

# KOSZTORYS INWESTORSKI

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja - Zespół Szkół Publicznych w Klimkowie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Zdrojowa 49 38-480 KLIMKÓWKA  
INWESTOR : Urząd Gminy Rymanów  
ADRES INWESTORA : 38-480 Rymanów ul. Mitkowskiego 14A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marian Wrona  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2012

Stawka roboczogodziny : 11.50 zł

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65.00 % R, S
Zysk [Z] .....	15.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zakupu [Kz] .....	5.00 % M
VAT [V] .....	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	314841.47 zł
Podatek VAT	:	72413.54 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	387255.01 zł

**Słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć i 01/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2012

Data zatwierdzenia

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	ROBOTY KWALIFIKOWANE	68975.48	150255.09	3659.34	47228.97	17987.30	7516.80	295622.98
1.1	Strop zewnętrzny szkoły	14116.35	32834.73	973.69	9809.64	3736.65	1642.55	63113.61
1.2	Ściana przy gruncie piwnicy	4829.65	4215.71	206.39	3275.33	1247.44	211.09	13985.61
1.3	Ściana zewnętrzna szkoły	27030.14	25390.38	1155.76	18329.52	6980.61	1271.41	80157.82
1.4	Ściana zewnętrzna pietra i poddasza	11196.05	11390.23	478.45	7592.85	2891.83	570.37	34119.78
1.5	Wentylacja grawitacyjna	11803.29	76424.04	845.05	8221.63	3130.77	3821.38	104246.16
1.5.1	Okna	11803.29	76424.04	845.05	8221.63	3130.77	3821.38	104246.16
2	ROBOTY NIEKWALIFIKOWANE	9145.32	774.77	554.61	6304.10	2400.91	38.78	19218.49
2.1	Roboty rozbiórkowe	3330.66			2164.69	824.37	0.00	6319.72
2.2	Roboty ziemne	4385.24		537.07	3199.22	1218.31	0.00	9339.84
2.3	Odbudowa zdemontowanych elementów	1429.42	774.77	17.54	940.19	358.23	38.78	3558.93
	RAZEM netto	78120.80	151029.86	4213.95	53533.07	20388.21	7555.58	314841.47
	VAT							72413.54
	Razem brutto							387255.01

Słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć i 01/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45000000-7	<b>ROBOTY KWALIFIKOWANE</b>				
1.1		<b>Strop zewnętrzny szkoły</b>				
1.1.1	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - styropian EPS 100-038=0,038[W/(m·K)] gr.14cm	m <sup>2</sup>	859.39	28.40	24406.68
1.1.2	KNR AT-09 0201-01	Folia paroizolacyjna	m <sup>2</sup>	859.39	9.66	8301.71
1.1.3	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	859.39	6.18	5311.03
1.1.4	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	859.39	23.51	20204.26
1.1.5	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 1.5	m <sup>2</sup>	859.39	5.69	4889.93
1.2	45443000-4	<b>Ściana przy gruncie piwnicy</b>				
1.2.1	KNR K-08 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - gr 10 cm	m <sup>2</sup>	163.54	41.87	6847.42
1.2.2	KNR K-08 0102-03	Kołkowanie za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z betonu płyt styropianowych - 4 szt / m2	szt	654	2.12	1386.48
1.2.3	KNR K-08 0105-01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	163.54	3.27	534.78
1.2.4	KNR K-08 0105-03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m <sup>2</sup>	163.54	15.27	2497.26
1.2.5	KNR K-08 0301-03	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m <sup>2</sup>	163.54	4.63	757.19
1.2.6	KNR K-08 0301-06	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m <sup>2</sup>	163.54	12.00	1962.48
1.3	45443000-4	<b>Ściana zewnętrzna szkoły</b>				
1.3.1	KNR K-08 0102-07	Montaż listwy cokołowej	m	21.64+ 10.95+ 16.22+ 18.13+ 11.66+7.07+ 12.66+ 19.84+ 12.91+7.74 = 138.820	17.00	2359.94
1.3.2	KNR K-08 0102-05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	138.82*1.1 = 152.702	17.70	2702.83
1.3.3	KNR K-08 0102-02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	82.821	41.75	3457.78
1.3.4	KNR K-08 0105-01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	82.821	3.27	270.82
1.3.5	KNR K-08 0105-03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m <sup>2</sup>	82.821	15.27	1264.68
1.3.6	KNR K-08 0301-03	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m <sup>2</sup>	82.821	4.63	383.46
1.3.7	KNR K-08 0301-06	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m <sup>2</sup>	82.821	12.00	993.85
1.3.8	KNR K-08 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - gr 14 cm	m <sup>2</sup>	614.34	46.35	28474.66
1.3.9	KNR K-08 0102-03	Kołkowanie za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z betonu płyt styropianowych - 4 szt / m2	szt	2457	2.12	5208.84
1.3.10	KNR K-08 0102-05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	614.34	17.70	10873.82
1.3.11	KNR K-08 0102-09	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - dodatkowa warstwa siatki	m <sup>2</sup>	(21.64+ 10.95+ 16.22+ 18.13+ 11.66+7.07+ 12.66+ 19.84+ 12.91+7.74)* 1.1 = 152.702	16.77	2560.81
1.3.12	KNR K-08 0105-01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	614.34	3.27	2008.89
1.3.13	KNR K-08 0105-03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m <sup>2</sup>	614.34	15.27	9380.97
1.3.14	KNR K-08 0301-03	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m <sup>2</sup>	614.34	4.63	2844.39
1.3.15	KNR K-08 0301-06	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m <sup>2</sup>	614.34	12.00	7372.08
1.4	45443000-4	<b>Ściana zewnętrzna pietra i poddasza</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.4.	<b>KNR K-08</b>	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - gr 14 cm	m <sup>2</sup>	379.12	46.35	17572.21
1	<b>0102-01</b>					
1.4.	<b>KNR K-08</b>	Kołkowanie za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z betonu płyt styropianowych - 4 szt / m <sup>2</sup>	szt	1516	2.12	3213.92
2	<b>0102-03</b>					
1.4.	<b>KNR K-08</b>	Nalożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	379.12	3.27	1239.72
3	<b>0105-01</b>					
1.4.	<b>KNR K-08</b>	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m <sup>2</sup>	379.12	15.27	5789.16
4	<b>0105-03</b>					
1.4.	<b>KNR K-08</b>	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m <sup>2</sup>	379.12	4.63	1755.33
5	<b>0301-03</b>					
1.4.	<b>KNR K-08</b>	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m <sup>2</sup>	379.12	12.00	4549.44
6	<b>0301-06</b>					
<b>1.5</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Wentylacja grawitacyjna</b>				
<b>1.5.</b>		<b>Okna</b>				
<b>1</b>						
1.5.	<b>KNR-W 2-02</b>	Okna z PCV	m <sup>2</sup>	255.1	378.69	96603.82
1.1	<b>1018-02</b>					
1.5.	<b>KNR-W 2-02</b>	Parapety zewnętrzne malowane w kolorze stolarki okiennej	m <sup>2</sup>	42.802	46.00	1968.89
1.2	<b>0515-03</b>					
1.5.	<b>KNR AT-31</b>	Parapety wewnętrzne z duromarmuru grubości 30mm	m	135.050	42.01	5673.45
1.3	<b>0707-01</b>					
<b>Razem dział: ROBOTY KWALIFIKOWANE</b>						<b>295622.98</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY NIEKWALIFIKOWANE</b>				
<b>2.1</b>	<b>45111000-8</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
2.1.	<b>KNR-W 4-01</b>	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - płytka odbojowa	m <sup>3</sup>	(21.64+10.95+16.2+18.13+11.66+19.84)*1.2*0.15 = 17.716	301.13	5334.82
1	<b>0212-01</b>					
2.1.	<b>KNR-W 4-01</b>	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	14*7.5 = 105.000	4.58	480.90
2	<b>0545-05</b>					
2.1.	<b>KNR-W 4-01</b>	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	42.802	6.55	280.35
3	<b>0545-08</b>					
2.1.	<b>KNR-W 4-03</b>	Demontaż przewodów odgromowych z pręta mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	11*6.8 = 74.800	2.99	223.65
4	<b>1139-08</b>					
<b>2.2</b>	<b>45111000-8</b>	<b>Roboty ziemne</b>				
2.2.	<b>KNR 2-01 0310-02</b>	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład	m <sup>3</sup>	(21.64+10.95+16.22+18.13+11.66+7.07+12.66+19.84+12.91+7.74)*1.1*0.8 = 122.162	50.22	6134.98
1	<b>02</b>					
2.2.	<b>KNR 2-01 0501-01</b>	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m <sup>3</sup>	(21.64+10.95+16.22+18.13+11.66+7.07+12.66+19.84+12.91+7.74)*0.8*0.8 = 88.845	24.32	2160.71
2	<b>01</b>					
2.2.	<b>KNR 2-01 0212-07</b>	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach - koparki o pojemności łyżki 0,60m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-III	m <sup>3</sup>	122.162-88.845 = 33.317	31.34	1044.15
3	<b>07</b>					
<b>2.3</b>		<b>Odbudowa zdemontowanych elementów</b>				
2.3.	<b>KNR-W 5-08</b>	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m	11*6.8 = 74.800	6.73	503.40
1	<b>0101-03</b>					
2.3.	<b>KNR-W 5-08</b>	Rury winidurkowe o średnicy do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	74.8	4.47	334.36
2	<b>0110-02</b>					
2.3.	<b>KNR-W 5-08</b>	Przewody instalacji odgromowej wciągane do rur	m	74.8	0.53	39.64
3	<b>0204-03</b>					
2.3.	<b>KNR-W 5-08</b>	Montaż skrzynki z tworzywa na złącza kontrolne	szt.	11	29.54	324.94
4	<b>0303-11</b>					
2.3.	<b>KNR-W 5-08</b>	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej	szt.	11	14.64	161.04
5	<b>0619-06</b>					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.3. 6	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0526-03</b>	Rury spustowe - ponowny montaż	m	105	20.91	2195.55
<b>Razem dział: ROBOTY NIEKWALIFIKOWANE</b>						<b>19218.49</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>314841.47</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>72413.54</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>387255.01</b>

**Słownie:** trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć i 01/100 zł