu miejscowego przewiduje wprowadzenie następujących, głównych form użytkowania:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługowej i wielorodzinna z usługami,
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa usługowa – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- zabudowa usługowa – usługi sportu i turystyki,
- zabudowa techniczno – produkcyjna oraz zabudowy techniczno - produkcyjna i usługowa,
- cmentarze: czynny oraz cmentarze nieczynne,
- tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- stacje paliw płynnych i gazu (LPG),
- ogródki działkowe,
- zieleń: urządzona, niska, wysoka, ciągów ekologicznych,

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- maszty telefonii komórkowej,
- tereny rolnicze,
- oczyszczalnia ścieków,
- infrastrukturę techniczną i usługi (Zakład Gospodarki Komunalnej),
- przepompownia wody,
- przepompownia ścieków,
- stacje transformatorowe,
- stacje redukcyjne gazu,
- turbiny wiatrowe,
- zalesienia.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu powoduje degradację środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia oraz inicjuje presję na znacznie większy obszar.

**W związku z realizacją projektowych przedsięwzięć prognozuje się, że mogą wystąpić następujące zmiany w środowisku:**

- Utrudnione będą warunki infiltracji głównie w związku z utwardzeniem dróg, ciągów pieszo – jezdnych, parkingów,
- Może nastąpić zmiana ukształtowania terenu – głównie w terenach przeznaczonych pod projektowane drogi (tylko w przypadkach koniecznych oraz w zależności od potrzeb),
- Ulegnie zerwaniu i przemieszaniu wierzchnia warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą,
- Nastąpi likwidacja bioróżnorodności na terenach przeznaczonych pod projektowane przedsięwzięcia,
- Nastąpi synantropizacja roślinności,
- Nastąpi zmiana warunków klimatu lokalnego,
- Nastąpi przekształcanie populacji występujących obecnie zwierząt w miejscach lokalizacji projektowanych przedsięwzięć, a może nawet niektóre gatunki wyginą w związku z przekształceniem ich siedlisk,
- Może nastąpić wprowadzanie roślinności obcej siedliskowo, a często towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej (związanej głównie z wypoczynkiem i rekreacją),
- Nastąpią zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej),

- Mogą wystąpić zmiany warunków siedliskowych, co może doprowadzić do przekształceń ekosystemów oraz wyginięcia gatunków szczególnie wrażliwych,
- Na terenie objętym projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska (głównie w sezonie grzewczym)
- Na terenach objętych projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych oraz ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej czy produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zużycia wody,
- Nastąpi wzrost emisji hałasu do środowiska (przede wszystkim w przypadku lokalizacji turbin wiatrowych),
- Powstaną dominanty w krajobrazie (turbiny wiatrowe),
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń motoryzacyjnych oraz hałasu komunikacyjnego (głównie wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych, oraz projektowanych parkingów oraz w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć),
- Może wystąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej (sporadycznie – sytuacje awaryjne), a także w wyniku nieumiejętnie stosowanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin (przede wszystkim na terenach rolniczych i terenach ogródków działkowych),
- Może nastąpić zanieczyszczenie wód w wyniku rozszczelnienia zbiorników na paliwa płynne (sytuacje awaryjne).

W niniejszej ocenie starano się zestawzić przewidywane oddziaływania wszystkich form zagospodarowania terenu niezależnie od spodziewanego etapu ich realizacji.

3.1. Ocena jakościowych skutków w środowisku wynikających z realizacji ustaleń projektu planu w tym na ekosystemy i krajobraz

	Tereny zabudowy: usług (UK1-UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, UI1-UI4), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN1-MN5, MN/ZZ, MW, UMN, UMW),	Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD-D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Tereny rolnicze i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu wokół dróg, parkingów, ciągów pieszo – jezdnych	Pogorszenie warunków mikroklimatu	Możliwa poprawa warunków mikroklimatu		Nie przewiduje się	
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji dróg, parkingów, ciągów pieszo - jezdnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Możliwa poprawa w wyniku nowych nasadzeń zieleni wysokiej		Możliwe zmiany stosunków wodnych w przypadku realizacji stawów rybnych	Nie przewiduje się
Destrukcja krajobrazu	Zmiana krajobrazu zwłaszcza na obrzeżach Rymanowa – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane, w centrum nastąpi dogęszczenie zabudowy	Zmiana krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Bez szczególnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego – nastąpi dogęszczenie zabudowy	Możliwa poprawa walorów krajobrazowych w wyniku urządzenia nowych terenów zieleni		Nie przewiduje się	
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)		Wystąpią (roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów, wykopów, ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg)	Nie przewiduje się		Mogą wystąpić w przypadku realizacji stawów		Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy				Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu	Tereny rolne o małej przydatności rolniczej	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolne wolne od zabudowy (w przypadku realizacji stawów)	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

	Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Tereny czynnych i nieczynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Tereny stacji paliw (KSU)	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu (E,G)	Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu w wyniku rozbudowy	Nie przewiduje się	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Zmniejszenie infiltracji – tereny po rozbudowie będą w części utwardzone, zabudowane	Nie przewiduje się	Nie przewiduje się	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	
Destrukcja krajobrazu	Zmiana obecnego krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Nie przewiduje się		Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Nie przewiduje się – obiekty istniejące	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Całkowita zmiana istniejącego krajobrazu – powstaną dominanty w krajobrazie
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się					Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zabudowane oraz wolne od zabudowy	Tereny w znacznej części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolnicze wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny wolne od zabudowy
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Ograniczono się tutaj do przedstawienia większości oddziaływań w sposób jakościowy, ponieważ na tym etapie oszacowania ilościowe są obwarowane wysokim stopniem niepewności.

## Podsumowanie, synteza zapisu wyników prognozy oddziaływania na środowisko

Użytkowanie terenów wg ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje i będzie wywoływać skutki w środowisku.

Skutki te będą zróżnicowane:

co do charakteru: (-) niepożądane (stanowiące zagrożenie)

(+) pożądane (stanowiące szansę)

co do trwałości: K (krótkotrwałe)

D (długotrwałe)

co do odwracalności: O (odwracalne)

N (nieodwracalne)

co do zasięgu przestrzennego: R (regionalne)

P (ponadlokalne)

L (lokalne)

Wykorzystując w/w kryteria rozpoznano relacje między stanem jakości poszczególnych elementów środowiska, a prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu mogącymi powodować zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska. Wyniki analiz przedstawiono w poniższej tabeli.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Rodzaj użytkowania	Elementy środowiska													
	Powierzchnia ziemi, gleby			Wody powierzchniowe i podziemne			Warunki klimatyczne			Świat roślin, zwierząt, ludzi				
	Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena			
		-	+		-	+		-	+		-	+		
Tereny zabudowy usług: (UK1- UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, U11-U14), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami(MN1- MN5, MN/ZZ, MW,UMN, UMW),	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K		Likwidacja terenów rolnych	D			
		O			O			O			O		O	
		L			L			L			L		L	
Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD- D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zmniejszenie infiltracji	D		Pogorszenie mikroklimatu wokół dróg	K		Utrudnienie migracji zwierząt	D			
		O			O			L			L		O	
		L			L			L			L		L	
	Zmiany uksztaltowania powierzchni ziemi (kształtowanie nasvńów.	D		Zagrożenie zanieczyszczeniami motoryzacyjnymi	K					Poprawa warunków życia ludzi	D			
		N			O								N	
		L			L								L	
		D								Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D			
													N	
													L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

	wykopów, konstruowanie nawierzchni)								Likwidacja terenów rolnych	D O L			
Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L	
				Zmniejszenie infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O L		
										Poprawa warunków życia ludzi			
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P	
Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Zmiana użytkowania gruntów (tereny znacznie zainwestowane)	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L		D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wód (etap funkcjonowania)	D O L				Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	
Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Zmiana użytkowania gruntów			Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu	D O L	Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L		
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L						
				Poprawa jakości wody	D O L						
								Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P	
								Poprawa warunków życia ludzi		D O P	
Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego	D O L		Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu	D O L	Zachowanie siedlisk, a nawet zwiększenie różnorodności biologicznej		D O L	
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L			Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wody		D O L				Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L	
Tereny rolne i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Możliwe zanieczyszczenie wód w wyniku nieumiejętnego stosowania środków ochrony roślin czy nawozów sztucznych	K O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Poprawa warunków życia ludzi		D O L
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L		Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L		Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
										Poprawa warunków życia ludzi		
tereny urządzeń infrastruktury technicznej - maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P
										Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		
Tereny czynnych i nie czynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Zmiana użytkowania gruntów (poszerzenie cmentarza czynnego)	D O N		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Likwidacja terenów rolnych	D L N	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L					Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacja redukcyjna gazu (E, G)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego					Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	D O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

Tereny stacji paliw (KSU)	Zmiana użytkowania gruntów w przypadku lokalizacji nowych przedsięwzięć	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem (związki ropopochodne)	D O L				Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji (w miejscu lokalizacji nowych przedsięwzięć)	D O L				Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Poprawa warunków życia ludzi	D O P	
Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D O L				Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		D N L
									Likwidacja terenów rolnych	D O L	
									Utrudnienie migracji zwierząt		
									Poprawa warunków życia ludzi	D O P	D N L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

**Ocena stanu i funkcjonowania środowiska została przedstawiona dla każdego elementu środowiska. I tak:**

**Geologia** – w budowie geologicznej dominują osady fliszowe które osadzały się w okresie kredowo – paleogeńskim. Podłożem utworów fliszowych są osady paleozoiczno - mezozoiczne. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość – do kilku kilometrów – charakterystyczna dla fliszu rytmiczna sedimentacja – wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych (piaskowców i zlepieńców) z ilastymi (łupkami, mułowcami i innymi) oraz zmienność facji i miąższości. Osady fliszu zostały intensywnie zaburzone tektonicznie (głównie w miocenie) – charakter zaburzeń jest generalnie fałdowo – uskokowy.

**Wody powierzchniowe** – Przez teren Rymanowa przepływa rzeka Tabor. Źródła Taboru znajdują się na wschodnich stokach góry Kamionki na wysokości 639m, w odległości około 10km od Zdroju. Tabor uchodzi do Wisłoka (pod nazwą Morwawa). Wisłok jest dopływem Sanu, a San dopływem Wisły. Na terenie Rymanowa rzeka Tabor jest w części rzeką uregulowaną, trwają prace związane z regulowaniem rzeki na terenie miasta. Wahania wodostanów nie przekraczają 2m, przy czym koryto rzeki ulega naturalnemu i sztucznemu pogłębieniu. Po opadach atmosferycznych rzeka, a zwłaszcza jej dopływy szybko przybierają, ale też woda szybko opada. Cieki uchodzące do rzeki Tabor nie są uregulowane. Wody prowadzone przez cieki przepływające przez teren Rymanowa nie są objęte systematycznymi badaniami czystości.

**Wody powodziowe** – część terenów objętych projektem planu znajduje się w granicach zalewów o prawdopodobieństwa przewyższenia  $Q_{1\%}$ . Zasięgi wód zalewów powodziowych zostały określone na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłok” przez RZGW w 2005 roku w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni rzeki Wisłoki. Podczas intensywnych opadów deszczu są zalewane tereny łąk w okolicach CPN (informacja potwierdzona przez Urząd Miasta i Gminy w Rymanowie). Ze względu na coraz częstsze anomalie pogodowe należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia wody z brzegów cieków oraz lokalnych podtopień.

**Wody podziemne** – występują tutaj dwa poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy, to wody w obrębie teras i utworów



zboczowych. Ilość wód w dolinach uzależniona jest od wahań wodostanów w ciekach. Wody te gromadzą się w żwirach rzecznych, których miąższość jest zmienna (1,0 – 4,0m). W utworach zboczowych wody te gromadzą się w niewielkiej ilości – nachylenie zboczy ułatwia szybki spływ wód. Głębokość występowania zwierciadła wody zależy od wyniesienia danej terasy nad poziom rzeki i wynosi 0 – 5m.

**Gleby** – występują tu następujące grupy gleb: gleby lekkie wytworzone z pyłu zwykłego, gleby ciężkie wytworzone: z glin lekkich i pyłu ilastego, z gliny średniej pylastej, gliny ciężkiej pylastej i ilu pylastego, z gliny ciężkiej i ilu. Większość gleb posiada lekko kwaśny lub obojętny odczyn. Zasobność gleb w przyswajalny fosfor jest niska, w potas przeważnie średnia, a w magnez wysoka. Znaczna część gruntów rolnych jest zmeliorowana. Występują tu także gleby chronione torfy i mursze. Grunty rolne to przeważnie użytki rolne, łąki, pastwiska.

**Klimat** – Występujący tutaj klimat został zaliczony do piętra umiarkowanie ciepłego. Obejmuje partie wierzchowin i grzbietów, o wysokościach 400 – 650 m n.p.m. gdzie średnie roczne temperatury wahają się 6 do 7 stopnia Celsjusza, okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160 dni, suma opadów osiąga 900 – 1000 mm, pokrywa śnieżna zalega przez ponad 85 dni. Okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160, roczna suma opadów 800 – 950 mm, a liczba dni z pokrywą śnieżną zmienia się w profilu wysokościowym od 70 do 100. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają stoki o nachyleniach powyżej 5% i ekspozycji dosłonecznej południowej, wschodniej i zachodniej oraz południowo – wschodniej i południowo – zachodniej. Tereny te otrzymują największą ilość energii, pozostają najdłużej pod wpływem działania promieni słonecznych, są dobrze nasłonecznione i usłonecznione. Natomiast zbocza o ekspozycji północnej słabo nasłonecznione i często zacienione są terenami zimnymi i posiadają złe warunki termiczno – wilgotnościowe – są to tereny niekorzystne dla wszelkiego rodzaju osadnictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Dolina rzeki Tabor oraz dolinki boczne są terenami słabo przewietrzalnymi, z inwersjami termicznymi. W dolinach gromadzą się mgły.

**Zanieczyszczenie powietrza** – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się na terenie objętym projektem planu oraz poza jego granicami. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu, ponieważ nie notowano przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń średniorocznych ustanowionych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego. Wg raportów o stanie środowiska w województwie podkarpackim teren gminy Rymanów został

zakwalifikowany do klasy A (strefa, w której poziom stężeń zanieczyszczeń nie są przekracza dopuszczalnych wartości) pod względem: rozkładu stężeń dwutlenku siarki, rozkładu stężeń dwutlenku azotu, rozkładu stężeń pyłu PM10, rozkładu stężeń benzenu, do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem, tlenkiem węgla i ozonem (ochrona zdrowia) oraz do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i ozonem (ochrona roślin).

**Hałas komunikacyjny i zanieczyszczenia motoryzacyjne** – na terenie objętym projektem planu występują zanieczyszczenia komunikacyjne oraz hałas komunikacyjny zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (przede wszystkim droga główna), parkingów, stacji paliw oraz obiektów usługowych. Wartości hałasu komunikacyjnego nie były mierzone. Nie badano także wielkości zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz zasięgu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

**Zbiorowiska roślinne** – zasadniczy zrąb w łegu nadrzecznym tworzą rośliny mezotroficzne, eutroficzne, charakterystyczne dla różnych zbiorowisk leśnych i nieleśnych. W warstwie drzew dominuje olsza szara z domieszką wierzby kruchej, jaworu, jesionu. Warstwa podszytu jest bardzo zwarta i bogata w gatunki. Zasadniczo budują ją olsza szara, leszczyna, wiciokrzew suchodrzew, dereń, kalina koralowa. W warstwie ziół dominują wysokie byliny, głównie: szalwia lepka, dzwonek pokrzywolistny, oset łopianowy, perz psi, pióropusznik strusi, zawilec gajowy, kopytnik pospolity.

Zbiorowiska roślinne obszaru objętego projektem planu nie zostały jeszcze dokładnie rozpoznane przez badaczy. Znaczne przestrzenie zajmują półnaturalne zbiorowiska łąkowe oraz synantropijne. Wśród stosunkowo trwałych zbiorowisk nieleśnych duże znaczenie mają zbiorowiska łąkowe. Zajmują one przede wszystkim tereny położone w dolinach rzek. Duże bogactwo florystyczne tych łąk stanowi o ich znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym. Lasy są tu stosunkowo młode. Powstały w wyniku zalesienia terenów rolnych. Są to głównie monokultury. Tereny te nie przedstawiają szczególnej wartości pod względem przyrodniczym – wg dostępnych informacji nie ma tu miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu zwierząt chronionych., występują tu gatunki pospolite niepodlegające ochronie prawnej.

Wg dostępnych opracowań stanowiska roślin chronionych oraz zwierząt chronionych znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. Stanowiska roślin i zwierząt chronionych znajdują się głównie w lasach.

Zasoby środowiskowe są tu kształtowane przede wszystkim poprzez warunki glebowe, atmosferyczne. Czynniki klimatyczne spowodowały, że na tych terenach,

w wyniku naturalnej eliminacji, zachowały się gatunki roślin i zwierząt odporne na wpływ niekorzystnych warunków środowiskowych.

Ocenie odporności na degradację i zdolności do regeneracji poddano następujące elementy środowiska przyrodniczego:

- **Lasy** – w obszarze objętym projektem planu (lasy młode, głównie monokultury)
- **Pastwiska i łąki,**
- **Tereny rolne, pola uprawne,**
- **Cieki i ciągi zadrzewień i zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków,**

**I tak:**

**Lasy** – zasoby trudno odnawialne, kształtują się klimat lokalny, spełniają dużą rolę w retencjonowaniu wód oraz ochronie wód przed zanieczyszczeniem. Są też istotnym elementem utrwalania rzeźby terenu i pokrywy glebowej.

**Pastwiska i łąki** – mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

**Tereny rolne, pola uprawne** są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Położone na stokach mogą być zagrożone erozją. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń,

**Cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków** są to obszary odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające zdolność do regeneracji.

Na odporność szaty roślinnej na zagrożenia wpływają cechy morfologiczne roślin, czynniki klimatyczne i edaficzne. Najmniej odporne są gatunki osłabione w wyniku długotrwałych negatywnych oddziaływań (głównie zaburzonych stosunków wodnych).

#### 4.1. Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi rozwój miasta Rymanowa, aktywacja gospodarcza, uporządkowanie zabudowy, aktywacja turystyczna terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie uzdrowiska Rymanów. Ponadto nie zostanie wprowadzona ochrona terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, a są to tereny charakteryzujące się największym bogactwem przyrodniczym miasta Rymanowa. Nie zostaną też wprowadzone zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków polegające na

ustanowieniu stref ochrony konserwatorskiej oraz określeniu nakazów dotyczących głównie zachowania obiektów, układów urbanistycznych, zagospodarowania terenów wokół obiektów.

#### 5. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu

W projekcie planu w sposób jak najmniej zagrażający środowisku zostały wskazane tereny o różnym sposobie zagospodarowania ograniczając zagrożenia dla elementów środowiska (głównie poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, ogrzewania obiektów, odprowadzania wód opadowych) i sankcjonując wymogi wynikające z położenia terenu w obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych, strefach ochrony konserwatorskiej, strefach ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszarach osuwiskowych, korytarzach ekologicznych. Ustalenia projektu planu ograniczają także zagrożenia dla środowiska oraz zapewniają ochronę bioróżnorodności – tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny zieleni (przede wszystkim korytarze ekologiczne), tereny użytkowane rolniczo pozostają bez prawa zabudowy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stwarzają warunki do ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego.

##### 5.1. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie analizy zapisów zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz projekcie planu należy stwierdzić, że sposób użytkowania i zagospodarowania terenów nie jest sprzeczny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

##### 5.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony

**Sposób użytkowania i zagospodarowania terenów określony w projekcie planu nie narusza przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz przepisów zawartych w:**

- Ustawie o ochronie przyrody,
- Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- Rozporządzeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1357).

**Na terenie objętym projektem planu nie obowiązują żadne plany ochrony.**

W wyniku przeprowadzonej analizy prognozuje się, że realizacja zawartych w projekcie planu zapisów nie powinna w sposób istotny i znaczący wpłynąć na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Nie przewiduje się znaczącego, bezpośredniego wpływu na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, ani takiego znaczącego oddziaływania, aby w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ekosystemy chronione uległy zasadniczym przekształceniom bądź całkowitej degradacji.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Mając na uwadze cel ochrony gatunkowej nie przewiduje się takich skutków dla środowiska powodowanych realizacją ustaleń projektu planu, aby nie były zapewnione warunki przetrwania dziko występujących roślin, zwierząt, w tym zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których zaproponowano wyznaczenie Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000 (Beskid Niski), i grzybów oraz ich siedlisk, a także nie została zachowana różnorodność gatunkowa i genetyczna.

### 5.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Wprowadzenie form użytkowania i zagospodarowania terenów takich jak określone w projekcie planu spowoduje, że w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć nastąpi całkowite zniszczenie różnorodności biologicznej. Dotyczy to głównie terenów, które w projekcie planu są przeznaczone pod drogi, parkingi, zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno – produkcyjną.

**Ochronie różnorodności biologicznej będą sprzyjały w szczególności:**

- ograniczenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- określenie % powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów,
- wyznaczenie nowych terenów zieleni,

- wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych,
  - zachowanie korytarzy ekologicznych,
- będzie sprzyjało ochronie różnorodności biologicznej.

5.4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

**Ustalenia projektu planu wprowadzają następujące formy użytkowania oraz zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i turystyki,
- Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej,
- Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej,
- Tereny cmentarzy: czynnych oraz cmentarzy nieczynnych,
- Tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- Tereny stacji paliw płynnych i gazu (LPG),
- Tereny ogródków działkowych,
- Tereny zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- Tereny infrastruktury technicznej – maszty telefonii komórkowej,
- Tereny rolnicze,
- Tereny oczyszczalni ścieków,
- Tereny infrastruktury technicznej i usług (Zakład Gospodarki Komunalnej),

- Tereny przepompowni wody,
- Tereny przepompowni ścieków,
- Tereny stacji transformatorowych,
- Tereny stacji redukcyjnych gazu,
- Tereny lokalizacji turbin wiatrowych,
- Tereny zalesień.

Ustalenia projektu planu w znacznej mierze sankcjonują istniejące zainwestowanie, ale też wyznaczają nowe tereny pod zainwestowanie. Dla terenów zabudowy zostały wyznaczone powierzchnie biologicznie czynne (różne w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów), a tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wyznaczone w taki sposób, aby nie doszło do rozproszenia zabudowy.

Ocenia się, że właściwe proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a terenami pozostałymi zostały zachowane.

6. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska

**W projekcie planu zostały określone warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dotyczące w szczególności:**

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach),
- odprowadzanie wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika),
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- gospodarki odpadami komunalnymi (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych),
- sposobu zaopatrzenia w ciepło (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza –

preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne).

W projekcie planu bardzo trudno jest zminimalizować oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu komunikacyjnego, drgań (drogi, parkingi, stacje paliw).

W projekcie planu określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jaką należy pozostawić w terenach przeznaczanych pod poszczególne funkcje (w zależności od rodzaju zagospodarowania został wyznaczony różny % powierzchni terenu jaki należy pozostawić jako powierzchnia biologicznie czynna).

Wymagania określone w projekcie planu w sposób wystarczający zabezpieczają zasoby środowiska przed znaczącymi niekorzystnymi zmianami.

#### 6.1. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody

Ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania na terenach zieleni budynków i obiektów tymczasowych, a na terenach stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod zalesienia, dla których ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleni korytarzy ekologicznych cieków powierzchniowych, ponadto został wprowadzony zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

W projekcie planu wyznaczono także minimalny % powierzchni terenów, jaki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne (różny % w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów).

#### **Zachowanie walorów przyrodniczych, a nawet wzbogacenie walorów i zasobów przyrodniczych terenu objętego projektem planu nastąpi poprzez przeznaczenie terenów pod:**

- zieleni (urządzona, niska, wysoka, korytarze ekologiczne),
- zalesienia,
- tereny rolne bez prawa zabudowy, ogrody działkowe,
- wody powierzchniowe śródlądowe.



## 6.2. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zostaną wyłączone z rolniczego użytkowania tereny, które obecnie są głównie łąkami i pastwiskami, a także gruntami uprawianymi. Gleby te są niskiej klasy bonitacyjnej, ale też część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie znajduje się na gruntach wyższych klas bonitacyjnych, ale dla kompleksów gleb torfowych i murszowych został wprowadzony zakaz zabudowy. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu dotyczą terenów w znacznej części już zainwestowanych, a tereny pod projektowaną zabudowę zostały wyznaczone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

Ustalenia projektu planu zachowują część gruntów rolnych jako tereny rolne, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Zmiana użytkowania takiej wielkości gruntów rolnych jak zaproponowana w projekcie planu i o takim sposobie użytkowania jak obecnie nie spowoduje znaczącego zmniejszenia rolniczej powierzchni produkcyjnej.

Na terenie objętym projektem planu nie ma lasów, ale ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod zalesienia. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

Warunki zagospodarowania terenu spełniają wymogi wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## 7. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenie objętym projektem planu może dojść do występowania takich zagrożeń środowiska, które zagrażałyby zdrowiu ludzi zwłaszcza podczas zdarzeń mających cechy poważnych awarii. Zdarzenia te mogą powstać na terenach stacji paliw (wybuchy, pożary, wycieki) oraz na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7.1. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu

Na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić zagrożenia dla środowiska, oraz takie, które zagrażałyby zdrowiu ludzi. Zagrożenia te mogą powstać przy granicy Rymanowa z Klimkówką oraz przy granicy Rymanowa i Sieniawy na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych w wyniku powstania poważnych awarii.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, nie można jednak przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W poniższej tabeli wskazano na potencjalne konflikty i potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, utworzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Nazwa obszaru chronionego	Potencjalne konflikty oraz potencjalne oddziaływanie na obszary chronione
<b>Rezerваты przyrody</b>	Tereny objęte projektem planu znajdują się poza terenami rezerwatów przyrody. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na rezerваты przyrody. Nie wystąpią konflikty przestrzenne terenu objętego projektem planu z terenami rezerwatów przyrody.
<b>Parki krajobrazowe</b>	Nie przewiduje się konfliktów przestrzennych terenu objętego projektem planu z terenami parków krajobrazowych. Teren objęty projektem planu znajduje się poza terenami parków krajobrazowych. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na tereny parków krajobrazowych.
<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu, ale południowa granica terenów objętych opracowaniem jest jednocześnie granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ustalenia projektu planu wprowadziły możliwość lokalizowania na terenie Rymanowa siłowni wiatrowych w północnej części miasta. W przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na awifaunę, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko powinna wykazać brak znaczącego, niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu. Uzyskanie zgody na lokalizację siłowni wiatrowych powinno zależeć od wyników przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko.

<b>Obszary Natura 2000</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000, projektowanymi obszarami Natura 2000, oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, jednak około 5km od potencjalnego obszaru Beskid Niski – ochrona ptaków i około 9km od potencjalnej Ostoi Jaśliskiej – ochrona siedlisk. Obszary te nie są jeszcze zgłoszone przez stronę rządową do Komisji Europejskiej. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.
<b>Siedliska chronione, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione</b>	Wg dostępnych informacji na terenie objętym projektem planu nie ma stanowisk roślin chronionych, grzybów chronionych ani zwierząt chronionych. Podczas realizacji ustaleń projektu planu będzie emitowany hałas (dowóz materiałów budowlanych, ewentualny hałas emitowany przez pracujące turbiny wiatrowe itp.), co może płoszyć zwierzęta. W trakcie funkcjonowania zrealizowanych już przedsięwzięć może także dojść do płoszenia zwierząt w wyniku penetracji turystycznej terenów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem oraz niszczenia ich stanowisk. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na siedliska, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione.

Wg obowiązujących przepisów realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony mogą być wyznaczone obszary Natura 2000 w przyszłości (Beskid Niski proponowany z Dyrektywy Ptasiej, Ostoja Jaśliska proponowana z Dyrektywy Siedliskowej – są to obszary, które zostały przygotowane przez różne instytucje i organizacje, w tym pozarządowe, do zgłoszenia do Komisji Europejskiej w ramach uzupełnień listy rządowej).

**Nie należy się spodziewać znaczących skutków środowiskowych dla istniejących form ochrony przyrody łącznie z istniejącymi oraz projektowanymi i predysponowanymi obszarami Natura 2000, czyli takich skutków, aby obszary te zatraciły swoją funkcję, dla pełnienia, której zostały wyznaczone.** Niemniej jednak podczas realizacji ustaleń projektu planu może wystąpić niekorzystny wpływ na projektowane obszary Natura 2000 – tereny predysponowane do wyznaczenia ostoi Beskid Niski. Na tym etapie projektowania nie można jednoznacznie określić, jakie to będą oddziaływania oraz jakie skutki przyniosą dla stanu roślin i zwierząt. Oddziaływania będą związane z pracą turbin wiatrowych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w istotny sposób pogarszały stan siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz w sposób znaczący wpływały na ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną (wg rozporządzenia wojewody podkarpackiego sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego).

**Proponuje się rzetelne przeprowadzenie procedury ocen oddziaływania na środowisko. Realizacja siłowni wiatrowych powinna zależeć od wyników tej oceny.**

#### 9. Ocena zmian w krajobrazie

Lokalizacja projektowanych przedsięwzięć nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, za wyjątkiem realizacji turbin wiatrowych.

Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do projektowanej zabudowy, określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego zwłaszcza na terenach w niewielkim stopniu zainwestowanych (obrzeża miasta).

Realizacja wymogów określonych w projekcie planu, zastosowanie określonych w projekcie planu zasad obsługi komunikacyjnej, zasad obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej, a także zaprojektowanie terenów zieleni typu urządzonej, niskiej, wysokiej, obudowy ekologicznej cieków (korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym), terenów przeznaczonych pod zalesienia oraz określenie powierzchni terenu, jaka powinna pozostać biologicznie czynna ograniczy niekorzystne zmiany w krajobrazie wywołane projektowanym zurbanizowaniem terenów znajdujących się głównie na obrzeżach miasta – centrum jest praktycznie już zabudowane – ustalenia projektu planu sankcjonują istniejące zainwestowanie, ustanawiają strefy ochrony konserwatorskiej określając zasady gospodarowania w strefach.

Realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do podniesienia walorów krajobrazowych terenów objętych projektem planu, wyjątek będą stanowić siłownie wiatrowe. Turbiny wiatrowe będą widoczne z dużych odległości, co może zaburzyć walory krajobrazowe na znaczne odległości.

#### 10. Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu

**Do najważniejszych rozwiązań eliminujących i ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu należy:**

- Zminimalizowanie obciążeń elementów środowiska spowodowanych wprowadzaniem projektem planu zainwestowaniem. Dotyczy to głównie

- sposobu odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania obiektów, gromadzenia i usuwania odpadów,
- Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do zabudowy, ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej oraz wymogów gospodarowania w strefach, co wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego,
  - Określenie bezpiecznych odległości zabudowy od dróg,
  - Określenie % udziału powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowanej w zależności od sposobu zagospodarowania terenów,
  - Wprowadzenie zakazu wszelkich działań niszczących i degradujących teren (np. tereny oczyszczalni ścieków, tereny stacji paliw)
  - Wprowadzenie zakazu bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody na obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłok oraz złóż wód mineralnych,
  - Wyznaczenie terenów zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
  - Wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości min. 15,0m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - Wyłączenie spod zabudowy obszarów występowania gleb torfowych i murszowych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## 11. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ogólny charakter dokumentów planistycznych, niekompletny stan rozpoznania zasobów środowiska (brak danych odnośnie np. stanu populacji) oraz charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem oddziaływania na środowisko.
- W prognozie przeprowadzono analizy dla wszystkich projektowanych elementów jako całości opracowania, nie omawiano każdego rodzaju przedsięwzięcia osobno, przy czym zwrócono szczególną uwagę na te przedsięwzięcia, które będą najbardziej oddziaływać na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie

realizacja ustaleń projektu planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.

- Teren objęty projektem planu nie zawiera obiektów, terenów szczególnie cennych przyrodniczo tj. rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne.
- Teren objęty projektem planu znajduje się w poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Tereny bezpośrednio przylegające do tras komunikacyjnych, parkingów, stacji paliw będą narażone na działanie hałasu komunikacyjnego, drgań i zanieczyszczeń motoryzacyjnych.
- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, obowiązujące przepisy dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem można stwierdzić, że wielkość emisji na omawianym terenie nie powinna naruszyć dopuszczalnych norm.
- Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii (teren stacji paliw, trasy przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Proponuje się, aby dla terenów siłowni wiatrowych zostały wykonane badania specjalistyczne, ponieważ funkcjonowanie turbin wiatrowych powoduje m.in. wzrost hałasu, oraz mogą stanowić zagrożenie dla ptaków.
- Nastąpią zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji siłowni wiatrowych.
- Na terenie objętym projektem planu występują osuwiska. Ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Wg ustaleń projektu planu na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje drastycznych zmian w środowisku przyrodniczym pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń planu. Nastąpią istotne zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji turbin wiatrowych.

- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu i obowiązujące przepisy dotyczące wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu nie powinna powodować przekroczeń emisji hałasu do środowiska. Wyjątek może stanowić (droga główna, siłownie wiatrowe).
- Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi sanitarnej stwarza warunki do skutecznej ochrony środowiska terenu objętego projektem planu oraz terenów sąsiedzkich przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu objętego projektem planu powodował zagrożenia dla zdrowia ludzi, związane one były z możliwością wystąpienia poważnych awarii (tereny stacji paliw, trasa przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Na terenie objętym projektem planu występują gleby chronione torfy i mursze, na których ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy.
- Proponuje się, aby na trasie przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie sadzić drzew i krzewów o rozbudowanych systemach korzeniowych – teren powinien być łatwo dostępny na wypadek awarii sieci.
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich, a nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Przed przystąpieniem do opracowania projektu planu nie została wykonana dokumentacja geologiczno – inżynierska dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też proponuje się opracowanie takiej dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych przedsięwzięć, ponieważ takie badania wykażą czy dany teren jest przydatny pod dany rodzaj zabudowy, ewentualnie zostaną wskazane konieczne zabezpieczenia.





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

## Prognoza oddziaływania na środowisko

Krosno 2006 rok

Opracowała:  
mgr inż. Lucyna Zymyn

Zawartość opracowania:

<b>Część opisowa:</b>		
1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.....	4
1.1.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy.....	5
1.2.	Podstawowe założenia i metody pracy.....	5
2.	Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.....	6
2.1.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza.....	18
2.2.	Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów.....	18
2.3.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi.....	19
2.4.	Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska.....	20
2.5.	Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi..	20
2.6.	Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu.....	21
2.7.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu.....	21
2.8.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych.....	22
2.9.	Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....	23
3.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu.....	23
3.1.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz.....	26
4.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.....	36
4.1.	Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu..	39
5.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.....	40
5.1.	Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	40
5.2.	Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony.....	40
5.3.	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	41
5.4.	Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.....	42
6.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska.....	43
6.1.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody.....	44
6.2.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	45
7.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu.....	45
7.1.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu.....	46

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

8.	Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych.....	46
9	Ocena zmian w krajobrazie.....	48
10.	Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu.....	48
11.	Wnioski.....	49
<b>Część kartograficzna</b>		
1.	Położenie i powiązania przyrodnicze Rymanowa - mapa w skali 1:50000	
2.	Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – mapa w skali 1:5000	

## 1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko zawarty jest w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 z 2001r. z późniejszymi zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz.1667). Rozporządzenie to określa szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym tych terenów o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja ustaleń przyjętych w planie, oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- Czy ustalenia projektu planu stwarzają warunki ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych określono sposoby niezbędne do ograniczania powstających zanieczyszczeń?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju?

Prognoza posłuży społeczeństwu oraz właścicielom terenów sąsiadujących z projektowanymi przedsięwzięciami do tego, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego rozwoju i zagospodarowania terenów, a także radnym, aby mogli wszechstronnie przeanalizować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą i byli świadomi skutków podejmowanej uchwały w sprawie zatwierdzenia planu. Prognoza podlega opiniowaniu przez organ ochrony środowiska.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1:5000, czyli w mniejszej skali niż projektu planu, ale przy zmniejszaniu rysunku zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

#### 1.1. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- a) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie Oddział w Krośnie, Krosno 2005 rok,
- b) Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”,
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie w dniu 09 – 08 – 2002 roku,
- d) Program ochrony przyrody Nadleśnictwa Rymanów na okres od 01 stycznia 1999 roku do 31 grudnia 2008 roku – Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Warszawie, Oddział w Przemyślu – Przemyśl 1999 rok,
- e) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska Gminy Rymanów – „Geotramp” s.c. w Lublinie – Lublin 1994 rok,
- f) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2002 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2003 rok,
- g) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2003 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2004 rok,
- h) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2004 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2005 rok,
- i) Wykaz gleb organicznych na terenie gminy Rymanów – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie.

#### 1.2. Podstawowe założenia i metody pracy

Prognoza jest identyfikacją i oceną najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

##### **Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:**

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- Ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości (nie będą synchroniczne),
- Nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1: 5000, czyli w innej skali niż projekt planu, ale zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

Do prognozy została dołączona mapka w skali 1:50000 przedstawiająca powiązania przyrodnicze.

Omawiany teren wykazuje niewielkie zróżnicowanie strukturalne pod względem przyrodniczym, dlatego oparto się na podziale terenu zaproponowanym w projekcie planu.

W niniejszej prognozie dokonano analizy zmian w funkcjonowaniu środowiska zachodzących pod wpływem realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych projektem planu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.

Ze względu na charakter materiałów źródłowych okazało się niemożliwe przeprowadzenie analiz na poziomie ilościowym.

## 2. Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów

Szczegółowe ustalenia projektu planu i prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Istniejący stan zagospodarowania terenu	Ustalenia projektu planu		Prognozowane skutki wynikające dla środowiska
	Oznaczenie	Projektowane zagospodarowanie terenu	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN1</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, podziału działek. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m i budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla MN1, 30% dla MN2, 20% dla MN4 i MN5, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny MN1 znajdują się w strefach B,C, tereny MN2 w strefie A, tereny MN4 w strefach A,B,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN2</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania. Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m, wznoszenia budynków usługowych, gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN3</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w 50m strefie ochrony sanitarnej od granic istniejącego cmentarza</b> z dopuszczeniem przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN4</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania, zmiany funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych pod usługi, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m oraz wznoszenia budynków usługowych, garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN5</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji miejsc postojowych, garaży, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie o wysokości wyższej niż 12,0m oraz wznoszenia budynków garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>ZD</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod istniejące i projektowane ogrody działkowe.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakazują lokalizowania budynków mieszkalnych.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają nowe uciążliwości związane z remontami istniejących dróg, budową dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawą roślin i warzyw.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>K1</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej przepompowni ścieków.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące wartości środowiska i nie wprowadzają nowych uciążliwości.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN/ZZ</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.</b> Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> z dopuszczeniem lokalizacji zespołu garaży osiedlowych, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych. Na terenach tych ustalenia projektu planu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, wznoszenia budynków garażowych wyższych niż 6,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla MW i UMW, 10% dla UMN znajdujących się w strefie A ochrony konserwatorskiej i 20% dla UMN położonych poza strefą A ochrony konserwatorskiej, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UMN znajdują się w strefach A,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMN</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w budynkach mieszkalnych, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków (poza strefą „A”) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, i obiektów małej architektury. Wg ustaleń projektu planu wysokość budynków mieszkalno - usługowych nowych i po przebudowie (nadbudowie, rozbudowie) nie może przekroczyć 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RM</b>	<b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</b> z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej, lokalizacji miejsc postojowych, garaży, usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40%, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU1</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla RU1, 50% dla RU2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU2</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnić stanowisko postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 10,0m.	



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny wolne od zabudowy	<b>ZPW</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej</b> z przeznaczeniem pod zieleni wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej, nie spełniające norm dla lasów. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych oraz zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, a także likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, a także zmiany siedlisk przyrodniczych. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącego Kościółka P.W. Grobu Pańskiego, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UA2, 10% dla UA5, 20% dla UA1, UA3 i UA4, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UK1 znajdują się w strefie D, tereny UK3 w strefie A, tereny UK2 w strefach A,C,D).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej synagogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Nadleśnictwa Rymanów z możliwością przebudowy, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia, zapewnienie stanowisk postojowych.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku OSP. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA4</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, nakazują zapewnić stanowiska postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków oraz zakazują wznoszenia budynku po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
	<b>UA5</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, lokalizację miejsc postojowych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi zbiorczej, a linią zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku - o wysokości wyższej niż 12,0m.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UAZ</b>	<b>Teren zabudowy usługowej</b> z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia i uzupełniająco pod usługi administracji. Ustalenia projektu planu utrzymują się istniejące budynki z możliwością przebudowy, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla UO3, 30% dla UO1, UO2, UKL1, 20% dla UAZ I UKL2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (zwłaszcza dla terenów UO1, UKL1, UKL2).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Ochronki Św. Józefa (przedszkole), dopuszczają przebudowy istniejących budynków, lokalizację nowych budynków związanych z obsługą istniejącej funkcji, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki zespołu szkół, dopuszczają przebudowy istniejących budynków, budowę hali sportowej, basenu, boisk sportowych i innych obiektów w zależności od potrzeb, dla obsługi funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>UO3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki, dopuszczają ich przebudowy, budowę nowych budynków dla potrzeb istniejącej funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UKL1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy istniejących budynków Domu Kultury i OSP, lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz zakazują lokalizacji nowych budynków.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UKL2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Domu Kultury i Kina, dopuszczają ich przebudowy, oraz dopuszczają lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz ścieżek spacerowych nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też prowadzą uciążliwości dla środowiska w przypadku lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>US</b>	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sportu.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący stadion do piłki nożnej, istniejące obiekty kubaturowe; dopuszczają lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny) oraz zakazują wznoszenia obiektów o wysokości wyższej niż 6,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	<b>UT</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi turystyczne</b> (budynki rekreacji indywidualnej, pola namiotowe, campingowe, biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy handel, zielone parkingi). Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują: lokalizowania obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni zabudowy powyżej 100m <sup>2</sup> , wznoszenia budynków małej gastronomii i handlu o wysokości wyższej niż 5,0m, wznoszenia budynków rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 80% powierzchni terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>WS1</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących zbiorników wodnych służących celom hodowlanym i rekreacyjnym</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS2</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących rowów, strumieni i kanałów</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS3</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącego potoku Racza</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS4</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącej rzeki Tabor</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	<b>ZLD</b>	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane	UH1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek administracyjny cmentarza, dopuszczają działalność handlową związaną z obsługą cmentarza oraz nakazują zapewnić miejsca postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonych oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UG, 30% dla UH4, 20% dla UH2 i UH3, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UH2 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	UH2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków i wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	UH3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Wg ustaleń projektu planu teren należy zagospodarować jako pasaż handlowy z usytuowaniem budynków przy istniejących skarpach, tak, aby nie przesłaniać widoku na zabytkową synagogę. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 6m.	
	UH4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.), nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UG	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi gastronomii.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług hotelowych, motelowych i turystycznych, małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	ZLD1	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	ZCC	<b>Teren istniejącego oraz projektowanego cmentarza rzymsko-katolickiego</b> oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC. Jest to teren ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków oraz zakazują wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m. nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży. Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać formy zabudowy spełniające wymogi konserwatorskie (zabudowa nawiązująca do historycznej zabudowy miejsca).	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	E	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji transformatorowej.</b> Na terenach tych ustalenia projektem planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>R</b>	<b>Tereny użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy</b> z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi przepisów szczególnych oraz z dopuszczeniem remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych, zalesiania użytków rolnych, lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska charakterystyczne dla terenów uprawianych rolniczo oraz mogą wprowadzać uciążliwości głównie w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz ich przebudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>ZPN</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej</b> z przeznaczeniem pod zielenią niską na terenach niezdatnych do zabudowy ze względów fizjograficznych i ograniczeń wynikających z <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury oraz remonty istniejących dróg i budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk lęgowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych. Ponadto na terenach wokół zbiorników wodnych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie plaż trawiastych, trawiastych boisk do gry oraz zadaszonych i niezadaszonych miejsc na ognisko i grill. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zielenią (również wysoką) w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizowania ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wolne od zabudowy	<b>KP1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parkingi dla samochodów osobowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Projekt planu wprowadza obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni parkingów w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika co ograniczy zanieczyszczenie wód.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wolne od zabudowy	<b>KP2</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parking i przystanek autobusowy.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zabudowane oraz zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZI</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleń – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków</b> , stanowiące tereny skarp i jarów, częściowo zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu, prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Wg ustaleń projektu planu należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, a tereny zagrożone zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku remontów istniejących budynków, prowadzenia ścieżek pieszych, rowerowych, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP1</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (park miejski objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej), z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący ogród jordanowski oraz boiska sportowe, przy czym dopuszczają możliwość ich przebudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają budowę muszli koncertowej, estrady lub altany o konstrukcji stałej lub rozbieralnej, usytuowanej w miejscu nie naruszającym istniejącego drzewostanu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych. Wg ustaleń projektu planu projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 7,0m.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku przebudowy boisk sportowych czy budowy muszli koncertowej.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP2</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer miejski) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące zagospodarowanie alejek parkowych oraz dopuszczają budowę oświetlenia, wprowadzenie elementów małej architektury, wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania nowych budynków i obiektów tymczasowych	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy oświetlenia czy wprowadzania elementów małej architektury.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP3</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer z przystankiem autobusowym) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają wprowadzenie elementów małej architektury oraz wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN1</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza jeńców radzieckich</b> jako teren ochrony konserwatorskiej „D” ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu. Wg ustaleń projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu i nie wprowadzają nowych uciążliwości.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN2</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza żydowskiego</b> jako teren objęty ochroną ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu oraz remonty istniejących grobów rabinów. Wg projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	



Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>T</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury technicznej</b> z przeznaczeniem pod lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu oraz zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące zainwestowanie, istniejące wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku lokalizacji obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 50% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>W</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia przepompowni wody.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>G</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji redukcyjnej gazu.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	
Tereny wole od zabudowy	<b>EW</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych, obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych, ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (głównie hałas) i krajobrazu (powstaną dominanty w krajobrazie). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-G/Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi głównej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-L</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi lokalnej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych dróg dojazdowych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KDW, KDW1</b>	<b>Teren komunikacji: dróg wewnętrznych</b> (istniejących i projektowanych) z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KPJ, KPJ1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdných</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	PU	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem PU, miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów PU oraz P.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	P	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, a także miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI1, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów UI1, UI2 oraz UI3.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, funkcję mieszkaniową na górnych kondygnacjach budynków usługowych, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI2, lokalizowanie miejsc postojowych i małej architektury oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI3, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	UI4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają rozbudowę istniejącego budynku, funkcję mieszkaniową na górnej kondygnacji budynku usługowego, lokalizację miejsc postojowych oraz małej architektury, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych lub po przebudowie) o wysokości wyższej niż 15,0m.	



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>WKO</b>	<b>Tereny infrastruktury technicznej i usług</b> z przeznaczeniem pod lokalizację Zakładu Gospodarki Komunalnej. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę techniczno-produkcyjną w postaci magazynów, warsztatów, budynków socjalnych i administracyjnych, dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem WKO, lokalizację obiektów tymczasowych, lokalizację segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów WKO.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>K2</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej oczyszczalni ścieków</b> z dopuszczeniem rozbudowy oczyszczalni oraz budynków administracyjnych i garażowo-magazynowych dla potrzeb oczyszczalni, lokalizacji gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami szczególnymi, segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi, punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustalenia projektu planu nakazują lokalizację minimum 5 miejsc postojowych, pozostawienie minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów K2 oraz wymogu, aby teren oczyszczalni ścieków zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KSU</b>	<b>Tereny zabudowy komunikacji i usług</b> z przeznaczeniem pod istniejące stacje paliw płynnych oraz stację gazu ciekłego Propan-Butan (LPG) wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę stacji oraz dopuszczają przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby teren stacji zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a wody opadowe z terenu stacji i parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika..
Tereny wolne od zabudowy	<b>KD-Z1</b>	<b>Teren komunikacji: projektowanej drogi zbiorczej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.

## 2.1. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza

Z funkcjonowaniem przedsięwzięć określonych w projekcie planu wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia te będą pochodziły z ogrzewania projektowanych obiektów oraz z procesów produkcyjnych, a ich ilość będzie się zwiększać w sezonie zimowym (zaopatrzenie w ciepło na bazie rozwiązań indywidualnych pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych tj. kolektory słoneczne). Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu prognozuje się, że wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza nie powinna przekraczać dopuszczalnych norm.

Zanieczyszczenia pyłowo – gazowe będą wprowadzane do powietrza przez środki transportu zarówno na etapie budowy planowanych jak i funkcjonowania już zrealizowanych przedsięwzięć, głównie w okolicach terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno – produkcyjną (P), techniczno – produkcyjną i usługową (PU), parkingi, główne drogi oraz tereny usługowe.

Biorąc pod uwagę obecny stan środowiska jak i charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się tak dużej emisji gazów i pyłów, aby zostały przekroczone dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych, wyjątek mogą stanowić tereny położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, ale wielkość emisji oraz zasięg ewentualnych zanieczyszczeń można określić jedynie na podstawie badań.

## 2.2. Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów

**Na terenie objętym projektem planu gospodarka odpadami odbywać się będzie w sposób następujący:**

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy,
- gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej będzie prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**Ustalenia projektu planu na terenach przeznaczonych pod oczyszczalnie ścieków dopuszczają zlokalizowane m.in.:**

- gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych,
- segregatorni odpadów,

- punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu.

Jeżeli dojdzie do lokalizacji w/w przedsięwzięć to powinny one funkcjonować zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać znaczących skutków dla środowiska powodowanych wytwarzaniem bądź składowaniem odpadów.

### 2.3. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi

#### **W projekcie planu określono następujący sposób odprowadzania ścieków:**

- do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe ustalenia projektu planu dopuszczają utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- a do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków.

#### **Projekt planu ustala także następujące zasady odprowadzania wód opadowych:**

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki,
- ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięć określonych w projekcie planu istnieje możliwość zanieczyszczenia wód, zwłaszcza gruntowych ściekami np. w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej oraz urządzeń do oczyszczania wód opadowych czy rozsączelnienia zbiorników na paliwa płynne (tereny stacji paliw KSU).

Na terenie objętym projektem planu mogą powstawać ścieki przemysłowe (ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, PU, WKO, K2).

W związku z tym, że na tym etapie planowania nie jest znany rodzaj produkcji nie można określić rodzaju powstających ścieków. Wg ustaleń projektu planu oczyszczanie ścieków ma się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz bezpośredniego odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wody na terenach najwyższej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych określonego dla złoża wód mineralnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wyjątek mogą stanowić sytuacje awaryjne (głównie stacja paliw płynnych i gazowych).

#### 2.4. Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska

Na terenie objętym projektem planu nie będzie się prowadzić eksploatacji surowców mineralnych. Z zasobów środowiska wykorzystywana będzie woda – indywidualne ujęcia wody w granicach opracowania. Nie przewiduje się tak dużego zużycia wodny, aby zostały zupełnie wykorzystane zasoby wodne.

#### 2.5. Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu dotyczy dwóch okresów: budowy (niszczenie przypowierzchniowej warstwy gleby, przemieszanie gleby, zmiana właściwości fizycznych gleby), użytkowania (wprowadzanie m. in. obcej siedliskowo roślinności, penetracji lasów, łąk i innych zbiorowisk roślinnych). Znikną z krajobrazu naturalnie wykształcone systemy roślinne, zaznaczy się antropopresja, synantropizacja. Nie przewiduje się znaczącego zanieczyszczenia gleby lub ziemi. Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę gleby przed zanieczyszczeniem – wg ustaleń projektu planu teren istniejącej stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a uciążliwość powodowana funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz

przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach: infrastruktury technicznej i usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej ma się zamykać w granicach terenu przeznaczanego pod dany rodzaj działalności (głównie tereny: WKO, K2, UI1, UI2, UI3, P, PU), ponadto ustalenia projektu planu wprowadziły obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe, stacja paliw) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika. Wody opadowe pochodzące z pozostałych terenów będą odprowadzane do gruntu przez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki.

**Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych zanieczyszczeniem gleby i ziemi.**

#### 2.6. Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu

Nie przewiduje się drastycznych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu. Zmiany wystąpią głównie w przypadku budowy ciągów komunikacyjnych. Będą to roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów oraz z wykonywaniem wykopów i ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg. Zmiany naturalnego ukształtowania terenu mogą wystąpić także w przypadku realizacji pojedynczych obiektów (tylko w niektórych, koniecznych przypadkach).

Proponuje się, aby wszelkie prace budowlane (ziemne) prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w rzeźbę terenu, realizację planowanych przedsięwzięć należy prowadzić z uwzględnieniem zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, glebę i powietrze, a projektowaną zabudowę należy dostosować do skali otaczającej przestrzeni i prowadzić w sposób jak najmniej naruszający harmonię krajobrazu.

#### 2.7. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu

Hałas komunikacyjny będzie wprowadzany do środowiska przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych przedsięwzięć, a związany będzie głównie z dostarczaniem materiałów budowlanych. Emisja hałasu komunikacyjnego jest trudna do zminimalizowania w projektach planów, a związana jest z realizacją każdego przedsięwzięcia.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, ze względu na charakter zabudowy i rodzaj usług, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu określonych w przepisach szczególnych, wyjątek hałas wytwarzany przez turbiny wiatrowe. Mogą

wystąpić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w najbliższym sąsiedztwie dróg. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy.

Na tym etapie projektowania nie jest znany rodzaj turbin wiatrowych, jakie będą

Nastąpi pogorszenie istniejącego klimatu akustycznego, pomimo iż nie powinny być przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone dla zabudowy mieszkaniowej – minimalna odległość terenów przeznaczonych pod lokalizację turbin wiatrowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosi ponad 450m. Hałas wytwarzany przez siłownię wiatrową może niekorzystnie oddziaływać na zwierzęta.

Wielkość hałasu emitowanego do otoczenia oraz jego zasięg oddziaływania można określić na podstawie szczegółowych badań.

## 2.8. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym jest realizowana poprzez wprowadzenie tzw. stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Z danych literaturowych oraz opracowań dotyczących elektrowni wiatrowych wynika, że na terenach przeznaczonych pod siłownię wiatrowe i w ich otoczeniu nie występują pola elektromagnetyczne o natężeniu mogącym stanowić zagrożenie dla ludzi i środowiska. Zatem nie przewiduje się zagrożenia spowodowanego działaniem pól elektromagnetycznych.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się 2 maszty telefonii komórkowej (jeden na północy, drugi na południu) – zrealizowane jeszcze przed 1995 rokiem. **Ustalenia projektu planu w tym przypadku sankcjonują stan istniejący.** W bezpośrednim sąsiedztwie terenów, na których znajdują się maszty, zostały wyznaczone:

- tereny zieleni, tereny nieczynnego cmentarza oraz tereny rolne (poza granicą opracowania południowa część Rymanowa),
- tereny rolnicze (maszt znajdujący się w północnej części Rymanowa).

Z dostępnych danych wynika, że pola elektroenergetyczne występują na znacznych wysokościach niedostępnych dla ludzi.

## 2.9. Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Poważne awarie są trudne do prognozowania, ponieważ powstają w zasadzie nieoczekiwanie, ich przebieg jest gwałtowny i żywiołowy o bardzo dużej intensywności oddziaływania na środowisko, nie można też przewidzieć czasu i miejsca oddziaływania ani szkód, jakie mogą powstać.

Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii zwłaszcza na terenach stacji paliw – pożary, wybuchy, wyciek paliwa w wyniku rozszczelnienia zbiorników oraz na terenie głównej drogi przebiegającej przez Rymanów – jest to trasa przewozu materiałów niebezpiecznych.

Nie można jednak przewidzieć ani czasu, ani zasięgu oddziaływania ani szkód jakie mogą powstać w wyniku powstania poważnej awarii.

## 3. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu

### **Projekt planu miejscowego przewiduje wprowadzenie następujących, głównych form użytkowania:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługowej i wielorodzinna z usługami,
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa usługowa – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- zabudowa usługowa – usługi sportu i turystyki,
- zabudowa techniczno – produkcyjna oraz zabudowy techniczno - produkcyjna i usługowa,
- cmentarze: czynny oraz cmentarze nieczynne,
- tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- stacje paliw płynnych i gazu (LPG),
- ogródki działkowe,
- zieleń: urządzona, niska, wysoka, ciągów ekologicznych,

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- maszty telefonii komórkowej,
- tereny rolnicze,
- oczyszczalnia ścieków,
- infrastrukturę techniczną i usługi (Zakład Gospodarki Komunalnej),
- przepompownia wody,
- przepompownia ścieków,
- stacje transformatorowe,
- stacje redukcyjne gazu,
- turbiny wiatrowe,
- zalesienia.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu powoduje degradację środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia oraz inicjuje presję na znacznie większy obszar.

**W związku z realizacją projektowych przedsięwzięć prognozuje się, że mogą wystąpić następujące zmiany w środowisku:**

- Utrudnione będą warunki infiltracji głównie w związku z utwardzeniem dróg, ciągów pieszo – jezdnych, parkingów,
- Może nastąpić zmiana ukształtowania terenu – głównie w terenach przeznaczonych pod projektowane drogi (tylko w przypadkach koniecznych oraz w zależności od potrzeb),
- Ulegnie zerwaniu i przemieszaniu wierzchnia warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą,
- Nastąpi likwidacja bioróżnorodności na terenach przeznaczonych pod projektowane przedsięwzięcia,
- Nastąpi synantropizacja roślinności,
- Nastąpi zmiana warunków klimatu lokalnego,
- Nastąpi przekształcanie populacji występujących obecnie zwierząt w miejscach lokalizacji projektowanych przedsięwzięć, a może nawet niektóre gatunki wyginą w związku z przekształceniem ich siedlisk,
- Może nastąpić wprowadzanie roślinności obcej siedliskowo, a często towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej (związanej głównie z wypoczynkiem i rekreacją),
- Nastąpią zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej),



- Mogą wystąpić zmiany warunków siedliskowych, co może doprowadzić do przekształceń ekosystemów oraz wyginięcia gatunków szczególnie wrażliwych,
- Na terenie objętym projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska (głównie w sezonie grzewczym)
- Na terenach objętych projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych oraz ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej czy produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zużycia wody,
- Nastąpi wzrost emisji hałasu do środowiska (przede wszystkim w przypadku lokalizacji turbin wiatrowych),
- Powstaną dominanty w krajobrazie (turbiny wiatrowe),
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń motoryzacyjnych oraz hałasu komunikacyjnego (głównie wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych, oraz projektowanych parkingów oraz w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć),
- Może wystąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej (sporadycznie – sytuacje awaryjne), a także w wyniku nieumiejętnie stosowanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin (przede wszystkim na terenach rolniczych i terenach ogródków działkowych),
- Może nastąpić zanieczyszczenie wód w wyniku rozszczelnienia zbiorników na paliwa płynne (sytuacje awaryjne).

W niniejszej ocenie starano się zestawzić przewidywane oddziaływania wszystkich form zagospodarowania terenu niezależnie od spodziewanego etapu ich realizacji.

3.1. Ocena jakościowych skutków w środowisku wynikających z realizacji ustaleń projektu planu w tym na ekosystemy i krajobraz

	Tereny zabudowy: usług (UK1-UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, UI1-UI4), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN1-MN5, MN/ZZ, MW, UMN, UMW),	Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD-D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Tereny rolnicze i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu wokół dróg, parkingów, ciągów pieszo – jezdnych	Pogorszenie warunków mikroklimatu	Możliwa poprawa warunków mikroklimatu		Nie przewiduje się	
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji dróg, parkingów, ciągów pieszo - jezdnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Możliwa poprawa w wyniku nowych nasadzeń zieleni wysokiej		Możliwe zmiany stosunków wodnych w przypadku realizacji stawów rybnych	Nie przewiduje się
Destrukcja krajobrazu	Zmiana krajobrazu zwłaszcza na obrzeżach Rymanowa – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane, w centrum nastąpi dogęszczenie zabudowy	Zmiana krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Bez szczególnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego – nastąpi dogęszczenie zabudowy	Możliwa poprawa walorów krajobrazowych w wyniku urządzenia nowych terenów zieleni		Nie przewiduje się	
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)		Wystąpią (roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów, wykopów, ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg)	Nie przewiduje się		Mogą wystąpić w przypadku realizacji stawów		Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy				Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu	Tereny rolne o małej przydatności rolniczej	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolne wolne od zabudowy (w przypadku realizacji stawów)	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

	Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Tereny czynnych i nieczynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Tereny stacji paliw (KSU)	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu (E,G)	Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu w wyniku rozbudowy	Nie przewiduje się	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Zmniejszenie infiltracji – tereny po rozbudowie będą w części utwardzone, zabudowane	Nie przewiduje się	Nie przewiduje się	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	
Destrukcja krajobrazu	Zmiana obecnego krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Nie przewiduje się		Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Nie przewiduje się – obiekty istniejące	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Całkowita zmiana istniejącego krajobrazu – powstaną dominanty w krajobrazie
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się					Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zabudowane oraz wolne od zabudowy	Tereny w znacznej części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolnicze wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny wolne od zabudowy
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Ograniczono się tutaj do przedstawienia większości oddziaływań w sposób jakościowy, ponieważ na tym etapie oszacowania ilościowe są obwarowane wysokim stopniem niepewności.

## Podsumowanie, synteza zapisu wyników prognozy oddziaływania na środowisko

Użytkowanie terenów wg ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje i będzie wywoływać skutki w środowisku.

Skutki te będą zróżnicowane:

co do charakteru: (-) niepożądane (stanowiące zagrożenie)

(+) pożądane (stanowiące szansę)

co do trwałości: K (krótkotrwałe)

D (długotrwałe)

co do odwracalności: O (odwracalne)

N (nieodwracalne)

co do zasięgu przestrzennego: R (regionalne)

P (ponadlokalne)

L (lokalne)

Wykorzystując w/w kryteria rozpoznano relacje między stanem jakości poszczególnych elementów środowiska, a prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu mogącymi powodować zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska. Wyniki analiz przedstawiono w poniższej tabeli.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Rodzaj użytkowania	Elementy środowiska											
	Powierzchnia ziemi, gleby			Wody powierzchniowe i podziemne			Warunki klimatyczne			Świat roślin, zwierząt, ludzi		
	Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena	
		-	+		-	+		-	+		-	+
Tereny zabudowy usług: (UK1-UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, U11-U14), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami(MN1-MN5, MN/ZZ, MW,UMN, UMW),	Zmiana użytkowania gruntów	D		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K		Likwidacja terenów rolnych	D	
		O			O			O			O	
		L			L			L			L	
												D
					D			D				O
					O			O				L
Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD-D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi (kształtowanie nasvnow.	D		Zmniejszenie infiltracji	D		Pogorszenie mikroklimatu wokół dróg	K		Utrudnienie migracji zwierząt	D	
		O			O			L			O	
		L			L			O			L	
												D
		D			K							O
		N			O							P
		L		Zagrożenie zanieczyszczeniami motoryzacyjnymi	L					Poprawa warunków życia ludzi		
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D	
											N	
											L	
										Utrudnienie migracji zwierząt	D	
											O	
											L	
												D
												O
												P
										Poprawa warunków życia ludzi		
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D	
											N	
											L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

	wykopów, konstruowanie nawierzchni)								Likwidacja terenów rolnych	D O L			
Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L	
				Zmniejszenie infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O L		
										Poprawa warunków życia ludzi			
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P	
Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Zmiana użytkowania gruntów (tereny znacznie zainwestowane)	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L		D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wód (etap funkcjonowania)	D O L					Poprawa warunków życia ludzi		D O L
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	
Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Zmiana użytkowania gruntów			Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu		D O L		Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L	
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L							
				Poprawa jakości wody	D O L							
										Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		D O P
										Poprawa warunków życia ludzi		D O P
Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego	D O L		Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L	Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu		D O L		Zachowanie siedlisk, a nawet zwiększenie różnorodności biologicznej		D O L
				Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L					Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wody		D O L				Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L	
Tereny rolne i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Możliwe zanieczyszczenie wód w wyniku nieumiejętnego stosowania środków ochrony roślin czy nawozów sztucznych	K O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Poprawa warunków życia ludzi		D O L
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L				Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		
tereny urządzeń infrastruktury technicznej - maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P
									Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		
Tereny czynnych i nie czynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Zmiana użytkowania gruntów (poszerzenie cmentarza czynnego)	D O N		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego		Likwidacja terenów rolnych	D L N	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L				Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacja redukcyjna gazu (E, G)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego					Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	D O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

Tereny stacji paliw (KSU)	Zmiana użytkowania gruntów w przypadku lokalizacji nowych przedsięwzięć	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem (związki ropopochodne)	D O L				Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji (w miejscu lokalizacji nowych przedsięwzięć)	D O L				Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Poprawa warunków życia ludzi	D O P	
Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D O L				Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		D N L
									Likwidacja terenów rolnych	D O L	
									Utrudnienie migracji zwierząt		
									Poprawa warunków życia ludzi	D O P	D N L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

**Ocena stanu i funkcjonowania środowiska została przedstawiona dla każdego elementu środowiska. I tak:**

**Geologia** – w budowie geologicznej dominują osady fliszowe które osadzały się w okresie kredowo – paleogeńskim. Podłożem utworów fliszowych są osady paleozoiczno - mezozoiczne. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość – do kilku kilometrów – charakterystyczna dla fliszu rytmiczna sedimentacja – wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych (piaskowców i zlepieńców) z ilastymi (łupkami, mułowcami i innymi) oraz zmienność facji i miąższości. Osady fliszu zostały intensywnie zaburzone tektonicznie (głównie w miocenie) – charakter zaburzeń jest generalnie fałdowo – uskokowy.

**Wody powierzchniowe** – Przez teren Rymanowa przepływa rzeka Tabor. Źródła Taboru znajdują się na wschodnich stokach góry Kamionki na wysokości 639m, w odległości około 10km od Zdroju. Tabor uchodzi do Wisłoka (pod nazwą Morwawa). Wisłok jest dopływem Sanu, a San dopływem Wisły. Na terenie Rymanowa rzeka Tabor jest w części rzeką uregulowaną, trwają prace związane z regulowaniem rzeki na terenie miasta. Wahania wodostanów nie przekraczają 2m, przy czym koryto rzeki ulega naturalnemu i sztucznemu pogłębieniu. Po opadach atmosferycznych rzeka, a zwłaszcza jej dopływy szybko przybierają, ale też woda szybko opada. Cieki uchodzące do rzeki Tabor nie są uregulowane. Wody prowadzone przez cieki przepływające przez teren Rymanowa nie są objęte systematycznymi badaniami czystości.

**Wody powodziowe** – część terenów objętych projektem planu znajduje się w granicach zalewów o prawdopodobieństwa przewyższenia  $Q_{1\%}$ . Zasięgi wód zalewów powodziowych zostały określone na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłok” przez RZGW w 2005 roku w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni rzeki Wisłoki. Podczas intensywnych opadów deszczu są zalewane tereny łąk w okolicach CPN (informacja potwierdzona przez Urząd Miasta i Gminy w Rymanowie). Ze względu na coraz częstsze anomalie pogodowe należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia wody z brzegów cieków oraz lokalnych podtopień.

**Wody podziemne** – występują tutaj dwa poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy, to wody w obrębie teras i utworów

zboczowych. Ilość wód w dolinach uzależniona jest od wahań wodostanów w ciekach. Wody te gromadzą się w żwirach rzecznych, których miąższość jest zmienna (1,0 – 4,0m). W utworach zboczowych wody te gromadzą się w niewielkiej ilości – nachylenie zboczy ułatwia szybki spływ wód. Głębokość występowania zwierciadła wody zależy od wyniesienia danej terasy nad poziom rzeki i wynosi 0 – 5m.

**Gleby** – występują tu następujące grupy gleb: gleby lekkie wytworzone z pyłu zwykłego, gleby ciężkie wytworzone: z glin lekkich i pyłu ilastego, z gliny średniej pylastej, gliny ciężkiej pylastej i ilu pylastego, z gliny ciężkiej i ilu. Większość gleb posiada lekko kwaśny lub obojętny odczyn. Zasobność gleb w przyswajalny fosfor jest niska, w potas przeważnie średnia, a w magnez wysoka. Znaczna część gruntów rolnych jest zmeliorowana. Występują tu także gleby chronione torfy i mursze. Grunty rolne to przeważnie użytki rolne, łąki, pastwiska.

**Klimat** – Występujący tutaj klimat został zaliczony do piętra umiarkowanie ciepłego. Obejmuje partie wierzchowin i grzbietów, o wysokościach 400 – 650 m n.p.m. gdzie średnie roczne temperatury wahają się 6 do 7 stopnia Celsjusza, okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160 dni, suma opadów osiąga 900 – 1000 mm, pokrywa śnieżna zalega przez ponad 85 dni. Okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160, roczna suma opadów 800 – 950 mm, a liczba dni z pokrywą śnieżną zmienia się w profilu wysokościowym od 70 do 100. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają stoki o nachyleniach powyżej 5% i ekspozycji dosłonecznej południowej, wschodniej i zachodniej oraz południowo – wschodniej i południowo – zachodniej. Tereny te otrzymują największą ilość energii, pozostają najdłużej pod wpływem działania promieni słonecznych, są dobrze nasłonecznione i usłonecznione. Natomiast zbocza o ekspozycji północnej słabo nasłonecznione i często zacienione są terenami zimnymi i posiadają złe warunki termiczno – wilgotnościowe – są to tereny niekorzystne dla wszelkiego rodzaju osadnictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Dolina rzeki Tabor oraz dolinki boczne są terenami słabo przewietrzalnymi, z inwersjami termicznymi. W dolinach gromadzą się mgły.

**Zanieczyszczenie powietrza** – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się na terenie objętym projektem planu oraz poza jego granicami. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu, ponieważ nie notowano przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń średniorocznych ustanowionych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego. Wg raportów o stanie środowiska w województwie podkarpackim teren gminy Rymanów został

zakwalifikowany do klasy A (strefa, w której poziom stężeń zanieczyszczeń nie są przekracza dopuszczalnych wartości) pod względem: rozkładu stężeń dwutlenku siarki, rozkładu stężeń dwutlenku azotu, rozkładu stężeń pyłu PM10, rozkładu stężeń benzenu, do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem, tlenkiem węgla i ozonem (ochrona zdrowia) oraz do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i ozonem (ochrona roślin).

**Hałas komunikacyjny i zanieczyszczenia motoryzacyjne** – na terenie objętym projektem planu występują zanieczyszczenia komunikacyjne oraz hałas komunikacyjny zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (przede wszystkim droga główna), parkingów, stacji paliw oraz obiektów usługowych. Wartości hałasu komunikacyjnego nie były mierzone. Nie badano także wielkości zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz zasięgu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

**Zbiorowiska roślinne** – zasadniczy zrąb w łągu nadrzecznym tworzą rośliny mezotroficzne, eutroficzne, charakterystyczne dla różnych zbiorowisk leśnych i nieleśnych. W warstwie drzew dominuje olsza szara z domieszką wierzby kruchej, jaworu, jesionu. Warstwa podszytu jest bardzo zwarta i bogata w gatunki. Zasadniczo budują ją olsza szara, leszczyna, wiciokrzew suchodrzew, dereń, kalina koralowa. W warstwie ziół dominują wysokie byliny, głównie: szalwia lepka, dzwonek pokrzywolistny, oset łopianowy, perz psi, pióropusznik strusi, zawilec gajowy, kopytnik pospolity.

Zbiorowiska roślinne obszaru objętego projektem planu nie zostały jeszcze dokładnie rozpoznane przez badaczy. Znaczne przestrzenie zajmują półnaturalne zbiorowiska łąkowe oraz synantropijne. Wśród stosunkowo trwałych zbiorowisk nieleśnych duże znaczenie mają zbiorowiska łąkowe. Zajmują one przede wszystkim tereny położone w dolinach rzek. Duże bogactwo florystyczne tych łąk stanowi o ich znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym. Lasy są tu stosunkowo młode. Powstały w wyniku zalesienia terenów rolnych. Są to głównie monokultury. Tereny te nie przedstawiają szczególnej wartości pod względem przyrodniczym – wg dostępnych informacji nie ma tu miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu zwierząt chronionych., występują tu gatunki pospolite niepodlegające ochronie prawnej.

Wg dostępnych opracowań stanowiska roślin chronionych oraz zwierząt chronionych znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. Stanowiska roślin i zwierząt chronionych znajdują się głównie w lasach.

Zasoby środowiskowe są tu kształtowane przede wszystkim poprzez warunki glebowe, atmosferyczne. Czynniki klimatyczne spowodowały, że na tych terenach,

w wyniku naturalnej eliminacji, zachowały się gatunki roślin i zwierząt odporne na wpływ niekorzystnych warunków środowiskowych.

Ocenie odporności na degradację i zdolności do regeneracji poddano następujące elementy środowiska przyrodniczego:

- **Lasy** – w obszarze objętym projektem planu (lasy młode, głównie monokultury)
- **Pastwiska i łąki,**
- **Tereny rolne, pola uprawne,**
- **Cieki i ciągi zadrzewień i zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków,**

**I tak:**

**Lasy** – zasoby trudno odnawialne, kształtują się klimat lokalny, spełniają dużą rolę w retencjonowaniu wód oraz ochronie wód przed zanieczyszczeniem. Są też istotnym elementem utrwalania rzeźby terenu i pokrywy glebowej.

**Pastwiska i łąki** – mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

**Tereny rolne, pola uprawne** są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Położone na stokach mogą być zagrożone erozją. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń,

**Cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków** są to obszary odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające zdolność do regeneracji.

Na odporność szaty roślinnej na zagrożenia wpływają cechy morfologiczne roślin, czynniki klimatyczne i edaficzne. Najmniej odporne są gatunki osłabione w wyniku długotrwałych negatywnych oddziaływań (głównie zaburzonych stosunków wodnych).

#### 4.1. Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi rozwój miasta Rymanowa, aktywacja gospodarcza, uporządkowanie zabudowy, aktywacja turystyczna terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie uzdrowiska Rymanów. Ponadto nie zostanie wprowadzona ochrona terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, a są to tereny charakteryzujące się największym bogactwem przyrodniczym miasta Rymanowa. Nie zostaną też wprowadzone zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków polegające na

ustanowieniu stref ochrony konserwatorskiej oraz określeniu nakazów dotyczących głównie zachowania obiektów, układów urbanistycznych, zagospodarowania terenów wokół obiektów.

#### 5. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu

W projekcie planu w sposób jak najmniej zagrażający środowisku zostały wskazane tereny o różnym sposobie zagospodarowania ograniczając zagrożenia dla elementów środowiska (głównie poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, ogrzewania obiektów, odprowadzania wód opadowych) i sankcjonując wymogi wynikające z położenia terenu w obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych, strefach ochrony konserwatorskiej, strefach ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszarach osuwiskowych, korytarzach ekologicznych. Ustalenia projektu planu ograniczają także zagrożenia dla środowiska oraz zapewniają ochronę bioróżnorodności – tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny zieleni (przede wszystkim korytarze ekologiczne), tereny użytkowane rolniczo pozostają bez prawa zabudowy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stwarzają warunki do ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego.

##### 5.1. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie analizy zapisów zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz projekcie planu należy stwierdzić, że sposób użytkowania i zagospodarowania terenów nie jest sprzeczny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

##### 5.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony

**Sposób użytkowania i zagospodarowania terenów określony w projekcie planu nie narusza przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz przepisów zawartych w:**

- Ustawie o ochronie przyrody,
- Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,



- Rozporządzeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1357).

**Na terenie objętym projektem planu nie obowiązują żadne plany ochrony.**

W wyniku przeprowadzonej analizy prognozuje się, że realizacja zawartych w projekcie planu zapisów nie powinna w sposób istotny i znaczący wpłynąć na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Nie przewiduje się znaczącego, bezpośredniego wpływu na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, ani takiego znaczącego oddziaływania, aby w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ekosystemy chronione uległy zasadniczym przekształceniom bądź całkowitej degradacji.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Mając na uwadze cel ochrony gatunkowej nie przewiduje się takich skutków dla środowiska powodowanych realizacją ustaleń projektu planu, aby nie były zapewnione warunki przetrwania dziko występujących roślin, zwierząt, w tym zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których zaproponowano wyznaczenie Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000 (Beskid Niski), i grzybów oraz ich siedlisk, a także nie została zachowana różnorodność gatunkowa i genetyczna.

### 5.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Wprowadzenie form użytkowania i zagospodarowania terenów takich jak określone w projekcie planu spowoduje, że w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć nastąpi całkowite zniszczenie różnorodności biologicznej. Dotyczy to głównie terenów, które w projekcie planu są przeznaczone pod drogi, parkingi, zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno – produkcyjną.

**Ochronie różnorodności biologicznej będą sprzyjały w szczególności:**

- ograniczenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- określenie % powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów,
- wyznaczenie nowych terenów zieleni,

- wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych,
  - zachowanie korytarzy ekologicznych,
- będzie sprzyjało ochronie różnorodności biologicznej.

5.4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

**Ustalenia projektu planu wprowadzają następujące formy użytkowania oraz zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i turystyki,
- Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej,
- Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej,
- Tereny cmentarzy: czynnych oraz cmentarzy nieczynnych,
- Tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- Tereny stacji paliw płynnych i gazu (LPG),
- Tereny ogródków działkowych,
- Tereny zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- Tereny infrastruktury technicznej – maszty telefonii komórkowej,
- Tereny rolnicze,
- Tereny oczyszczalni ścieków,
- Tereny infrastruktury technicznej i usług (Zakład Gospodarki Komunalnej),

- Tereny przepompowni wody,
- Tereny przepompowni ścieków,
- Tereny stacji transformatorowych,
- Tereny stacji redukcyjnych gazu,
- Tereny lokalizacji turbin wiatrowych,
- Tereny zalesień.

Ustalenia projektu planu w znacznej mierze sankcjonują istniejące zainwestowanie, ale też wyznaczają nowe tereny pod zainwestowanie. Dla terenów zabudowy zostały wyznaczone powierzchnie biologicznie czynne (różne w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów), a tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wyznaczone w taki sposób, aby nie doszło do rozproszenia zabudowy.

Ocenia się, że właściwe proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a terenami pozostałymi zostały zachowane.

6. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska

**W projekcie planu zostały określone warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dotyczące w szczególności:**

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach),
- odprowadzanie wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika),
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- gospodarki odpadami komunalnymi (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych),
- sposobu zaopatrzenia w ciepło (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza –

preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne).

W projekcie planu bardzo trudno jest zminimalizować oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu komunikacyjnego, drgań (drogi, parkingi, stacje paliw).

W projekcie planu określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jaką należy pozostawić w terenach przeznaczanych pod poszczególne funkcje (w zależności od rodzaju zagospodarowania został wyznaczony różny % powierzchni terenu jaki należy pozostawić jako powierzchnia biologicznie czynna).

Wymagania określone w projekcie planu w sposób wystarczający zabezpieczają zasoby środowiska przed znaczącymi niekorzystnymi zmianami.

#### 6.1. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody

Ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania na terenach zieleni budynków i obiektów tymczasowych, a na terenach stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod zalesienia, dla których ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleni korytarzy ekologicznych cieków powierzchniowych, ponadto został wprowadzony zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

W projekcie planu wyznaczono także minimalny % powierzchni terenów, jaki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne (różny % w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów).

#### **Zachowanie walorów przyrodniczych, a nawet wzbogacenie walorów i zasobów przyrodniczych terenu objętego projektem planu nastąpi poprzez przeznaczenie terenów pod:**

- zieleni (urządzona, niska, wysoka, korytarze ekologiczne),
- zalesienia,
- tereny rolne bez prawa zabudowy, ogrody działkowe,
- wody powierzchniowe śródlądowe.

## 6.2. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zostaną wyłączone z rolniczego użytkowania tereny, które obecnie są głównie łąkami i pastwiskami, a także gruntami uprawianymi. Gleby te są niskiej klasy bonitacyjnej, ale też część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie znajduje się na gruntach wyższych klas bonitacyjnych, ale dla kompleksów gleb torfowych i murszowych został wprowadzony zakaz zabudowy. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu dotyczą terenów w znacznej części już zainwestowanych, a tereny pod projektowaną zabudowę zostały wyznaczone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

Ustalenia projektu planu zachowują część gruntów rolnych jako tereny rolne, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Zmiana użytkowania takiej wielkości gruntów rolnych jak zaproponowana w projekcie planu i o takim sposobie użytkowania jak obecnie nie spowoduje znaczącego zmniejszenia rolniczej powierzchni produkcyjnej.

Na terenie objętym projektem planu nie ma lasów, ale ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod zalesienia. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

Warunki zagospodarowania terenu spełniają wymogi wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## 7. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenie objętym projektem planu może dojść do występowania takich zagrożeń środowiska, które zagrażałyby zdrowiu ludzi zwłaszcza podczas zdarzeń mających cechy poważnych awarii. Zdarzenia te mogą powstać na terenach stacji paliw (wybuchy, pożary, wycieki) oraz na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7.1. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu

Na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić zagrożenia dla środowiska, oraz takie, które zagrażałyby zdrowiu ludzi. Zagrożenia te mogą powstać przy granicy Rymanowa z Klimkówką oraz przy granicy Rymanowa i Sieniawy na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych w wyniku powstania poważnych awarii.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, nie można jednak przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W poniższej tabeli wskazano na potencjalne konflikty i potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, utworzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Nazwa obszaru chronionego	Potencjalne konflikty oraz potencjalne oddziaływanie na obszary chronione
<b>Rezerваты przyrody</b>	Tereny objęte projektem planu znajdują się poza terenami rezerwatów przyrody. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na rezerваты przyrody. Nie wystąpią konflikty przestrzenne terenu objętego projektem planu z terenami rezerwatów przyrody.
<b>Parki krajobrazowe</b>	Nie przewiduje się konfliktów przestrzennych terenu objętego projektem planu z terenami parków krajobrazowych. Teren objęty projektem planu znajduje się poza terenami parków krajobrazowych. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na tereny parków krajobrazowych.
<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu, ale południowa granica terenów objętych opracowaniem jest jednocześnie granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ustalenia projektu planu wprowadziły możliwość lokalizowania na terenie Rymanowa siłowni wiatrowych w północnej części miasta. W przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na awifaunę, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko powinna wykazać brak znaczącego, niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu. Uzyskanie zgody na lokalizację siłowni wiatrowych powinno zależeć od wyników przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko.

<b>Obszary Natura 2000</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000, projektowanymi obszarami Natura 2000, oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, jednak około 5km od potencjalnego obszaru Beskid Niski – ochrona ptaków i około 9km od potencjalnej Ostoi Jaśliskiej – ochrona siedlisk. Obszary te nie są jeszcze zgłoszone przez stronę rządową do Komisji Europejskiej. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.
<b>Siedliska chronione, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione</b>	Wg dostępnych informacji na terenie objętym projektem planu nie ma stanowisk roślin chronionych, grzybów chronionych ani zwierząt chronionych. Podczas realizacji ustaleń projektu planu będzie emitowany hałas (dowóz materiałów budowlanych, ewentualny hałas emitowany przez pracujące turbiny wiatrowe itp.), co może płoszyć zwierzęta. W trakcie funkcjonowania zrealizowanych już przedsięwzięć może także dojść do płoszenia zwierząt w wyniku penetracji turystycznej terenów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem oraz niszczenia ich stanowisk. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na siedliska, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione.

Wg obowiązujących przepisów realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony mogą być wyznaczone obszary Natura 2000 w przyszłości (Beskid Niski proponowany z Dyrektywy Ptasiej, Ostoja Jaśliska proponowana z Dyrektywy Siedliskowej – są to obszary, które zostały przygotowane przez różne instytucje i organizacje, w tym pozarządowe, do zgłoszenia do Komisji Europejskiej w ramach uzupełnień listy rządowej).

**Nie należy się spodziewać znaczących skutków środowiskowych dla istniejących form ochrony przyrody łącznie z istniejącymi oraz projektowanymi i predysponowanymi obszarami Natura 2000, czyli takich skutków, aby obszary te zatraciły swoją funkcję, dla pełnienia, której zostały wyznaczone.** Niemniej jednak podczas realizacji ustaleń projektu planu może wystąpić niekorzystny wpływ na projektowane obszary Natura 2000 – tereny predysponowane do wyznaczenia ostoi Beskid Niski. Na tym etapie projektowania nie można jednoznacznie określić, jakie to będą oddziaływania oraz jakie skutki przyniosą dla stanu roślin i zwierząt. Oddziaływania będą związane z pracą turbin wiatrowych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w istotny sposób pogarszały stan siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz w sposób znaczący wpływały na ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną (wg rozporządzenia wojewody podkarpackiego sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego).

**Proponuje się rzetelne przeprowadzenie procedury ocen oddziaływania na środowisko. Realizacja siłowni wiatrowych powinna zależeć od wyników tej oceny.**

#### 9. Ocena zmian w krajobrazie

Lokalizacja projektowanych przedsięwzięć nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, za wyjątkiem realizacji turbin wiatrowych.

Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do projektowanej zabudowy, określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego zwłaszcza na terenach w niewielkim stopniu zainwestowanych (obrzeża miasta).

Realizacja wymogów określonych w projekcie planu, zastosowanie określonych w projekcie planu zasad obsługi komunikacyjnej, zasad obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej, a także zaprojektowanie terenów zieleni typu urządzonej, niskiej, wysokiej, obudowy ekologicznej cieków (korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym), terenów przeznaczonych pod zalesienia oraz określenie powierzchni terenu, jaka powinna pozostać biologicznie czynna ograniczy niekorzystne zmiany w krajobrazie wywołane projektowanym zurbanizowaniem terenów znajdujących się głównie na obrzeżach miasta – centrum jest praktycznie już zabudowane – ustalenia projektu planu sankcjonują istniejące zainwestowanie, ustanawiają strefy ochrony konserwatorskiej określając zasady gospodarowania w strefach.

Realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do podniesienia walorów krajobrazowych terenów objętych projektem planu, wyjątek będą stanowić siłownie wiatrowe. Turbiny wiatrowe będą widoczne z dużych odległości, co może zaburzyć walory krajobrazowe na znaczne odległości.

#### 10. Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu

**Do najważniejszych rozwiązań eliminujących i ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu należy:**

- Zminimalizowanie obciążeń elementów środowiska spowodowanych wprowadzaniem projektem planu zainwestowaniem. Dotyczy to głównie



- sposobu odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania obiektów, gromadzenia i usuwania odpadów,
- Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do zabudowy, ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej oraz wymogów gospodarowania w strefach, co wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego,
  - Określenie bezpiecznych odległości zabudowy od dróg,
  - Określenie % udziału powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowanej w zależności od sposobu zagospodarowania terenów,
  - Wprowadzenie zakazu wszelkich działań niszczących i degradujących teren (np. tereny oczyszczalni ścieków, tereny stacji paliw)
  - Wprowadzenie zakazu bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody na obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłok oraz złóż wód mineralnych,
  - Wyznaczenie terenów zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
  - Wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości min. 15,0m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - Wyłączenie spod zabudowy obszarów występowania gleb torfowych i murszowych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## 11. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ogólny charakter dokumentów planistycznych, niekompletny stan rozpoznania zasobów środowiska (brak danych odnośnie np. stanu populacji) oraz charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem oddziaływania na środowisko.
- W prognozie przeprowadzono analizy dla wszystkich projektowanych elementów jako całości opracowania, nie omawiano każdego rodzaju przedsięwzięcia osobno, przy czym zwrócono szczególną uwagę na te przedsięwzięcia, które będą najbardziej oddziaływać na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie

realizacja ustaleń projektu planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.

- Teren objęty projektem planu nie zawiera obiektów, terenów szczególnie cennych przyrodniczo tj. rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne.
- Teren objęty projektem planu znajduje się w poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Tereny bezpośrednio przylegające do tras komunikacyjnych, parkingów, stacji paliw będą narażone na działanie hałasu komunikacyjnego, drgań i zanieczyszczeń motoryzacyjnych.
- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, obowiązujące przepisy dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem można stwierdzić, że wielkość emisji na omawianym terenie nie powinna naruszyć dopuszczalnych norm.
- Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii (teren stacji paliw, trasy przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Proponuje się, aby dla terenów siłowni wiatrowych zostały wykonane badania specjalistyczne, ponieważ funkcjonowanie turbin wiatrowych powoduje m.in. wzrost hałasu, oraz mogą stanowić zagrożenie dla ptaków.
- Nastąpią zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji siłowni wiatrowych.
- Na terenie objętym projektem planu występują osuwiska. Ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Wg ustaleń projektu planu na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje drastycznych zmian w środowisku przyrodniczym pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń planu. Nastąpią istotne zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji turbin wiatrowych.

- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu i obowiązujące przepisy dotyczące wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu nie powinna powodować przekroczeń emisji hałasu do środowiska. Wyjątek może stanowić (droga główna, siłownie wiatrowe).
- Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi sanitarnej stwarza warunki do skutecznej ochrony środowiska terenu objętego projektem planu oraz terenów sąsiedzkich przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu objętego projektem planu powodował zagrożenia dla zdrowia ludzi, związane one były z możliwością wystąpienia poważnych awarii (tereny stacji paliw, trasa przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Na terenie objętym projektem planu występują gleby chronione torfy i mursze, na których ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy.
- Proponuje się, aby na trasie przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie sadzić drzew i krzewów o rozbudowanych systemach korzeniowych – teren powinien być łatwo dostępny na wypadek awarii sieci.
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich, a nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Przed przystąpieniem do opracowania projektu planu nie została wykonana dokumentacja geologiczno – inżynierska dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też proponuje się opracowanie takiej dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych przedsięwzięć, ponieważ takie badania wykażą czy dany teren jest przydatny pod dany rodzaj zabudowy, ewentualnie zostaną wskazane konieczne zabezpieczenia.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

## Prognoza oddziaływania na środowisko

Krosno 2006 rok

Opracowała:  
mgr inż. Lucyna Zymyn

Zawartość opracowania:

<b>Część opisowa:</b>		
1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.....	4
1.1.	Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy.....	5
1.2.	Podstawowe założenia i metody pracy.....	5
2.	Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.....	6
2.1.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza.....	18
2.2.	Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów.....	18
2.3.	Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi.....	19
2.4.	Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska.....	20
2.5.	Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi..	20
2.6.	Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu.....	21
2.7.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu.....	21
2.8.	Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych.....	22
2.9.	Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....	23
3.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu.....	23
3.1.	Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz.....	26
4.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.....	36
4.1.	Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu..	39
5.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.....	40
5.1.	Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	40
5.2.	Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony.....	40
5.3.	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	41
5.4.	Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.....	42
6.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska.....	43
6.1.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody.....	44
6.2.	Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	45
7.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu.....	45
7.1.	Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu.....	46

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

8.	Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych.....	46
9	Ocena zmian w krajobrazie.....	48
10.	Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu.....	48
11.	Wnioski.....	49
<b>Część kartograficzna</b>		
1.	Położenie i powiązania przyrodnicze Rymanowa - mapa w skali 1:50000	
2.	Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – mapa w skali 1:5000	

## 1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko zawarty jest w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 z 2001r. z późniejszymi zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz.1667). Rozporządzenie to określa szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym tych terenów o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja ustaleń przyjętych w planie, oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- Czy ustalenia projektu planu stwarzają warunki ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych określono sposoby niezbędne do ograniczania powstających zanieczyszczeń?
- Czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju?

Prognoza posłuży społeczeństwu oraz właścicielom terenów sąsiadujących z projektowanymi przedsięwzięciami do tego, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego rozwoju i zagospodarowania terenów, a także radnym, aby mogli wszechstronnie przeanalizować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą i byli świadomi skutków podejmowanej uchwały w sprawie zatwierdzenia planu. Prognoza podlega opiniowaniu przez organ ochrony środowiska.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.



Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1:5000, czyli w mniejszej skali niż projektu planu, ale przy zmniejszaniu rysunku zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

#### 1.1. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- a) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie Oddział w Krośnie, Krosno 2005 rok,
- b) Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”,
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie w dniu 09 – 08 – 2002 roku,
- d) Program ochrony przyrody Nadleśnictwa Rymanów na okres od 01 stycznia 1999 roku do 31 grudnia 2008 roku – Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Warszawie, Oddział w Przemyśle – Przemyśl 1999 rok,
- e) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska Gminy Rymanów – „Geotramp” s.c. w Lublinie – Lublin 1994 rok,
- f) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2002 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2003 rok,
- g) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2003 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2004 rok,
- h) Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2004 roku – WIOŚ w Rzeszowie – Rzeszów 2005 rok,
- i) Wykaz gleb organicznych na terenie gminy Rymanów – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie.

#### 1.2. Podstawowe założenia i metody pracy

Prognoza jest identyfikacją i oceną najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

##### **Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:**

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- Ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości (nie będą synchroniczne),
- Nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali 1: 5000, czyli w innej skali niż projekt planu, ale zostały zachowane wszystkie elementy projektu planu.

Do prognozy została dołączona mapka w skali 1:50000 przedstawiająca powiązania przyrodnicze.

Omawiany teren wykazuje niewielkie zróżnicowanie strukturalne pod względem przyrodniczym, dlatego oparto się na podziale terenu zaproponowanym w projekcie planu.

W niniejszej prognozie dokonano analizy zmian w funkcjonowaniu środowiska zachodzących pod wpływem realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych projektem planu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.

Ze względu na charakter materiałów źródłowych okazało się niemożliwe przeprowadzenie analiz na poziomie ilościowym.

## 2. Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów

Szczegółowe ustalenia projektu planu i prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Istniejący stan zagospodarowania terenu	Ustalenia projektu planu		Prognozowane skutki wynikające dla środowiska
	Oznaczenie	Projektowane zagospodarowanie terenu	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN1</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, podziału działek. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m i budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla MN1, 30% dla MN2, 20% dla MN4 i MN5, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny MN1 znajdują się w strefach B,C, tereny MN2 w strefie A, tereny MN4 w strefach A,B,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN2</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, garaży, przebudowy istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania. Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m, wznoszenia budynków usługowych, gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN3</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w 50m strefie ochrony sanitarnej od granic istniejącego cmentarza</b> z dopuszczeniem przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN4</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości oddziaływania, zmiany funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych pod usługi, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m oraz wznoszenia budynków usługowych, garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>MN5</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5 z dopuszczeniem:</b> lokalizacji miejsc postojowych, garaży, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków mieszkalnych po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie o wysokości wyższej niż 12,0m oraz wznoszenia budynków garażowych i gospodarczych o wysokości wyższej niż 7,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>ZD</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod istniejące i projektowane ogrody działkowe.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakazują lokalizowania budynków mieszkalnych.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają nowe uciążliwości związane z remontami istniejących dróg, budową dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawą roślin i warzyw.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>K1</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej przepompowni ścieków.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące wartości środowiska i nie wprowadzają nowych uciążliwości.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MN/ZZ</b>	<b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.</b> Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>MW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> z dopuszczeniem lokalizacji zespołu garaży osiedlowych, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych. Na terenach tych ustalenia projektu planu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych, wznoszenia budynków garażowych wyższych niż 6,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla MW i UMW, 10% dla UMN znajdujących się w strefie A ochrony konserwatorskiej i 20% dla UMN położonych poza strefą A ochrony konserwatorskiej, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UMN znajdują się w strefach A,C).
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMN</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w budynkach mieszkalnych, miejsc postojowych, garaży. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków (poza strefą „A”) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>UMW</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, ścieżek pieszych, rowerowych, i obiektów małej architektury. Wg ustaleń projektu planu wysokość budynków mieszkalno - usługowych nowych i po przebudowie (nadbudowie, rozbudowie) nie może przekroczyć 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RM</b>	<b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</b> z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej, lokalizacji miejsc postojowych, garaży, usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40%, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU1</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla RU1, 50% dla RU2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>RU2</b>	<b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnić stanowisko postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 10,0m.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny wolne od zabudowy	<b>ZPW</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej</b> z przeznaczeniem pod zieleni wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej, nie spełniające norm dla lasów. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych oraz zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, a także likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, a także zmiany siedlisk przyrodniczych. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącego Kościółka P.W. Grobu Pańskiego, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UA2, 10% dla UA5, 20% dla UA1, UA3 i UA4, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UK1 znajdują się w strefie D, tereny UK3 w strefie A, tereny UK2 w strefach A,C,D).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, lokalizacji małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UK3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sakralne</b> z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych, małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej synagogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA2</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Nadleśnictwa Rymanów z możliwością przebudowy, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia, zapewnienie stanowisk postojowych.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA3</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji</b> z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku OSP. Ustalenia projektu planu nakazują zapewnienie stanowisk postojowych. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>UA4</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, nakazują zapewnić stanowiska postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji nowych budynków oraz zakazują wznoszenia budynku po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości wyższej niż 15,0m.	
	<b>UA5</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi administracji.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, lokalizację miejsc postojowych w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą drogi zbiorczej, a linią zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku - o wysokości wyższej niż 12,0m.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	UAZ	<b>Teren zabudowy usługowej</b> z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia i uzupełniająco pod usługi administracji. Ustalenia projektu planu utrzymują się istniejące budynki z możliwością przebudowy, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla UO3, 30% dla UO1, UO2, UKL1, 20% dla UAZ I UKL2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (zwłaszcza dla terenów UO1, UKL1, UKL2).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	UO1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Ochronki Św. Józefa (przedszkole), dopuszczają przebudowy istniejących budynków, lokalizację nowych budynków związanych z obsługą istniejącej funkcji, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	UO2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki zespołu szkół, dopuszczają przebudowy istniejących budynków, budowę hali sportowej, basenu, boisk sportowych i innych obiektów w zależności od potrzeb, dla obsługi funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	UO3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki, dopuszczają ich przebudowy, budowę nowych budynków dla potrzeb istniejącej funkcji oświatowej, lokalizację miejsc postojowych i małej architektury, nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego starodrzewia oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	UKL1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy istniejących budynków Domu Kultury i OSP, lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz zakazują lokalizacji nowych budynków.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UKL2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kultury.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące budynki Domu Kultury i Kina, dopuszczają ich przebudowy, oraz dopuszczają lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz ścieżek spacerowych nakazują ochronę i rewitalizację istniejącego zabytkowego starodrzewia.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też prowadzą uciążliwości dla środowiska w przypadku lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	US	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi sportu.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący stadion do piłki nożnej, istniejące obiekty kubaturowe; dopuszczają lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny) oraz zakazują wznoszenia obiektów o wysokości wyższej niż 6,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	UT	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi turystyczne</b> (budynki rekreacji indywidualnej, pola namiotowe, campingowe, biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy handel, zielone parkingi). Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują: lokalizowania obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni zabudowy powyżej 100m <sup>2</sup> , wznoszenia budynków małej gastronomii i handlu o wysokości wyższej niż 5,0m, wznoszenia budynków rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 7,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 80% powierzchni terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>WS1</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących zbiorników wodnych służących celom hodowlanym i rekreacyjnym</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS2</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących rowów, strumieni i kanałów</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS3</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącego potoku Racza</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>WS4</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejącej rzeki Tabor</b> z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z <i>przepisami szczególnymi</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu nie dopuszczają zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	<b>ZLD</b>	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane	UH1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek administracyjny cmentarza, dopuszczają działalność handlową związaną z obsługą cmentarza oraz nakazują zapewnić miejsca postojowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonych oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UG, 30% dla UH4, 20% dla UH2 i UH3, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UH2 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej).
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	UH2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują lokalizacji nowych budynków i wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny wolne od zabudowy	UH3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Wg ustaleń projektu planu teren należy zagospodarować jako pasaż handlowy z usytuowaniem budynków przy istniejących skarpach, tak, aby nie przesłaniać widoku na zabytkową synagogę. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 6m.	
	UH4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.), nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UG	<b>Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi gastronomii.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację usług hotelowych, motelowych i turystycznych, małej architektury i miejsc postojowych, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 15,0m.	
Tereny o małej przydatności rolniczej	ZLD1	<b>Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień</b> z dopuszczeniem lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	ZCC	<b>Teren istniejącego oraz projektowanego cmentarza rzymsko-katolickiego</b> oznaczony na rysunku planu symbolem ZCC. Jest to teren ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb, nakazują ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków oraz zakazują wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m. nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży. Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać formy zabudowy spełniające wymogi konserwatorskie (zabudowa nawiązująca do historycznej zabudowy miejsca).	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	E	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji transformatorowej.</b> Na terenach tych ustalenia projektem planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>R</b>	<b>Tereny użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy</b> z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi przepisów szczególnych oraz z dopuszczeniem remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych, zalesiania użytków rolnych, lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska charakterystyczne dla terenów uprawianych rolniczo oraz mogą wprowadzać uciążliwości głównie w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz ich przebudowy.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	<b>ZPN</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej</b> z przeznaczeniem pod zieleni niską na terenach niezdatnych do zabudowy ze względów fizjograficznych i ograniczeń wynikających z <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury oraz remonty istniejących dróg i budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk lęgowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych. Ponadto na terenach wokół zbiorników wodnych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie plaż trawiastych, trawiastych boisk do gry oraz zadaszonych i niezadaszonych miejsc na ognisko i grill. Wg ustaleń projektu planu należy sadzić i uzupełniać zieleni (również wysoką) w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizowania ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KP1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parkingi dla samochodów osobowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Projekt planu wprowadza obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni parkingów w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika co ograniczy zanieczyszczenie wód.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KP2</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych parkingów z przeznaczeniem pod parking i przystanek autobusowy.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury, realizację zjazdów publicznych i indywidualnych na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zakazują lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zabudowane oraz zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZI</b>	<b>Tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleń – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków</b> , stanowiące tereny skarp i jarów, częściowo zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają remonty istniejących budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu, prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi <i>przepisów szczególnych</i> . Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów tymczasowych i budynków, likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Wg ustaleń projektu planu należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, a tereny zagrożone zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku remontów istniejących budynków, prowadzenia ścieżek pieszych, rowerowych, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowy kładek pieszych lub mostów.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP1</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (park miejski objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej), z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący ogród jordanowski oraz boiska sportowe, przy czym dopuszczają możliwość ich przebudowy. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają budowę muszli koncertowej, estrady lub altany o konstrukcji stałej lub rozbieralnej, usytuowanej w miejscu nie naruszającym istniejącego drzewostanu. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych. Wg ustaleń projektu planu projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 7,0m.	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku przebudowy boisk sportowych czy budowy muszli koncertowej.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP2</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer miejski) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące zagospodarowanie alejek parkowych oraz dopuszczają budowę oświetlenia, wprowadzenie elementów małej architektury, wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania nowych budynków i obiektów tymczasowych	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy oświetlenia czy wprowadzania elementów małej architektury.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZP3</b>	<b>Tereny zieleni publicznej urządzonej</b> (skwer z przystankiem autobusowym) z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejący budynek. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają wprowadzenie elementów małej architektury oraz wprowadzenie nowych elementów zieleni. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN1</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza jeńców radzieckich</b> jako teren ochrony konserwatorskiej „D” ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu. Wg ustaleń projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu i nie wprowadzają nowych uciążliwości.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>ZCN2</b>	<b>Teren nieczynnego cmentarza żydowskiego</b> jako teren objęty ochroną ze względu na wartości historyczne i kulturowe. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację małej architektury, ścieżek i alejek o nawierzchni naturalnej, uzupełnienia zieleni, tablic informacyjnych i upamiętniających przeznaczenie terenu oraz remonty istniejących grobów rabinów. Wg projektu planu należy zachować historyczny układ cmentarza oraz rewaloryzować pozostałości po grobach i nagrobkach.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>T</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury technicznej</b> z przeznaczeniem pod lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu oraz zakazują lokalizacji budynków.	Zachowują istniejące zainwestowanie, istniejące wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku lokalizacji obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 50% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>W</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia przepompowni wody.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń.	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>G</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia stacji redukcyjnej gazu.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę istniejących budynków i budowli, lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.	
Tereny wole od zabudowy	<b>EW</b>	<b>Tereny urządzeń infrastruktury z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych, obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych, ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji budynków.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (głównie hałas) i krajobrazu (powstaną dominanty w krajobrazie). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% terenu.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-G/Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi głównej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-Z</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	<b>KD-L</b>	<b>Teren komunikacji: istniejącej drogi lokalnej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych dróg dojazdowych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, remontów i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KDW, KDW1</b>	<b>Teren komunikacji: dróg wewnętrznych</b> (istniejących i projektowanych) z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.	
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KPJ, KPJ1</b>	<b>Teren komunikacji: istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.	

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	PU	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem PU, miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów PU oraz P.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	P	<b>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej</b> z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy oraz dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, a także miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI1	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI1, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów UI1, UI2 oraz UI3.
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI2	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, funkcję mieszkaniową na górnych kondygnacjach budynków usługowych, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI2, lokalizowanie miejsc postojowych i małej architektury oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 12,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	UI3	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz budowę nowych w zależności od potrzeb, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem UI3, nakazują zapewnić stanowiska postojowe oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych i po przebudowie) o wysokości wyższej niż 10,0m.	
Tereny częściowo zainwestowane zgodnie z projektem planu	UI4	<b>Tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.</b> Na terenach tych ustalenia projektu planu dopuszczają rozbudowę istniejącego budynku, funkcję mieszkaniową na górnej kondygnacji budynku usługowego, lokalizację miejsc postojowych oraz małej architektury, nakazują zapewnienie stanowisk postojowych oraz zakazują wznoszenia budynków usługowych (nowych lub po przebudowie) o wysokości wyższej niż 15,0m.	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>WKO</b>	<b>Tereny infrastruktury technicznej i usług</b> z przeznaczeniem pod lokalizację Zakładu Gospodarki Komunalnej. Ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę techniczno-produkcyjną w postaci magazynów, warsztatów, budynków socjalnych i administracyjnych, dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem WKO, lokalizację obiektów tymczasowych, lokalizację segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów WKO.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>K2</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej - istniejącej oczyszczalni ścieków</b> z dopuszczeniem rozbudowy oczyszczalni oraz budynków administracyjnych i garażowo-magazynowych dla potrzeb oczyszczalni, lokalizacji gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami szczególnymi, segregatorni odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi, punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustalenia projektu planu nakazują lokalizację minimum 5 miejsc postojowych, pozostawienie minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów K2 oraz wymogu, aby teren oczyszczalni ścieków zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze.
Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny wole od zabudowy	<b>KSU</b>	<b>Tereny zabudowy komunikacji i usług</b> z przeznaczeniem pod istniejące stacje paliw płynnych oraz stację gazu ciekłego Propan-Butan (LPG) wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Na terenach tych ustalenia projektu planu utrzymują istniejącą zabudowę stacji oraz dopuszczają przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych budynków. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby teren stacji zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a wody opadowe z terenu stacji i parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika..
Tereny wolne od zabudowy	<b>KD-Z1</b>	<b>Teren komunikacji: projektowanej drogi zbiorczej</b> z dopuszczeniem realizacji zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.

## 2.1. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza

Z funkcjonowaniem przedsięwzięć określonych w projekcie planu wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia te będą pochodziły z ogrzewania projektowanych obiektów oraz z procesów produkcyjnych, a ich ilość będzie się zwiększać w sezonie zimowym (zaopatrzenie w ciepło na bazie rozwiązań indywidualnych pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych tj. kolektory słoneczne). Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu prognozuje się, że wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza nie powinna przekraczać dopuszczalnych norm.

Zanieczyszczenia pyłowo – gazowe będą wprowadzane do powietrza przez środki transportu zarówno na etapie budowy planowanych jak i funkcjonowania już zrealizowanych przedsięwzięć, głównie w okolicach terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno – produkcyjną (P), techniczno – produkcyjną i usługową (PU), parkingi, główne drogi oraz tereny usługowe.

Biorąc pod uwagę obecny stan środowiska jak i charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się tak dużej emisji gazów i pyłów, aby zostały przekroczone dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych, wyjątek mogą stanowić tereny położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, ale wielkość emisji oraz zasięg ewentualnych zanieczyszczeń można określić jedynie na podstawie badań.

## 2.2. Skutki dla środowiska powodowane wytwarzaniem odpadów

**Na terenie objętym projektem planu gospodarka odpadami odbywać się będzie w sposób następujący:**

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy,
- gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej będzie prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**Ustalenia projektu planu na terenach przeznaczonych pod oczyszczalnie ścieków dopuszczają zlokalizowane m.in.:**

- gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych,
- segregatorni odpadów,

- punktu zbierania pojazdów wycofanych z ruchu i przeznaczonych do recyklingu.

Jeżeli dojdzie do lokalizacji w/w przedsięwzięć to powinny one funkcjonować zgodnie z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać znaczących skutków dla środowiska powodowanych wytwarzaniem bądź składowaniem odpadów.

### 2.3. Skutki dla środowiska powodowane wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi

#### **W projekcie planu określono następujący sposób odprowadzania ścieków:**

- do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe ustalenia projektu planu dopuszczają utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- a do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków.

#### **Projekt planu ustala także następujące zasady odprowadzania wód opadowych:**

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki,
- ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięć określonych w projekcie planu istnieje możliwość zanieczyszczenia wód, zwłaszcza gruntowych ściekami np. w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej oraz urządzeń do oczyszczania wód opadowych czy rozsączelnienia zbiorników na paliwa płynne (tereny stacji paliw KSU).

Na terenie objętym projektem planu mogą powstawać ścieki przemysłowe (ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P, PU, WKO, K2).

W związku z tym, że na tym etapie planowania nie jest znany rodzaj produkcji nie można określić rodzaju powstających ścieków. Wg ustaleń projektu planu oczyszczanie ścieków ma się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz bezpośredniego odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wody na terenach najwyższej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych określonego dla złoża wód mineralnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wyjątek mogą stanowić sytuacje awaryjne (głównie stacja paliw płynnych i gazowych).

#### 2.4. Skutki dla środowiska powodowane wykorzystaniem zasobów środowiska

Na terenie objętym projektem planu nie będzie się prowadzić eksploatacji surowców mineralnych. Z zasobów środowiska wykorzystywana będzie woda – indywidualne ujęcia wody w granicach opracowania. Nie przewiduje się tak dużego zużycia wodny, aby zostały zupełnie wykorzystane zasoby wodne.

#### 2.5. Skutki dla środowiska powodowane zanieczyszczeniem gleby lub ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu dotyczy dwóch okresów: budowy (niszczenie przypowierzchniowej warstwy gleby, przemieszanie gleby, zmiana właściwości fizycznych gleby), użytkowania (wprowadzanie m. in. obcej siedliskowo roślinności, penetracji lasów, łąk i innych zbiorowisk roślinnych). Znikną z krajobrazu naturalnie wykształcone systemy roślinne, zaznaczy się antropopresja, synantropizacja. Nie przewiduje się znaczącego zanieczyszczenia gleby lub ziemi. Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę gleby przed zanieczyszczeniem – wg ustaleń projektu planu teren istniejącej stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a uciążliwość powodowana funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz



przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach: infrastruktury technicznej i usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej ma się zamykać w granicach terenu przeznaczanego pod dany rodzaj działalności (głównie tereny: WKO, K2, UI1, UI2, UI3, P, PU), ponadto ustalenia projektu planu wprowadziły obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. parkingi, tereny usługowe, stacja paliw) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika. Wody opadowe pochodzące z pozostałych terenów będą odprowadzane do gruntu przez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki.

**Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znaczących skutków dla środowiska powodowanych zanieczyszczeniem gleby i ziemi.**

#### 2.6. Skutki dla środowiska powodowane niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu

Nie przewiduje się drastycznych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu. Zmiany wystąpią głównie w przypadku budowy ciągów komunikacyjnych. Będą to roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów oraz z wykonywaniem wykopów i ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg. Zmiany naturalnego ukształtowania terenu mogą wystąpić także w przypadku realizacji pojedynczych obiektów (tylko w niektórych, koniecznych przypadkach).

Proponuje się, aby wszelkie prace budowlane (ziemne) prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w rzeźbę terenu, realizację planowanych przedsięwzięć należy prowadzić z uwzględnieniem zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, glebę i powietrze, a projektowaną zabudowę należy dostosować do skali otaczającej przestrzeni i prowadzić w sposób jak najmniej naruszający harmonię krajobrazu.

#### 2.7. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem hałasu

Hałas komunikacyjny będzie wprowadzany do środowiska przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych przedsięwzięć, a związany będzie głównie z dostarczaniem materiałów budowlanych. Emisja hałasu komunikacyjnego jest trudna do zminimalizowania w projektach planów, a związana jest z realizacją każdego przedsięwzięcia.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, ze względu na charakter zabudowy i rodzaj usług, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu określonych w przepisach szczególnych, wyjątek hałas wytwarzany przez turbiny wiatrowe. Mogą

wystąpić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w najbliższym sąsiedztwie dróg. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy.

Na tym etapie projektowania nie jest znany rodzaj turbin wiatrowych, jakie będą

Nastąpi pogorszenie istniejącego klimatu akustycznego, pomimo iż nie powinny być przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone dla zabudowy mieszkaniowej – minimalna odległość terenów przeznaczonych pod lokalizację turbin wiatrowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosi ponad 450m. Hałas wytwarzany przez siłownię wiatrową może niekorzystnie oddziaływać na zwierzęta.

Wielkość hałasu emitowanego do otoczenia oraz jego zasięg oddziaływania można określić na podstawie szczegółowych badań.

## 2.8. Skutki dla środowiska powodowane emitowaniem pól elektromagnetycznych

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym jest realizowana poprzez wprowadzenie tzw. stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Z danych literaturowych oraz opracowań dotyczących elektrowni wiatrowych wynika, że na terenach przeznaczonych pod siłownię wiatrowe i w ich otoczeniu nie występują pola elektromagnetyczne o natężeniu mogącym stanowić zagrożenie dla ludzi i środowiska. Zatem nie przewiduje się zagrożenia spowodowanego działaniem pól elektromagnetycznych.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się 2 maszty telefonii komórkowej (jeden na północy, drugi na południu) – zrealizowane jeszcze przed 1995 rokiem. **Ustalenia projektu planu w tym przypadku sankcjonują stan istniejący.** W bezpośrednim sąsiedztwie terenów, na których znajdują się maszty, zostały wyznaczone:

- tereny zieleni, tereny nieczynnego cmentarza oraz tereny rolne (poza granicą opracowania południowa część Rymanowa),
- tereny rolnicze (maszt znajdujący się w północnej części Rymanowa).

Z dostępnych danych wynika, że pola elektroenergetyczne występują na znacznych wysokościach niedostępnych dla ludzi.

## 2.9. Skutki dla środowiska powodowane ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Poważne awarie są trudne do prognozowania, ponieważ powstają w zasadzie nieoczekiwanie, ich przebieg jest gwałtowny i żywiołowy o bardzo dużej intensywności oddziaływania na środowisko, nie można też przewidzieć czasu i miejsca oddziaływania ani szkód, jakie mogą powstać.

Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii zwłaszcza na terenach stacji paliw – pożary, wybuchy, wyciek paliwa w wyniku rozszczelnienia zbiorników oraz na terenie głównej drogi przebiegającej przez Rymanów – jest to trasa przewozu materiałów niebezpiecznych.

Nie można jednak przewidzieć ani czasu, ani zasięgu oddziaływania ani szkód jakie mogą powstać w wyniku powstania poważnej awarii.

## 3. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu

### **Projekt planu miejscowego przewiduje wprowadzenie następujących, głównych form użytkowania:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługowej i wielorodzinna z usługami,
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa usługowa – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- zabudowa usługowa – usługi sportu i turystyki,
- zabudowa techniczno – produkcyjna oraz zabudowy techniczno - produkcyjna i usługowa,
- cmentarze: czynny oraz cmentarze nieczynne,
- tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- stacje paliw płynnych i gazu (LPG),
- ogródki działkowe,
- zieleń: urządzona, niska, wysoka, ciągów ekologicznych,

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- maszty telefonii komórkowej,
- tereny rolnicze,
- oczyszczalnia ścieków,
- infrastrukturę techniczną i usługi (Zakład Gospodarki Komunalnej),
- przepompownia wody,
- przepompownia ścieków,
- stacje transformatorowe,
- stacje redukcyjne gazu,
- turbiny wiatrowe,
- zalesienia.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu powoduje degradację środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia oraz inicjuje presję na znacznie większy obszar.

**W związku z realizacją projektowych przedsięwzięć prognozuje się, że mogą wystąpić następujące zmiany w środowisku:**

- Utrudnione będą warunki infiltracji głównie w związku z utwardzeniem dróg, ciągów pieszo – jezdnych, parkingów,
- Może nastąpić zmiana ukształtowania terenu – głównie w terenach przeznaczonych pod projektowane drogi (tylko w przypadkach koniecznych oraz w zależności od potrzeb),
- Ulegnie zerwaniu i przemieszaniu wierzchnia warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą,
- Nastąpi likwidacja bioróżnorodności na terenach przeznaczonych pod projektowane przedsięwzięcia,
- Nastąpi synantropizacja roślinności,
- Nastąpi zmiana warunków klimatu lokalnego,
- Nastąpi przekształcanie populacji występujących obecnie zwierząt w miejscach lokalizacji projektowanych przedsięwzięć, a może nawet niektóre gatunki wyginą w związku z przekształceniem ich siedlisk,
- Może nastąpić wprowadzanie roślinności obcej siedliskowo, a często towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej (związanej głównie z wypoczynkiem i rekreacją),
- Nastąpią zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej),

- Mogą wystąpić zmiany warunków siedliskowych, co może doprowadzić do przekształceń ekosystemów oraz wyginięcia gatunków szczególnie wrażliwych,
- Na terenie objętym projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska (głównie w sezonie grzewczym)
- Na terenach objętych projektem planu wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych oraz ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej czy produkcyjnej,
- Nastąpi wzrost zużycia wody,
- Nastąpi wzrost emisji hałasu do środowiska (przede wszystkim w przypadku lokalizacji turbin wiatrowych),
- Powstaną dominanty w krajobrazie (turbiny wiatrowe),
- Nastąpi wzrost zanieczyszczeń motoryzacyjnych oraz hałasu komunikacyjnego (głównie wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych, oraz projektowanych parkingów oraz w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć),
- Może wystąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej (sporadycznie – sytuacje awaryjne), a także w wyniku nieumiejętnie stosowanych nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin (przede wszystkim na terenach rolniczych i terenach ogródków działkowych),
- Może nastąpić zanieczyszczenie wód w wyniku rozszczelnienia zbiorników na paliwa płynne (sytuacje awaryjne).

W niniejszej ocenie starano się zestawzić przewidywane oddziaływania wszystkich form zagospodarowania terenu niezależnie od spodziewanego etapu ich realizacji.

3.1. Ocena jakościowych skutków w środowisku wynikających z realizacji ustaleń projektu planu w tym na ekosystemy i krajobraz

	Tereny zabudowy: usług (UK1-UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, UI1-UI4), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN1-MN5, MN/ZZ, MW, UMN, UMW),	Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD-D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Tereny rolnicze i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu wokół dróg, parkingów, ciągów pieszo – jezdnych	Pogorszenie warunków mikroklimatu	Możliwa poprawa warunków mikroklimatu		Nie przewiduje się	
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji dróg, parkingów, ciągów pieszo - jezdnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Możliwa poprawa w wyniku nowych nasadzeń zieleni wysokiej		Możliwe zmiany stosunków wodnych w przypadku realizacji stawów rybnych	Nie przewiduje się
Destrukcja krajobrazu	Zmiana krajobrazu zwłaszcza na obrzeżach Rymanowa – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane, w centrum nastąpi dogęszczenie zabudowy	Zmiana krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Bez szczególnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego – nastąpi dogęszczenie zabudowy	Możliwa poprawa walorów krajobrazowych w wyniku urządzenia nowych terenów zieleni		Nie przewiduje się	
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)		Wystąpią (roboty ziemne związane z kształtowaniem nasypów, wykopów, ułożeniem konstrukcji nawierzchni dróg)	Nie przewiduje się		Mogą wystąpić w przypadku realizacji stawów		Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy				Tereny w części zainwestowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu	Tereny rolne o małej przydatności rolniczej	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolne wolne od zabudowy (w przypadku realizacji stawów)	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

	Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Tereny czynnych i nieczynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Tereny stacji paliw (KSU)	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu (E,G)	Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)
Zmiany warunków klimatycznych	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu w wyniku rozbudowy	Nie przewiduje się	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Możliwe pogorszenie warunków mikroklimatu	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego
Zmiany stosunków wodnych	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		Zmniejszenie infiltracji – tereny po rozbudowie będą w części utwardzone, zabudowane	Nie przewiduje się	Nie przewiduje się	Zmniejszenie infiltracji – tereny będą w części utwardzone, zabudowane	
Destrukcja krajobrazu	Zmiana obecnego krajobrazu – tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane	Nie przewiduje się		Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Nie przewiduje się – obiekty istniejące	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Bez istotnego znaczenia w stosunku do stanu istniejącego	Całkowita zmiana istniejącego krajobrazu – powstaną dominanty w krajobrazie
Zmiany ukształtowania terenu	Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się					Tylko w przypadkach koniecznych (wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów)	Nie przewiduje się
Zajęcie terenu	Tereny w części zabudowane oraz wolne od zabudowy	Tereny w znacznej części zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz tereny rolnicze wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu	Tereny zainwestowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem	Tereny zainwestowane zgodnie z projektem planu oraz wolne od zabudowy	Tereny wolne od zabudowy
Likwidacja lub rozcięcie węzłów ekologicznych	Nie zajdzie – projekt planu zakazuje lokalizowania zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków							
Relacje zgodności z planowanym otoczeniem	Właściwe w tym układzie przestrzennym							

Ograniczono się tutaj do przedstawienia większości oddziaływań w sposób jakościowy, ponieważ na tym etapie oszacowania ilościowe są obwarowane wysokim stopniem niepewności.

## Podsumowanie, synteza zapisu wyników prognozy oddziaływania na środowisko

Użytkowanie terenów wg ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje i będzie wywoływać skutki w środowisku.

Skutki te będą zróżnicowane:

co do charakteru: (-) niepożądane (stanowiące zagrożenie)

(+) pożądane (stanowiące szansę)

co do trwałości: K (krótkotrwałe)

D (długotrwałe)

co do odwracalności: O (odwracalne)

N (nieodwracalne)

co do zasięgu przestrzennego: R (regionalne)

P (ponadlokalne)

L (lokalne)

Wykorzystując w/w kryteria rozpoznano relacje między stanem jakości poszczególnych elementów środowiska, a prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu mogącymi powodować zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska. Wyniki analiz przedstawiono w poniższej tabeli.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

Rodzaj użytkowania	Elementy środowiska											
	Powierzchnia ziemi, gleby			Wody powierzchniowe i podziemne			Warunki klimatyczne			Świat roślin, zwierząt, ludzi		
	Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena		Opis skutku	Ocena	
		-	+		-	+		-	+		-	+
Tereny zabudowy usług: (UK1- UK3, UA1-UA5, UAZ, UO1-UO3, UKL1, UKL2, UH1-UH4, UG, U11-U14), zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami(MN1- MN5, MN/ZZ, MW,UMN, UMW),	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L		Likwidacja terenów rolnych	D O L	
				Zmniejszenie infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L		Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		D O L
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O L	
										Poprawa warunków życia ludzi		D O P
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	
Tereny komunikacji drogi i parkingi: (KD-G/Z, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, od KD- D1 do KD-D3, KD-W, KD-W1, KP-J, KP-J1, KP1, KP2)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zmniejszenie infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu wokół dróg	K L O		Utrudnienie migracji zwierząt	D O L	
	Zmiany uksztaltowania powierzchni ziemi (kształtowanie nasvńów.	D N L		Zagrożenie zanieczyszczeniami motoryzacyjnymi	K O L					Poprawa warunków życia ludzi		D O P
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

	wykopów, konstruowanie nawierzchni)								Likwidacja terenów rolnych	D O L			
Tereny sportu i turystyki (US, UT)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L	
				Zmniejszenie infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O L		
										Poprawa warunków życia ludzi			
										Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	D O P	
Tereny oczyszczalni ścieków, infrastruktury technicznej i usług (K2, WKO)	Zmiana użytkowania gruntów (tereny znacznie zainwestowane)	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L			Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L		D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L			Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych			
										Utrudnienie migracji zwierząt	D O P		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

Tereny zalesień (ZLD, ZLD1)	Zmiana użytkowania gruntów		Poprawa jakości wód (etap funkcjonowania)	D O L				Poprawa warunków życia ludzi	D N L	D O L			
											Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		
			Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L				Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu			D O L	Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L
			Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L				Redukcja poziomu CO <sub>2</sub>			D O L	Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt	D O P
Tereny zieleni urządzonej, niskiej, wysokiej ciągów ekologicznych (ZP1-ZP3, ZPN, ZPW, ZI)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego	D O L	Poprawa jakości wody	D O L				Poprawa warunków życia ludzi	D O P	D O P			
			Zmniejszenie spływu powierzchniowego	D O L				Zachowanie, a nawet poprawa warunków mikroklimatu			D O L	Zachowanie siedlisk, a nawet zwiększenie różnorodności biologicznej	D O L
			Regulacja przepływu wody w ciekach	D O L				Redukcja poziomu CO <sub>2</sub>			D O L	Zachowanie ciągów migracyjnych zwierząt	D O P

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Prognoza oddziaływania na środowisko

				Poprawa jakości wody		D O L				Możliwe przekształcenie istniejących ekosystemów potencjalnie powodujące ograniczenie różnorodności biologicznej	D O L	
Tereny rolne i tereny ogródków działkowych (R, ZD)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Możliwe zanieczyszczenie wód w wyniku nieumiejętnego stosowania środków ochrony roślin czy nawozów sztucznych	K O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego			Poprawa warunków życia ludzi		D O L
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS4)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny przepompowni wody i przepompowni ścieków (W, K1)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

Tereny zabudowy zagrodowej i produkcyjnej w gospodarstwach rolnych (RM, RU1, RU2)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	K O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L  D O P  D O P
				Zmniejszenie infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		
tereny urządzeń infrastruktury technicznej - maszt telefonii bezprzewodowej (T)	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)			Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć (głównie tereny utwardzone)	D N L	
									Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (tereny zainwestowane)		
Tereny czynnych i nie czynnych cmentarzy (ZCC, ZCN1, ZCN2)	Zmiana użytkowania gruntów (poszerzenie cmentarza czynnego)	D O N		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego		Likwidacja terenów rolnych	D L N	D O L
				Zmniejszenie infiltracji	D O L				Powstanie nowych zbiorowisk roślinnych i kulturowych		

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacja redukcyjna gazu (E, G)	Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego			Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego					Bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego		
Tereny zabudowy: techniczno – produkcyjnej i usługowej (P, PU)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem	D O L		Zagrożenie emisją z niskich źródeł	D O L	Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie Infiltracji	D O L		Pogorszenie mikroklimatu	D O L	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Utrudnienie migracji zwierząt	D O P	
									Poprawa warunków życia ludzi		D O L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D N L	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”  
Proгноza oddziaływania na środowisko

Tereny stacji paliw (KSU)	Zmiana użytkowania gruntów w przypadku lokalizacji nowych przedsięwzięć	D O L		Zagrożenie zanieczyszczeniem (związki ropopochodne)	D O L				Likwidacja terenów rolnych	D O L	D O L
				Zmniejszenie infiltracji (w miejscu lokalizacji nowych przedsięwzięć)	D O L				Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych		
									Poprawa warunków życia ludzi	D O P	
Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych (EW)	Zmiana użytkowania gruntów	D O L		Zmniejszenie infiltracji w miejscu lokalizacji przedsięwzięć	D O L				Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		D N L
									Likwidacja terenów rolnych	D O L	
									Utrudnienie migracji zwierząt		
									Poprawa warunków życia ludzi	D O P	D N L
									Likwidacja bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięć		

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji

**Ocena stanu i funkcjonowania środowiska została przedstawiona dla każdego elementu środowiska. I tak:**

**Geologia** – w budowie geologicznej dominują osady fliszowe które osadzały się w okresie kredowo – paleogeńskim. Podłożem utworów fliszowych są osady paleozoiczno - mezozoiczne. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość – do kilku kilometrów – charakterystyczna dla fliszu rytmiczna sedimentacja – wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych (piaskowców i zlepieńców) z ilastymi (łupkami, mułowcami i innymi) oraz zmienność facji i miąższości. Osady fliszu zostały intensywnie zaburzone tektonicznie (głównie w miocenie) – charakter zaburzeń jest generalnie fałdowo – uskokowy.

**Wody powierzchniowe** – Przez teren Rymanowa przepływa rzeka Tabor. Źródła Taboru znajdują się na wschodnich stokach góry Kamionki na wysokości 639m, w odległości około 10km od Zdroju. Tabor uchodzi do Wisłoka (pod nazwą Morwawa). Wisłok jest dopływem Sanu, a San dopływem Wisły. Na terenie Rymanowa rzeka Tabor jest w części rzeką uregulowaną, trwają prace związane z regulowaniem rzeki na terenie miasta. Wahania wodostanów nie przekraczają 2m, przy czym koryto rzeki ulega naturalnemu i sztucznemu pogłębieniu. Po opadach atmosferycznych rzeka, a zwłaszcza jej dopływy szybko przybierają, ale też woda szybko opada. Cieki uchodzące do rzeki Tabor nie są uregulowane. Wody prowadzone przez cieki przepływające przez teren Rymanowa nie są objęte systematycznymi badaniami czystości.

**Wody powodziowe** – część terenów objętych projektem planu znajduje się w granicach zalewów o prawdopodobieństwa przewyższenia  $Q_{1\%}$ . Zasięgi wód zalewów powodziowych zostały określone na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłok” przez RZGW w 2005 roku w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni rzeki Wisłoki. Podczas intensywnych opadów deszczu są zalewane tereny łąk w okolicach CPN (informacja potwierdzona przez Urząd Miasta i Gminy w Rymanowie). Ze względu na coraz częstsze anomalie pogodowe należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia wody z brzegów cieków oraz lokalnych podtopień.

**Wody podziemne** – występują tutaj dwa poziomy wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy, to wody w obrębie teras i utworów



zboczowych. Ilość wód w dolinach uzależniona jest od wahań wodostanów w ciekach. Wody te gromadzą się w żwirach rzecznych, których miąższość jest zmienna (1,0 – 4,0m). W utworach zboczowych wody te gromadzą się w niewielkiej ilości – nachylenie zboczy ułatwia szybki spływ wód. Głębokość występowania zwierciadła wody zależy od wyniesienia danej terasy nad poziom rzeki i wynosi 0 – 5m.

**Gleby** – występują tu następujące grupy gleb: gleby lekkie wytworzone z pyłu zwykłego, gleby ciężkie wytworzone: z glin lekkich i pyłu ilastego, z gliny średniej pylastej, gliny ciężkiej pylastej i ilu pylastego, z gliny ciężkiej i ilu. Większość gleb posiada lekko kwaśny lub obojętny odczyn. Zasobność gleb w przyswajalny fosfor jest niska, w potas przeważnie średnia, a w magnez wysoka. Znaczna część gruntów rolnych jest zmeliorowana. Występują tu także gleby chronione torfy i mursze. Grunty rolne to przeważnie użytki rolne, łąki, pastwiska.

**Klimat** – Występujący tutaj klimat został zaliczony do piętra umiarkowanie ciepłego. Obejmuje partie wierzchowin i grzbietów, o wysokościach 400 – 650 m n.p.m. gdzie średnie roczne temperatury wahają się 6 do 7 stopnia Celsjusza, okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160 dni, suma opadów osiąga 900 – 1000 mm, pokrywa śnieżna zalega przez ponad 85 dni. Okres bezprzymrozkowy trwa ponad 160, roczna suma opadów 800 – 950 mm, a liczba dni z pokrywą śnieżną zmienia się w profilu wysokościowym od 70 do 100. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają stoki o nachyleniach powyżej 5% i ekspozycji dosłonecznej południowej, wschodniej i zachodniej oraz południowo – wschodniej i południowo – zachodniej. Tereny te otrzymują największą ilość energii, pozostają najdłużej pod wpływem działania promieni słonecznych, są dobrze nasłonecznione i usłonecznione. Natomiast zbocza o ekspozycji północnej słabo nasłonecznione i często zacienione są terenami zimnymi i posiadają złe warunki termiczno – wilgotnościowe – są to tereny niekorzystne dla wszelkiego rodzaju osadnictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Dolina rzeki Tabor oraz dolinki boczne są terenami słabo przewietrzalnymi, z inwersjami termicznymi. W dolinach gromadzą się mgły.

**Zanieczyszczenie powietrza** – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się na terenie objętym projektem planu oraz poza jego granicami. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu, ponieważ nie notowano przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń średniorocznych ustanowionych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego. Wg raportów o stanie środowiska w województwie podkarpackim teren gminy Rymanów został

zakwalifikowany do klasy A (strefa, w której poziom stężeń zanieczyszczeń nie są przekracza dopuszczalnych wartości) pod względem: rozkładu stężeń dwutlenku siarki, rozkładu stężeń dwutlenku azotu, rozkładu stężeń pyłu PM10, rozkładu stężeń benzenu, do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem, tlenkiem węgla i ozonem (ochrona zdrowia) oraz do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i ozonem (ochrona roślin).

**Hałas komunikacyjny i zanieczyszczenia motoryzacyjne** – na terenie objętym projektem planu występują zanieczyszczenia komunikacyjne oraz hałas komunikacyjny zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (przede wszystkim droga główna), parkingów, stacji paliw oraz obiektów usługowych. Wartości hałasu komunikacyjnego nie były mierzone. Nie badano także wielkości zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz zasięgu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

**Zbiorowiska roślinne** – zasadniczy zrąb w łągu nadrzecznym tworzą rośliny mezotroficzne, eutroficzne, charakterystyczne dla różnych zbiorowisk leśnych i nieleśnych. W warstwie drzew dominuje olsza szara z domieszką wierzby kruchej, jaworu, jesionu. Warstwa podszytu jest bardzo zwarta i bogata w gatunki. Zasadniczo budują ją olsza szara, leszczyna, wiciokrzew suchodrzew, dereń, kalina koralowa. W warstwie ziół dominują wysokie byliny, głównie: szalwia lepka, dzwonek pokrzywolistny, oset łopianowy, perz psi, pióropusznik strusi, zawilec gajowy, kopytnik pospolity.

Zbiorowiska roślinne obszaru objętego projektem planu nie zostały jeszcze dokładnie rozpoznane przez badaczy. Znaczne przestrzenie zajmują półnaturalne zbiorowiska łąkowe oraz synantropijne. Wśród stosunkowo trwałych zbiorowisk nieleśnych duże znaczenie mają zbiorowiska łąkowe. Zajmują one przede wszystkim tereny położone w dolinach rzek. Duże bogactwo florystyczne tych łąk stanowi o ich znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym. Lasy są tu stosunkowo młode. Powstały w wyniku zalesienia terenów rolnych. Są to głównie monokultury. Tereny te nie przedstawiają szczególnej wartości pod względem przyrodniczym – wg dostępnych informacji nie ma tu miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu zwierząt chronionych., występują tu gatunki pospolite niepodlegające ochronie prawnej.

Wg dostępnych opracowań stanowiska roślin chronionych oraz zwierząt chronionych znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. Stanowiska roślin i zwierząt chronionych znajdują się głównie w lasach.

Zasoby środowiskowe są tu kształtowane przede wszystkim poprzez warunki glebowe, atmosferyczne. Czynniki klimatyczne spowodowały, że na tych terenach,

w wyniku naturalnej eliminacji, zachowały się gatunki roślin i zwierząt odporne na wpływ niekorzystnych warunków środowiskowych.

Ocenie odporności na degradację i zdolności do regeneracji poddano następujące elementy środowiska przyrodniczego:

- **Lasy** – w obszarze objętym projektem planu (lasy młode, głównie monokultury)
- **Pastwiska i łąki,**
- **Tereny rolne, pola uprawne,**
- **Cieki i ciągi zadrzewień i zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków,**

**I tak:**

**Lasy** – zasoby trudno odnawialne, kształtują się klimat lokalny, spełniają dużą rolę w retencjonowaniu wód oraz ochronie wód przed zanieczyszczeniem. Są też istotnym elementem utrwalania rzeźby terenu i pokrywy glebowej.

**Pastwiska i łąki** – mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej i biocenotycznej. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

**Tereny rolne, pola uprawne** są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Położone na stokach mogą być zagrożone erozją. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń,

**Cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień ciągnących się wzdłuż cieków** są to obszary odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające zdolność do regeneracji.

Na odporność szaty roślinnej na zagrożenia wpływają cechy morfologiczne roślin, czynniki klimatyczne i edaficzne. Najmniej odporne są gatunki osłabione w wyniku długotrwałych negatywnych oddziaływań (głównie zaburzonych stosunków wodnych).

#### 4.1. Ocena tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi rozwój miasta Rymanowa, aktywacja gospodarcza, uporządkowanie zabudowy, aktywacja turystyczna terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie uzdrowiska Rymanów. Ponadto nie zostanie wprowadzona ochrona terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, a są to tereny charakteryzujące się największym bogactwem przyrodniczym miasta Rymanowa. Nie zostaną też wprowadzone zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków polegające na

ustanowieniu stref ochrony konserwatorskiej oraz określeniu nakazów dotyczących głównie zachowania obiektów, układów urbanistycznych, zagospodarowania terenów wokół obiektów.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu

W projekcie planu w sposób jak najmniej zagrażający środowisku zostały wskazane tereny o różnym sposobie zagospodarowania ograniczając zagrożenia dla elementów środowiska (głównie poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, ogrzewania obiektów, odprowadzania wód opadowych) i sankcjonując wymogi wynikające z położenia terenu w obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych, strefach ochrony konserwatorskiej, strefach ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszarach osuwiskowych, korytarzach ekologicznych. Ustalenia projektu planu ograniczają także zagrożenia dla środowiska oraz zapewniają ochronę bioróżnorodności – tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny zieleni (przede wszystkim korytarze ekologiczne), tereny użytkowane rolniczo pozostają bez prawa zabudowy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stwarzają warunki do ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego.

5.1. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie analizy zapisów zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz projekcie planu należy stwierdzić, że sposób użytkowania i zagospodarowania terenów nie jest sprzeczny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

5.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony

**Sposób użytkowania i zagospodarowania terenów określony w projekcie planu nie narusza przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz przepisów zawartych w:**

- Ustawie o ochronie przyrody,
- Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- Rozporządzeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz. 1357).

**Na terenie objętym projektem planu nie obowiązują żadne plany ochrony.**

W wyniku przeprowadzonej analizy prognozuje się, że realizacja zawartych w projekcie planu zapisów nie powinna w sposób istotny i znaczący wpłynąć na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Nie przewiduje się znaczącego, bezpośredniego wpływu na ekosystemy chronione w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, ani takiego znaczącego oddziaływania, aby w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ekosystemy chronione uległy zasadniczym przekształceniom bądź całkowitej degradacji.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Mając na uwadze cel ochrony gatunkowej nie przewiduje się takich skutków dla środowiska powodowanych realizacją ustaleń projektu planu, aby nie były zapewnione warunki przetrwania dziko występujących roślin, zwierząt, w tym zwierząt objętych ochroną gatunkową, dla których zaproponowano wyznaczenie Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000 (Beskid Niski), i grzybów oraz ich siedlisk, a także nie została zachowana różnorodność gatunkowa i genetyczna.

### 5.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Wprowadzenie form użytkowania i zagospodarowania terenów takich jak określone w projekcie planu spowoduje, że w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć nastąpi całkowite zniszczenie różnorodności biologicznej. Dotyczy to głównie terenów, które w projekcie planu są przeznaczone pod drogi, parkingi, zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno – produkcyjną.

**Ochronie różnorodności biologicznej będą sprzyjały w szczególności:**

- ograniczenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- określenie % powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów,
- wyznaczenie nowych terenów zieleni,

- wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych,
  - zachowanie korytarzy ekologicznych,
- będzie sprzyjało ochronie różnorodności biologicznej.

5.4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

**Ustalenia projektu planu wprowadzają następujące formy użytkowania oraz zagospodarowania:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne, usługi administracji, usługi zdrowia i administracji, usługi oświaty, kultury, działalności handlowej, usługi gastronomii, działalności gospodarczej,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i turystyki,
- Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej,
- Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej,
- Tereny cmentarzy: czynnych oraz cmentarzy nieczynnych,
- Tereny komunikacji: drogi główne, zbiorcze, dojazdowe, wewnętrzne, lokalnych, parkingi,
- Tereny stacji paliw płynnych i gazu (LPG),
- Tereny ogródków działkowych,
- Tereny zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- Tereny infrastruktury technicznej – maszty telefonii komórkowej,
- Tereny rolnicze,
- Tereny oczyszczalni ścieków,
- Tereny infrastruktury technicznej i usług (Zakład Gospodarki Komunalnej),

- Tereny przepompowni wody,
- Tereny przepompowni ścieków,
- Tereny stacji transformatorowych,
- Tereny stacji redukcyjnych gazu,
- Tereny lokalizacji turbin wiatrowych,
- Tereny zalesień.

Ustalenia projektu planu w znacznej mierze sankcjonują istniejące zainwestowanie, ale też wyznaczają nowe tereny pod zainwestowanie. Dla terenów zabudowy zostały wyznaczone powierzchnie biologicznie czynne (różne w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów), a tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wyznaczone w taki sposób, aby nie doszło do rozproszenia zabudowy.

Ocenia się, że właściwe proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a terenami pozostałymi zostały zachowane.

6. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z potrzeb ochrony środowiska

**W projekcie planu zostały określone warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dotyczące w szczególności:**

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach),
- odprowadzanie wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika),
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- gospodarki odpadami komunalnymi (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych),
- sposobu zaopatrzenia w ciepło (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza –

preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne).

W projekcie planu bardzo trudno jest zminimalizować oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu komunikacyjnego, drgań (drogi, parkingi, stacje paliw).

W projekcie planu określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jaką należy pozostawić w terenach przeznaczanych pod poszczególne funkcje (w zależności od rodzaju zagospodarowania został wyznaczony różny % powierzchni terenu jaki należy pozostawić jako powierzchnia biologicznie czynna).

Wymagania określone w projekcie planu w sposób wystarczający zabezpieczają zasoby środowiska przed znaczącymi niekorzystnymi zmianami.

#### 6.1. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody

Ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania na terenach zieleni budynków i obiektów tymczasowych, a na terenach stacji paliw, oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod zalesienia, dla których ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni z przeznaczeniem pod zieleni korytarzy ekologicznych cieków powierzchniowych, ponadto został wprowadzony zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

W projekcie planu wyznaczono także minimalny % powierzchni terenów, jaki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne (różny % w zależności od rodzaju przeznaczenia terenów).

#### **Zachowanie walorów przyrodniczych, a nawet wzbogacenie walorów i zasobów przyrodniczych terenu objętego projektem planu nastąpi poprzez przeznaczenie terenów pod:**

- zieleni (urządzona, niska, wysoka, korytarze ekologiczne),
- zalesienia,
- tereny rolne bez prawa zabudowy, ogrody działkowe,
- wody powierzchniowe śródlądowe.



## 6.2. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony gruntów rolnych i leśnych

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zostaną wyłączone z rolniczego użytkowania tereny, które obecnie są głównie łąkami i pastwiskami, a także gruntami uprawianymi. Gleby te są niskiej klasy bonitacyjnej, ale też część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie znajduje się na gruntach wyższych klas bonitacyjnych, ale dla kompleksów gleb torfowych i murszowych został wprowadzony zakaz zabudowy. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu dotyczą terenów w znacznej części już zainwestowanych, a tereny pod projektowaną zabudowę zostały wyznaczone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

Ustalenia projektu planu zachowują część gruntów rolnych jako tereny rolne, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Zmiana użytkowania takiej wielkości gruntów rolnych jak zaproponowana w projekcie planu i o takim sposobie użytkowania jak obecnie nie spowoduje znaczącego zmniejszenia rolniczej powierzchni produkcyjnej.

Na terenie objętym projektem planu nie ma lasów, ale ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod zalesienia. Na terenach tych ustalenia projektu planu zakazują lokalizowania budynków i budowli za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

Warunki zagospodarowania terenu spełniają wymogi wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## 7. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenie objętym projektem planu może dojść do występowania takich zagrożeń środowiska, które zagrażałyby zdrowiu ludzi zwłaszcza podczas zdarzeń mających cechy poważnych awarii. Zdarzenia te mogą powstać na terenach stacji paliw (wybuchy, pożary, wycieki) oraz na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7.1. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu

Na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić zagrożenia dla środowiska, oraz takie, które zagrażałyby zdrowiu ludzi. Zagrożenia te mogą powstać przy granicy Rymanowa z Klimkówką oraz przy granicy Rymanowa i Sieniawy na trasie przewozu materiałów niebezpiecznych w wyniku powstania poważnych awarii.

Na tym etapie planowania nie można przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, nie można jednak przewidzieć czasu, miejsca, rodzaju, zasięgu ani skutków potencjalnych zdarzeń, które mogą powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W poniższej tabeli wskazano na potencjalne konflikty i potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, utworzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Nazwa obszaru chronionego	Potencjalne konflikty oraz potencjalne oddziaływanie na obszary chronione
<b>Rezerваты przyrody</b>	Tereny objęte projektem planu znajdują się poza terenami rezerwatów przyrody. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na rezerваты przyrody. Nie wystąpią konflikty przestrzenne terenu objętego projektem planu z terenami rezerwatów przyrody.
<b>Parki krajobrazowe</b>	Nie przewiduje się konfliktów przestrzennych terenu objętego projektem planu z terenami parków krajobrazowych. Teren objęty projektem planu znajduje się poza terenami parków krajobrazowych. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na tereny parków krajobrazowych.
<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu, ale południowa granica terenów objętych opracowaniem jest jednocześnie granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ustalenia projektu planu wprowadziły możliwość lokalizowania na terenie Rymanowa siłowni wiatrowych w północnej części miasta. W przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na awifaunę, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko powinna wykazać brak znaczącego, niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu. Uzyskanie zgody na lokalizację siłowni wiatrowych powinno zależeć od wyników przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko.

<b>Obszary Natura 2000</b>	Teren objęty projektem planu znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000, projektowanymi obszarami Natura 2000, oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000, jednak około 5km od potencjalnego obszaru Beskid Niski – ochrona ptaków i około 9km od potencjalnej Ostoi Jaśliskiej – ochrona siedlisk. Obszary te nie są jeszcze zgłoszone przez stronę rządową do Komisji Europejskiej. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.
<b>Siedliska chronione, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione</b>	Wg dostępnych informacji na terenie objętym projektem planu nie ma stanowisk roślin chronionych, grzybów chronionych ani zwierząt chronionych. Podczas realizacji ustaleń projektu planu będzie emitowany hałas (dowóz materiałów budowlanych, ewentualny hałas emitowany przez pracujące turbiny wiatrowe itp.), co może płoszyć zwierzęta. W trakcie funkcjonowania zrealizowanych już przedsięwzięć może także dojść do płoszenia zwierząt w wyniku penetracji turystycznej terenów leśnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem oraz niszczenia ich stanowisk. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w sposób znaczący oddziaływały na siedliska, rośliny chronione, grzyby i zwierzęta chronione.

Wg obowiązujących przepisów realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz nie powinna w sposób znaczący pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony mogą być wyznaczone obszary Natura 2000 w przyszłości (Beskid Niski proponowany z Dyrektywy Ptasiej, Ostoja Jaśliska proponowana z Dyrektywy Siedliskowej – są to obszary, które zostały przygotowane przez różne instytucje i organizacje, w tym pozarządowe, do zgłoszenia do Komisji Europejskiej w ramach uzupełnień listy rządowej).

**Nie należy się spodziewać znaczących skutków środowiskowych dla istniejących form ochrony przyrody łącznie z istniejącymi oraz projektowanymi i predysponowanymi obszarami Natura 2000, czyli takich skutków, aby obszary te zatraciły swoją funkcję, dla pełnienia, której zostały wyznaczone.** Niemniej jednak podczas realizacji ustaleń projektu planu może wystąpić niekorzystny wpływ na projektowane obszary Natura 2000 – tereny predysponowane do wyznaczenia ostoi Beskid Niski. Na tym etapie projektowania nie można jednoznacznie określić, jakie to będą oddziaływania oraz jakie skutki przyniosą dla stanu roślin i zwierząt. Oddziaływania będą związane z pracą turbin wiatrowych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w istotny sposób pogarszały stan siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz w sposób znaczący wpływały na ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną (wg rozporządzenia wojewody podkarpackiego sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego).

**Proponuje się rzetelne przeprowadzenie procedury ocen oddziaływania na środowisko. Realizacja siłowni wiatrowych powinna zależeć od wyników tej oceny.**

#### 9. Ocena zmian w krajobrazie

Lokalizacja projektowanych przedsięwzięć nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, za wyjątkiem realizacji turbin wiatrowych.

Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do projektowanej zabudowy, określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego zwłaszcza na terenach w niewielkim stopniu zainwestowanych (obrzeża miasta).

Realizacja wymogów określonych w projekcie planu, zastosowanie określonych w projekcie planu zasad obsługi komunikacyjnej, zasad obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej, a także zaprojektowanie terenów zieleni typu urządzonej, niskiej, wysokiej, obudowy ekologicznej cieków (korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym), terenów przeznaczonych pod zalesienia oraz określenie powierzchni terenu, jaka powinna pozostać biologicznie czynna ograniczy niekorzystne zmiany w krajobrazie wywołane projektowanym zurbanizowaniem terenów znajdujących się głównie na obrzeżach miasta – centrum jest praktycznie już zabudowane – ustalenia projektu planu sankcjonują istniejące zainwestowanie, ustanawiają strefy ochrony konserwatorskiej określając zasady gospodarowania w strefach.

Realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do podniesienia walorów krajobrazowych terenów objętych projektem planu, wyjątek będą stanowić siłownie wiatrowe. Turbiny wiatrowe będą widoczne z dużych odległości, co może zaburzyć walory krajobrazowe na znaczne odległości.

#### 10. Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu

**Do najważniejszych rozwiązań eliminujących i ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu należy:**

- Zminimalizowanie obciążeń elementów środowiska spowodowanych wprowadzaniem projektem planu zainwestowaniem. Dotyczy to głównie

- sposobu odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania obiektów, gromadzenia i usuwania odpadów,
- Określenie warunków zagospodarowania oraz wymogów w stosunku do zabudowy, ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej oraz wymogów gospodarowania w strefach, co wprowadza nowe szanse wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego,
  - Określenie bezpiecznych odległości zabudowy od dróg,
  - Określenie % udziału powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowanej w zależności od sposobu zagospodarowania terenów,
  - Wprowadzenie zakazu wszelkich działań niszczących i degradujących teren (np. tereny oczyszczalni ścieków, tereny stacji paliw)
  - Wprowadzenie zakazu bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody na obszarach najwyższej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłok oraz złóż wód mineralnych,
  - Wyznaczenie terenów zieleni: urządzonej, niskiej, wysokiej, ciągów ekologicznych,
  - Wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości min. 15,0m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
  - Wyłączenie spod zabudowy obszarów występowania gleb torfowych i murszowych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## 11. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ogólny charakter dokumentów planistycznych, niekompletny stan rozpoznania zasobów środowiska (brak danych odnośnie np. stanu populacji) oraz charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem oddziaływania na środowisko.
- W prognozie przeprowadzono analizy dla wszystkich projektowanych elementów jako całości opracowania, nie omawiano każdego rodzaju przedsięwzięcia osobno, przy czym zwrócono szczególną uwagę na te przedsięwzięcia, które będą najbardziej oddziaływać na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie

realizacja ustaleń projektu planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.

- Teren objęty projektem planu nie zawiera obiektów, terenów szczególnie cennych przyrodniczo tj. rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne.
- Teren objęty projektem planu znajduje się w poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Tereny bezpośrednio przylegające do tras komunikacyjnych, parkingów, stacji paliw będą narażone na działanie hałasu komunikacyjnego, drgań i zanieczyszczeń motoryzacyjnych.
- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, obowiązujące przepisy dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem można stwierdzić, że wielkość emisji na omawianym terenie nie powinna naruszyć dopuszczalnych norm.
- Na terenie objętym projektem planu może dojść do wystąpienia poważnych awarii (teren stacji paliw, trasy przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Proponuje się, aby dla terenów siłowni wiatrowych zostały wykonane badania specjalistyczne, ponieważ funkcjonowanie turbin wiatrowych powoduje m.in. wzrost hałasu, oraz mogą stanowić zagrożenie dla ptaków.
- Nastąpią zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji siłowni wiatrowych.
- Na terenie objętym projektem planu występują osuwiska. Ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Wg ustaleń projektu planu na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje drastycznych zmian w środowisku przyrodniczym pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń planu. Nastąpią istotne zmiany w krajobrazie w przypadku realizacji turbin wiatrowych.

- Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu i obowiązujące przepisy dotyczące wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu nie powinna powodować przekroczeń emisji hałasu do środowiska. Wyjątek może stanowić (droga główna, siłownie wiatrowe).
- Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi sanitarnej stwarza warunki do skutecznej ochrony środowiska terenu objętego projektem planu oraz terenów sąsiedzkich przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu objętego projektem planu powodował zagrożenia dla zdrowia ludzi, związane one były z możliwością wystąpienia poważnych awarii (tereny stacji paliw, trasa przewozu materiałów niebezpiecznych).
- Na terenie objętym projektem planu występują gleby chronione torfy i mursze, na których ustalenia projektu planu wprowadziły zakaz zabudowy.
- Proponuje się, aby na trasie przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie sadzić drzew i krzewów o rozbudowanych systemach korzeniowych – teren powinien być łatwo dostępny na wypadek awarii sieci.
- Gospodarowanie na terenach objętych projektem planu zgodnie z jego ustaleniami pozwoli na ograniczenie skutków i zagrożeń mogących wystąpić na terenach objętych projektem planu jak i na terenach sąsiednich, a nieuniknionych podczas realizacji najmniejszych nawet przedsięwzięć.
- Przed przystąpieniem do opracowania projektu planu nie została wykonana dokumentacja geologiczno – inżynierska dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też proponuje się opracowanie takiej dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych przedsięwzięć, ponieważ takie badania wykażą czy dany teren jest przydatny pod dany rodzaj zabudowy, ewentualnie zostaną wskazane konieczne zabezpieczenia.

