

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu nad budynkiem przychodni SPGZOZ w Rymanowie przy ul. Piłsudskiego 2.
Działka nr ew. 3077

Inwestor: Gmina Rymanów
38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu remontu dachu
3. Dokumentacja archiwalna budynku opracowana przez BPBBO Miastoprojekt” Rzeszów w 1987 r

II. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek Przychodni SPGZOZ w Rymanowie zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła przy zbiegu ulic Grunwaldzkiej i Piłsudskiego . Ze względu na znaczny spadek terenu wzdłuż budynku zróżnicowana jest ilość kondygnacji przy zachowaniu jednej kalenicy dachu.

Od strony ul. Grunwaldzkiej budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne: wysoki parter i I-sze piętro. Po przeciwnej stronie nad ziemią znajdują się cztery kondygnacje: przyziemie wzniesione w całości nad terenem, niski i wysoki parter oraz I-sze piętro.

Niski parter przeznaczony jest dla poradni dziecięcych – wejścia z poziomu chodnika przez pochylnie.

Przychodnia dla dorosłych zajmuje część wysokiego parteru oraz całe I-sze piętro. Główne wejście do przychodni poprzez klatkę schodową z poziomu niskiego parteru.

Część wysokiego parteru od strony Grunwaldzkiej zajmuje apteka.

W przyziemiu mieszczą się pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Całość obsługują cztery klatki schodowe.

III. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej z wykorzystaniem prefabrykowanych stropów i klatek schodowych.

- fundamenty budynku typu ławowego

- ściany konstrukcyjne piwnic betonowe
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z pustków i cegły pełnej.
- Stropy z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych opartych na ścianach podłużnych i zwieńczone żelbetowymi wieńcami zarówno w ścianach podłużnych jak i poprzecznych.
- Dach stromy – konstrukcji płatwiowo-kleszczowej o zróżnicowanym nachyleniu połaci – kryty blachą trapezową. Nachylenie połaci dachowych - ok. 30 % i 70%
- Nad parterową częścią w której zlokalizowane są pomieszczenia techniczne – dach płaski kryty papą asfaltową.
- Schody wewnętrzne żelbetowe z prefabrykowanych płyt biegowych opartych na spocznikach i belkach podestowych.
- Schody zewnętrzne – żelbetowe płytowe.
- Pochylnie wejściowe – żelbetowe wylewane w szalunkach na budowie.
- Ścianki działowe 12 cm z cegły pełnej
- Stolarka okienna i drzwiowa – okna z PCV, drzwi zewnętrzne wejściowe – przeszklone aluminiowe, drzwi wewnętrzne typowe – płycinowe.
- Przewody wentylacyjne - murowane z ceramicznych bloczków wentylacyjnych 19 x 19 cm.

IV. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	- 694,50 m ²
Kubatura	- 7468,00 m ³

V. OPIS TECHNICZNY PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PODCZAS REMONTU DACHU

Projekt obejmuje remont pokrycia istniejącego dachu w zakresie:

- Remont kominów
- Wykonanie nowego pokrycia dachu dla połaci o nachyleniu 31 %
- Malowanie dachu o nachyleniu połaci 70 % i więcej
- Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej dla dachu płaskiego nad częścią parterową
- Malowanie istniejących obróbek blacharskich (dach o nachyleniu połaci $\geq 70\%$)
- Wymiana istniejących obróbek blacharskich
- Wymiana rynien i rur spustowych

1. Remont i docieplenie trzonów kominowych w przestrzeni strychowej i ponad dachem

Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem połaci dachowych należy wykonać remont i docieplenie trzonów kominowych.

Roboty przygotowawcze , wyprzedzające roboty ocieplające obejmują:

- oczyszczenie powierzchni kominów szczotkami drucianymi i zmycie ich wodą w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem.
- Wyrównanie miejscowych nierówności większych niż 10mm zaprawą cementową z dodatkiem około 10% kleju lateksowego ekstra w stosunku wagowym do cementu.
- Demontaż kratki wentylacyjnych

Roboty dociepleniowe obejmują:

- Zagruntowanie podłoża środkiem impregnacyjno-wzmacniającym
- Przyklejenie płyt styropianowych ze styropianu EPS 75 gr. 5 cm przy zastosowaniu zaprawy klejowej do styropianu
- Dodatkowe wzmocnienie mocowania płyt styropianowych do podłoża kołkami rozporowymi plastikowymi
- Mocowanie tkaniny szklanej (siatki z włókna szklanego) na zaprawie klejowej stanowiącej zbrojenie warstwy ochronnej docieplenia trzonu kominowego.
- Wykonanie warstw wierzchnich i malowanie trzonów kominowych
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich w obrębie przejścia trzonu kominowego przez połąć dachu.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich czap kominowych (przykrycie czapy kominowej warstwą papy termozgrzewalnej.
- Pomalowanie i ponowny montaż kratki wentylacyjnych

Wymagania materiałowe.

Do ocieplania trzonów kominowych metodą „lekką” należy stosować materiały odpowiadające wymogom aktualnych norm , aprobat, lub świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Obowiązkiem wykonawcy jest stwierdzenie zgodności certyfikatu (atestu) wystawionego przez producenta materiału z wymogami odpowiednich norm lub aprobat. Ogólnie obowiązujące zasady podane w rozdziale 3 Instrukcji ITB 334/01 z uwzględnieniem zmian jakie nastąpiły w trakcie jej obowiązywania.

Poniżej podaje się podstawowe wymagania materiałowe:

- do wykonania warstwy termoizacyjnej należy stosować płyty styropianowe samogasnące odmiany EPS75 wg. Normy PN/B-20130. Każda partia styropianu winna odpowiadać wymaganiom wyżej wymienionej normy.
- tkanina szklana (siatka szklana) do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normy PN-92/P-85010.
- materiały klejone (zaprawy i masy klejące), oraz zaprawy i masy tynkarskie muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie , odpowiednimi aprobatami technicznymi ITB.
- do mocowania mechanicznego styropianu do podłoża , należy stosować łączniki grzybkowe , dopuszczone do stosowania w budownictwie aktualnymi świadectwami lub aprobatami technicznym w ilości 4 szt. na 1m² , zaś przy krawędziach ścian stosować łączniki co 30 cm.

2. Sposób wykonania nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na istniejącym dachu pokrytym blachą trapezową dla połaci o nachyleniu 31%

- Demontaż rynien i rur spustowych
- Rozebranie istniejących obróbek blacharskich
- Montaż na istniejący pokryciu z blachy trapezowej płyt OSB grubości 10 mm. Mocowanie płyt do podłoża przy użyciu blachowkrętów 3,5 x 25 mm
- Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej płaskiej 0,7 mm
- Wykonanie nowego pokrycia dachu z papy asfaltowej termozgrzewalnej układanej w dwu warstwach – papa podkładowa np. PRIMA G200 S40 lub równoważna oraz papa wierzchniego krycia np. MIDA TOP PV 200 S5
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich w obrębie kominów
- Montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

3. Renowacja i malowanie stromych połaci dachowych pokrytych blachą trapezową (połacie o nachyleniu $\geq 70\%$)

- Demontaż rynien i rur spustowych z pozostawieniem istniejących rynhaków,

- Oczyszczenie połaci dachowych oraz istniejących – pozostających obróbek blacharskich z brudu i starej farby
- Malowanie połaci dachu z blachy trapezowej farbami ochronnymi chlorokałczukowymi
- Malowanie obróbek blacharskich i z blachy płaskiej oraz rynhaków farbami ochronnymi chlorokałczukowymi
- Montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

4. Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej nad segmentem parterowym z pomieszczeniami technicznymi (stacja TRAFO) oraz nad daszkami osłaniającymi wejścia.

Zakres prac związanych z wykonaniem nowego pokrycia dachu płaskiego oraz daszków nad wejściami obejmuje:

- Demontaż rynien i rur spustowych
- Wyrównanie, oczyszczenie i podziurawienie starego pokrycia z papy (podziurawienie powierzchni ma na celu odprowadzenie wilgoci z istniejącego pokrycia), pęcherze powietrzne należy rozciąć i podkleić.
- Wyrównanie, oczyszczenie i podziurawienie starego pokrycia z papy (podziurawienie powierzchni ma na celu odprowadzenie wilgoci z istniejącego pokrycia), pęcherze powietrzne należy rozciąć i podkleić
- Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej płaskiej 0,7 mm
- Wykonanie nowego pokrycia dachu z papy asfaltowej termozgrzewalnej układanej w dwu warstwach – papa podkładowa np. PRIMA G200 S40 lub równoważna oraz papa wierzchniego krycia np. MIDA TOP PV 200 S5
- Montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

Uwaga ! Istniejącą instalację odgromową pozostawia się bez zmian.

Opracowanie: