

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Rymanów Zdrój dz. Nr ew. 410/1

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

-Opis techniczny

-Część rysunkowa- projekt koncepcyjny remontu

1/A Rzut

2/A Elewacja frontowa- zachodnia

3/A Elewacja tylna – wschodnia

4/A Elewacja boczna – południowa

5/A Elewacja boczna – północna

OPIS TECHNICZNY

Zgodnie z Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz.462).

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji:

Na działce 410/1 położonej w Rymanowie Zdroju przy ulicy Zdrojowej w Gminie Rymanów planuje się **REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ.**

Murowany budynek stacji transformatorowej w kształcie wieży, którego powstanie datowane jest na lata 1925-1930. Jest rzadkim obiektem dokumentującym początki elektryfikacji uzdrowiska przy pomocy łącza napowietrznego.

Stanowi obiekt zabudowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-345 z 24.03.2009.

Elewację frontową zdobi herb Potockich "Pilawa" oraz tablica pamiątkowa wmurowana w 125 rocznicę odkrycia źródeł mineralnych na cześć założycieli i wszystkich, którzy przyczynili się do powstania i rozwoju Uzdrowiska Rymanów Zdrój.

Ponadto nad tablicą i herbem znajduje się tarcza zegarowa ze sprawnie działającym mechanizmem zegarowym.

Budynek z czterech stron okalają przypory i kamienny cokół a całość zwieńczona gzymsem i ozdobiona narożnymi pilastrami przekryta jest stromym czterospadowym dachem z blachy płaskiej felcowanej.

Podstawowe dane gabarytowe:

wymiary zewnętrzne: 4,33m x 3,21m (4,67 razem z podestem wejściowym)

wysokość: ok.11,60 m

liczba kondygnacji 1

liczba pomieszczeń 1

pow. zabudowy: 13,89 m²

kubatura: ok.130 m³

1.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

Budynek stanowi część infrastruktury sieci energetycznej zaliczany jest do budynków niskich, posiada 1 kondygnację nadziemnych, przykryty dachem stromym czterospadowym krytym blachą płaską felcowaną o kącie nachylenia połaci ok.60°

Budynek zrealizowany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Budynek pełni funkcję stacji transformatorowej.

PROJEKTOWANY REMONT:

Będzie polegał na przeprowadzeniu następujących robót budowlanych:

- oczyszczenie kamiennych przypór z soli, zabrudzeń i mchu,
- odsolenie za pomocą kompresów odsalających
- usunięcie odpadającej zaprawy i uzupełnienie ubytków spoiwa w kamiennym cokole zaprawą na bazie wapna hydraulicznego zawierającego ok. 55% trassu
- impregnacja kamienia środkami zmniejszającymi pęcznienie i wzmocnienie środkami na bazie estru krzemowego

- oczyszczenie kamiennego cokołu z soli, zabrudzeń i mchu,
- odsolenie za pomocą kompresów odsalających
- usunięcie odpadającej zaprawy i uzupełnienie ubytków spoiwa w kamiennym cokole zaprawą na bazie wapna hydraulicznego zawierającego ok. 55% trassu
- impregnacja kamienia środkami zmniejszającymi pęcznienie i wzmocnienie środkami na bazie estru krzemowego

- oczyszczenie elewacji, usunięcie odpadającego tynku i mchu
- uzupełnienie ubytków w tynku zaprawą wapienno-trasową i pokrycie wyprawą nawierzchniową i pomalowanie farbą krzemianową w kolorze RAL 9001, w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki

- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w gzymsie zaprawą sztukatorską oraz pomalowanie farbą krzemianową w kolorze białym

- wymiana barierki na podejście wejściowym projektowana prosta forma nawiązująca do barierki widocznej na widokówce z roku 1936

- wymiana stalowych schodów drabiniastych na schody żelbetowe

- oczyszczenie z rdzy i korodującej farby elementów metalowych na elewacji i odmalowanie farbą poliwinylową w kolorze jasny popiel RAL 9006

- oczyszczenie pokrycia dachu myjką ciśnieniową

Planowany remont jest zachowawczy, przeprowadzany w nawiązaniu do istniejącego charakteru budynku, służy poprawieniu stanu technicznego i estetycznego obiektu i nie wiąże się ze zmianą kolorystyki.

Ocena stanu technicznego budynku w oparciu o analizę stanu ogólnego:

Podstawowe elementy konstrukcyjne przedmiotowego budynku są w dobrym stanie technicznym. Z uwagi na to iż obiekt wykonany w postaci zamkniętej przestrzennej – można uznać obiekt jako konstrukcyjnie bezpieczny, który nadal można bezpiecznie eksploatować i remontować.

Przedmiotowy remont nie zmienia obecnego ustroju konstrukcyjnego i nie zmienia jego podstawowych parametrów.

Projektowane prace nie spowodują wzrostu obciążeń przekazywanych na grunt.

Dotychczasowe warunki geotechniczne pozostaną bez zmian.

Uwagi końcowe:

Wszystkie proponowane w projekcie materiały i rozwiązania systemowe nie są wiążące i służą jedynie za przykład, stosować można te przykładowe lub inne, zamienne o tych samych właściwościach i parametrach.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

1.5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Nie dotyczy.

1.6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy.

1.7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy

1.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociagowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji

oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń przy czym należy przedstawić:

- dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii

- dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

Budynek wyposażony jest w chwili obecnej we wszystkie niezbędne instalacje i nie stanowi to przedmiotu niniejszego opracowania.

1.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy

1.10. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U poz. 1200 oraz z 2015r. poz. 151) określającą w zależności od potrzeb:

- bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku

- w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych

- parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku

- dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Nie dotyczy

1.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenia lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Projektowany remont nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane środki nie wpłyną na warunki zdrowotne i środowiskowe.

1.12. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określająca:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku

- dostępne nośniki energii

- wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

1. systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

2. systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenia systemu konwencjonalnego i alternatywnego

- obliczenia optymalistyczno -porównawcze dla wybranych

Nie dotyczy

Projektant branży:

mgr inż. arch. Monika Śmiarowska-Rodzinka

Nr upr. 12/PKOKK/2014