

REMONT BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Rymanów Zdrój dz. Nr ew. 410/1

OPIS TECHNICZNY

Zgodnie z Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz.462).

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Na działce 410/1 położonej w Rymanowie Zdroju w Gminie Rymanów planuje się REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ polegający na przeprowadzeniu następujących robót budowlanych:

- oczyszczenie kamiennych przypór z soli, zabrudzeń i mchu,
- odsolenie za pomocą kompresów odsalających
- usunięcie odpadającej zaprawy i uzupełnienie ubytków spoiwa w kamiennym cokole zaprawą na bazie wapna hydraulicznego zawierającego ok. 55% trassu
- impregnacja kamienia środkami zmniejszającymi pęcznienie i wzmocnienie środkami na bazie estru krzemowego

- oczyszczenie kamiennego cokołu z soli, zabrudzeń i mchu,
- odsolenie za pomocą kompresów odsalających
- usunięcie odpadającej zaprawy i uzupełnienie ubytków spoiwa w kamiennym cokole zaprawą na bazie wapna hydraulicznego zawierającego ok. 55% trassu
- impregnacja kamienia środkami zmniejszającymi pęcznienie i wzmocnienie środkami na bazie estru krzemowego

- oczyszczenie elewacji, usunięcie odpadającego tynku i mchu
- uzupełnienie ubytków w tynku zaprawą wapienno-trasową i pokrycie wyprawą nawierzchniową i pomalowanie farbą krzemianową w kolorze RAL 9001, w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki

- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w gzymsie zaprawą sztukatorską oraz pomalowanie farbą krzemianową w kolorze białym

- wymiana barierki na podeście wejściowym projektowana prosta forma nawiązująca do barierki widocznej na widokówce z roku 1936

- wymiana stalowych schodów drabiniastych na schody żelbetowe

- oczyszczenie z rdzy i korodującej farby elementów metalowych na elewacji i odmalowanie farbą poliwinylową w kolorze jasny popiel RAL 9006

- oczyszczenie pokrycia dachu myjką ciśnieniową

REMONT BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Rymanów Zdrój dz. Nr ew. 410/1

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI w opisie projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

W chwili obecnej działka 410/1 wchodzi w skład parku zdrojowego i jest zabudowana budynkiem stacji transformatorowej będącej tematem tego opracowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

3.1. SYTUACJA I ORIENTACJA

Istniejąca sytuacja nie ulega zmianie i nie stanowi przedmiotu opracowania.

3.2. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego, nie dotyczy niniejszego opracowania

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący dostęp bezpośrednio z działki 410/1 do drogi publicznej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy określono zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia, tj. PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych:

Istniejące, bez projektowanych zmian.

REMONT BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Rymanów Zdrój dz. Nr ew. 410/1

5. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 410/1 leży wg MPZP w strefie ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną. Projektowane zagospodarowanie działki jest zgodne z wymogami określonymi dla tego terenu przez MPZP.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Działka nr 410/1 nie jest położona w terenie górniczym.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie dotyczy.

Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów, o których mowa w:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie dotyczy niniejszej inwestycji.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU wraz z analizą

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2015r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (poz. 443) oraz niektórych innych ustaw, obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego obejmuje jedynie działkę nr ewid.410/1, na której się znajduje.

Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i w zabudowie pozostałych działek sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych poddano analizie kubaturowej i analizie warunków formalno-prawnych.

I. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

•Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd

Planowany remont budynku nie wpłynie na konieczność zastosowania przepisów specjalnych w zakresie przepisów pożarowych i sanitarnych, nie spowoduje oddziaływania na środowisko i nie wywrze znaczącego na nie wpływu.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

•przesłanianie

§13.1.rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Nie dotyczy.

•zacienianie

§60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Nie dotyczy.

•Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

Nie dotyczy.

REMONT BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Rymanów Zdrój dz. Nr ew. 410/1

• **Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji)**

Po realizacji planowanej inwestycji , będzie możliwe na sąsiednich działkach uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz możliwa będzie kontynuacja zamierzonej na tym terenie dotychczasowej funkcji zabudowy.

II. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75,poz.69zpóźn.zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3pkt20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane-Dz.U.z2013r.,poz.1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

• **Rozdział 1**, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie – przesłanianie – j.w.*

• **Rozdział 5**, Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych § 28.1.

Nie dotyczy.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

• **Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. Omówione j/w.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

• **Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Nie dotyczy.

Projektant branży architektonicznej :
mgr inż. arch. Monika Śmiarowska-Rodzinka
Nr upr. 12/PKOKK/2014

PLAN SYTUACYJNY

REMONT BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Rymanów Zdrój dz. Nr ew. 410/1