

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pawilonu handlowego w Rymanowie Zdroju z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy, działka nr ew. 62, 63 i 64

Inwestor: Gmina Rymanów,
38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14 A

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem
2. Inwentaryzacja budowlana budynku wykonana w lipcu 2011 r.
3. Projekt zagospodarowania terenu.
4. Ekspertyza techniczna budynku określająca możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku opracowana przez mgr inż. Tadeusza Prejsnera oraz mgr inż. Oktawiana Woźniaka w grudniu 2007 r
- 5 Projekt budowlany zmieniony - opracowany przez PPU „Inwestprojekt” Krosno w sierpniu 2011 r.

II. Opis ogólny istniejącego obiektu.

Objęty opracowaniem budynek zlokalizowany jest w Rymanowie Zdroju przy ul. Zdrojowej 40, jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, w pełni podpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 28,65 x 14,24 m. W chwili obecnej na parterze budynku mieści się zakład fryzjerski oraz Bank Spółdzielczy w Rymanowie – punkt kasowy. Pozostałe pomieszczenia nie są użytkowane.

Konstrukcja budynku murowana, stropy gęstożebrowe DZ-3 (o wysokości konstrukcyjnej 24 cm) i DZ-5 (o wysokości konstr. 34 cm) Rozstaw osiowy belek stropowych 60 cm . Układ konstrukcyjny podłużny dwutraktowy o rozpiętości traktów 8,10 cm i 5,40 cm. Nad piętrem stropodach niewentylowany ułożony ze spadkiem 5% kryty papą. Wejście do budynku centralnie usytuowane w elewacji wschodniej z ul. Zdrojowej, po schodkach. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Zdrojowej.

III Opis projektowanych zmian.

Zgodnie z uzgodnioną przez Inwestora koncepcją programową zaprojektowano przebudowę i remont pomieszczeń w obrębie istniejących kondygnacji budynku oraz zmianę sposobu użytkowania tych pomieszczeń.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora na parterze mieścić się będą : kawiarnia oraz sala wielofunkcyjna z zapleczem, biura i sala ekspozycyjna Gminnego Ośrodka

Pawilon handlowy w Rymanowie Zdroju
Przebudowa i rozbudowa z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy

Projekt wykonawczy

Inwestor: Gmina Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a
Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – wrzesień 2011 r

Kultury, przestrzeń komunikacyjna (hol główny, klatka schodowa, dźwig), sanitariaty oraz punkt kasowy banku. Wejście do punktu kasowego niezależne z projektowanego podestu przed budynkiem. Piętro w całości przeznaczone zostało na usługi handlu z zakładem fryzjerskim. W piwnicach zlokalizowano kotłownię i warsztat dla konserwatora. Pozostałe pomieszczenia w chwili obecnej pozostawiono bez zmian (do zagospodarowania w II-gim etapie).

W ramach przebudowy budynku wykonany zostanie drewniany taras o konstrukcji stalowej oraz schody wejściowe (wyburzenie istn. tarasu i schodów służyć ma przewietrzaniu piwnic). Dodatkowy podest wejściowy wraz ze schodami zaprojektowano w miejscu istniejącego- technicznego wejścia do budynku- od strony zachodniej. Z uwagi na wysokość budynku oraz konieczność adaptacji dla potrzeb osób niepełnosprawnych obiekt wyposażono w dźwig platformowy zlokalizowany w sąsiedztwie wejścia do budynku, obsługujący wszystkie kondygnacje budynku. Wymiary kabiny dźwigu dostosowane są do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Dodatkowo przy wejściu do budynku zaprojektowano pochylnię o nachyleniu 6% o nawierzchni z desek.

W ramach przebudowy pomieszczeń zaprojektowano adaptację istniejących pomieszczeń do nowej funkcji poprzez wykonanie dodatkowych ścianek działowych oraz wyburzenie ścianek zbędnych. Istniejące otwory drzwiowe zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów poprzez ich poszerzenie i podwyższenie. W związku ze zmianą funkcji i układu pomieszczeń zbędne otwory drzwiowe zostaną zamurowane, a w miarę potrzeb wykonane zostaną nowe. Nowe otwory w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Projektuje się wykonanie dodatkowych otworów okiennych w elewacji frontowej, co wiąże się z koniecznością wykonania nowych filarów międzyokiennych, murowanych z cegły. Wysokość nadproży w ścianach zewnętrznych bez zmian. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w całości do wymiany (nowe okna i drzwi o profilach aluminiowych).

Projektuje się częściowy demontaż istniejącego zadaszenia w elewacji frontowej i zachodniej. Wyburzony zostanie również fragment stropu w związku z montażem dźwigu platformowego. W miejscu istn. dźwigu gospodarczego wykonany zostanie na całej szerokości- nowy strop.

Projekt przewiduje likwidację zejścia do piwnic przez zewnętrzną klatkę schodową (zalewanie piwnic wodami opadowymi), zamurowanie istn. otworu drzwiowego.

IV. Dane techniczne budynku przed przebudową i zmianą sposobu użytkowania

Powierzchnia zabudowy		528,14 m²
------------------------------	--	-----------------------------

Powierzchnia użytkowa		1411,77 m²
Powierzchnia całkowita		1760,46m²
Kubatura		17695,29 m³

V. Dane techniczne budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza.

Powierzchnia zabudowy		562,45 m²
Powierzchnia użytkowa		1 029,41 m²
W tym	Piwnice	326,44 m ²
	Parter	334,26 m ²
	I Piętro	368,71 m ²
Powierzchnia całkowita		1 282,60 m²
Kubatura		4 357,38 m³

V. Wykaz pomieszczeń.

PIWNICE - 326,44 m²

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa(m ²)	Posadzka
1.	2.	3.	4.
0/1	Korytarz główny	17,34	Terakota
0/2	Piwnica - bez zmian	18,98	Pos. cement.
0/3	Piwnica - bez zmian	36,08	Pos. cement
0/4	Korytarz 1	16,15	Terakota
0/5	Piwnica - bez zmian	34,76	Pos. cement
0/6	Piwnica - bez zmian	27,77	Pos. cement
0/7	Dźwig	1,54	
0/8	Przedsiónek	15,74	Terakota
0/9	Piwnica - bez zmian	88,62	Pos. cement
0/10	Piwnica - bez zmian	12,04	Pos. cement
0/11	Piwnica - bez zmian	10,43	Pos.

Pawilon handlowy w Rymanowie Zdroju
Przebudowa i rozbudowa z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy
Projekt wykonawczy
Inwestor: Gmina Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a
Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – wrzesień 2011 r

			cement
0/12	Korytarz 2	21,86	Terakota
0/13	Kotłownia	18,47	Terakota
0/K1	Klatka schodowa	6,66	Terakota
	RAZEM :	326,44	

PARTER - 334,26 m²

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa(m ²)	Posadzka
1.	2.	3.	4.
1/1	Wiatrołap	3,96	terakota
1/2	Dźwig	1,54	
1/3	Hol główny	23,00	terakota
1/4	Wc damski	2,31	terakota
1/5	Przedsiónek	4,58	terakota
1/6	Wc niepełnosprawnych	4,58	terakota
1/7	Korytarz	13,10	terakota
1/8	Wc męski	7,04	terakota
1/9	Gminny Ośrodek Kultury Obsługa klienta	17,05	terakota
1/10	Gminny Ośrodek Kultury Ekspozycja	36,60	terakota
1/11	Gminny Ośrodek Kultury Aneks kuchenny	1,67	terakota
1/12	Gminny Ośrodek Kultury Biuro	19,88	terakota
1/13	Bank Pom. socjalne	7,27	terakota
1/14	Bank Wc personelu	2,43	terakota
1/15	Bank Obsługa klienta	34,68	terakota
1/16	Bankomat	2,81	
1/17	Kawiarnia	45,06	terakota
1/18	Bufet kawiarni	7,94	terakota
1/19	Zaplecze kawiarni	3,65	terakota
1/20	Korytarz	8,32	terakota
1/21	Biuro	5,45	terakota
1/22	Pom. socjalne	4,85	terakota

Pawilon handlowy w Rymanowie Zdroju
Przebudowa i rozbudowa z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy
Projekt wykonawczy
Inwestor: Gmina Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Miłkowskiego 14a
Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – wrzesień 2011 r

1/23	Wc personelu	3,07	terakota
1/24	Pom. porządkowe	1,52	terakota
1/25	Magazyn	7,34	terakota
1/26	Sala wielofunkcyjna	57,90	terakota
1/K1	Klatka schodowa	6,66	terakota
	RAZEM :	334,26	

I PIĘTRO - 368,71 m²

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa(m ²)	Posadzka
1.	2.	3.	4.
2/1	Hol główny	50,82	Terakota
2/2	Dźwig	1,54	Terakota
2/3	Wc personelu	3,62	Terakota
2/4	Pom. socjalne	4,97	Terakota
2/5	Pow. handlowa	58,85	Terakota
2/6	Pow. handlowa	91,70	Terakota
2/7	Pom. socjalne	5,07	Terakota
2/8	Pom. porządkowe	3,07	Terakota
2/9	Pow. handlowa	80,58	Terakota
2/10	Pow. handlowa	28,83	Terakota
2/11	Fryzjer	27,47	Terakota
2/12	Pom. socjalne fryzjer	3,55	Terakota
2/13	Wc fryzjer	1,98	Terakota
2/K1	Klatka schodowa	6,66	Terakota
	RAZEM :	368,71	

VII. Charakterystyka energetyczna budynku.

1. Dane ogólne

Strefa klimatyczna	III
Liczba użytkowników (max jednocześnie)	120
Ilość pomieszczeń (bez szatni, sanitariatów, magazynów, pom. porządkowych i komunikacji)	13
Pole powierzchni przegród zewnętrznych ogrzewanych (m ²)	1641,88
Kubatura ogrzewana (m ³)	3798,96
Współczynnik kształtu (1/m)	0,43
Łączna powierzchnia okien (m ²)	94,5
Łączna powierzchnia drzwi zewnętrznych (m ²)	15,32

2. Współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych nieprzezroczystych

PRZEGRODA	WSP. U DOPUSZCZALNY	WSP. U PROJEKT.
-----------	------------------------	--------------------

Pawilon handlowy w Rymanowie Zdroju
Przebudowa i rozbudowa z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy
Projekt wykonawczy
Inwestor: Gmina Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a
Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – wrzesień 2011 r

	[W/m ² *K]	[W/m ² *K]
Ściana zewn. parteru i piętra	0,3	0,3
Strop nad piwnicami ogrzewanymi	bez wymagań	
Strop nad poddaszem użytkowym	0,25	

3. Cechy techniczne obiektu

- przeznaczenie obiektu - budynek użyteczności publicznej
- budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddaszy,
- rodzaj konstrukcji - konstrukcja budynku tradycyjna - ściany wykonane są z cegły pełnej gr. 38-45 cm i obustronnie tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym 2 cm.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian istniejących :

U = 1,06-1,40 W/m²K przy U_{dop.} = 0,30 W/m²K.

- rodzaj przeszkleń: stolarka okienna i drzwiowa – okna z aluminium drzwi zewnętrzne z aluminium, drzwi wewnętrzne drewniane.
- ilość kondygnacji: 3 (piwnice, parter, piętro).

4. Parametry powietrza zewnętrznego:

W/w budynek zlokalizowany jest w Rymanowie Zdroju – III strefa klimatyczna.

Zgodnie z załącznikiem krajowym do normy PN-EN 12831:2006 przyjęto obliczeniową średnią roczną temperaturę zewnętrzną $\theta_{m,e} = 7,6^{\circ}\text{C}$ oraz temperaturę zewnętrzną $\theta_e = -20^{\circ}\text{C}$.

5. Parametry powietrza w pomieszczeniach

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane zawartymi w Dzienniku Ustaw 75 z dn. 15 czerwca 2002r. (z późniejszymi zmianami), przyjmuje się następujące temperatury wewnętrzne w ogrzewanym pomieszczeniach budynku:

- kawiarnia, pokoje biurowe + 20°C
- klatki schodowe, korytarze WC + 16°C

VIII. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANO-REMONTOWYCH

■ Wejście do budynku

Główne wejście do budynku zlokalizowano centralnie. Istniejący podest wejściowy murowany wraz z schodami zostanie zdemontowany. Wykonane zostaną nowe schody wejściowe, taras oraz pochylnia dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Nawierzchnia w.w. elementów wykończona zostanie deskami. Konstrukcja tarasu stalowa, oparcie legarów punktowo na słupkach. Stopnice drewniane 5x36cm mocowane bezpośrednio do projektowanych murków oporowych, znajdujących się obu stronach, za pomocą kątowników stalowych.

Zakres prac budowlanych:

- ✓ demontaż istniejącego podestu i schodów wejściowych
- ✓ wybranie ziemi i wykonanie fundamentów betonowych pod słupki
- ✓ montaż słupów do fundamentów za pomocą blachy węzłowej
- ✓ wykonanie konstrukcji stalowej pod oparcie deskowania
- ✓ demontaż fragmentów zadaszenia
- ✓ likwidacja istn. szachtów
- ✓ montaż projektowanych ścian ażurowych z desek; montaż słupów drewnianych 14x14cm za pomocą stalowych jarzm do głównej konstrukcji tarasu i płyty górnego zadaszenia, montaż ścian ażurowych z desek 3,5x12cm wysokości kolejno 2x810cm, 2x400cm za pośrednictwem drewnianych listw montażowych 5x8cm (nadbijanych do słupów i w przypadku wyższych ścian – do kratownicy stalowej) oraz bezpośrednio do ścianki attykowej zadaszenia nad głównym wejściem.
- ✓ wykonanie ocieplenia styropapą w.w. zadaszenia oraz osadzenie nowego koryta odwadniającego (przebiecie konstrukcji w dwóch miejscach pod odprowadzenie wody do rur spustowych $\varnothing 12\text{cm}$), ułożenie papy termozgrzewalnej i wykonanie nowej obróbki blacharskiej,
- ✓ ułożenie deskowania 3x12cm czołem do elewacji frontowej, z zachowaniem szczeliny dylatacyjnej
- ✓ montaż drewnianych słupków 8x8cm pod oparcie balustrady. Pochwyt główny z deski 3x12-15cm, z ramą główną z deski 2,5x8cm, ramą dolną 2,5x5cm oraz systemem linkowym 0,88cm co 12cm.
- ✓ wykonanie ocieplenia styropianem EPS 70-040; ściany parteru gr. 12cm, zadaszenia gr. 8-5cm oraz naklejenie 2cm warstwy wyrównawczej faktury ściany attyki (grubość podano na przekroju)
- ✓ montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wymknięcie strefy wiatrołapu,
- ✓ montaż przesłony dekoracyjnej drewnianej wys. 45cm w przestrzeni między słupami a ścianą parteru, 15cm niżej poziomu docieplonego zadaszenia nad wejściem.

■ **Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.**

W celu udostępnienia budynków dydaktycznych osobom niepełnosprawnym przy wejściu zaprojektowano pochylnię o długości 14 m i spadku 6%. Nawierzchnia pochylni- deskowanie tj. tarasu głównego. Komunikacja pozioma wewnętrzna dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Komunikacja pionowa zapewniona zostanie poprzez; montaż dźwigu platformowego np. CIBES A5000-3 przystanków nieopodal wiatrołapu.

Zakres prac budowlanych:

- ✓ wykonanie podbudowy, utwardzenie podłoża pod pochylnię na odcinku do pierwszego spocznika włącznie (pokonanie wys. 17cm). Osadzenie palisady wzdłuż pochylni terenowej, ułożenie geowłókniny i deskowania bezpośrednio na podbudowanie, montaż słupków drewnianych 8x8cm w jarzmie stalowym, poręczy zabezpieczających z rur chromoniklowych. Wykonanie barierki wzdłuż całej pochylni wys. 90cm z pochwytem drewnianym na wzór balustrady na głównym tarasie.
- ✓ wykonanie prac ziemnych przy fundamencie pod konstrukcję pochylni- słupy i legary stalowe. Montaż elementów konstrukcyjnych wg. projektu konstrukcji.
- ✓ montaż barierek i ułożenie deskowania.
- ✓ wykonanie przebić w stropach w miejscu projektowanego dźwigu, wzmocnienie konstrukcji stropów przez wylanie ściany żelbetowej na wszystkich kondygnacjach oraz montaż belek spinających (wg. projektu konstrukcji). Montaż dźwigu platformowego wg zaleceń producenta.

■ **Komunikacja pozioma.**

Komunikację poziomą stanowią: hole główne oraz korytarze w piwnicach, na parterze i na piętrze. Holl główny wydzielony został przez istniejące ściany poprzeczne oraz zestawy szklane wprowadzające użytkowników kolejno do wnętrz usługowych. Największe przeszklenie znajduje się na piętrze wzdłuż korytarza biegnącego do pomieszczeń fryzjera. Moduły szklane wys. 295cm mocowane są do konstrukcji stalowej (słupki 80x120mm), powyżej ściana z płyt g-k gr.12,5cm.

Zakres prac budowlanych na korytarzach:

- ✓ demontaż istniejącej boazerii
- ✓ wyrównanie ścian, uzupełnienie tynków,
- ✓ ułożenie nowej warstwy wykończeniowej w postaci płytek. Wykonanie zmian lokalizacji i wielkości otworów drzwiowych
- ✓ wykonanie nowych ścianek działowych z cegły i Siporexu (piwnica, parter, I piętro)
- ✓ montaż słupów stalowych (pod montaż ściany przeszklonej)
- ✓ wydzielenie z przestrzeni korytarza na piętrze pomieszczeń „mokrych”; pomieszczenie porządkowe, wc personelu

- ✓ zmiana lokalizacji wlotów wentylacji grawitacyjnej
- ✓ montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- ✓ montaż barierki zabezpieczającej na piętrze (hp. okna+30cm)-barierka chromoniklowa
- ✓ wykonanie nowych nadproży stalowych wg projektu konstrukcji
- ✓ montaż nowej stolarki drzwiowej (m.in. stolarka EI 30 na wydzieleniu klatki schodowej w piwnicy i montaż ścian z luksferów EI 60)
- ✓ wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach i sufitach
- ✓ malowanie pomieszczeń

■ **Komunikacja pionowa**

Komunikacja pionowa budynku obejmuje przestrzeń istniejącej klatki schodowej, trójbiegowej oraz projektowany dźwig platformowy dostępny z holu głównego.

Zakres prac budowlanych na klatce schodowej:

- ✓ Demontaż boazerii
- ✓ Likwidacja zbędnych ścianek działowych
- ✓ ułożenie płytek na istn. klatce
- ✓ montaż platformy
- ✓ demontaż istn. balustrad na klatce schodowej, wykonanie nowych chromoniklowych z uwzględnieniem innego sposobu mocowania (od zewnątrz)
- ✓ wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach i sufitach
- ✓ malowanie pomieszczeń

■ **Pomieszczenia sanitarne.**

Pomieszczenia higieniczno- sanitarne zaprojektowane zostały w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej (sanitariaty damskie i męskie, niepełnosprawnych) w przestrzeni dostępnej od korytarza. Zmiana funkcji wymusiła konieczność wykonania nowych pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych (dodatkowe przewody).

Zakres prac budowlanych :

- ✓ likwidacja ścianek istn. działowych
- ✓ wykonanie nowych ścianek działowych z Siporexu (parter, piętro)
- ✓ wykonanie nowych pionów kanalizacyjnych, obudowa pionów
- ✓ wykonanie dodatkowych przewodów wentylacyjnych z bloczków ceramicznych

- ✓ wykonanie nowego stropu w pomieszczeniu 2/5 (wg. projektu konstrukcji) w miejscu istniejącego dźwigu gosp.
- ✓ zamurowanie zbędnych istn. otworów drzwiowych
- ✓ wyburzenia w ścianach pod proj. otwory drzwiowe
- ✓ montaż nowej stolarki m.in. drzwi płytowe do kabin sanitarnych
- ✓ wykonanie sufitów podwieszanych wg systemu RIGIPS na wys. 250cm wg. karty kat. nr 4.05.24 płyty RIGIMETR typ H2
- ✓ ułożenie płytek na kleju
- ✓ wyposażenie w armaturę sanitarną, poręcze i pochwyt w wc dla niepełnosprawnych
- ✓ wykończenie ścian płytkami do wys. 2,4m
- ✓ wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach i sufitach
- ✓ malowanie pomieszczeń

■ Pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury

Pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury zajmują powierzchnię dwóch biur oraz przestrzeń sali ekspozycyjnej, dostępne z holu głównego. Biura wyposażone zostały w niewielki aneks kuchenny.

Zakres prac budowlanych:

- ✓ likwidacja istn. ścianek działowych, szerokich parapetów, ściany wydzielającej istniejący punkt bankowy
- ✓ wykonanie przekuć pod montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej
- ✓ wykonanie nowych trzonów wentylacyjnych
- ✓ wykonanie nowych posadzek - terakota tj. na korytarzu
- ✓ wykonanie dużego rozkucia w ścianie konstrukcyjnej w celu połączenia dwóch sal; ekspozycyjnej i biura
- ✓ wykonanie nowej ściany wydzielającej przyszłe pomieszczenia bankowe z Siporexu gr. 18cm
- ✓ wylanie ściany żelbetowej pod oparcie stropu przy projektowanych dźwigu
- ✓ montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- ✓ wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach i sufitach
- ✓ malowanie pomieszczeń

■ Pomieszczenia banku

Pomieszczenia pod wynajem wygospodarowane pod usługi bankowe zlokalizowane zostały w prawym dolnym narożniku budynku, z osobnym wejściem i zapleczem higieniczno- sanitarnym.

Zakres prac budowlanych:

- ✓ likwidacja szerokich parapetów
- ✓ wykonanie dodatkowych przekuć pod montaż nowej stolarki okiennej
- ✓ wykonanie nowych trzonów wentylacyjnych (wentylacja typu „Z)
- ✓ wykonanie nowych posadzek - terakota tj. na korytarz
- ✓ wykonanie nowych ścianek działowych z Siporexu (wydzielenie zaplecza banku)
- ✓ montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- ✓ wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach i sufitach
- ✓ malowanie pomieszczeń

■ Sala kawiarni, sala wielofunkcyjna

Sala kawiarni zlokalizowana została na parterze, w lewym narożniku, posiada własne wyjście na taras. Zaprojektowano połączenie kawiarni z salą wielofunkcyjną- ścianą mobilną przesuwaną. Sala kawiarni posiada zaplecze magazynowe, socjalne, higieniczno- sanitarne oraz biuro.

Zakres prac budowlanych:

- ✓ likwidacja istn. ścianek działowych, szerokich parapetów, lady pocztowej, różnicy poziomów
- ✓ wykonanie dodatkowych przekuć pod montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej
- ✓ wykonanie nowych trzonów wentylacyjnych, zmiana wylotów kanałów istniejących
- ✓ wykonanie nowych posadzek - terakota tj. na korytarzu
- ✓ wykonanie dużego rozkucia w ścianie konstrukcyjnej w celu połączenia dwóch sal- nadproże stalowe wg. projektu konstr.
- ✓ montaż ściany mobilnej przesuwnej np. OPTIMAL
- ✓ montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- ✓ wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach i sufitach
- ✓ malowanie pomieszczeń

■ Powierzchnia handlowa

Powierzchnia handlowa zlokalizowana została na piętrze zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem użytkowym budynku. Są to 4 sale handlowe wymknięte przez rolety antywłamaniowe oraz fryzjer.

Zakres prac budowlanych:

Pawilon handlowy w Rymanowie Zdroju
Przebudowa i rozbudowa z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy
Projekt wykonawczy
Inwestor: Gmina Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a
Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – wrzesień 2011 r

- ✓ wykonanie nowych ścianek działowych z Siporexu oraz ścianki z płyt g-k gr. 12,5cm w przestrzeni powyżej 295cm nad śc. szklaną
- ✓ wylać ścianę żelbetową pod oparcie stropu w miejscu wydzielonym pod projektowany dźwig
- ✓ poszerzenia otworów istn. i wykonanie dodatkowych przekuć pod montaż nowej stolarki drzwiowej
- ✓ zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych
- ✓ wykonanie nowego stropu w pomieszczeniu 2/5 (wg. projektu konstrukcji) w miejscu istniejącego dźwigu gosp.
- ✓ wykonanie nowych trzonów kominowych z bloczków ceramicznych 19x19cm oraz z rur owalnych ze stali nierdzewnej ustawionych na stropie.
- ✓ wykonanie wylotu wentylacji typu „Z” z parteru
- ✓ wymiana stolarki okiennej na nową
- ✓ wykonanie nowych posadzek - terakota tj. na korytarzu
- ✓ wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach i sufitach
- ✓ malowanie pomieszczeń

VIII. Opis konstrukcji budynku

Ławy i mury fundamentowe - istniejące fundamenty. Nie zmienia się obciążenie użytkowe stropów. Pod nowe trzony kominowe oraz filarki wzmacniające strop (po wycięciu fragmentu stropu) zaprojektowano fundament posadowiony poniżej posadzki piwnic (z cegły klasy 15 na zaprawie M10). W pomieszczeniu przy projektowanym dźwigu zakłada się wykonanie fundamentu pod ścianę żelbetowa biegnącą przez 3 kondygnacje. Wykonać fundamenty pod słupy stalowe konstrukcji tarasów zewnętrznych, ścian odgródzenia p.poż. oraz murków oporowych.

Ściany zewnętrzne piwnic, parteru i I piętra – murowane z cegły kratówki–nieocieplone. Projekt przewiduje ocieplenie całości styropianem EPS 70-040 gr.8-18cm, ścian piwnic- polistyren ekstrudowany gr.8cm. Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych, poszerzenie istn. otworów, wykonanie wykuc wylotu wentylacji typu „ Z” z piwnicy i parteru.

Ściany wewnętrzne - z cegły pełnej na zaprawie cementowej.. Ewentualne wykucia otworów i zamurowania wg. oznaczeń na rysunkach arch. Projektowane przebiccia i wykucia w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

Ścianki działowe – Istniejące i nowe ścianki działowe grubości 8,12,18 cm z bloczków betonu komórkowego Siporex oraz ścian GKI (wg. oznaczeń na rysunkach). Wyburzenia i zamurowania z cegły pełnej gr. 12 cm. Ściany

działowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 cm wg np. systemu RIGIPS (karta kat. 3.40.05 EI 30), obudowa szybu dźwigu z cegły gr. 12cm.

Stropy - Istniejące stropy nad piwnicą, parterem i piętrem pozostawia się bez zmian. Warstwy wykończeniowe posadzki (w miejscu dawnych powierzchniach handlowych) w postaci odcinkowego deskowania należy zdemontować i wykonać nowe. Na tych fragmentach należy wykonać wylewkę samopoziomującą/ wylewkę podłogową na bazie perlitu np. TERMIX – P5, a następnie ułożyć płytki tj. na pozostałej części. Fragment stropu w piwnicy i na parterze w obrębie projektowanego dźwigu należy rozebrać. Uzupełnienie stropu po demontażu istniejącego szybu dźwigu wg. projektu konstrukcji (belka dwuteownik NP 240mm). Projekt zakłada konieczność wykonania przebić w stropie pod nowe trzony kominowe i ścianę żelbetową podpierającą konstrukcję stropu wg PT.konstr.

Schody zewnętrzne - Przy wejściu do budynku zaprojektowano schody zewnętrzne; schody bez podnóżków- stopnice drewniane z desek 5x36cm mocowane pośrednio do murków oporowych za pomocą kątowników stalowych. Ostatni ze stopni mocowany jest do drewnianej belki policzkowej 2,5x20cm wpuszczonej do projektowanego murku oporowego oraz opierającej się na belce oporowej 3,0x15cm leżącej bezpośrednio na terenie (między drewnianą belką a powierzchnia kostki brukowej – warstwa geowłókniny). Różnica terenu między poziomem terenu istn. a projektowanego w miejscu głównego ciągu pieszego wynosi 21cm, została zniwelowana ułożeniem kostki brukowej 6cm na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa stabilizującego ułożonego na istn. nawierzchni asfaltowej, ze spadkiem 1%. Powierzchnia trawnika i ciągu pieszego oddzielona jest obrzeżem betonowym gr. 8cm na całej długości. Ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne (opady deszczu, śniegu) użyte drewno musi być impregnowane ciśnieniowo.

Schody wewnętrzne - Istniejące schody wewnątrz budynku obłożyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi na kleju. Zdemontować istn. balustradę i założyć nową- chromoniklową mocowaną od zewnątrz do belki policzkowej.

Nadproża stalowe- W miejscu powiększania oraz wykonania nowych otworów drzwiowych i okiennych wykonać nadproża stalowe wg PT konstrukcji.

Konstrukcje wsporcze- W miejscu wycięcia stropu pod montaż platformy zaprojektowano wzmocnienie stropu – belka spinająca wg. Pt. konstr. łącząca przecięte belki stropu Dz.

W miejscu przejścia przez strop trzonów kominowych wykonać filarki murowane z cegły wg PT konstrukcji.

Słupy i rygle stalowe- Na piętrze w miejscu projektowanej ściany przeszklonej wys. 295cm zakłada się wykonanie wzmocnień konstrukcji szklanej przez słupki stalowe 80x120mm, mocowane bezpośrednio do stropu oraz rygle 80x80mm. Słupy stalowe pojawiają się również jako główna konstrukcja

nośna tarasu zewnętrznego, balkonu i pochylni, w obudowie z płyt Fermacell i nakładkach z desek 3,5x5cm jako ściana p.poż. zapewniająca zachowanie odpowiedniej odległości otworów okiennych od granicy działki. Ściana w elewacji frontowej do wysokości zadaszenia nad parterem, od strony zachodniej- 15cm powyżej poziomu nadproża okiennego na piętrze.

Słupy, ściany drewniane- Słupki drewniane montażowe 14x14cm jako element nośny dla projektowanych ścian ażurowych z desek 3,5x12cm. Słupy w rozstawie modułowym co 3,60m. Rozstaw został zwiększony jedynie w środkowym polu (podkreślenie wejścia do budynku) do 5,10m. Słupy główne, jak również słupki 8x8cm mocowane do konstrukcji tarasu służą jako element nośny dla balustrady. Ścianę ażurową z desek należy dodatkowo usztywnić w poziomie co 1,20m rurkami stalowymi $\varnothing 40\text{mm}$ długości ok. 22cm (długość wynika z rozstawu desek w polu 3,60 między słupami- 15 elementów).

Wieńce i nadproża żelbetowe- W ścianie żelbetowej biegnącej przez wszystkie kondygnacje wykonać wieniec żelbetowy wg PT konstrukcji pod oparcie konstrukcji wsporczej stropu.

Stropodach – niewentylowany, o nachyleniu 5% wzdłuż belek stropowych-bez zmian. Wykonać ocieplenie styropapą gr. 15cm oraz ułożyć papę termozgrzewalną.

Zadaszenia- istn. obudowany wysięg 1,40m ocieplić od góry tj. stropodach. Ułożyć od nowa koryto odwadniające ($\varnothing 15\text{cm}$), wykonać w płycie 2 otwory w celu odprowadzenia wód opadowych do rur spustowych $\varnothing 12\text{cm}$.

Przewody wentylacyjne - zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniono wentylację we wszystkich pomieszczeniach. Istniejące przewody wentylacyjne należy sprawdzić pod względem drożności.

Zaprojektowano nowe dodatkowe przewody wentylacyjne; murowane z cegły i bloczków ceramicznych 19x19cm czy z rur stalowych (rury owalne stalowe $\varnothing 160\text{mm}$ oraz 240x130cm Spiroflex). Rury stalowe mocowane za pomocą opaski ze stali nierdzewnej do obudowy stalowej pionów wentylacyjnych (katownik zimnogiety 50x50x4mm + płaskownik 3x40mm). Trzon usztywnić ceownikami 70x40x4mm między belkami stropu. Obudowa trzonu z płyty OSB gr. 18mm i styropianu 5cm. W sanitariatach dodatkowo w przewodach wentylacyjnych należy zamontować wentylatory mechaniczne wyciągowe włączane automatycznie przy użytkowaniu pomieszczeń (czujniki ruchu).

Wszystkie trzony kominowe ponad stropodachem ocieplić warstwą styropianu 5 cm.

Wierzch kominów nakryć czapą betonową zbrojoną z okapnikiem. Na kominach stalowych wykonać podwójną czapę z impregnowanej opaski

drewnianej 4x10cm mocowanej do płyty OSB łącznikami stalowymi. Czapa s blachy 0,55 malowanej proszkowo.

Jako osłonę wylotów kanałów bocznych kominów wentylacyjnych zapobiegającą zagnieżdżeniu się ptactwa należy stosować typowe kratki osłonowe. Montaż krutek polega na ich przykręceniu do komina za pomocą kołków szybkiego montażu Stosować kratki z blachy powlekanej lub chromoniklowej .

Podłogi i posadzki - wg. opisów na rysunkach. Praktycznie we wszystkich pomieszczeniach – terakota. Ciągi komunikacyjne (hole i korytarze) w poziomie piwnic, parteru, piętra– płytki terakotowe typu gres. W sanitariatach i pomieszczeniach porządkowych płytki terakotowe antypoślizgowe.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian i posadzek - W pomieszczeniach mokrych (sanitariaty i pom. porządkowe) przed wykonaniem okładzin z płytek ceramicznych należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową posadzek i ścian stosując jeden z powszechnie dostępnych systemów izolacyjnych np. za pomocą masy asfaltowo-kauczukowej „DYSPERBIT”z wtopioną siatką z włókna. Izolację należy wyprowadzić min. 20 cm na ściany pomieszczeń. Izolacja ścian piwnic; 2x folia budowlana, 2x powłoka bitumiczno-polimerowa K2 DICKBESCHICHTUNG, 1 x szlam SULFATEXSCHLAMME + PIASEK (1:1), preparat do gruntowania.

Izolacje termiczne - Docieplenie ścian piwnic- polistyren ekstrudowany gr. 8cm na kleju K2 DICKBESCHICHTUNG, od wysokości nadproża okiennego do linii stropu parteru (obniżenie cokołu)- styropian EPS 70-040 gr. 12+6cm. Docieplenie ścian parteru, piętra, attyki na ścianach podłużnych - styropian EPS 70-040 gr. 12cm, attyki w elewacji frontowej gr. 10cm. Docieplenie płyty zadaszenia nad wejściem do budynku 5-8cm. Szpalety okienne i drzwiowe gr. 3cm.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian istniejących :

$U = 1,06- 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ przy **$U_{\text{dop.}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Docieplenie stropodachu – styropapa+ papa termozgrzewalna

Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa - Istniejąca stolarkę okienną w poziomie piwnic, parteru i piętra budynku w całości do wymiany.

Drzwi wejściowe wewnętrzne prowadzące do budynku wymienia się na podwójne, ze skrzydłem głównym szer. 174cm. Nowe drzwi wejściowe do będą to drzwi konstrukcji aluminiowej dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła min. 110 cm. W projektowanych przegrodach szklanych stosować szkło budowlane bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości i odporności na uderzenia min. klasy P2.

Drzwi wewnętrzne do sanitariatów, biur, zaplecza w przebudowywanych pomieszczeniach typowe, drewniane płytowe gr. 42mm. Do kawiarni i ekspozycji aluminiowe wg zestawienia stolarki. Powierzchnie hadlowe posiadają drzwi rolowane, antywłamaniowe (anodowane aluminium) Na

wydzieleniu pożarowym klatki schodowej w piwnicy stolarka aluminiowa o podwyższonej izolacyjności pożarowej (EI60) oraz ściana z luksferów EI60.

Tynki - W korytarzach i na klatce schodowej silikatowy tynk zmywalny. Kolor tynku dostosowany do koloru płytek posadzkowych. W pozostałych pomieszczeniach tynki trwałe i gładkie odpowiadające wymaganiom stawianym tynkom kat. III. Lekkie ścianki w systemie RIGIPS zatarte szpachlą gipsową.

Malowanie - Wszystkie pomieszczenia malować farbami zmywalnymi np. akrylową lub emulsyjną w kolorach pastelowych.

Zabezpieczenie ścian - W pomieszczeniach sanitarnych i w pomieszczeniu porządkowym okładzina ścienna z płytek ceramicznych szkliwionych do wysokości. min. 2,10 m. W pozostałych pomieszczeniach wyposażonych umywalkę lub zlewozmywak ściany w obrębie tych urządzeń wyłożyć płytkami glazurowanymi szkliwionymi do wysokości min. 1,60 m.

Obróbki blacharskie - wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy 0,55 powlekanej malowanej proszkowo(obróbka attyk z uwzględnieniem docieplenia, obróbka kominów)
Wymiana rur spustowych.

Balustrady i barierki – Wymiana istn. balustrady klatki schodowej. Projektuje się nową balustradę z rur chromoniklowych (wypełnienie pól między słupkami- system linkowy 0,88cm co 12cm) mocowaną do lica schodów tak, aby uzyskać większą szerokość użytkową biegów.

Balustrada na tarasie zewnętrznym i balkonie z pochwytem drewnianym szer. 12-15cm, rama górną z deski 2,5x8cm, dolna 2,5x5cm oraz systemem linkowym (0,88cm co 12cm) montowanych do drewnianych słupków 8x8cm. Balustrada przy projektowanej pochylni- pochwyty na wysokości 75cm – rura chromoniklowa, barierka na wys. 90cm tj. na tarasie głównym.

Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych – szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m , nawierzchnia z desek, spadek 6%, długość 14 m. Pochylnia wyposażona jest w krawężniki i obustronne poręcze ze stali nierdzewnej odpowiadające warunkom określonym() w §298 pkt. 4 i pkt. 5 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Odstęp pomiędzy balustradami 1,0–1,1 m (wg.rys. szczegółowego). Obrzeże pochylni do wysokości pierwszego spocznika z palisady np. Nostalit osadzonej na chudym betonie, pochylnia z ziemi stabilizowanej grysem (pod legarami montażowymi pod deskowanie- krawężniki betonowe 8cm). W przestrzeni między krawężnikiem a legarem zalecana warstwa geowłókniny. Konstrukcja pochylni powyżej 17cm; deskowanie na konstrukcji stalowej (legary + słupki na fundamencie betonowym).

IX. Instalacje.

X. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU

DANE OGÓLNE

Przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynek zlokalizowany jest w Rymanowie Zdroju.

Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją wynosi ok. 8,5 m (budynek niskich "N" tj. do 12 m nad poziomem terenu).

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną.

Budynek jest obiektem użyteczności, w którym mogą przebywać ludzie w grupach do 50 osób - **ZL III**

Powierzchnia użytkowa budynku - 1 029,41 m²

W tym: Piwnice - 326,44 m²

Parter - 334,26 m²

Piętro - 368,71 m²

ODLEGŁOŚĆ OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH.

Budynek oddalony jest od najbliższej położonego sąsiedniego obiektu nie będącego własnością inwestora o 8 m (budynek handlowy od strony północnej) – zgodnie z § 271.1 (Dz.U.Nr 75 z 12.04.2002 r. i Dz.U. Nr 109 z 12.05.2004 r.) wymagana minimalna odległość powinna wynosić 8 m.

OKREŚLENIE KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki użyteczności publicznej nie zakwalifikowane do ZL I i ZL II) (Dz.U. Nr 92 z dnia 10.12.1992 r. , Dz.U. Nr 102 z dnia 6.09.1995 i Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002 r. i Dz.U. Nr 109. z 12.05.2004 r. § 209 p.1).

W przyszłości przewiduje się zlokalizowanie w piwnicach pomieszczeń przeznaczonych np. na salę bilardową itp. Dlatego też piwnice zakwalifikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

4. Przewidywana liczba osób przebywających na jednej kondygnacji;

Piwnice - ok. 20 osób

Parter - ok. 70 osób

I-sze piętro - ok. 30 osób

WIELKOŚĆ STREF POŻAROWYCH.

Zgodnie z § 227.1 (Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002 r i Dz.U. Nr. 109. z 12.05.2004 r) dla budynków wielokondygnacyjnych niskich zaliczonych do kategorii

Pawilon handlowy w Rymanowie Zdroju

Przebudowa i rozbudowa z przeznaczeniem na budynek usługowo-handlowy

Projekt wykonawczy

Inwestor: Gmina Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – wrzesień 2011 r

zagrożenia ludzi ZL III dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi 8 000 m².

Łączna powierzchnia użytkowa budynku - 1 029,41 m²

Budynek nie wymaga podziału na strefy pożarowe.

Ze względów ochrony pożarowej w obiekcie wydzielono pożarowo zgodnie z wymogami

Klatka schodowa w poziomie piwnic została wydzielona - ściany EI 60, drzwi EI30.

Z uwagi na pełnioną funkcję oddzielną strefę pożarową stanowi zlokalizowane w piwnicy pomieszczenie kotłowni, które jest wydzielone:

- Kotłownia – ściany i strop EI 60, drzwi EI30

OKREŚLENIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

Zgodnie z Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002 r § 212.2 - budynek niski kat. ZL III musi spełniać klasę „C” odporności pożarowej

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku przedstawia się następująco (wg. § 216.1 Dz.U. Nr 75) :

- ściany zewnętrzne - gr. 38, 25 cm z cegły pełnej , pustaków wapienno-piaskowych lub z pustaków z betonu komórkowego ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 12 cm.

odporność ogniowa REI = 120 , - wymagana REI 120

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gr. 38 i 25 cm z cegły pełnej lub pustaków

odporność ogniowa REI = 120 - wymagana REI 120

- podciągi żelbetowe

odporność ogniowa = 240 min, > wymaganej REI 120

- stropy - płyty kanałowe gr. 24 cm lub strpo gęstożebrowy DZ

odporność ogniowa = 120 min - wymagana REI 120

- ścianki działowe

odporność ogniowa EI 30, - (-) nie stawia się wymagań

EWAKUACJA Z BUDYNKU

- Wymagania ewakuacyjne (Dz.U.nr 75 z 12.04.2002 r i Dz.U. Nr. 109. z 12.05.2004 r)

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefach ZL wynosi 40 m.

Zgodnie z § 256 (Dz.U. Nr 75) długość dojsć ewakuacyjnych w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi:

- przy jednym dojsciu 30 m
- przy co najmniej dwóch dojsciach 60 m

Dopuszczalna długość dojsć i przejść w projektowanym budynku są zachowane.

Z piętra budynku , na którym może przebywać do 30 osób należy zaprojektować sumę szerokości wyjść równą min. 0,90 m.

Z parteru , w którym przebywać może ok. 70 osób należy zapewnić wyjścia o szerokości min 0,90 m

Budynek posiada dwa niezależne wyjścia na zewnątrz o szerokości łącznej 2,00 m

Zgodnie z § 251 (Dz.U. Nr 75) zapewniono wyjście na strych przez wyłaz dachowy 60xd80 cm (wyłaz istniejący) EI 30. Wyjście poprzez klamry stalowe kotwione w ścianie.

OŚWIETLENIE AWARYJNO-EWAKUACYJNE

Ze względu na ilość osób mogących jednocześnie przebywać w budynku należy zainstalować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne będzie stosowane na drogach ewakuacyjnych, w Sali wielofunkcyjnej, w kawiarni w Sali ekspozycyjnej i w pomieszczeniach handlowych na piętrze w celu umożliwienia łatwego i szybkiego opuszczenia budynku. Oświetlenie ewakuacyjne zapewni natężenie światła nie mniejsze niż 0,5 Lx i będzie włączone w czasie max do 2 sekund po zaniku oświetlenia podstawowego. Urządzenia będą zasilane ze źródła zasilania spoza przeciwpożarowego wyłącznika prądu lub zastosowane zostaną lampy awaryjnego oświetlenia z własnymi inwertorami na instalacji oświetlenia podstawowego.

Pomieszczenia kawiarni, Sali wielofunkcyjnej i pomieszczenia handlowe na piętrze oraz drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w znaki informacyjne

zapewniające wizualną informację o przebiegu wyznaczonej drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, świetle sztucznym jak również przy braku oświetlenia (przy nagłym zaniku światła)

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI WENYLACJI, GRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ.

Instalacje użytkowe w tego typu obiektach nie wymagają specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych z wyjątkiem zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez ściany i stropy REI 60. Wymagane są ogólne warunki wykonania tych instalacji zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami.

Ze względów ochrony przeciwpożarowej istotne jest aby:

- główny wyłącznik prądu zlokalizować w obrębie głównego wejścia do budynku i odpowiednio go oznakować.
- Wykonać instalację odgromową zgodnie z PN.

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU

W projektowanym budynku wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym o zasięgu hydrantu 33 m. Hydranty należy zlokalizować w holach lub korytarzach w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej.

W budynku zastosowano trzy hydranty HP25 po jednym na każdej kondygnacji.

WYPOSAŻENIE OBIEKTU W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek wyposażony będzie w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości co najmniej: 1 gaśnica proszkowa lub śniegowa o masie środka gaśniczego min. 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni budynku (min. 4 szt. na każdej kondygnacji) z zachowaniem warunku nie przekraczalnej długości dojścia do sprzętu max 30 m oraz wyposażenia w „Instrukcję postępowania na wypadek pożaru”. Miejsca usytuowania tego sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN. Lokalizacja sprzętu zostanie ustalona w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Źródłem czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru są istniejące w terenie hydranty pożarowe. Zlokalizowane w odległości nie większej od budynku niż 75 m jedno i drugi do 150 m.

DROGI POŻAROWE.

Do budynku wymagany jest dojazd pożarowy w odległości 5-15 m od jego ścian, o szerokości co najmniej 4 m i nośności co najmniej 100 kN na oś. Zapewni on dogodne warunki dojazdu dla jednostek straży pożarnej. Dojazd do budynku istniejący - bezpośrednio z ulicy .

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Zgodnie z §24 punkt 1 Rozporządzenia Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów projektowanych obiekt **nie jest zakwalifikowany do obiektów** , dla których jest wymagane stosowanie systemów sygnalizacji pożarowej, obejmującej urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze , a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA

Na stan bezpieczeństwa pożarowego budynków oprócz spełnienia warunków budowlano-instalacyjnych i zabezpieczeń przeciwpożarowy bardzo duży wpływ mają uwarunkowania organizacyjno-eksploatacyjne budynków oraz sprawowanie dozoru nad stanem technicznym instalacji i urządzeń. Dlatego też Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji w rozporządzeniu z dnia 21 kwietnia 2006 r w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w §6.1 nakłada obowiązek na właścicieli zarządzających lub użytkowników obiektu posiadania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej:

- Warunki ochrony ppoż. wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania ,prowadzonego procesu technologicznego i warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem
- Sposób poddawania przeglądów technicznymi czynnościami konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń ppoż i gaśnic
- Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia
- Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane
- Sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi
- Sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotową instrukcji oraz przepisami przeciwpożarowymi.

Zgodnie z § 6.3 w/w rozporządzenia , Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego powinna być poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na dwa lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu lub procesu technologicznego, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Instrukcję bezpieczeństwa Właściciel lub Zarządca obiektu ma obowiązek sporządzić przed oddaniem obiektu do użytkowania

Opracowanie :

PIWNICE

W piwnicy mieszczą się : kotłownia ,warsztat podręczny, wydzielona klatka schodowa , szyb windy dla NPS oraz pomieszczenia przeznaczone do zagospodarowania w przez Inwerstora w drugim etapie.

Planowane prace remontowe (roboty budowlane).

- Skucie istniejących zawilgoconych tynków
- Osuszenie ścian piwnic
- Zamurowanie wejścia do piwnic bezpośrednio z zewnątrz budynku
- Likwidacja (zasypanie schodów wewnętrznych prowadzących do piwnic
- Wykonanie nowych trzonów wentylacyjnych i spalinowych (komin w kotłowni)
- Wykonanie nowych nadproży (nadproża stalowe) w miejscach projektowanych otworów drzwiowych oraz wykonanie tych otworów
- Wykonanie konstrukcji wsporczej stropu w miejscu planowanego dźwigu dla NPS.
- Wykucie otworu w stropie w miejscu szybu dźwigu
- Wykonanie konstrukcji wsporczej stropu oraz wypełnienie otworu w stropie w miejscu likwidowanego szybu windy towarowej.
- Wydzielenie klatki schodowej
- Wykonanie nowych tynków na ścianach i suficie
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wewnętrznej murów i posadzki
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach istniejących
- Montaż nowej stolarki wydzielającej projektowane pomieszczenia (do kotłowni i przy wyjściu z klatki schodowej należy zamontować drzwi o odporności ogniowej EI30
- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wg. opisu na rysunku
- Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniu kotłowni
- Malowanie pomieszczeń

PARTER