

2.3 Obsługa komunikacyjna:

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 28- bez konieczności przebudowy. Na dalszym odcinku dojazdem o nawierzchni utwardzonej asfaltowej.

2.4 Etapy budowy: Planuje się jednoetapowy cykl budowy planowanego zamierzenia z kończącym inwestycję wykończeniem powierzchni utwardzonych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

➤ Zabudowa i zadrzewienie:

Na działce obecnie znajduje się budynek szatni sportowej o wymiarach ok. 6,70x24,0m usytuowany bezpośrednio przy południowo- wschodniej linii granicy. Jest to budynek dwukondygnacyjny (parter + piętro) wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, kryty dachem jednospadowym- poza opracowaniem.

Przy granicy południowej zlokalizowano kilka obiektów konstrukcji stalowej pokrytych blachą. Przy granicy zachodniej w odległości min. 2,10m znajduje się trybuna sportowa, usytuowana centralnie względem linii środkowej boiska do piłki nożnej- obiekt wskazany jest do przebudowy.

➤ Ukształtowanie działki:

Teren działki jest częściowo zniwelowany, różnica poziomów w obrębie boiska sportowego wynosi 0,2-0,45m. Spadek na działce waha się w granicach 7-8% w kierunku północnym (1,75m na długości działki).

➤ Klasyfikacja gruntów:

Grunty zgodnie z klasyfikacją użytków oznaczone są jako Bz.

➤ Uzbrojenie techniczne działki:

Działka nr ew. 511/1 jest w pełni uzbrojona (woda, gaz, prąd, kanalizacja sanitarna). Wzdłuż granicy zachodniej (w pobliżu trybun) przebiega napowietrzna trasa średniego i niskiego napięcia.

➤ Ogrodzenie działki:

Działka jest w pełni ogrodzona (istniejące zewnętrzne ogrodzenie- bez zmian).

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W wyniku planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu działki ulegnie zmianie.

4.1 PRZEBUDOWA TRYBUNY

Istniejącą konstrukcję trybun należy częściowo zdemontować. Nową konstrukcję trybun projektuje się jako stalową: słupy + płatwie stalowe stężone ramami. Konstrukcja schodkowa trybun i ścian oporowych- żelbetowa monolityczna. Dach wielospadowy o konstrukcji stalowej, o kącie nachylenia 25°. Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący kręconej bezpośrednio do płyty OSB-3- montaż pośredni do płatwi stalowych. Obiekt podzielono na pięć sektorów po 4 rzędy, całość widowni może pomieścić 320 miejsc. Wyjścia z każdego sektora możliwe jest na dwie strony- szerokość komunikacji 1,50m. Między linią ogrodzenia przy bieżni okólnej a pierwszym stopniem trybuny- należy wykonać chodnik o nawierzchni z kostki brukowej ze spadkiem w kierunku bieżni ok. 1,5%. Powierzchnia zabudowy trybunami i wysokość obiektu- bez zmian.

4.2 PRZEBUDOWA BIEŻNI I STADIONU (ORLIK LEKKOATLETYCZNY)

4.2.1 BIEŻNIE SPORTOWE