

1. OPIS TECHNICZNY

Remont Domu Ludowego w Rymanowie Zdroju Desznie.

1.1. Podstawa opracowania:

- 1.1.1. Uzgodnienia z Sołtysem.
- 1.1.2. Uzgodnienia z przedstawicielami Straży Pożarnej.
- 1.1.3. Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego.
- 1.1.4. Umowa – zlecenie nr 10/2009.

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont Domu Ludowego w Rymanowie Zdroju Desznie. W czasie spotkań ustalono najpilniejszy zakres prac remontowych. Prace te polegać mają na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku, dociepleniu ścian zewnętrznych, wykonaniu płyty odbojowej wokół całego budynku, wykonaniu centralnego ogrzewania w całym obiekcie, dociepleniu stropu nad salą taneczną i remoncie sanitariatów i kuchni w części wiejskiej.

1.3. Projektowane rozwiązania techniczne:

1.3.1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektuje się okna PCV, drzwi aluminiowe zewnętrzne ciepłe. Wymiana nie obejmuje drzwi do garażu Straży Pożarnej (niedawno wymienione) oraz drzwi od strony wschodniej (tylko pomalować). Przewidziano zamurowanie jednego okna na scenie Sali tanecznej.

W powyższym zakresie przewidziano wykonanie szpalet wewnętrznych i montaż parapetów wewnętrznych.

1.3.2. Elewcja.

Całość elewacji budynku przewidziano do ocieplenia od zewnątrz styropianem grubości 10cm. Kolorystyka zgodnie z ustaleniami inwestora.

Cokół na całej długości budynku z tynku mozaikowego Greinplast.

Wokół budynku przewidziano płytę odbojową. Przewidziano obicie okapu okładziną typu Siding.

1.3.3. Centralne ogrzewanie.

Koszt c.o. został oszacowany na podstawie doboru grzejników do kubatury poszczególnych pomieszczeń istniejącego całego budynku. Wykonanie c.o. obejmuje zarówno część wiejską jak i część OSP. Przewidziano jedną wspólną kotłownię, oraz osobny gazowy podgrzewacz do ciepłej wody.

1.3.4. Docieplenie sufitu nad salą taneczną.

Przewidziano przyklejenie warstwy 10,0 cm styropianu razem do istniejącego stropu, a następnie zaciągnięcie siatki z włókna szklanego.

1.3.5. Remont łazienek i kuchni.

Ze względu na zły stan techniczny obecnych sanitariatów i pomieszczenia kuchni przewiduje się ich kompleksowy remont polegający na wykonaniu nowej instalacji wod-kan. W łazienkach należy zdemontować istniejące urządzenia sanitarne, skuć istniejące płytki, wykonać nowe izolacje, tynki i okładziny oraz zamontować nową armaturę wod-kan i sanitarną.