

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 1

NAZWA INWESTYCJI: **Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne terenów Uzdrowiska Rymanów poprzez budowę obiektów architektury zdrojowej nad Czarnym Potokiem**

ADRES INWESTYCJI: **Rymanów Zdrój**
NUMER DZIAŁKI: **430, 431, 409, 405, 362/1, 418, 410/1, 432, 433, 434, 437, 438**

INWESTOR: **Gmina Rymanów**
ADRES INWESTORA: **ul. Mitkowskiego 14a
38-480 Rymanów**

AUTOR: mgr inż. arch. Waław Zima
UAN-2-8346-234/87

PROJEKTANCI:	UPRAWNIENIA	PODPIS
---------------------	--------------------	---------------

1. ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Waław Zima	UAN-2-8346-234/87
mgr inż. arch. Piotr Jurczak	asystent projektanta

2. KONSTRUKCJA

mgr inż. Fryderyk Liput	UAN-2-8346-156/84/85
inż. Piotr Marszałek	asystent projektanta

3. INSTALACJA WOD-KAN.

mgr inż. Roman Galik	UAN-2-8346/151/85/86
----------------------	----------------------

4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Mieczysław Janocha	A-649-I/64/79
--------------------	---------------

5. KONSTRUKCJA – OBIEKTY INŻYNIERSKIE

mgr inż. Krzysztof Mac	nr upr. 207/87
------------------------	----------------

SPRAWDZAJĄCY:	UPRAWNIENIA	PODPIS
----------------------	--------------------	---------------

1. ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder	nr upr. 68/98
------------------------------------	---------------

2. KONSTRUKCJA

mgr inż. Józef Chrobak	UAN-2A-8346-107/84
------------------------	--------------------

3. KONSTRUKCJA – OBIEKTY INŻYNIERSKIE

mgr inż. Kazimierz Pelc	nr upr. 5/99
-------------------------	--------------

WRZESIEŃ 2009

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZAŁĄCZNIKI:

- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- decyzja w sprawie uwarunkowań środowiskowych
- opinia ZUDP z dnia 15.09.2009,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI:

- warunki techniczne wydane przez Uzdrowisko Rymanów S.A. doprowadzenia wody do obiektów architektury zdrojowej z dnia 19.08.2009 ,
- oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej/ warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V z dnia 2009.08.24 ,
- warunki techniczne na budowę kładki dla pieszych na potoku Tabor z dnia 09.08.2009,
- warunki przekroczenia Czarnego Potoku z dnia 17.07.2009,
- wypisy z rejestru gruntów,
- wypis uproszczony z rejestru gruntów,
- kopia mapy ewidencyjnej,
- mapa orientacyjna

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

ZADANIE 1: „REGULACJA BRZEGÓW CZARNEGO POTOKU”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 2: „WYKONANIE ELEMENTÓW PRZYŁĄCZY ZEWNĘTRZNYCH”

OPIS TECHNICZNY

ZADANIE 3: „BUDOWA KŁADEK NAD CZARNYM POTOKIEM I RZEKĄ TABOR”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 4: „BUDOWA AMFITEATRU I MOŁO”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 5: „REGULACJA BRZEGÓW ISTNIEJĄCEGO STAWU”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 6: „BUDOWA ALTAN”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 7: „ROBOTY REMONTOWE STACJI TRANSFORMATOROWEJ”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 8: „BUDOWA PERGOLI I FONTANNY”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 9 i 10: „WYKONANIE UTWARDZEŃ MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ ŚCIEŻKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYKONANIE PLACÓW I ŚCIEŻEK SPACEROWYCH”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 11: „MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PARKOWEJ”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZADANIE 12: „ZASADZENIE ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ”

OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAWIERAKOLEJNO PONUMEROWANYCH KART

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR 430, 431, 409, 405, 362/1, 418, 410/1, 432, 433, 434, 437, 438 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RYMANÓW ZDRÓJ

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt inwestycji pod nazwą: „Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne terenów Uzdrawiska Rymanów poprzez budowę obiektów architektury zdrojowej nad Czarnym Potokiem”. Planowana inwestycja zakresem obejmuje działki nr **430, 431, 409, 405, 362/1, 418, 410/1, 432, 433, 434, 437, 438** w miejscowości Rymanów Zdrój. Inwestor: Gmina Rymanów ul. Młotkowskiego 14a, 38-480 Rymanów.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Centralnym punktem Rymanowa Zdroju w obrębie działki nr 430 jest nieco zaniedbany park zdrojowy. W obrębie południowej części omawianego terenu znajdują się częściowo zniszczone chodniki asfaltowe oraz z płytek betonowych umożliwiające komunikację pieszych w kierunku północ – południe pomiędzy poszczególnymi obiektami oraz od strony zachodniej w kierunku wschodnim - pijalni wód – głównego symbolu uzdrawiska. W części północnej działki w obrębie stawu komunikacja odbywa się po wydeptanych w obrębie trawników ścieżkach. W centralnej części znajduje się zajezdnia autobusowa oraz zaniedbany drewniany pawilon ze sceną – obiekty przeznaczone do rozbiórki. Do parku zdrojowego nad rzeką Tabor i Czarnym Potokiem przylega zabytkowa wieża transformatorowa użytkowana obecnie przez Zakład Energetyczny w Krośnie, która ze względu na niezadowalający stan zachowania wymaga remontu.

Teren charakteryzuje się niewystarczającą ilością ścieżek spacerowych i infrastruktury rekreacyjno turystycznej w stosunku do aktualnego zapotrzebowania oraz niezadowalającym stanem istniejących traktów spacerowych i komunikacji pieszej. Niniejszy projekt zmierza do zniwelowania tego zaniedbania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji planuje się budowę amfiteatru, dwóch altan, ścieżek spacerowych, miejsc postojowych, oświetlenia terenu i małej architektury.

Inwestycja została podzielona na następujące zadania:

ZADANIE 1: „REGULACJA BRZEGÓW CZARNEGO POTOKU”

ZADANIE 2: „WYKONANIE ELEMENTÓW PRZYŁĄCZY ZEWNĘTRZNYCH”

ZADANIE 3: „BUDOWA KŁADEK NAD CZARNYM POTOKIEM I RZEKĄ TABOR”

ZADANIE 4: „BUDOWA AMFITEATRU I MOŁO”

ZADANIE 5: „REGULACJA BRZEGÓW ISTNIEJĄCEGO STAWU”

ZADANIE 6: „BUDOWA ALTAN”

ZADANIE 7: „ROBOTY REMONTOWE STACJI TRANSFORMATOROWEJ”

ZADANIE 8: „BUDOWA PERGOLI I FONTANNY”

ZADANIE 9 i 10: „WYKONANIE UTWARDZEŃ MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ ŚCIEŻKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYKONANIE PLACÓW I ŚCIEŻEK SPACEROWYCH”

ZADANIE 11: „MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PARKOWEJ”

ZADANIE 12: „ZASADZENIE ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ”

3.1. KOMUNIKACJA

Planuje się zmiany w zakresie komunikacji pieszej przez wprowadzenie ścieżek spacerowych w układzie nawiązującym do założenia przedwojennego. Celem jest nawiązanie do dawnego charakteru wnętrza utworzonego przez ścianę drzew wzdłuż Czarnego Potoku, budynek Leliwa oraz skarpe porośniętą drzewami w miejscu lokalizacji nieistniejącego Dworca Gościnnego oraz połączenie ścieżkami projektowanych obiektów.

W zakresie komunikacji kołowej planuje się zmniejszenie obciążenia przez przeniesienie zajezdni autobusowej na teren innej działki.

3.2. PRZYŁĄCZA

3.2.1. PRZYŁĄCZ WODY

Projektuje się wykonanie przyłącza wodnego, włączonego do istniejącej sieci wodociągowej 90mm przebiegającej po wschodniej stronie altany.

3.2.2. PRZYŁĄCZ KANALIZACJI

Planuje się wykonanie odprowadzenia ścieków socjalnych z zewnętrznego punktu poboru wody zlokalizowanego w obrębie altany oraz ze studzienki z zespołem wodomierza Odbiornikiem ścieków kanalizacja sanitarna połączona z siecią miejską..

3.2.3. PRZYŁĄCZ GAZU

Nie planuje się wykonania przyłącza gazu .

3.2.4. PRZYŁĄCZ PRĄDU

Planuje się wykonanie przyłącza zgodnie z warunkami nr RDE6/ZP/79/540/2009 z dnia 24.08.2009 wydanymi przez Rejon Dystrybucji energii w Krośnie o długości ok. 90mb według oddzielnego opracowania.

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Planuje się niewielkie zmiany w zakresie ukształtowania terenu przez wyrównywanie terenu, ścinanie lub dosypywanie skarp ziemnych w obrębie altany górnej i dolnej, uzyskiwanie spadków na projektowanych ścieżkach do 6% w celu przystosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Planuje się wykonanie ubezpieczenia brzegów Czarnego potoku oraz grobli stawu.

3.4. ZIELEŃ

W chwili obecnej teren posiada grupy zieleni wysokiej. W ramach projektu przewiduje się wycięcie lub przesadzenie 3 drzew zaznaczonych na załączniku graficznym – PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Planuje się zasadzenie zieleni izolacyjnej – tui ozdobnych od strony drogi oraz zieleni niskiej – krzewów ozdobnych w obrębie planowanych klombów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. Amfiteatr i molo

Powierzchnia całkowita podestu nad lustrem stawu	- 165 m ²
Powierzchnia użytkowa amfiteartu	- 148,5m ²
Długość molo	- 10 mb

Wymiary zewnętrzne:

- długość całkowita molo wraz z podestem amfiteatru - 24,08 m
- szerokość podestu amfiteatru - 14,08 m
- długość podestu amfiteatru - 14,08 m
- szerokość molo - 2,2 m

4.2. Altany

- Powierzchnia altany „górnej” - 23,27 m²
- Powierzchnia altany „dolnej” - 321,73m²
- Powierzchnia altan razem - 345, m²

Wymiary zewnętrzne:

- długość altany górnej - 5,38 m
- szerokość altany górnej - 5,38 m
- długość altany dolnej - 25,81 m
- szerokość altany dolnej - 15,91 m

4.3. Pergola

- długość pergoli - 18,0 m

4.4. Utwardzenia

- miejsca postojowe dla osób niep. (4 szt.) - 72m²,
- ścieżki spacerowe, chodniki razem - 2532m².
- place - 1836 m²

5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ORAZ SZCZEGÓLNYMI WYMOGAMI PLANU

Teren inwestycji nie jest objęty granicą ochrony konserwatorskiej.

Planowana funkcja jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla omawianych terenów. Wszelkie wymogi zawarte w wypisie z MPZP zostały uwzględnione w projekcie.

6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z TERENAMI GÓRNICZYMI

Teren inwestycji nie jest objęty granicą oddziaływania terenów górniczych.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Projektowane obiekty wraz z wyposażeniem nie posiadają negatywnego wpływu na środowisko.

opis opracował:

mgr inż. arch. Wacław Zima

mgr inż. Fryderyk Liput

mgr inż. Roman Galik

mgr inż. arch. Piotr Jurczak

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY**