

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul. A. Lewakowskiego 7, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. (0-13) 436 99 10 (12) tel. kom. 0601 148 823
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Sporządzono oparciu o § 206 ust.2 i § 204 ust.5 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „WARUNKÓW TECHNICZNYCH , JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE”
(Dz.U.2002 nr 75, poz. 690)

TEMAT : *BUDOWA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH PRZY ZESPOLE SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KLIMKÓWCE W RAMACH REALIZACJI PROGRAMU "MOJE BOISKO - ORLIK 2012"*

INWESTOR : *Gmina Rymanów , ul. Mitkowskiego 14a,
38-480 Rymanów*

BUDOWA : *Klimkówka , gmina Rymanów
dz. nr. ewid. 3855 ; 4078
obręb ewid. : Klimkówka
jednostka ewidencyjna : Rymanów – G [180708_5]*

Opracował: mgr inż. Oktawian Woźniak
Nr upr. 81/91

Asystent projektanta: mgr. inż. Justyna Kubit

Krosno 2012 r.

Zawartość opracowania :

1. Opis ogólny zamierzenia
2. Opis stanu konstrukcji i elementów budynku podlegającego rozbudowie z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego
 - 2.1. Warunki geotechniczne
 - 2.2 Stan konstrukcji istniejącego budynku
3. Wnioski końcowe

Projekty i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- Projekt budowlany "Budowa kompleksu boisk sportowych przy Zespole Szkół Publicznych w Klimkówce w ramach realizacji programu "Moje Boisko - Orlik 2012", zawierający z inwentaryzację budynku
- oględziny i wizja lokalna budynku wykonana przez autora opracowania

1. OPIS OGÓLNY ZAMIERZENIA

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest przebudowa istniejącego zaplecza nieużywanej sali gimnastycznej i rozbudowa budynku szkoły o budynek uzupełniający funkcję zaplecza sanitarno – szatniowego.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Klimkówka, gmina Rymanów, na działkach nr ewid. 3855, 4078

Zakresem projektu objęte zostały szatnie w suterenie istniejącego budynku oraz teren przylegający do szkoły, na których projektuje się inwestycję.

Założeniem projektu jest przebudowa istniejącego zaplecza sanitarnego nieużywanej sali gimnastycznej znajdującego się w suterenie budynku szkoły w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów, dobudowę niewielkiego budynku o funkcji uzupełniającej zaplecze sanitarno - socjalne istniejących szatni oraz budowę kompleksu boisk wraz z infrastrukturą.

Istniejące zaplecze szatniowe znajdujące się w suterenie budynku szkoły posiada wejście od nieużywanej sali gimnastycznej oraz z zewnątrz od strony wschodniej przez klatkę schodową. Wymagana jest przebudowa części pomieszczeń z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów oraz wymagań programu „Orlik 2012”.

Dobudowa niewielkiego budynku uzupełniającego funkcję została zaprojektowana przy południowej ścianie budynku szkoły, od strony boisk.

Projektuje się w niej część pomieszczeń zaplecza szatniowo - sanitarnego, które nie mogą być umieszczone w suterenie ze względów komunikacyjnych - węzeł szatniowy dla niepełnosprawnego, pomieszczenie trenera, toaletę ogólnodostępną oraz magazyn sprzętu.

Projektuje się następujące instalacje:

- elektryczną: oświetlenia, gniazd wtykowych, siłową,
- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa;
- wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami kanałowymi -pomieszczenia sanitarne.

Projektowana rozbudowa budynku - konstrukcja tradycyjna murowana:

- fundament w postaci żelbetowej płyty fundamentowej gr. 25cm , posadowienie na poziomie 52cm poniżej poziomu terenu, na podbudowie z tłucznia do 1,1m p.p.t.
- ściany zewnętrzne z pustaka z betonu komórkowego gr .24cm, z dociepleniem elewacji styropianem EPS 80, gr. 12 cm, tynk akrylowy barwiony w masie wg projektu
- ścianki działowe z pustaka z betonu komórkowego gr .12cm i 8cm
- wieńce i nadproża żelbetowe
- konstrukcja dachu – krokwie drewniane 6x18cm, docieplenie wełną 22 cm na ruszcie sufitu podwieszanego, dach jednospadkowy, z bocznymi attykami murowanymi , pokrycie dachu - blacha trapezowa , szczegóły wg projektu

Rozbudowa może być realizowana po uprzedniej rozbiórce, w zakresie koniecznym, opaski odbojowej z kostki betonowej oraz przełożeniu istniejącej instalacji ogromowej na ścianie szczytowej istn. budynku w miejscu planowanej rozbudowy.

W związku z projektowaną dobudową projektuje się nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wg planu zagospodarowania.

Projektowany zakres robót w istniejącym budynku szkoły:

- projektuje się wykonanie otworu drzwiowego w ścianie szczytowej istniejącego budynku, na kondygnacji parteru, przy proj. rozbudowie oraz osadzenie nadproża z belek stalowych 2xC180 +I180
- projektuje się uzupełnienie ścian działowych gr. 12cm z cegły pełnej do wysokości sufitu (częściowo uzupełnienie oknami jednoszynowymi , w części ścianami pełnymi)
- wykonanie kompletu instalacji wg projektu
- wykonanie izolacji, tynków, ściennych okładzin ceramicznych i posadzek
- wymiana stolarki drzwiowej w zakresie wg projektu
- projektuje się przebudowę dolnego biegu schodów wewnętrznych w istniejącym budynku, przez wykonanie nowego biegu żelbetowego i skrócenie istniejącego spocznika

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE , Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

2.1 Warunki geotechniczne

Zgodnie z Rozporządzeniem M.S.W.iA. z dnia 24.09.1998r (Dz.U. nr 126 poz.839) projektowaną rozbudowę należy zaliczyć do kategorii geotechnicznej I w prostych warunkach gruntowych.

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez mgr inż. Bogusława Adamskiego w miejscu projektowanej dobudowy stwierdzono w poziomie posadowienia występowanie warstwy nasypu niebudowlanego (okruchy piaskowca, piasek, mieszanina gruntów z wykopów pod kanalizację) do głębokości około 1,9m poniżej poziomu terenu, warstwę pyłu szarego od 1,9 -2,1m p. p. t. oraz poniżej skałę miękką piaskowcowo-lupkową.

Rozbudowę należy posadowić na podbudowie z tłucznia (0-63 mm) gr. 60cm $I_o=0,6$ na gruncie rodzimym zagęszczonym do $I_s=0,98$.

2.2 Stan konstrukcji istniejącego budynku

Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Klimkówce stanowi obiekt wolnostojący, o rozbudowanej, rzeźbionej bryle z dachem dwuspadowym, część niższa o dachu jednospadowym. Główne wejście znajduje się od strony zachodniej.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej o podłużnymi i poprzecznym układzie ścian nośnych, w dobrym stanie technicznym:

Fundamenty i ściany zewnętrzne piwnic - betonowe, grubości 50 cm z tynkiem zew., głębokość posadowienia około 1,2 m p.p.t. ściany wewnętrzne nośne – betonowe grubości 48 cm bez tynku. Stan techniczny dostateczny, zawilgocone, brak izolacji pionowej, brak tynków wewnętrznych.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubości 44 cm z tynkiem

Ściany wewnętrzne nośne - murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubości 44 cm z tynkiem (40 bez tynku)

Ścianki działowe- ścianki z cegły pełnej gr. 12 cm.

Dach - wielospadowy, więźba o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha stalowa płaska na rąbek leżący

Posadzki w piwnicy – lastryko lub płytki gresowe

Stolarka okienna - drewniana, skrzynkowa.

Stolarka drzwiowa - wewnętrzna drewniana, drzwi płytowe i płycinowe.

Tynki wewnętrzne - tradycyjne, cementowo - wapienne.

Tynki zewnętrzne - tradycyjne, cementowo - wapienne.

3. WNIOSKI KOŃCOWE

3.1. Elementy konstrukcyjne poszczególnych części budynku są w dobrym stanie technicznym.

Nie stwierdziłem zarysowań, nadmiernych ugięć, pęknięć, które mogłyby świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania elementów konstrukcyjnych - stropów, ścian, nadproży.

Należy zatem przyjąć spełnienie stanów granicznych nośności i użytkowania przez te elementy.

3.2. Obecny stan konstrukcji pozwala zatem na rozbudowę wg zamierzenia będzie to dobudowa, zatem nie wpłynie ona na zmianę obciążeń w budynku istniejącym.

3.3. Parterowy budynek zaprojektowany po stronie południowo - zachodniej, którego fundamenty zaprojektowano jako oddylatowaną od istniejącego budynku płytę żelbetową na warstwie chudego betonu gr. 10cm, poziom spodu chudego betonu 52cm p.p.t., nie wpłynie na ograniczenie bezpieczeństwa użytkowania istniejącego budynku szkoły oraz na obciążenie jego fundamentów.

3.4 Projektowana przebudowa istniejącego budynku szkoły opiera się głównie na nadbudowie ścian działowych w istniejącym budynku, natomiast w zakresie elementów nośnych tj. ściana zewnętrzna polegać będzie na wykonaniu nowego otworu drzwiowego i osadzeniu nadproża z elementów stalowych, oraz przebudowie jednego biegu schodów.

Po dokonaniu oględzin istniejącego budynku i założeń projektowych przebudowy stwierdzam, że stan techniczny pozwala na zaproponowaną przebudowę, nie spowoduje zwiększenia obciążeń na fundamenty, zachowany będzie główny układ konstrukcyjny.

Projektowana przebudowa w zakresie części projektowej poprawi stan techniczny obiektu i walory użytkowe oraz bezpieczeństwo p. poż.

Planowana rozbudowa jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) §204 ust. 5 Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.