

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego **zmienionego** przebudowy pawilonu handlowego w Rymanowie Zdroju z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy (wg. projektu pierwotnego budynek przeznaczony był na Polsko-Słowackie Centrum Kultur Pogranicza).
Działka nr ew. 62, 63 i 64.

Inwestor: Gmina Rymanów,
38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14 A

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora
2. Inwentaryzacja budowlana budynku wykonana w lipcu 2011 r.
3. Projekt budowlany budynku na który uzyskano pozwolenie na budowę Decyzja znak AB.75.7351-1-39/09 z dnia 30.06.2009 r
4. Ekspertyza techniczna budynku określająca możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku opracowana przez mgr inż. Tadeusza Prejsnera oraz mgr inż. Oktawiana Woźniaka w grudniu 2007 r

II. Opis ogólny obiektu.

Projekt pierwotny przewidywał wykorzystanie istniejących piwnic na cele techniczne (kotłownia wraz z zapleczem) oraz na cele ekspozycyjne (dwie sale + zaplecze). Na parterze budynku w pierwotnym projekcie zlokalizowano kawiarnię, pomieszczenia administracyjne, oddział poczty z częścią obsługi klienta oraz Biuro Centrum Kultury Pogranicza. Na piętrze przewidziano dwie sale konferencyjne wraz z zapleczem. Nad budynkiem zaprojektowano nowy dach wielospadowy, a powstałe poddasze przeznaczono na pokoje hotelowe wraz z zapleczem gospodarczym. W związku ze zmianą uwarunkowań gospodarczych zmianie uległy potrzeby gminy w zakresie wykorzystania remontowanego budynku.

W związku z powyższym zaistniała potrzeba opracowania projektu zmienionego w którym zrezygnowano z nadbudowy budynku o kondygnację z pokojami hotelowymi zlokalizowaną w dachu. Zrezygnowano z wykonania nowego dachu nad budynkiem pozostawiając istniejący stropodach bez zmian z wyjątkiem jego docieplenia i wykonania nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej. Zmianie uległa również nazwa inwestycji z Polsko-Słowackiego Centrum Kultur Pogranicza na budynek usługowo-handlowy.

W stosunku do pierwotnego projektu, na który Starosta Krośnieński w Krośnie wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr znak AB.75.7351-1-39/09 z dnia 30.06.2009 r., przewiduje się zmiany, które przedstawione zostały na załączonych rysunkach (rzuty, przekroje, elewacje).

Zasadniczą bryłę budynku pozostawia się bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (rezygnacja z wykonania dachu wielospadowego nad budynkiem, a co się z tym wiąże rezygnacja z użytkowego poddasza). Zmianie ulegają w stosunku do projektu pierwotnego główne gabaryty budynku (kubatura, powierzchnia zabudowy, obrys dachu). Częściowej zmianie ulega funkcja budynku w poziomie piwnic, parteru i piętra. Nieznacznym zmianom ulega zagospodarowanie terenu oraz główne wejścia do budynku (lokalizacja głównego wejścia bez zmian).

III. Opis zmian.

Rys. nr 1 Rzut piwnic

Zasadnicza funkcja piwnic pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zrezygnowano z przewidzianych w projekcie pierwotnym sal ekspozycyjnych pozostawiając pomieszczenia piwniczne do zagospodarowania w zależności od potrzeb w trakcie użytkowania budynku. W projekcie zmienionym wydzielono jedynie pomieszczenie kotłowni gazowej oraz warsztat konserwatora. Do poziomu piwnic sprowadzone zostały projektowane na kondygnacjach wyższych trzony kominowe.

Istniejąca klatka schodowa została wydzielona od pozostałych pomieszczeń ścianami EI 60 i drzwiami EI30. Projektowany przy wejściu głównym do budynku podnośnik dla NPS sprowadzony został do piwnicy, tak aby w przyszłości możliwy był dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy (II-etap).

W projekcie zmienionym zrezygnowano z przewidzianego w projekcie pierwotnym zewnętrznego wejścia do piwnic.

Rys. nr 2 – Rzut parteru

Rysunek zmieniony parteru przedstawia następujące zmiany w stosunku do projektu pierwotnego:

- Zmieniona została lokalizacja podnośnika dla NPS
- Zmieniona została częściowo lokalizacja sanitariatów oraz ich układ.
- Przeprojektowana została kawiarnia wraz z zapleczem – bez zmiany jej lokalizacji w budynku.
- Lokalizacja Sali wielofunkcyjnej pozostaje bez zmian, zmianie ulega jedynie jej powierzchnia z uwagi na projektowane nowe trzony wentylacyjne.
- W miejscu projektowanego wcześniej oddziału Poczty zaprojektowany został oddział banku z salą obsługi klienta i zapleczem socjalnym dla pracowników.
- Przewidziane w projekcie pierwotnym pomieszczenia biurowe Centrum Kultury Pogranicza zostały w projekcie zmienionym

przeprojektowane oraz przystosowane do potrzeb Gminnego Ośrodka Kultury . W skład tych pomieszczeń wchodzić będzie sala ekspozycyjna, biuro obsługi klienta i pomieszczenia administracyjne.

- Podnośnik dla NPS zlokalizowany został w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego po jego prawej stronie i obsługiwał będzie wszystkie kondygnacje w budynku. W obrębie projektowanego dźwigu wycięty zostanie otwór w stropie w którym zostanie zamontowany samonośny szyb podnośnika dla NPS . jako elementy konstrukcyjne podpierające istniejący strop wykonane zostaną ściany murowane podpierająca strop i wydzielające szyb dźwigu wg. rys. konstrukcji
- Zlokalizowany obecnie po lewej stronie wejścia istniejący Bankomat pozostawia się bez zmian. Projekt pierwotny przewidywał przeniesienie bankomatu do części zajmowanej przez kawiarnię.
- Projektowane ścianki działowe zaleca się wykonać jako ścianki jako murowane z pustaków pianobetonowych lub gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym.
- Istniejący żelbetowy podest wejściowy oraz schody główne do budynku , które zgodnie z projektem podstawowym pozostawały bez zmian przewidziane są w projekcie podstawowym do rozbiórki. W miejsce ich wykonane zostaną nowe schody i podest wejściowy, który w sąsiedztwie kawiarni przechodzić będzie w taras. Taras schody i podest – drewniane oparte na konstrukcji stalowej.
- Zrezygnowano z zaprojektowanego w projekcie pierwotnym zewnętrznego podnośnika dla NPS, umożliwiającego dostęp osobom poruszającym się na wózkach na poziom parteru. Osoby niepełnosprawne korzystać będą z projektowanej w projekcie zmienionym pochylni dla NPS o nachyleniu 6% (pochylnia drewniana na ruszcie stalowym)
- Projektowany wg. projektu pierwotnego żelbetowy podest i schody prowadzące na zaplecze budynku zgodnie z projektem zmienionym zostały przeprojektowane na drewniane oparte na konstrukcji stalowej.

Rys. nr 3 – Rzut I-go piętra

Przewidziana w projekcie pierwotnym funkcja piętra (sale konferencyjne wraz z zapleczem) została w całości zmieniona.

Zgodnie z projektem zmienionym piętro w całości przeznaczone zostało na usługi. Mieścić się tam będą : zakład fryzjerski oraz cztery pomieszczenia handlowe dostępne bezpośrednio z przestrzeni przeznaczonej na komunikację.

Rzut poddasza – w projekcie zmienionym nie występuje.

Zgodnie z projektem pierwotnym planowano rozbiórkę istniejącego stropodachu i wykonanie nowego stropu nad piętrem, wykonanie ścianek kolankowych oraz przykrycie budynku dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej uzyskując w ten sposób nadbudowę przebudowywanego pawilonu o jedną kondygnację mieszkalną zlokalizowaną projektowanym dachu. Poddasze w całości przeznaczone było na pokoje hotelowe. Projekt zmieniony nie przewiduje nadbudowy budynku, a istniejący stropodach pozostawia się bez widocznych zmian.

Rys. nr 4 – Rzut dachu

Projekt pierwotny zakładał wykonanie nad budynkiem drewnianej więźby dachowej konstrukcji płatwiowo-kleszczowej krytej blachodachówką. W projekcie zmienionym pozostawia się istniejący stropodach nie zmieniając jego nachylenia.

Projekt zmieniony zakłada docieplenie istniejącego stropodachu warstwą styropapu gr. 15 cm oraz wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej. Projektowane w projekcie zmienionym trzony kominowe wyprowadzone zostaną ponad dach, a wszystkie kominy ponad dachem zostaną ocieplone styropianem gr. 5 cm i otynkowane. Wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie dachu i kominów oraz zamontowane zostaną nowe rynny i rury spustowe.

Rys. nr 5 – Przekrój A-A,

Przekrój pokazuje rezultaty opisanych wyżej zmian.

Rys. nr 6 , 7 , 8 , 9 – Elewacje

Wszystkie elewacje pokazują rezultaty opisanych wyżej zmian. Podstawową zmianą jest rezygnacja z nadbudowy budynku – pozostawienie elewacji zasadniczej wg. stanu istniejącego.

- elewacja wschodnia – frontowa – Rozebranie żelbetowego podestu wejściowego i schodów zewnętrznych prowadzących na parter budynku. Wykonanie nowego podestu , tarasu przy kawiarni oraz pochylni i schodów zewnętrznych – drewnianych opartych na konstrukcji stalowej. Wykonanie drewnianych , ażurowych ścianek dekoracyjnych..
- elewacja południowa - docieplenie i otynkowanie ściany istniejącej, wykonanie tarasu przy kawiarni.
- elewacja zachodnia - Rozebranie żelbetowego podestu wejściowego i schodów zewnętrznych prowadzących na parter oraz do piwnic budynku. Zasypanie wejścia do piwnic i wyrównanie terenu przy budynku. Wykonanie nowego podestu i

schodów drewnianych na konstrukcji stalowej. Wykonanie drewnianych , ażurowych ścianek dekoracyjnych..

- elewacja północna docieplenie i otynkowanie ściany istniejącej, wykonanie drewnianych , ażurowych ścianek dekoracyjnych..

Uwaga!

Funkcja budynku i jego przeznaczenie ulegają zmianom. Wprowadzone zmiany zmieniają warunki wymagane przez przepisy sanitarno-epidemiologiczne i BHP .

IV. Dane techniczne budynku

		Projekt pierwotny	Projekt zmieniony
Powierzchnia zabudowy		528,14 m²	562,45 m²
Powierzchnia użytkowa		1 411,77m²	1 028,32 m²
W tym	Piwnice	330,71 m ²	326,12 m ²
	Parter	337,89 m ²	333,59 m ²
	I Piętro	367,79 m ²	368,61 m ²
	Poddasze	375,38 m ²	-----
Powierzchnia całkowita		1 760,46m²	1 282,60 m²
Kubatura		6 237,80 m³	4 357,38 m³

V. Wykaz pomieszczeń.

PIWNICE - 326,12 m²

		Projekt pierwotny	Projekt zmieniony	
Oznaczenie Wg. projektu zmienionego	Nazwa pomieszczenia Wg. projektu zmienionego	Pow. użytkowa(m ²)	Pow. użytkowa(m ²)	Posadzka
1.	2.	3.	4.	5.
0/1	Korytarz główny		17,34	Terakota
0/2	Piwnica - bez zmian		18,98	Pos. cement.
0/3	Piwnica - bez zmian		36,08	Pos. cement
0/4	Korytarz 1		16,15	Terakota
0/5	Piwnica - bez zmian		34,76	Pos. cement

0/6	Piwnica - bez zmian		27,77	Pos. cement
0/7	Dźwig		1,54	
0/8	Przedśionek		15,74	Terakota
0/9	Piwnica - bez zmian		88,62	Pos. cement
0/10	Piwnica - bez zmian		12,04	Pos. cement
0/11	Konserwator		10,33	Pos. cement
0/12	Korytarz 2		21,86	Terakota
0/13	Kotłownia		18,25	Terakota
0/K1	Klatka schodowa		6,66	Terakota
	RAZEM :	330,71	326,12	

PARTER - 334,26 m²

		Projekt pierwotny	Projekt zmieniony	
Oznaczenie Wg. projektu zmienionego	Nazwa pomieszczenia Wg. projektu zmienionego	Pow. użytkowa(m ²)	Pow. użytkowa(m ²)	Posadzka
1.	2.	3.	4.	5.
1/1	Wiatrołap		3,96	terakota
1/2	Dźwig		1,54	
1/3	Hol główny		23,00	terakota
1/4	Wc damski		2,31	terakota
1/5	Przedśionek		4,58	terakota
1/6	Wc niepełnosprawnych		4,58	terakota
1/7	Korytarz		13,10	terakota
1/8	Wc męski		7,04	terakota
1/9	Gminny Ośrodek Kultury Obsługa klienta		17,05	terakota
1/10	Gminny Ośrodek Kultury Ekspozycja		36,60	terakota
1/11	Gminny Ośrodek Kultury Aneks kuchenny		1,45	terakota
1/12	Gminny Ośrodek Kultury Biuro		19,88	terakota
1/13	Bank Pom. socjalne		7,27	terakota
1/14	Bank WC personelu		2,43	terakota

Pawilon handlowy w Rymanowie Zdroju
Przebudowa z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy.

Projekt budowlany – Zmieniony

Inwestor: Gmina Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Miłkowskiego 14a
Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – sierpień 2011 r

1/15	Bank Obsługa klienta		34,68	terakota
1/16	Bankomat		2,81	
1/17	Kawiarnia		45,06	terakota
1/18	Bufet kawiarni		7,94	terakota
1/19	Zaplecze kawiarni		3,65	terakota
1/20	Korytarz		8,32	terakota
1/21	Biuro		5,45	terakota
1/22	Pom. socjalne		4,85	terakota
1/23	Wc personelu		3,07	terakota
1/24	Pom. porządkowe		1,52	terakota
1/25	Magazyn		7,12	terakota
1/26	Sala wielofunkcyjna		57,67	terakota
1/K1	Klatka schodowa		6,66	terakota
	RAZEM :	337,89	333,59	

I PIĘTRO - 368,61 m²

		Projekt pierwotny	Projekt zmieniony	
Oznaczenie Wg. projektu zmienionego	Nazwa pomieszczenia Wg. projektu zmienionego	Pow. użytkowa(m ²)	Pow. użytkowa(m ²)	Posadzka
1.	2.	3.	4.	5.
2/1	Hol główny		50,82	Terakota
2/2	Dźwig		1,54	Terakota
2/3	Wc personelu		3,62	Terakota
2/4	Pom. socjalne		4,97	Terakota
2/5	Pow. handlowa		58,85	Terakota
2/6	Pow. handlowa		91,56	Terakota
2/7	Pom. socjalne		5,07	Terakota
2/8	Pom. porządkowe		3,11	Terakota
2/9	Pow. handlowa		80,58	Terakota
2/10	Pow. handlowa		28,83	Terakota
2/11	Fryzjer		27,47	Terakota
2/12	Pom. socjalne fryzjer		3,55	Terakota
2/13	Wc fryzjer		1,98	Terakota
2/K1	Klatka schodowa		6,66	Terakota
	RAZEM :	367,79	368,61	

VI. Charakterystyka energetyczna budynku

■ Dane ogólne

Pawilon handlowy w Rymanowie Zdroju
Przebudowa z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy.
Projekt budowlany – Zmieniony
Inwestor: Gmina Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Miłkowskiego 14a
Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – sierpień 2011 r

Strefa klimatyczna	III
Liczba użytkowników (max jednocześnie)	120
Ilość pomieszczeń (bez szatni, sanitariatów, magazynów, pom. porządkowych i komunikacji)	13
Pole powierzchni przegród zewnętrznych ogrzewanych (m ²)	1641,88
Kubatura ogrzewana (m ³)	3798,96
Współczynnik kształtu (1/m)	0,43
Łączna powierzchnia okien (m ²)	94,5
Łączna powierzchnia drzwi zewnętrznych (m ²)	15,32

- Współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych nieprzezroczystych

PRZEGRODA	WSP. U DOPUSZCZALNY [W/m ² *K]	WSP. U PROJEKT. [W/m ² *K]
Ściana zewn. parteru i piętra	0,3	0,27
Strop nad piwnicami ogrzewanymi	bez wymagań	
Strop nad poddaszem użytkowym	0,25	0,22

3. Cechy techniczne obiektu

przeznaczenie obiektu - budynek użyteczności publicznej

budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania

rodzaj konstrukcji - konstrukcja budynku tradycyjna - ściany wykonane są z cegły pełnej gr. 38-45 cm i obustronnie tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym 2 cm.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian istniejących : $U = 1,06-1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Po ociepleniu współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U = 0,27 \text{ W/m}^2 \text{ K} \text{ przy } U_{\text{dop.}} = 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K.}$$

Rodzaj przeszkleń: stolarka okienna i drzwiowa – okna z aluminium drzwi zewnętrzne z aluminium, drzwi wewnętrzne drewniane.

Ilość kondygnacji: 3 (piwnice, parter, piętro).

4. Parametry powietrza zewnętrznego:

W/w budynek zlokalizowany jest w Rymanowie Zdroju – III strefa klimatyczna.

Zgodnie z załącznikiem krajowym do normy PN-EN 12831:2006 przyjęto obliczeniową średnią roczną temperaturę zewnętrzną $\theta_{m,e} = 7,6^{\circ}\text{C}$ oraz temperaturę zewnętrzną $\theta_e = -20^{\circ}\text{C}$.

5. Parametry powietrza w pomieszczeniach

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane zawartymi w Dzienniku Ustaw 75 z dn. 15 czerwca 2002r. (z późniejszymi zmianami), przyjmuje się następujące temperatury wewnętrzne w ogrzewanych pomieszczeniach budynku:

- kawiarnia, pokoje biurowe + 20°C
- klatki schodowe, korytarze WC + 16°C

VII. **Instalacje - bez zasadniczych zmian** w stosunku do projektu pierwotnego (podstawowego).. Rezygnuje się z wentylacji mechanicznej pomieszczeń wprowadzając wentylację grawitacyjną. (zaprojektowano nowe trzony kominowe).

VIII. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Wszystkie kondygnacje budynku udostępnione są osobom niepełnosprawnym. Komunikację pionową zapewnia zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie głównego wejścia do budynku dźwig dla NPS. Na parterze zaprojektowano WC dla NPS. Szerokość korytarzy oraz drzwi wejściowych do pomieszczeń pozwala na swobodne korzystanie z nich osobom poruszającym się na wózkach.

W stosunku do projektu pierwotnego w projekcie zmienionym wprowadzono zmiany w zakresie:

- Zmianie uległa lokalizacja wewnętrznego dźwigu dla NPS
- Zrezygnowano z podnośnika zewnętrznego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym na poziom parteru. W miejsce podnośnika zaprojektowano pochylnię o spadku 6%.
- W poziomie parteru zaprojektowano ustęp dla NPS ze wspólnym przedcionkiem z Wc damskim.

IX Ochrona przeciwpożarowa..

W stosunku do projektu pierwotnego wprowadzono zmiany polegające na:

- Rezygnacji z poddasza mieszkalnego.
- Zmian funkcji piwnic
- Zmiana funkcji piętra

DANE OGÓLNE

Przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zlokalizowany jest w Rymanowie Zdroju.

Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją wynosi ok. 8,5 m (budynek niskich "N" tj. do 12 m nad poziomem terenu).

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną.

Budynek jest obiektem użyteczności, w którym mogą przebywać ludzie w grupach do 50 osób - **ZL III**

Powierzchnia użytkowa budynku - 1 029,41 m²

W tym: Piwnice - 326,44 m²

Parter - 334,26 m²

Piętro - 368,71 m²

ODLEGŁOŚĆ OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Budynek oddalony jest od najbliższej położonego sąsiedniego obiektu nie będącego własnością inwestora o 8 m (budynek handlowy od strony północnej) – zgodnie z § 271.1 (Dz.U.Nr 75 z 12.04.2002 r. i Dz.U. Nr 109 z 12.05.2004 r.) wymagana minimalna odległość powinna wynosić 8 m.

OKREŚLENIE KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki użyteczności publicznej nie zakwalifikowane do ZL I i ZL II) (Dz.U. Nr 92 z dnia 10.12.1992 r., Dz.U. Nr 102 z dnia 6.09.1995 i Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002 r. i Dz.U. Nr 109. z 12.05.2004 r. § 209 p.1).

W przyszłości przewiduje się zlokalizowanie w piwnicach pomieszczeń przeznaczonych np. na salę bilardową itp. Dlatego też piwnice zakwalifikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

■ Przewidywana liczba osób przebywających na jednej kondygnacji;

Piwnice - ok. 20 osób

Parter - ok. 70 osób

I-sze piętro - ok. 30 osób

WIELKOŚĆ STREF POŻAROWYCH.

Zgodnie z § 227.1 (Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002 r i Dz.U. Nr. 109. z 12.05.2004 r) dla budynków wielokondygnacyjnych niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi 8 000 m².

Łączna powierzchnia użytkowa budynku - 1 029,41 m²

Budynek nie wymaga podziału na strefy pożarowe.

Ze względów ochrony pożarowej w obiekcie wydzielono pożarowo zgodnie z wymogami

Klatka schodowa w poziomie piwnic została wydzielona - ściany EI 60, drzwi EI30.

Z uwagi na pełnioną funkcję oddzielną strefę pożarową stanowi zlokalizowane w piwnicy pomieszczenie kotłowni, które jest wydzielone:

- Kotłownia – ściany i strop EI 60, drzwi EI30

OKREŚLENIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

Zgodnie z Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002 r § 212.2 - budynek niski kat. ZL III musi spełniać klasę „C” odporności pożarowej

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku przedstawia się następująco (wg. § 216.1 Dz.U. Nr 75) :

- ściany zewnętrzne - gr. 38, 25 cm z cegły pełnej , pustaków wapienno-piaskowych lub z pustaków z betonu komórkowego ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 12 cm.

odporność ogniowa REI = 120 , - wymagana REI 120

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gr. 38 i 25 cm z cegły pełnej lub pustaków

odporność ogniowa REI = 120 - wymagana REI 120

- podciągi żelbetowe

odporność ogniowa = 240 min, > wymaganej REI 120

- stropy - płyty kanałowe gr. 24 cm lub strpo gęstożebrowy DZ

odporność ogniowa = 120 min - wymagana REI 120

- ścianki działowe

odporność ogniowa EI 30, - (-) nie stawia się wymagań

EWAKUACJA Z BUDYNKU

- Wymagania ewakuacyjne (Dz.U.nr 75 z 12.04.2002 r i Dz.U. Nr. 109. z 12.05.2004 r)

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefach ZL wynosi 40 m.

Zgodnie z § 256 (Dz.U. Nr 75) długość dojsć ewakuacyjnych w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi:

- przy jednym dojściu 30 m
- przy co najmniej dwóch dojściach 60 m

Dopuszczalna długość dojsć i przejść w projektowanym budynku są zachowane.

Z piętra budynku , na którym może przebywać do 30 osób należy zaprojektować sumę szerokości wyjść równą min. 0,90 m.

Z parteru , w którym przebywać może ok.70 osób należy zapewnić wyjścia o szerokości min 0,90 m

Budynek posiada dwa niezależne wyjścia na zewnątrz o szerokości łącznej 2,00 m

Zgodnie z § 251 (Dz.U. Nr 75) zapewniono wyjście na strych przez wyłaz dachowy 60x80 cm (wyłaz istniejący) EI 30. Wyjście poprzez klamry stalowe kotwione w ścianie.

OŚWIETLENIE AWARYJNO-EWAKUACYJNE

Ze względu na ilość osób mogących jednocześnie przebywać w budynku należy zainstalować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne będzie stosowane na drogach ewakuacyjnych, w Sali wielofunkcyjnej, w kawiarni w Sali ekspozycyjnej i w pomieszczeniach handlowych na piętrze w celu umożliwienia łatwego i szybkiego opuszczenia budynku. Oświetlenie ewakuacyjne zapewni natężenie światła nie mniejsze niż 0,5 Lx i będzie włączone w czasie max do 2 sekund po zaniku oświetlenia podstawowego. Urządzenia będą zasilane ze źródła zasilania spoza przeciwpożarowego wyłącznika prądu lub zastosowane zostaną lampy awaryjnego oświetlenia z własnymi inwertorami na instalacji oświetlenia podstawowego.

Pomieszczenia kawiarni, Sali wielofunkcyjnej i pomieszczenia handlowe na piętrze oraz drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w znaki informacyjne zapewniające wizualną informację o przebiegu wyznaczonej drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, świetle sztucznym jak również przy braku oświetlenia (przy nagłym zaniku światła)

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI WENYLACJI, GRZEWCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ.

Instalacje użytkowe w tego typu obiektach nie wymagają specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych z wyjątkiem zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez ściany i stropy REI 60. Wymagane są ogólne warunki wykonania tych instalacji zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami.

Ze względów ochrony przeciwpożarowej istotne jest aby:

- główny wyłącznik prądu zlokalizować w obrębie głównego wejścia do budynku i odpowiednio go oznakować.
- Wykonać instalację odgromową zgodnie z PN.

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU

W projektowanym budynku wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym o zasięgu hydrantu 33 m. Hydranty należy zlokalizować w holach lub korytarzach w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej. W budynku zastosowano trzy hydranty HP25 po jednym na każdej kondygnacji.

WYPOSAŻENIE OBIEKTU W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek wyposażony będzie w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości co najmniej: 1 gaśnica proszkowa lub śniegowa o masie środka gaśniczego min. 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni budynku (min. 4 szt. na każdej kondygnacji) z zachowaniem warunku nie przekraczalnej długości dojścia do sprzętu max 30 m oraz wyposażenia w „Instrukcję postępowania na wypadek pożaru”. Miejsca usytuowania tego sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN. Lokalizacja sprzętu zostanie ustalona w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Źródłem czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru są istniejące w terenie hydranty pożarowe. Zlokalizowane w odległości nie większej od budynku niż 75 m jedne i drugi do 150 m.

DROGI POŻAROWE.

Do budynku wymagany jest dojazd pożarowy w odległości 5-15 m od jego ścian, o szerokości co najmniej 4 m i nośności co najmniej 100 kN na oś. Zapewni on dogodny warunki dojazdu dla jednostek straży pożarnej. Dojazd do budynku istniejący - bezpośrednio z ulicy .

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Zgodnie z §24 punkt 1 Rozporządzenia Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów projektowanych obiekt **nie jest zakwalifikowany do obiektów** , dla których jest wymagane stosowanie systemów sygnalizacji pożarowej, obejmującej urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze , a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA

Na stan bezpieczeństwa pożarowego budynków oprócz spełnienia warunków budowlano-instalacyjnych i zabezpieczeń przeciwpożarowy bardzo duży wpływ mają uwarunkowania organizacyjno-eksploatacyjne budynków oraz sprawowanie dozoru nad stanem technicznym instalacji i urządzeń. Dlatego też Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji w rozporządzeniu z dnia 21 kwietnia 2006 r w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w §6.1 nakłada obowiązek na właścicieli zarządzających lub użytkowników obiektu posiadania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej:

- Warunki ochrony ppoż. wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania ,prowadzonego procesu technologicznego i warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem
- Sposób poddawania przeglądów technicznymi czynnościami konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń ppoż i gaśnic
- Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia
- Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane
- Sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi
- Sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotową instrukcji oraz przepisami przeciwpożarowymi.

Zgodnie z § 6.3 w/w rozporządzenia , Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego powinna być poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na dwa lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu lub procesu technologicznego, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Instrukcję bezpieczeństwa Właściciel lub Zarządca obiektu ma obowiązek sporządzić przed oddaniem obiektu do użytkowania

Opracował :