

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Temat:

Projekt Zagospodarowania działki nr.ewid.2682/5 – PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE NA INTERNAT-II ETAP

2. Inwestor:

**GMINA RYMANÓW ul. MITKOWSKIEGO 14a
38-480 RYMANÓW**

3. Jednostka projektowa:

**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „M-BUD” MACIEJ
RAJCHEL 38-480 RYMANÓW UL. JASNA 8A**

4. Jednostka projektowa:

**Specjalność architektoniczna- projektant
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder Upr.68/98**

podpis.....

**Specjalność konstrukcyjno-budowlana - projektant:
mgr inż. Jan Pigoń– nr upr. UAN- 2-8436-126/87**

podpis.....

**asystent projektanta:
mgr inż. Maciej Rajchel**

podpis.....

Data opracowania **MARZEC 2010**

5. Projekt zagospodarowania zawiera:

- opis techniczny

- projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 rys nr1

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest: **PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE NA INTERNAT-II ETAP**

- powierzchnia zabudowy	385,17 m ²
- powierzchnia użytkowa	175,90 m ²
- kubatura netto	510,11m ³
- długość budynku	57,27m
- wysokość budynku	6,84m

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W istniejącym stanie działka nr 2682/5 jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, adaptowanym Budynkiem Szkolnym, boiskiem Szkolnym i Budynkiem Sali Gimnastycznej. Budynek będzie przebudowany bez zmiany obrysu zewnętrznego, zostaną zmienione jedynie ściany działowe i wykute nowe okna jak i częściowo zamurowane, zmianie ulegnie dach który został zaprojektowany jako dwu spadowy i kolorystyka elewacji.

Uzbrojenie działki:

- woda, przyłącz energetyczny, przyłącz C.O

Ukształtowanie terenu:

- w miejscu projektowanej przebudowy działka jest wynivelowana i ukształtowana

Ukształtowanie zieleni:

- trawnik, zielen niska

Posadowienie budynku:

p.p.p +/- 0.00m ,

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- Projektowana przebudowana budynku nie wykracza poza obrys budynku dotychczas istniejącego.
- Układ komunikacyjny został zaprojektowany w I Etapie przy projekcie Boiska Orlik 2012. Dojazd, dojście do projektowanej przebudowy istniejącym zjazdem z drogi gminnej.
- Sieci uzbrojenia terenu – przyłącza główne istniejące (woda, kanalizacja, elektryka, przyłącz C.O)
- Teren nie wymaga wyrównania w miejscach lokalizacji obiektu.

Ukształtowanie zieleni – trawnik, krzewy, drzewa ozdobne.

4. Zesatwienie powierzchni

- teren pod projektowaną przebudową 385,17 m²
- całkowita powierzchnia działki wynosi 1,1391ha

5. Nie dotyczy

6. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje

7. Nie występują i nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej przebudowy.

8. Projektowana przebudowa o wym. 57.27m x 6.08 jest konstrukcją murowaną o wys. 6.84m. Projektowana przebudowa nie wykracza poza obrys budynku istniejącego. Nadbudowa dotyczy zmiany dachu na dwuspadowy. Nie oddziałuje on na ludzi i świat zwierząt nie stwarza zagrożenia pożarowego. Podczas eksploatacji obiekt nieznacznie będzie oddziaływał na elementy środowiska, gdyż odprowadzone ścieki będą do kanalizacji sanitarnej. Wytworzone śmieci wywożone okresowo przez służby komunalne na wysypisko śmieci.