

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

UL.DR.BIELECKIEGO

1.1. Wymagania ogólne

1.1.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze plac budowy w calosci i w czasie przedstawionym przez Wykonawce i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Zawiadomienie wlasciwych organow

1.1.2. Obowiązki Wykonawcy

- Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierzonego projektu, Wykonawca instaluje tymczasowe urzadzenia zabezpieczajace.
- Przejecie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia nalezy uzgodnic z inwestorem. Wykonawca ponosi pelna odpowiedzialnosc za utrzymanie placu budowy, od momentu przejecia placu budowy do odbioru koncowego. W miare postepu robót, plac budowy powinien byc porzadkowany, usuwane zbędne materiały, sprzet i zanieczyszczenia.
- Zorganizowanie terenu budowy
- Zabezpieczenie dostawy mediow

Ochrona srodowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegac na zabezpieczeniach przed:

- A) Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczegolności: paliwem, olejem, chemikaliami.
- B) Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pylami
- C) Możliwością powstania požaru
- D) Niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym

Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.

Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).

Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia

1.1.3. Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru lub inwestora

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót

Składanie materiałów wg. asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w PN, warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

1.1.4. Transport

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

1.1.5. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, i uzgodnieniami z inwestorem, a także wymaganiami technicznymi dla

poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze robót. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

1.1.6. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

atestów jakościowych wbudowanych elementów,

dokumenty pomiarów cech geometrycznych,

protokoły odbiorów robót,

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę.

1.1.7. Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Projekt organizacji robót powinien zawierać:

terminy i sposób prowadzenia robót,

organizację ruchu na budowie,

oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),

wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,

sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,

przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,

prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,

wszystkie roboty i materiały oraz ich zmiana musi być uzgodniona z inwestorem.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez

Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

1.1.8. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej .

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót , które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie, zwołany najpóźniej 14 dni po upływie okresu gwarancyjnego.

1.1.9. Dokumenty do odbioru robót

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

Receptury i ustalenia technologiczne

Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych

Ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru

Sprawozdanie techniczne

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,

zestawienie zmian wprowadzonych oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,

uwagi dotyczące warunków realizacji robót,

datę rozpoczęcia i zakończenia robót

1.1.10. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie i jednocześnie przekazuje Inwestorowi obiekt do użytkowania.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Odbierając Ilość i jakość zakończonych robót oraz dokonując oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z umową.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymagań - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

1.2. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych BUDYNKU MIESZKALNEGO przy ul. Bieleckiego polegających na wykonaniu: izolacji pionowej ścian fundamentowych, drenaż opaskowy, płytka odbojowa, remont i izolacja płyty tarasowej, wykonanie nowych schodów zewnętrznych, wymiana rur spustowych, kanalizacja deszczowa, roboty blacharskie i uzupełniające.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.3. Zakres robót

1.3.1. Izolacja pionowa ścian fundamentowych – system REMMRES .

Po odkopaniu ścian fundamentowych i dokładnym oczyszczeniu z brudu , kurzu odbiciu luźnych tynków i uzupełnieniu wykonujemy fasetę o promieniu 5cm z zaprawy wodoszczelnej **DITSPACHTEL a także wyrównujemy tą zaprawą DITSPACHTEL powstałe ubytki** , po 24 godzinach na wilgotne podłoże nakładamy metodą natryskową rozcieńczony 1:1 preparat **KIESOL** i na świeże gruntowanie po ok. 10 min nakładamy masę bitumiczno -polimerową **K2 DICKBESCHICHTUNG** , pierwszą warstwę masy nakładamy pacą zębatą , a po 24 nakładamy druga warstwę masy bitumiczno - polimerową pacą na gładko **K2 DICKBESCHICHTUNG**.

W celu ochrony powłoki przed uszkodzeniem przy zasypywaniu należy położyć folię kubełkową.

1.KIESOL - preparat do gruntowania stosowany w uszczelnieniach
Zużycie - 0,05 kg/m² - przy jednym gruntowaniu

2.DITSPACHTEL - wodoszczelna zaprawa do wyrównywania nierówności i do fasety
zużycie - 1,8kg/mb - jako fasety i do wyrównania ok. 1,7kg/m²

K2 DICKBESCHICHTUNG - przykrywająca rysy dwuskładnikowa powłoka hydroizolacyjna oparta na bitumach
Zużycie - ok. 4kg/m² -(2x po 2kg/m²)

1.3.2. DRENAŻ OPASKOWY

- Ręczne roboty ziemne- grunt kat 4.
- Wykonanie drenażu opaskowego : rura drenarska fi 100 owinięta geowłókniną, studzienki PCV 425 3szt.np. wg systemu WAVIN lub Mabo Turlen; system kształtek i łączników dla poszczególnych odcinków drenażu (trojaki, mufy, zaślepki)
- Zasyпка żwirowa płukana (warstwy filtracyjne).

W ramach robót związanych z wykonaniem drenażu należy wykonać następujący zakres prac: -wykonać kompletne studnie rewizyjne PCV 425 3 szt; -ułożyć rurociąg drenażu opaskowego ze spadkiem niemniejszym niż 0,5%-rurociąg drenarski ułożyć z projektowanym spadkiem w gotowym wykopie; -całość rurociągu drenarskiego owinać geowłókniną, - następnie obsypać rurociąg żwirem płukany .

Wszystkie elementy drenażu podlegają sprawdzeniu w zakresie: -należy sprawdzić płaszczyznowość spadki poszczególnych odcinków rurociągu drenarskiego; -należy sprawdzić szczelność studni rewizyjnych; -należy sprawdzić sposób obsypania rurociągu drenarskiego żwirem płukany.

1.3.3. WYKONANIE PŁYTKI ODOJOWEJ

Roboty polegają na rozebraniu istniejącej płytki odbojowej i wykonaniu nowej płytki odbojowej z kostki brukowej 6cm na podsypce piaskowej i warstwie odsączającej o grubości 10cm,obrzeż betonowe 20x6cm

1.3.4. REMONT I IZOLACJA PŁYTY TARASOWE

- Skucie istniejącej wylewki na płycie żelbetowej.
- Wykonanie izolacji poziomej 2x papa na lepiku + folia budowlana.
- Wykonanie ze spadkiem nowej wylewki cementowej wzmocnionej siatką zgrzewaną o oczkach 10x10 fi 4mm.
- Ułożenie kostki brukowej 4cm na podsypce cementowo- piaskowej .

1.3.5. WYKONANIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

- Rozebranie istniejących żelbetowych schodów zewnętrznych .
- Wykonanie nowych żelbetowych schodów zewnętrznych .
- Montaż nowej balustrady schodowej.

1.3.6. WYMIANA RUR SPUSTOWYCH, KANALIZACJA DESZCZOWA

- Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury spustowe z tworzyw sztucznych 110mm
- Montaż czyszczaków 4szt.
- Wykonanie kanalizacji deszczowej : wykop liniowe , kanały z rur PCV 160mm + kształtki, studnie kanalizacyjne systemowe Wavin sr 425 z zamknięciem rurą teleskopową 3szt

1.3.7. ROBOTY BLACHARSKIE I UZUPEŁNIAJĄCE

- Wymiana skorodowanych obróbek blacharskich pasa podrynnowego.
- Skucie cokołu

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót i zakresem czynności przypadającym na daną pozycję kosztorysową.

1.4. Materiały

- Zaprawa tynkarska
- Kiesol grunt
- K2 DICKBESCHICHTUNG
- Folia kubełkowa
- Drena fi 110 +geowłóknina

- Żwir płukany
- Studnia kanalizacyjna Wavin 6szt
- Kostka brukowa 6cm
- Obrzeża betonowe 20x6cm
- Żwir
- Piasek
- Cement
- Siatki zgrzewane 10x10 fi4m
- Papa asfaltowa
- Folia budowlana
- Kostka brukowa 4cm
- Beton B-20
- Pręty żebrowane fi 10,12
- Rury spustowe PCV 110mm
- Rura fi 160 + kształtki
- Blach płaska ocynkowana gr 0,55mm

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.