

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**"RYMANÓW ZDRÓJ" – etap 1/2022/B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.,

**Rada Miejska w Rymanowie**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap 1/2022/B, który został uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2 000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 2.** Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) Na rysunku planu w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 1 fragment terenu obsługi produkcji rolnej oznaczony symbolem 2.RU przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 41f.MN;

2) W treści uchwały:

- a) § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 37.MN-pow. 0,37 ha, 38.MN-pow. 1,15 ha, 39.MN-pow. 0,37 ha, 40.MN-pow. 0,53 ha, 41.MN-pow. 0,70 ha, 41a.MN-pow. 1,44 ha, 41b.MN-pow. 0,41 ha, 41c.MN-pow. 0,39 ha, 41d.MN-pow. 0,10 ha, 41e.MN-pow. 0,26 ha, 41f.MN-pow. 0,45 ha, 42.MN-pow. 0,21 ha, 42a.MN-pow.0,08 ha, 42b.MN-pow. 1,45 ha, 43.MN-pow. 0,16 ha, 44.MN-pow. 0,15 ha, 45.MN-pow. 0,59 ha, 45a.MN-pow. 0,61 ha, 46.MN-pow. 3,53 ha, 46a.MN-pow. 1,70 ha, 46b.MN-pow. 0,41 ha, 47.MN-pow. 1,49 ha, 47a.MN-pow. 0,29 ha, 48.MN-pow. 0,12 ha, 49.MN-pow. 1,91 ha, 49.1MN-pow. 0,58 ha, 49.2MN-pow. 0,35 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ”;
- b) w §25 po pkt. 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: "12. 30% dla terenu oznaczonego symbolem 41f.MN."

**§ 3.** W treści uchwały Nr LXXXIV/722/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2023 r. poz. 2393) §2 ust. 1 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) w §25 po pkt. 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu: ”11) 30% dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 1.1WZ.””.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.