

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Podstawa prawna sporządzenia:

art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

2. Projektowany obiekt:

Termomodernizacja Budynku Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rymanowie ul. Piłsudskiego 2 na działce nr ewid. 3077/1, 3077/2, 3074/5, 3074/6
obręb: RYMANÓW, gm.Rymanów

3. Istniejąca zabudowa działki inwestora:

Działka nr ewid. 3077/1, 3077/2, 3074/5, 3074/6 w miejscowości Rymanów, gmina Rymanów jest działką zabudowaną.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:

Działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie są zabudowane.

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowana jest termomodernizacja budynku w zakresie:

- docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji budynku,
- docieplenia ścian zewnętrznych w gruncie wraz z wykonaniem odgrzybienia i osuszenia ścian fundamentowych budynku metodą iniekcji krystalicznej i wykonaniem izolacji pionowej ścian z folii kubelkowej,
- docieplenia stropu zewnętrznego,
- wymiany stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV.
- wymiany stolarki drzwiowej na PCV/stalowe
- Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500.

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:

Na terenie opracowania działek Nr 3077/1, 3077/2, 3074/5, 3074/6 w miejscowości Rymanów nie znajdują się żadne zabudowania. Potrzebne media znajdują się na działkach sąsiednich oraz w pasie drogowym.

7. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie:

Termomodernizacja Budynku Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rymanowie ul. Piłsudskiego 2 na działce nr ewid. 3077/1, 3077/2, 3074/5, 3074/6
obręb: RYMANÓW, gm.Rymanów spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania Termomodernizacji Budynku Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rymanowie ul. Piłsudskiego 2 na działce nr ewid. 3077/1, 3077/2, 3074/5, 3074/6 obręb: RYMANÓW, gm.Rymanów zamyka się na własnej działce inwestora i nie będzie obejmował nieruchomości sąsiednich.

Uzasadnienie

Lokalizacja Termomodernizacji Budynku Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rymanowie ul. Piłsudskiego 2 na działce nr ewid. 3077/1, 3077/2, 3074/5, 3074/6 obręb: RYMANÓW, gm.Rymanów jest zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, § 12 ust. 5 pkt 1 i §23 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. NT 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Poszanowano występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich ani nie wpłynie na ograniczenie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. NT 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Przy projektowanej inwestycji zostały spełnione również wymagania dotyczące zapewnienie oświetlenia dziennego dla budynków sąsiednich zgodnie z § 57 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. NT 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Opracował:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Zadanie: „**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO**”

Lokalizacja: Dz. Nr. **458/1** , obręb ewid. **Dobra**
jednostka ewid. Gmina Sanok

Inwestor: Pani Małgorzata Głuszak
zam. ul. Cegielniana 18/10, 38-500 Sanok

Analiza i wnioski w sprawie możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Ze względu na brak występowania na terenie Gminy Sanok w miejscowości Dobra, dostępnych możliwości technicznych, ekonomicznych i środowiskowych zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe – postanowiono w przypadku omawianej inwestycji t.j. „**Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego**”

- **nie przeprowadzać** analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów odnawialnych źródeł energii.

Opracował: