

UMOWA NR

zawarta w dniu**2009 roku** w Rymanowie pomiędzy :

Gminą Rymanów z siedzibą w Rymanowie , ul. Mitkowskiego 14a, zwaną dalej Zamawiającym , którego reprezentuje

Pan Jan RAJCHEL - Burmistrz Gminy Rymanów

a firmą

z siedzibą.....

NIP, zwana dalej Wykonawcą którą reprezentują:

.....
.....

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie wyników postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci wodociągowo rozdzielczej w miejscowości Posada Górna.
2. Na przedmiot zamówienia muszą składać się następujące opracowania:
 - a/ projekty budowlane wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w ustawie – Prawo Budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy (Dz.U. Z 2003 Nr 120. poz.1133)w ilości **4 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej**
 - b/ projekty wykonawcze uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego(Dz. U. Z 2004r. Nr 202, poz.2072) – w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarza w formie elektronicznej
 - c/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu7 wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą określać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – w ilości **1 egzemplarz w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej**

d/ przedmiar robót, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w §od 6 – 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – w ilości **1 egzemplarz w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej**

e/ **kosztorys inwestorki** opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – w ilości **1 egzemplarz w formie pisemnej**

f/ **informacje dotycząca bezpieczeństwa i higieny zdrowia (BIOZ)** – w ilości **2 egzemplarzy w formie pisemnej**

3. Do obowiązków wykonawcy należy:

- a/ sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
- b/ konsultacja z zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcje i architekturę obiektu
- c/ opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotem umowy, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości osobie trzeciej. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego.
4. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.

§ 3

Strony zobowiązują się obustronnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji.

§ 4

1. wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie
2. Wykonawca prześle zamawiającemu kompletne i zgodne z niniejszą umową opracowanie w siedzibie zamawiającego w terminie jak wyżej.

3. Odbiór wykonanych opracowań odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Do przekazywanych opracowań wykonawca załączy ich wykaz oraz pisemne oświadczenie, że są wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 5

1. Cena ryczałtowa za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
cena netto w wysokości
podatek VAT% w wysokości
cena brutto w wysokości
/słownie:/
2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

§ 6

1. Wykonawca może wystawić faktury częściowe o łącznej wartości 75% przedmiotu zamówienia, po wykonaniu i przedstawieniu zamawiającemu danej części opracowania.
2. Faktura końcowa o wartości nie mniejszej niż 25% wartości umowy może być wystawiona przez wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonania odbioru zgodnie z zapisami określonymi w § 4 niniejszej umowy.
3. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wykonawcy podane na fakturze w terminie dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje się, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami)

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b/ zostanie powzięta upadłość wykonawcy lub rozwiązanie firmy wykonawcy
 - c/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a/ zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania p[przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego

- b/zamawiający powiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a/ w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia
 - b/ wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy terminie 14 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w stosunku do całkowitej wartości przedmiotu umowy w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - B) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru, będą potrącone z faktury końcowej wykonawcy.
4. Kary umowne będą potrącone automatycznie, bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Zamawiający wspólnie z wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks cywilny.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 1 egzemplarz dla wykonawcy i 2 egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: