

Usługi Budowlane MARTA MALIK 38 – 420 KORCZYNA, ul Akacyjowa 51
 NIP: 684 – 111 – 25 – 80 REGON: 370478338 tel. 0-609 051 062

Inwestor: Gmina Rymanów 38 – 480 Rymanów ul. Mitkowskiego 14a

**Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku
 dawnego ośrodka zdrowia we Wróbliku Szlacheckim z
 przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny
 (z mieszkaniami socjalnymi)**

Roboty budowlane wykończeniowe Grupa 454 WSZ
 Roboty instalacyjne Grupa 453 WSZ

Lokalizacja: Wróblik Szlachecki dz. nr ew. 591/5

Stadium: Projekt budowlany – wykonawczy

Branża: Przedmiar robót

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót		
		Netto	Podatek VAT 8%	Brutto
1.	Roboty remontowo – budowlane			
2.	Roboty drogowe			
3.	Roboty remontowe inst. sanitarnych			
4.	Roboty remontowe inst. elektrycznych			

Wartość robót netto **zł**

Podatek VAT 8% **zł**

Wartość brutto **zł**

słownie:zł

Opracowanie zawiera:

1. Część opisową **str. 1 – 2;**
2. Przedmiar robót **str. 3 – 7;**
3. Kosztorys ślepy **str. 8 – 49**

Korczyna, czerwiec 2011

Opracował:

mgr inż. Piotr Malik UAN-2-8346-56/88

Część opisowa

do przedmiaru robót zad.: „Zmiana sposobu użytkowania zz przebudową budynku dawnego ośrodka zdrowia we Wróbliku Szlacheckim z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny (z mieszkaniami socjalnymi)”

I. Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4.09.2004 r.
2. Obmiary przewidzianych do wykonania robót z natury;
3. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót:

II. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

1. Ogólna charakterystyka robót:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie kosztu robót remontowo – budowlanych przebudowy budynku dawnego ośrodka zdrowia we Wróbliku Szlacheckim z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi.

2. Wyszczególnienie niezbędnych do wykonania budowlanych robót remontowo – budowlanych poszczególnych elementów obiektu:

Projektowany zakres robót remontowo - budowlanych obejmuje wykonanie:

2.1. Roboty remontowo – budowlane:

- 2.1.1. Wykonanie robót rozbiórkowych poszczególnych elementów budynku do stanu surowego otwartego;
- 2.1.2. Przebudowa otworów okiennych i drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych z przesklepieniem otworów nadprożami stalowymi lub żelbetowymi;
- 2.1.3. Montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w gotowych otworach;
- 2.1.4. Wykonanie okien połaciowych z niezbędnym zakresem rozebrania i uzupełnienia pokrycia dachowego z powlekanej blachy trapezowej;
- 2.1.5. Wykonanie całości wewnętrznych robót wykończeniowych;
- 2.1.6. Wykonanie дренаżu opaskowego z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz izolacji ścian fundamentowych;
- 2.1.7. Wykonanie żelbetowych elementów dojść i podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- 2.1.8. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm z wykonaniem akrylowej wyprawy elewacyjnej.
- 2.1.9. Obłożenie cokołu, podestów i podjazdu płytkami GRES, wykonanie balustrad.

2.2. Roboty drogowe:

- 2.2.1. Rozebranie istniejących elementów nawierzchni wokół budynku;
- 2.2.2. Wykonanie krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem;
- 2.2.3. Wykonanie nawierzchni dojść, dojazdów i parkingów z betonowej kostki brukowej wraz z warstwami podbudowy;

2.3. Roboty remontowe wewnętrznych instalacji sanitarnych:

- 2.3.1. Roboty rozbiórkowe urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych;
- 2.3.2. Roboty rozbiórkowe rurażu i osprzętu instalacji centralnego ogrzewania;
- 2.3.3. Przeniesienie technologii hydroforowni z istniejącego pomieszczenia do pomieszczenia kotłowni z zamontowaniem niezbędnych urządzeń;
- 2.3.4. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociagowej i kanalizacyjnej w zakresie rurażu oraz montażu, przewidzianych projektem architektoniczno – budowlanym, urządzeń sanitarnych oraz grzejników stalowych płytowych.
- 2.3.5. Przebudowa technologii kotłowni przy pozostawieniu istniejącego przyłącza gazowego oraz kotła;
- 2.3.6. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w zakresie rurażu oraz montażu, grzejników stalowych płytowych z kompletem zaworów: termostatycznych z głowicami termoregulacyjnymi na zasilaniu i odcinającymi na powrocie;.

2.4. Roboty remontowe wewnętrznych instalacji elektrycznych:

- 2.4.1. Roboty rozbiórkowe urządzeń elektrycznych;
- 2.4.2. Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem przewidzianego projektem osprzętu elektrycznego.

Korczyna, czerwiec 2011

Opracował:

mgr inż. Piotr Malik upr. 56/88