

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej budynku Szkoły Filialnej w Rymanowie Zdroju przy ul. PCK 1. Działka nr ew. 370.

Inwestor: GMINA RYMANÓW
38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14A.

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora;
2. Własne pomiary inwentaryzacyjne (metoda tradycyjna) przeprowadzone w miesiącu styczniu 2011 r.;
3. Dokumentacja archiwalna budynku dostarczona przez inwestora.

II. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Filialnej w Rymanowie Zdroju przy ul. PCK 1.

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów wyjściowych do projektu wykonawczego dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych.

III. Lokalizacja i opis ogólny budynku.

Budynek Szkoły Filialnej w Rymanowie Zdroju zlokalizowany jest w Rymanowie Zdroju przy ul. PCK 1 na działce nr ew. 370

Wybudowany został na początku lat siedemdziesiątych i oddany do użytku we wrześniu 1973 r z przeznaczeniem Państwowe Przedszkol.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny – parter i piętro, podpiwniczony (z wykorzystaniem spadku terenu), konstrukcji tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny budynku podłużny dwutraktowy. Osiowy rozstaw ścian konstrukcyjnych 6,0 m.

Stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną. Wymiary zewnętrzne budynku głównego ok. 29,40 x12,70 m.

Parter budynku zajmują dwie sale zajęć, szatnia, hol wejściowy, pokój nauczycielski i pokój dyrektora placówki oraz zaplecze kuchenne (obieralnia i zmywalnia), pomieszczenie biblioteki z niezależnym wejściem z zewnątrz oraz komunikacja i pomieszczenia sanitarne.

Na piętrze mieszczą się: trzy sale zajęć, kuchnia wraz z zapleczem, dwa pokoje administracyjne (pokój biurowy i pokój intendenta), pomieszczenia sanitarne i komunikacja.

Piwnice (nie objęte opracowaniem) w całości przeznaczone są na pomieszczenia magazynowe. Dostęp do piwnic z poziomu parteru lub bezpośrednio z zewnątrz (elewacja zachodnia).

Całość obsługują dwie wewnętrzne klatki schodowe. Główna klatka schodowa zlokalizowana jest w centralnej części budynku. Klatka schodowa w części północnej przeznaczona jest wyłącznie dla personelu.

Dostawa produktów do kuchni zlokalizowanej na piętrze windą towarową małą zlokalizowaną w strefie kuchni.

Kotłownia, z której zasilany jest budynek zlokalizowana jest w piwnicy w północno-zachodniej części budynku.

Wjazd na teren należący do Szkoły bezpośrednio z ulicy PCK.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, gr. 45 i 55 cm (z tynkiem). Ściany zewnętrzne budynku nieocieplone.

Ściany działowe gr. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego lub z cegły pełnej z obustronnym tynkiem. W pomieszczeniach sanitarno – higienicznych oraz w kuchni i pralni ściany wyłożone są płytkami ceramicznymi.

IV. Dane techniczne budynku

■ Powierzchnia zabudowy	-	372,95 m ²
■ Powierzchnia użytkowa	-	860,12 m ²
■ Powierzchnia całkowita	-	1118,85 m ²
■ Kubatura	-	3740,17 m ³

V. Wykaz pomieszczeń.

PIWNICA – poza opracowaniem

PARTER	300,46 m²
1/1 Wiatrołap	1,37 m ²
1/2 Hol	21,34
1/3 Szatnia	45,68
1/4 Korytarz	5,54
1/5 Pom. porządkowe	4,04
1/6 Korytarz	10,02
1/7 Obieralnia	5,66
1/8 Zmywalnia	6,58
1/9 WC personelu	1,91
1/10 Korytarz	2,85
1/11 WC	1,19
1/12 Pom. biblioteki	12,96
1/13 Sala zajęć	61,91
1/14 WC dzieci	13,05
1/15 Schowek	2,43
1/16 WC personelu	2,73
1/17 WC dzieci	13,61
1/18 Sala zajęć	35,47

Budynek Szkoły Filialnej w Rymanowie Zdroju przy ul. PCK 1.

Inwentaryzacja

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – styczeń 2012 r

1/19 Sala zajęć	25,44
1/20 Pokój nauczycielski	11,49
1/21 Gabinet kierownika	7,42
Winda towarowa	0,98
1/K1 Klatka schodowa	4,60
1/K2 Klatka schodowa	1,43

PIĘTRO	299,36 m²
---------------	-----------------------------

2/1 Korytarz	15,78 m ²
2/2 Kuchnia	22,60
2/3 Magazyn	3,74
2/4 Korytarz	1,40
2/5 Magazyn pomocniczy	5,96
2/6 Szatnia	4,47
2/7 Sala zajęć	62,15
2/8 WC dzieci	13,32
2/9 Schowek	2,43
2/10 WC personelu	2,65
2/11 WC dzieci	13,34
2/12 Sala zajęć	62,09
2/13 Sala zajęć	63,13
2/14 Pokój intendenta	8,27
2/15 Pom. biurowe	8,81
Winda towarowa	0,98
2/K1 Klatka schodowa	4,60
2/K2 Klatka schodowa	3,64

VI. Opis konstrukcji

Fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe - żelbetowe.

Ściany

Ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej, gr. 45 i 55 cm obustronnie otynkowane. Ściany zewnętrzne nieocieplane. Ściany wewnętrzne wykonano z cegły pełnej lub z betonu komórkowego, gr. 12 cm obustronnie otynkowane. W pomieszczeniach mokrych ściany wyłożone SA płytkami ceramicznymi.

Dach

Dach dwuspadowy ze spadkiem ~ 7 % w kierunku od środka na zewnątrz budynku. Konstrukcje dachu tworzą prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ścianie środkowej z cegły pełnej oraz na ściankach kolankowych.

Kominy

Trzony kominowe – tradycyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

Posadzki

Posadzka w pomieszczeniach mokrych – terakota, na klatkach schodowych - lastriko, w przedszkolnych salach zajęć – parkiet, w pomieszczeniach biurowych - panele

Stolarka

Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa z PCV. Stolarka wewnętrzna – skrzydła drzwiowe drewniane, ościeżnice stalowe. Stolarka wewnętrzna została częściowo wymieniona.

Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne - cementowo-wapienne.

Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

VII. Instalacje w budynku.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Wody i kanalizacji sanitarnej
- Gazową
- Elektryczną
- Odgromową
- Telefoniczną

Opracował: