

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU WYKONAWCZEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
budynek urzędu gminy

1. Dane ogólne.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę budynku Urzędu Gminy oraz budynku gospodarczo – garażowego.

Projektowany budynek Urzędu Gminy został zlokalizowany na działkach nr ew. **2450/14, 2450/15**. Budynek gospodarczo – garażowy został zlokalizowany na działce nr ew. **2450/15**. Zagospodarowanie terenu obejmuje również działki o nr ew. **2450/13** oraz **2450/4**. Na działce nr ew. **2450/4** zlokalizowany jest istniejący budynek Urzędu Gminy docelowo przewidziany do rozbiórki. Projektowana lokalizacja nowego budynku pozwoli na funkcjonowanie i użytkowanie istniejącego budynku do czasu ukończenia inwestycji przy nowym obiekcie.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku urzędu gminy.

- Powierzchnie działek nr ew.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| 2450/4 | – 1010,00m² |
| 2450/13 | – 679,00m² |
| 2450/14 | – 5024,00m² |
| 2450/15 | – 378,00m² |
| Razem: | – 7091,00m² |

- Powierzchnia zabudowy:

| | |
|------------------------|------------------------------|
| budynek urzędu: | – 873,80m² |
|------------------------|------------------------------|

- Powierzchnia użytkowa:

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| budynek urzędu: | |
| parter | – 747,94m² |
| I piętro | – 677,82m² |
| poddasze | – 261,56m² |
| Razem: | – 1687,32m² |

- Maksymalna wysokość budynku:

| | |
|------------------------|-----------------|
| budynek urzędu: | – 12,14m |
|------------------------|-----------------|

- Kubatura:

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| budynek urzędu: | – 6 550,00m³ |
|------------------------|--------------------------------|

Zestawienie pomieszczeń budynek urzędu gminy:

| Parter | | |
|--------|---------------------|--------------------------------|
| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m ²) |
| 0.01. | Wiatrołap | 8,79 |
| 0.02. | Hol | 37,34 |
| 0.03. | Recepcja | 8,73 |
| 0.04. | Kasa | 7,69 |
| 0.05. | Biuro podawcze | 7,69 |
| 0.06. | Pokój rozmów | 7,69 |

| | | |
|-------|---------------------------------|-------|
| 0.07. | Hol | 91,49 |
| 0.08. | Foyer | 26,08 |
| 0.09. | Aneks kuchenny | 2,84 |
| 0.10. | Gabinet z-ca Burmistrza | 16,24 |
| 0.11. | Sekretariat | 26,31 |
| 0.12. | Gabinet Burmistrza | 16,56 |
| 0.13. | Sala narad | 24,88 |
| 0.14. | Garderoba | 2,43 |
| 0.15. | Foyer | 43,47 |
| 0.16. | Zaplecze sali | 8,80 |
| 0.17. | Magazyn sali | 7,11 |
| 0.18. | Sala obrad | 68,08 |
| 0.19. | Garderoba | 2,50 |
| 0.20. | Palarnia | 10,90 |
| 0.21. | Kierownik Referatu RSO USC | 9,10 |
| 0.22. | Referat RSO USC | 9,09 |
| 0.23. | Referat RSO USC | 9,10 |
| 0.24. | Referat RSO USC | 9,09 |
| 0.25. | Zarządzanie kryzysowe | 9,10 |
| 0.26. | Konserwacja budynku | 9,09 |
| 0.27. | Kierowcy i sprzątaczk | 11,01 |
| 0.28. | Komputerowe urządzenia sieciowe | 10,78 |
| 0.29. | Korytarz | 3,89 |
| 0.30. | Pomieszczenie techniczne | 6,54 |
| 0.31. | Kotłownia | 14,82 |
| 0.32. | Radca prawny | 11,96 |
| 0.33. | Skarbnik | 11,96 |
| 0.34. | Sekretarz | 11,96 |
| 0.35. | Biuro Rady Miejskiej | 15,78 |
| 0.36. | Archiwum Referatu RSO USC | 17,00 |
| 0.37. | Pomieszczenie ksero | 10,16 |
| 0.38. | Pomieszczenie gospodarcze | 4,95 |
| 0.39. | Pomieszczenie socjalne | 10,42 |
| 0.40. | Magazynek biurowy | 7,19 |
| 0.41. | Magazynek gospodarczy | 5,68 |
| 0.42. | Korytarz | 84,71 |

| 0.43. | WC damskie | 4,66 |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 0.44. | WC os. niepełnosprawnej | 3,95 |
| 0.45. | WC męskie | 4,66 |
| 0.46. | Klatka schodowa | 15,70 |
| | Razem: | 747,94 |
| I piętro | | |
| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m²) |
| 1.01. | Korytarz | 113,53 |
| 1.02. | Obsługa informatyczna | 11,00 |
| 1.03. | Kontrola zewnętrzna | 10,05 |
| 1.04. | Kontrola wewnętrzna | 11,96 |
| 1.05. | Rzecznik ochrony informacji | 10,05 |
| 1.06. | Kierownik Referatu finansów | 10,05 |
| 1.07. | Referat finansów | 20,32 |
| 1.08. | Rezerwa lokalowa | 20,86 |
| 1.09. | Referat finansów | 14,59 |
| 1.10. | Referat finansów | 14,81 |
| 1.11. | Referat finansów | 14,83 |
| 1.12. | Referat finansów | 14,82 |
| 1.13. | Referat finansów | 14,83 |
| 1.14. | Archiwum | 37,70 |
| 1.15. | Klatka schodowa | 20,11 |
| 1.16. | Rezerwa lokalowa | 11,17 |
| 1.17. | Kierownik Referatu INW | 9,09 |
| 1.18. | Referat INW | 18,64 |
| 1.19. | Referat INW | 18,64 |
| 1.20. | Referat INW | 20,55 |
| 1.21. | Komputerowe urządzenia sieciowe | 10,77 |
| 1.22. | Referat ORG | 14,92 |
| 1.23. | Kierownik Referatu ORG | 9,09 |
| 1.24. | Kierownik Referatu OZK | 9,09 |
| 1.25. | Referat OZK | 19,60 |
| 1.26. | Kierownik Referatu ROŚ | 9,09 |
| 1.27. | Referat ROŚ | 15,30 |
| 1.28. | Rezerwa lokalowa | 11,35 |
| 1.29. | Serwerownia | 15,83 |

| | | |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1.30. | Pomieszczenie ksero | 10,16 |
| 1.31. | Pomieszczenie gospodarcze | 4,95 |
| 1.32. | Pomieszczenie socjalne | 10,42 |
| 1.33. | Kancelaria tajna | 13,23 |
| 1.34. | WC damskie | 4,66 |
| 1.35. | WC os. niepełnosprawnej | 3,95 |
| 1.36. | WC męskie | 4,66 |
| 1.37. | Korytarz | 93,15 |
| Razem: | | 677,82 |
| Poddasze | | |
| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m²) |
| 2.01. | Archiwum | 69,64 |
| 2.02. | Pomieszczenie techniczne | 153,01 |
| 2.03. | Klatka schodowa | 17,29 |
| 2.04. | Korytarz | 11,55 |
| 2.05. | Maszynownia | 10,07 |
| Razem: | | 261,56 |

2. Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

2.1. Forma i funkcja obiektu.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę budynku Urzędu Gminy oraz budynku gospodarczo - garażowego.

Projektowany budynek urzędu gminy został zaprojektowany jako wolnostojący, nie podpiwniczony, trzykondygnacyjny, przekryty w części zasadniczej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°.

Budynek został zlokalizowany prostopadłe do ul. Mitkowskiego. Forma i bryła budynku podporządkowana kształtom sąsiedniej zabudowy. Układ funkcjonalny wynika z programy funkcjonalno – użytkowego podporządkowanego głównym układom komunikacyjnym terenu i budynku. Główna strefa wejściowa zlokalizowana do strony ul. Mitkowskiego.

Budynek w rzucie parteru kształtem zbliżony do odwróconej litery „T”, w rzucie piętra prostokątny. Układ budynku ukształtowany na zasadzie budynku trójtaktowego, trakty budynku zespolone czytelnymi układami komunikacyjnymi. Pomieszczenia biurowe referatów zlokalizowane w dwóch zewnętrznych traktach. Trakt środkowy – wewnętrzny stanowią pomieszczenia: klatek schodowych, sanitarne, techniczne, socjalne, magazyny i archiwa. Bryła budynku ukształtowane w formie zwartej, prostej, geometrycznej bryły.

W budynku urzędu gminy na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowano następujące pomieszczenia:

- Na parterze zlokalizowano hol wejściowy z poczekalnią poprzedzony wiatrołapem. Hol mieści recepcję, kasę, biuro podawcze, pokój rozmów, główną klatkę schodową, windę. Z holu zapewniono dostęp do części gabinetów burmistrzów obejmującej: foyer, gabinet zastępcy burmistrza, sekretariat, gabinet burmistrza, salę narad. W tej części zlokalizowano również garderobę w formie szafy wnękowej oraz zaplecze kuchenne. Po przeciwległej stroni części gabinetów zlokalizowano sale obrad

dostępna z poprzedzającego ją obszernego - wydzielonego foyer. W sali zapewniono możliwość podziału 2/3, 1/3, przy sali zorganizowano zaplecze cateringowe, magazyn, garderobę w formie szafy wnękowej. W kolejnej części budynku za główną klatką schodową i windą zlokalizowano pomieszczenia biurowe pracowników, część tą ukształtowano w formie budynku dwu korytarzowego.

Przy korytarzu zlokalizowanym po prawej stronie umieszczono biuro rady gminy, gabinet sekretarza, gabinet skarbnika, gabinet radcy prawnego. Z tego korytarza zapewniono również dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych w osiowej części budynku, stanowiących: węzły sanitarne, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, magazyn biurowy, magazyn gospodarczy, pomieszczenie ksero, archiwum referatu RSO USC. Przy drugim korytarzu zlokalizowanym po lewej stronie zapewniono dostęp do czterech jednoosobowych pokoi biurowych referatu RSO USC, pokoju biurowego zarządzania kryzysowego, pokoju konserwatora, pokoju komputerowych urządzeń sieciowych. Na zamknięciu budynku w części centralnej zlokalizowano niezależną klatkę schodową z niezależnym wejściem/wyjściem z budynku. W tej części budynku zlokalizowano również pomieszczenia techniczne: kotłownię, pokój kierowców i sprzętaczek.

- Kondygnacja pierwszego piętra jest odzwierciedleniem przyjętego założenia funkcjonalnego budynku z parteru. Dostęp na kondygnację pierwszego piętra został zapewniony poprzez klatkę schodową oraz windę zlokalizowaną w centralnej części budynku. Kondygnacja ta jest również ukształtowana w formie budynku dwu korytarzowego. Przy korytarzu zlokalizowanym po lewej stronie umieszczono pokój kierownika referatu finansów, pokój biurowy referatu finansów, pokój biurowy kierownika INW oraz trzy dwuosobowe pokoje referatu INW, pokój biurowy rzeczniczki ochrony informacji, pokój biurowy kontroli wewnętrznej, pokój biurowy kontroli zewnętrznej, pokój biurowy obsługi informatycznej. Z tego korytarza zapewniono również dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych w osiowej części budynku, stanowiących: węzły sanitarne, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, kancelarię tajną, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie ksero, serwerownię. Przy drugim korytarzu zlokalizowanym po prawej stronie zapewniono dostęp do pięciu dwuosobowych pokoi biurowych referatu finansów. Następnie umieszczono pokój biurowy referatu ROŚ, pokój biurowy kierownika referatu ROŚ, dwuosobowy pokój referatu OZK, pokój biurowy kierownika referatu OZK oraz pokój biurowy kierownika referatu ORG wraz z pokojem dwuosobowy referatu ORG. W kolejnej części tego korytarza za centralną klatką schodową umieszczono. Przy głównej klatce schodowej zapewniono przestrzeń pod rezerwy lokalowe, które w obecnie pełnią funkcję hali i poczekalni.
- Na kondygnacji poddasza zlokalizowano pomieszczenie archiwum oraz pomieszczenie techniczne wentylatorowni.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Lokalizacja oraz funkcja obiektu jest zgodna i dostosowana do zapisów i wymogów zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” w gminie Rymanów, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rymanowie nr LX/387/06 z dnia 25 października 2006r.

3. Dane konstrukcyjno – budowlane.

Układ konstrukcyjny budynku urzędu gminy poprzeczny, stropy oparte na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych w rozstawie 4,20m; 5,70m oraz 6,00m.

Projektowany budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej z użyciem prefabrykowanych elementów stropu - płyt kanałowych oraz częściowo ze stropów żelbetonowych monolitycznych, ściany wykonane jako trójwarstwowe (błoczki betonu komórkowego, ocieplenie, cegła pełna, cegła klinkierowa), ściany wewnętrzne konstrukcyjne nośne z bloczków betonu komórkowego, ściany działowe z bloczków betonu komórkowego, schody żelbetowe płytowe.

Przekrycie budynku wykonać w formie dachu o konstrukcji typu lekkiego tworzoną przez drewnianą konstrukcję dźwigarów z drewna klejonego. W części wysokiej dachu (poddasze użytkowe) o symetrycznym kącie nachylenia obu połaci 25°. W części niskiej dachu (bez poddasza użytkowego) o symetrycznym kącie nachylenia obu połaci 7°. Krokwie rozparto za pośrednictwem murałat na żelbetowych wieńcach ścian zewnętrznych. Krokwie zaprojektowano jako drewniane. Dach pokryć blachą cynkowo – tytanowa lub aluminiowo – tytanową.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące konstrukcyjnych elementów budynku przedstawiono w dalszej części konstrukcyjnej projektu stanowiącej część składową niniejszego opracowania.

3.2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe zewnętrznych i wewnętrznych przegród budowlanych.

3.2.1. Przegrody zewnętrzne.

Przegrody zewnętrzne budynku urzędu gminy.

| P1 - Podłoga na gruncie | |
|--------------------------------|--------|
| Płytki gresowe na kleju | 2,0cm |
| Wylewka betonowa | 6,0cm |
| 1 x folia PE | - |
| Styropian FS 30 | 10,0cm |
| 2 x folia PE | - |
| Płyta żelbetowa | 10,0cm |
| Chudy beton | 5,0cm |
| Podsypka piaskowa zagęszczona | 30,0cm |

| P2 - Podłoga na gruncie | |
|--------------------------------|--------|
| Wykładzina dywanowa | 1,0cm |
| Jastrych samopoziomujący | 1,0cm |
| Wylewka betonowa | 6,0cm |
| 1 x folia PE | - |
| Styropian FS 30 | 10,0cm |
| 2 x folia PE | - |
| Płyta żelbetowa | 10,0cm |
| Chudy beton | 5,0cm |
| Podsypka piaskowa zagęszczona | 30,0cm |

| St-1- strop międzypiętrowy | |
|------------------------------------|--------|
| Płytki gresowe na kleju | 2,0cm |
| Wylewka betonowa | 5,0cm |
| Styropian FS30 | 3,0cm |
| 1 x folia PE | - |
| Płyta żelbetowa | 20,0cm |
| Pustak instalacyjna | 55,0cm |
| Ruszt stalowy sufitu podwieszanego | - |
| Sufit podwieszany | 5,0cm |

| St-2- strop międzypiętrowy | |
|-----------------------------------|--------|
| Płytki gresowe na kleju | 2,0cm |
| Wylewka betonowa | 5,0cm |
| Styropian FS30 | 3,0cm |
| 1 x folia PE | - |
| Płyta kanałowa | 24,0cm |

| | |
|------------------------------------|--------|
| Pustak instalacyjna | 55,0cm |
| Ruszt stalowy sufitu podwieszanego | - |
| Sufit podwieszany | 5,0cm |

St-3- strop międzypiętrowy

| | |
|-------------------------|--------|
| Płytki gresowe na kleju | 2,0cm |
| Wylewka betonowa | 5,0cm |
| Styropian FS30 | 3,0cm |
| 1 x folia PE | - |
| Płyta żelbetowa | 20,0cm |
| Pustak | 55,0cm |
| Wełna mineralna | 12,0cm |
| Ruszt stalowy | - |
| Płyta OSB | 2,5cm |
| Tynk cienkowarstwowy | 1,0cm |

Sf-1 - Ściana fundamentowa

| | |
|---|--------|
| Folia kubełkowa | - |
| Masa asfaltowo - kauczukowa dysperbit 2 x | - |
| Błoczki betonowe | 9,5cm |
| Wełna mineralna | 8,0cm |
| Masa asfaltowo - kauczukowa dysperbit 2 x | - |
| Ściana żelbetowa | 24,0cm |
| Masa asfaltowo - kauczukowa dysperbit 2 x | - |

Sf-2 - Ściana fundamentowa

| | |
|--|--------|
| Błoczki betonowe Tekno Amer blok | 9,5cm |
| Wełna mineralna | 8,0cm |
| Masa asfaltowo - kauczukowa dysperbit 2x | - |
| Ściana żelbetowa | 24,0cm |
| Masa asfaltowo - kauczukowa dysperbit 2x | - |

Sc-1- Ściana zewnętrzna

| | |
|----------------------------|--------|
| Cegła klinkierowa | 12,0cm |
| Pustka powietrzna | 3,0cm |
| Wełna mineralna | 12,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 24,0cm |
| Tynk gipsowy | 1,0cm |

Sc-2- Ściana zewnętrzna

| | |
|----------------------------|--------|
| Tynk cienkowarstwowy | 1,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 18,0cm |
| Pustka powietrzna | 3,0cm |
| Wełna mineralna | 12,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 24,0cm |
| Tynk gipsowy | 1,0cm |

Sc-3- Ściana zewnętrzna

| | |
|----------------------------|--------|
| Tynk cienkowarstwowy | 1,0cm |
| Cegła pełna | 12,0cm |
| Pustka powietrzna | 3,0cm |
| Wełna mineralna | 12,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 24,0cm |

| | |
|--------------|-------|
| Tynk gipsowy | 1,0cm |
|--------------|-------|

| Sc-4- Ściana zewnętrzna | |
|----------------------------|--------|
| Cegła klinkierowa | 6,0cm |
| Pustka powietrzna | 3,0cm |
| Wełna mineralna | 12,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 24,0cm |
| Tynk gipsowy | 1,0cm |

| Sc-5 - Ściana zewnętrzna | |
|---------------------------------|--------|
| Stolarka okienna nie przezierna | 12,0cm |
| Wełna mineralna | 8,0cm |
| Ściana żelbetowa | 24,0cm |
| Tynk gipsowy | 1,0cm |

| Sc-6 - Ściana zewnętrzna | |
|--------------------------|--------|
| Ściana żelbetowa | 50,0cm |

| Sc-7- Ściana zewnętrzna | |
|----------------------------|--------|
| Cegła klinkierowa | 12,0cm |
| Pustka powietrzna | 3,0cm |
| Wełna mineralna | 12,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 24,0cm |
| Wełna mineralna | 8,0cm |
| Geowłóknina | 1,0cm |
| Membrana dachowa PCV | 1,0cm |

| Sc-8- Ściana zewnętrzna | |
|----------------------------|--------|
| Tynk cienkowarstwowy | 1,0cm |
| Cegła pełna | 12,0cm |
| Pustka powietrzna | 3,0cm |
| Wełna mineralna | 12,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 24,0cm |
| Wełna mineralna | 8,0cm |
| Geowłóknina | 1,0cm |
| Membrana dachowa PCV | 1,0cm |

| Sc-9 - Ściana zewnętrzna | |
|--|--------|
| Blacha cynkowo – tytanowa na rąbek stojący | - |
| Warstwa rozdzielająca | - |
| Płyta OSB | 2,5cm |
| Folia wiatroizolacyjna | - |
| Ruszt drewniany | 16,0cm |
| Wełna mineralna | 16,0cm |
| Folia paroizolacyjna | - |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 18,0cm |
| Tynk gipsowy | 1,0cm |

| Sc-10- Ściana zewnętrzna | |
|----------------------------|--------|
| Tynk cienkowarstwowy | 1,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 6,0cm |
| Wełna mineralna | 12,0cm |
| Błoczki z gazobetonu SILKA | 24,0cm |

| | |
|--------------|-------|
| Tynk gipsowy | 1,0cm |
|--------------|-------|

| D1 - dach | |
|---|--------|
| Membrana dachowa PCV | - |
| Geowłóknina | - |
| Wełna mineralna twarda kształtująca spadek (3%0 | - |
| Wełna mineralna | 15,0cm |
| Folia paroizolacyjna | - |
| Płyta żelbetowa | 20,0cm |
| Pustka instalacyjna | 55,0cm |
| Ruszt stalowy sufitu podwieszanego | - |
| Sufit podwieszany | 5,0cm |

| D2 - dach | |
|---|--------|
| Membrana dachowa PCV | - |
| Geowłóknina | - |
| Wełna mineralna twarda kształtująca spadek (3%0 | - |
| Wełna mineralna | 15,0cm |
| Folia paroizolacyjna | - |
| Płyta kanałowa | 24,0cm |
| Pustka instalacyjna | 55,0cm |
| Ruszt stalowy sufitu podwieszanego | - |
| Sufit podwieszany | 5,0cm |

| D3 - dach | |
|--|--------|
| Blacha cynkowo – tytanowa na rąbek stojący | - |
| Warstwa rozdzielająca | - |
| Płyta OSB | 2,5cm |
| Folia wiatroizolacyjna | - |
| Konstrukcja nośna dachu | - |
| Pustka instalacyjna | - |
| Wełna mineralna | 16,0cm |
| Folia paroizolacyjna | - |
| Ruszt stalowy sufitu podwieszanego | - |
| Sufit podwieszany | 5,0cm |

| D4 - dach | |
|--|--------|
| Blacha cynkowo – tytanowa na rąbek stojący | - |
| Warstwa rozdzielająca | - |
| Płyta OSB | 2,5cm |
| Folia wiatroizolacyjna | - |
| Konstrukcja nośna dachu | - |
| Wełna mineralna | 16,0cm |
| Folia paroizolacyjna | - |
| Ruszt stalowy sufitu podwieszanego | - |
| Sufit podwieszany | 5,0cm |

3.2.2. Przegrody wewnętrzne

Ściany nośne grubości 24cm zaprojektowano z bloczków gazobetonowych SILKA. Ściany działowe należy wykonać z bloczków gazobetonowych SILKA grubości 6; 10; 12cm.

3.2.3. Izolacja termiczna

Ocieplenie ścian zewnętrznych jest wymagane i zostało zaprojektowane z wełny mineralnej grubości 8,0cm, 10,0cm, 12,0cm połączonej w ścianę warstwową.

Ocieplenie elementów konstrukcyjnych od zewnątrz (wieńce, nadproża) zaprojektowano z wełny mineralnej grubości 10,0cm, 12,0cm .

Ocieplenie dachu stanowi wełna mineralna grubości 16,0cm.

3.2.4. Izolacja wodochronna

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma

Izolacja na podłożu betonowym pod ławami fundamentowymi – 1x papa termozgrzewalna lub asfaltowa na lepiku na gorąco.

Warstwa z folii ułożona PE ułożona pod izolacją termiczną posadzki przyziemia.

Uwaga: na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepik nie powodujący rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa

Izolacja pionowa ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłok mas asfaltowo - kauczukowych (trzykrotna powłoka - grunt + 2 x malowanie zasadnicze) – abizol lub dysperbit.

3.3. Wykończenie zewnętrzne budynku

3.3.1. Elewacje

Wykończenie elewacji w zasadniczej części stanowić będzie tynk cienkowarstwowy oraz cegła klinkierowa. Ściany poddasza wykończone blachą cynkowo – tytanową.

3.3.2. Cokół

Wykończenie cokołu wykonać z bloków betonowych Tekno Amer blok , kolorystyka i układ wg rysunków elewacji.

3.3.2. Okna

Zaprojektowano okna aluminiowe wg technologii wybranej firmy. Zaleca się zastosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

3.3.4. Drzwi

Zaprojektowano drzwi aluminiowe wg technologii wybranej firmy. W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewną.

3.3.5. Dach

Dach w części zasadniczej kryty blachą cynkowo – tytanową na rąbek stojący. W miejscu dachów kształtowanych jako stropodachy membrana dachowa PCV.

3.3.6. Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe.

Obróbki dachu obejmują: opierzenie ścian attykowych, wyłazów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki blacharskie systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy cynkowo - tytanowej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodne z katalogami wybranej firmy z blach cynkowo - tytanowej.

3.3.7. Parapety.

Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo - tytanowej w kolorach jak na rys. elewacji.

3.4. Wykończenie wewnątrz budynku.

3.4.1. Tynki wewnętrzne.

Wykonać jako tynki gipsowe maszynowe.

3.4.2. Posadzki.

Posadzki powinny być wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i umożliwiające dezynfekcję.

Klatka schodowa – płytki gresowe niepolerowane w kolorach pastelowych.

Pomieszczenia techniczne, kotłownia, magazyny – płytki gresowe, odporne na uderzenia.

Sanitariaty, węzły sanitarne – płytki ceramiczne w kolorach pastelowych. W pomieszczeniach tych wykonać izolacje przeciwwilgociową, poziomą z wywinięciem na ściany (15cm).

Szczegółowe rozmieszczenie oraz rodzaj projektowanych posadzek przedstawiono w części projektu dotyczącej wyposażenia i wystroju wnętrz na rysunkach nr A/01; A/02; A/03; A/04; A/05; A/06 oraz A/35; A/36; A/37.

3.4.3. Okładziny ścian.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych do wysokości 2,20m należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych, gładkich, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych.

Szczegółowe rozmieszczenie oraz projektowane okładziny ścian przedstawiono w części projektu dotyczącej wyposażenia i wystroju wnętrz na rysunkach nr A/17; A/18; A/19; A/20; A/21; A/22 oraz na rysunkach A/24; A/25; A/26; A/27; A/28; A/30; A/31; A/32; A/33; A/34.

3.4.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Elementy stalowe przed malowaniem farbami wierzchnimi pokryć powłoką antykorozyjną.

Szczegółowe rozmieszczenie oraz projektowane kolory przedstawiono w części projektu dotyczącej wyposażenia i wystroju wnętrz na rysunkach nr A/17; A/18; A/19; A/20; A/21; A/22.

3.4.5. Sufity podwieszane.

Sufity podwieszane należy wykonać jako sufitu realizowane z płyt gipsowo – kartonowych oraz jako sufity systemowe rastrowe - kasetonowe.

Szczegółowe rozmieszczenie oraz rodzaj projektowanych sufitów podwieszonych przedstawiono w części projektu dotyczącej wyposażenia i wystroju wnętrz na rysunkach nr A/07; A/08; A/09; A/10; A/11; A/12.

3.5. Wyposażenie.

3.5.1. Sprzęt.

Rozmieszczenie i charakterystykę podstawowych urządzeń i wyposażenia technologicznego przedstawiono na rysunkach rzutów kondygnacji.

3.5.2. Wyposażenie sanitarne.

W ustępach ogólnodostępnych należy zainstalować zawory czerpalne wodociągowe ze złączka do węża oraz wpusty kanalizacyjne podłogowe.

W ustępach dla osób niepełnosprawnych należy zastosować odpowiedni osprzęt ułatwiający inwalidom korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych.

W pomieszczeniach porządkowych należy zainstalować zawory czerpalne wodociągowe ze złączką do węża oraz wpusty kanalizacyjne podłogowe.

Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych elementów wyposażenia pomieszczeń sanitarnych przedstawiono w części projektu dotyczącej wyposażenia i wystroju wnętrz na rysunkach nr A/23; A/29.

3.5.3. Wyposażenie pokoju socjalnego.

W części socjalnej zainstalować urządzenia do podgrzewania przez pracowników własnego posiłku, zainstalować umywalkę oraz zlewozmywak. Przy umywalce zamontować dozownik ręczników jednorazowych oraz dozownik do mydła. Wyposażenie przedstawiono na rysunkach rzutów kondygnacji.

Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych elementów wyposażenia wnętrz przedstawiono w części projektu dotyczącej wyposażenia i wystroju wnętrz na rysunkach nr A/13; A/14; A/15; A/16.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

Przedmiotowy budynek będzie wyposażony w następujące instalacje użytkowe:

- instalacje sanitarne obejmujące:
 - instalację wod.- kan.,
 - instalację gazową,
 - instalację ciepłej wody użytkowej,
 - instalację centralnego ogrzewania,
 - instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacje elektryczne obejmujące :
 - instalację oświetlenia podstawowego,
 - instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalację oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu,
 - instalację instalacji gniazd wtykowych,
 - instalację zasilania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - instalację rozdzielni głównej,
 - instalację odgromowej,
 - instalację WLZ i instalacji siły,
 - instalację przepięciową, wyrównawczą i przeciwporażeniową,
 - instalację sieci dedykowanej zasilania do komputerów + instalacja UPS
- instalacje nisko prądowe obejmujące:
 - instalację systemu kontroli dostępu,
 - instalację system sygnalizacji włamania i napadu,
 - instalację system sygnalizacji pożaru.
 - instalację systemu telewizji dozorowej przemysłowej (monitoring + instalacja alarmowa - czujki),
 - instalację domofonową /videodomofonową,
 - instalację audio-video – TV SAT wraz z instalacją nagłośnienia,
 - instalację sieci strukturalnej (na potrzeby instalacji komputerowej i telefonicznej) wraz ze współpracą z siecią telefoniczną i komputerową

Szczegółowe rozwiązanie wewnętrznych instalacji według opracowań branżowych przedstawionych w dalszej części projektu.

5. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi - przyłącza.

Przyłącza zaprojektowano i uzgodniono na etapie projektu zagospodarowania terenu. Niniejsze opracowanie nie obejmuje projektów technicznych przyłączy.

Dla potrzeb projektowanego budynku wykonane zostaną następujące przyłącza:

- przyłącz elektroenergetyczny
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- przyłącz kanalizacji deszczowej
- przyłącz wodociągowy
- przyłącz gazu

6. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

6.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się instalowania urządzeń powodujących emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.

6.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W budynku urzędu przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady stałe zlokalizowane będą w pomieszczeniu umieszczonym w budynku gospodarczo - garażowym.

6.3. Emisja hałasu oraz wibracji.

Przedmiotowy budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Projektowany budynek oraz projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

7.1. Charakterystyka obiektu.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę budynku Urzędu Gminy oraz budynku gospodarczo - garażowego.

Projektowany budynek urzędu gminy został zaprojektowany jako wolnostojący, nie podpiwniczony, trzykondygnacyjny, przekryty w części zasadniczej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°.

Budynek został zlokalizowany prostopadłe do ul. Mitkowskiego. Forma i bryła budynku podporządkowana kształtom sąsiedniej zabudowy. Układ funkcjonalny wynika z programy funkcjonalno – użytkowego podporządkowanego głównym układem komunikacyjnym terenu i budynku. Główna strefa wejściowa zlokalizowana do strony ul. Mitkowskiego.

Budynek w rzucie parteru kształtem zbliżony do odwróconej litery „T”, w rzucie piętra prostokątny. Układ budynku ukształtowany na zasadzie budynku trójtaktowego, trakty budynku zespolone czytelnymi układami komunikacyjnymi. Pomieszczenia biurowe referatów zlokalizowane w dwóch zewnętrznych traktach. Trakt środkowy – wewnętrzny stanowią pomieszczenia: klatek schodowych, sanitarne, techniczne, socjalne, magazyny i archiwa. Bryła budynku ukształtowane w formie zwartej, prostej, geometrycznej bryły.

Przedmiotowy budynek urzędu gminy z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany jako budynek charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL.

Przedmiotowy budynek ze względu na wysokość poniżej 12,0m został zakwalifikowany do grupy wysokościowej określanej jako budynki niskie (N).

7.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Projektowany budynek urzędu gminy będzie zlokalizowany w odległości ok. 35,70m od granicy działki sąsiedniej nr ew. **1632**, w odległości od 44,58 do 13,27m od granicy działki sąsiedniej nr ew. **2448**, w odległości od 44,58m od granicy działek sąsiednich nr ew. **2450/5**, w odległości od 22,67m do 29,25m od granicy działek sąsiednich nr ew. **2451/4**.

Działki sąsiednie nr ew. **1632** od strony północno – zachodniej oraz działka nr ew. **2448** od strony północno - wschodniej stanowią działki pasa drogowego.

Od strony południowo - zachodniej działki sąsiadują z działką nr ew. **2451/4** na której zlokalizowany jest nieużytkowany budynek gorzelni. Od strony południowo - wschodniej działki sąsiadują z działką nr ew. **2450/5**, która nie jest zabudowana.

7.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek urzędu gminy została zaklasyfikowany do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi. W budynku zlokalizowano również pomieszczenia zakwalifikowane do ZLI kategorii zagrożenia ludzi. Pomieszczenia te zostały wydzielone jako odrębna strefa pożarowa.

7.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenie ogniowe w budynku nie przekroczy wartości $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

7.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym budynku nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem.

7.6. Podział budynku na strefy pożarowe

Suma powierzchni pomieszczeń budynku stanowi jedną strefę pożarową mniejszą od maksymalnej (8000m² powierzchni) dopuszczalnej strefy pożarowej jak dla budynków N (niskich) kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Konstrukcja nośna budynku (słupy, belki, dźwigary) w obrębie tych przegród zabezpieczona została przez osłonięcie i uszczelnienie certyfikowanymi materiałami w sposób zapewniający ich ochronę. Zapewniono również uszczelnienie ścian oddzielenia przeciwpożarowego na styku z dachem.

Przewody wentylacyjne przechodzące przez przegrody przeciwpożarowe wyposażono w klapy odcinające o klasie równej odporności ogniowej oddzielenia. Również przepusty instalacyjne w tych przegrodach wykonano w odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

7.7. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z par. 212 ust. 1, 2, 3, Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z póź. zm., wymaganą klasą odporności pożarowej budynku zaliczanego do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi dla budynku niskiego (wysokość budynku do 12m) budynek będzie miał „B” klasę odporności pożarowej.

Zgodnie z par. 216 ust. 1 Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z póź. zm., klasa odporności ogniowej elementów budynku powinna spełniać wymagania:

- Główna konstrukcja nośna dachu – R120
- Konstrukcja dachu – R 30
- Strop – REI 60
- Ściany zewnętrzne – EI 60
- Ściany wewnętrzne – EI 30
- Pokrycie dachu – E 30

Do wykończenia wnętrz w obrębie dróg komunikacyjnych zastosowano wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitowe wykonano w budynku z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

7.8. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z kondygnacji parteru umożliwiona będzie poprzez wejście - wyjście główne zlokalizowane od strony parkingu do ul. Mitkowskiego oraz wejście i wyjście zlokalizowane od strony parkingu pracowników.

Ewakuacja z kondygnacji I piętra umożliwiona będzie poprzez dwie wewnętrzne klatki schodowe, pierwszą umieszczoną w połowie długości budynku, drugą umieszczoną przy wejściu – wyjściu od strony parkingu dla pracowników.

Ponadto będą spełnione inne wymagania dotyczące warunków ewakuacji:

- Gabaryty klatki schodowej (szerokość biegów i spoczników) wg par. 68 ust. 1 i 2 Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z póź. zm.
- Długość przejść ewakuacyjnych krótsza od 40 m – dla strefy pożarowej ZL wg par. 237 Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z póź. zm.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz wg 236 ust. 4 Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z póź. zm.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, mają szerokość nie mniejszą niż szerokość biegów wg 239 ust. 4 Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z póź. zm.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych dostosowana do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku wg 242 ust. 1 i 2 Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 2002r. z póź. zm.

7.9. Instalacje użytkowe.

Instalacje elektryczną wyposażono w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wyjściu oraz zabezpieczono wyłącznikami nadmiarowo i różnicowo – prądowymi. Budynek wyposażono w instalacje odgromową w wykonaniu podstawowym, z wykorzystaniem stalowych elementów konstrukcyjnych.

7.10. Urządzenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z par. 19 ust. 1 Rozporządzenia MSWiA Dz.U. Nr 109, poz. 719 z 2010r. w przedmiotowym budynku nie projektuje się punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych – hydrantów.

7.11. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Zgodnie z par. 32 Rozporządzenia MSWiA Dz.U. Nr 109, poz. 719 z 2010r. obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich, dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej budynku, z wyjątkiem strefy zakwalifikowanej do kategorii ZLIV zagrożenia ludzi.

Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz)
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródła ciepła,
- odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,

- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

7.12. Zewnętrzne gaszenie pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystywana będzie istniejąca oraz projektowana częściowo rozbudowana zewnętrzna sieć hydrantowa wody do celów przeciwpożarowych.

7.13. Dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy umożliwiony będzie z drogi ul. Mitkowskiego oraz sąsiedniej drogi wewnętrznej przebiegającej przy północno – wschodniej granicy terenu.

8. Warunki dostępności budynku przez osoby niepełnosprawne.

Projektowane budynki zostały przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku na kondygnację parteru został zapewniony poprzez pochylnię zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku, na kondygnację I piętra dostęp został zapewniony poprzez dźwig osobowy przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Uwagi końcowe.

Roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu są zabronione.

10. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Charakterystyka energetyczna obiektu stanowi załącznik do niniejszego opracowania i jest przedstawiona w dalszej części projektu.

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł energii nie jest uzasadnione ekonomicznie.