

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„RYMANÓW” – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.,

**Rada Miejska w Rymanowie**  
**uchwala, co następuje:**

**§1.** 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – etap I uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu w skali 1:2000 – stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne zmiany planu.

**§2.** 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) w części graficznej planu w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 1 teren zabudowy usługowej – usług oświaty oznaczony symbolem UO2 przeznaczona się na teren usług edukacji oznaczony symbolem 1UE,
- 2) w treści uchwały:
  - a) w §3 w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) Tereny zabudowy usługowej – usług oświaty (oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1 i UO3)”;
  - b) w §3 w ust. 1 po pkt. 10 wprowadza się pkt 10a o treści: „10a) teren usług edukacji (oznaczony symbolem 1UE);”;
  - c) w §27 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznaczają się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1 i UO3 - z przeznaczeniem pod usługi oświaty.”;
  - d) w §27 skreśla się ust. 4,
  - e) po §27 dodaje się §27a w brzmieniu:

„§27a. 1. Wyznacza się teren usług edukacji oznaczony w części graficznej zmiany planu symbolem 1UE – z przeznaczeniem podstawowym pod usługi edukacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) rozbiorę istniejących budynków, a także ich nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;
- 2) budowę hali sportowej, krytego basenu, boisk sportowych oraz innych urządzeń

i obiektów budowlanych związanych z realizacją przeznaczenia podstawowego terenu, w tym:

- obiekty zamieszkania zbiorowego (internat),
  - obiekty administracyjno-biurowe,
  - obiekty usługowo-gastronomiczne (stołówka);
- 3) realizację niewydzielonych placów manewrowych, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych;
- 4) lokalizację zieleni urządzonej,
- 5) lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizację małej architektury, miejsc do parkowania i placów manewrowych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1UE:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z przyległych dróg publicznych KD-D i KD-D3 poprzez istniejące i projektowane wjazdy;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej (KD-D) – 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu,
  - b) od linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej (KD-D3) – 15,0 m, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu,
  - c) od linii rozgraniczającej terenu drogi głównej (KD-G/Z) – 10,0 m, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania – 3 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu usługowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2;
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych;
  - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 70,0 m;
  - f) geometria dachów: płaskie, jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów łukowych.”.
  - f) w §67 po ust. 14 dodaje się ust. 15 w brzmieniu: „15. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1UE w wysokości 1%.”.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.