

**Burmistrz Gminy Rymanów
ul.Mitkowskiego 14 a
38-480 Rymanów**

**ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony**

na wynajem lokali użytkowych położonych w budynku usługowo-handlowym w Rymanowie Zdroju ul Zdrojowa 40 , na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 64

Oznaczonych w uproszczonej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej numerami:
Parter –Lokal Nr 1 pomieszczenia nr 18,19,20,21,22,23 o powierzchni użytkowej 149,44m²
Parter - Lokal Nr 1 część A pomieszczenia nr 12,17 o powierzchni użytkowej -8,80 m²
Piętro- Lokal Nr 2 o powierzchni użytkowej 345,62 m²
Budynek przeznaczony jest do generalnego remontu.

**Okres najmu lokali –umowa zostanie zawarta na czas określony
od 12.03.2009 do 30.09.2009r**

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 15 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media.

Oferty pisemne należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu lokalu Rymanów Zdrój ul. Zdrojowa 40” w sekretariacie Urzędu Gminy w Rymanowie w terminie do 12.03.2009r. do godz. 10⁰⁰

Oferta powinna zawierać: oznaczenie oferenta (imię nazwisko, nazwę firmy, adres) numer lokalu, proponowaną stawkę czynszu, sposób zagospodarowania lokalu, propozycje prowadzonej działalności. Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wpłaty wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12.03.2008 o godz. 10³⁰ w pokoju nr 8 Urzędu Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a

Dane dotyczące warunków przetargu:

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 500 zł na każdy lokal oddzielnie gotówką w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Rymanowie w Banku Spółdzielczym w Rymanowie nr 58 8636 0005 2001 0000 0475 0001 w terminie do dnia 11. 03.2009 r.

Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rymanów.

2.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu.

3.Burmistrz Gminy Rymanów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także uznania, że przetarg nie dał rezultatu .

4.Dodatkowych informacji o w/w lokalach (oglądanie lokali ,udostępnienie dokumentacji lokali) udziela - Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 8 tel. (013) 43 57952.