

	Płyta boiska treningowego		322,4m ²	1,27%
	Pozostała część		18432,66	72,86

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z TREŚCI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wypis z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW przyjętego UCHWAŁĄ NR XL / 387 / 06 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 25 października 2006r.
 Tereny zabudowy usługowej – usług sportu /oznaczone na rysunku planu symbolem US (99%), KD-G/Z
 - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (1%).

W zakresie przeznaczenia terenu:

- ⇒ wg MPZP – tereny zabudowy usługowej oznaczone w planie US
- ⇒ wg projektu – tereny usług sportu

Utrzymuje się istniejący stadion do piłki nożnej. Utrzymuje się istniejące obiekty kubaturowe; dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny).

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - ⇒ wg MPZP - linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej istniejącej drogi publicznej – 10,0m.
 - ⇒ wg. projektu – nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - ⇒ wg MPZP 6,0m,
 - ⇒ wg projektu do 6,30m
- geometria dachów:
 - ⇒ wg MPZP - dach symetryczny o spadku 25°-35°
 - ⇒ wg projektu dach o spadku 25°
- dostępność komunikacyjna terenów:
 - ⇒ wg MPZP - z drogi głównej (KD-G/Z), z istniejącym zjazdem i z projektowanej drogi wewnętrznej (KDW)
 - ⇒ wg projektu- istniejący zjazd
- w zakresie miejsc postojowych:
 - ⇒ wg MPZP - 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników
 - ⇒ wg projektu- istniejące miejsca postojowe- bez zmian

7. USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ I WARUNKÓW POSADOWIENIA

Na obszarze objętym opracowaniem firma KROSGEO w listopadzie 2017 wykonała badania geotechniczne. Wykonane prace pozwoliły na określenie warunków gruntowo – wodnych. Podłoże gruntowe rozpoznano w siedmiu punktach badawczych do głębokości 3,0 m p.p.t., o łącznym metrażu 21,0 mb. W obrębie analizowanego obszaru badań do głębokości rozpoznania podłoże gruntowe budują czwartorzędowe osady akumulacji rzecznej, które litologicznie odpowiadają pyłom, pyłom piaszczystym i pospółkom. Nawierzchnię bieżni stanowi warstwa żuźla o miąższości 0,2m, pod którą zalega warstwa zagęszczonej pospółki o miąższości 0,2 – 0,5m (za wyjątkiem otworu nr 4, w którym nie stwierdzono występowania pospółki pod warstwą żuźla). Podczas prowadzenia prac terenowych, do głębokości