

Znak sprawy: RIN.271.18.2017	WZÓR UMOWY
------------------------------	------------

UMOWA NR RIN.....

zawarta w dniu 2017 roku w Rymanowie pomiędzy:
Gminą Rymanów z siedzibą: ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów, NIP: 684-23-77-352,
 REGON: 370440590, reprezentowaną przez:
Pana Wojciecha Farbańca – Burmistrza Gminy Rymanów
 przy kontrasygnacie:
Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy Rymanów
 zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
 a

.....
 zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Zamawiający i Projektant zwani dalej łącznie jako Strony.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579), strony zgodnie postanawiają:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania „Wykonanie projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Bałucianka i Rymanów Zdrój”.**

W zakres zadania wchodzi opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla niżej wymienionych zadań:

1) Bałucianka:

- a. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień do wykonania zakresu zadania część zamówienia – sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami domowymi,
- b. sporządzenie i podpisanie umów cywilno - prawnych z wszystkimi koniecznymi osobami fizycznymi i prawnymi (wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego), dające prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane, z załącznikiem mapowym przebiegu trasy lub lokalizacji urządzeń do każdej umowy akceptowanym przez stronę podpisującą umowę jako właściciel /użytkownik/ spadkobierca działki,
- c. wykonanie kompletnego projektu budowlanego w 5 egz. oraz projektu budowlano wykonawczego w 3 egz. wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami w tym ZUDP, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania

- oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - d. sporządzenie kompletnej informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. 2013 r. poz. 1129,
 - f. opracowanie przedmiaru robót w 1 egz.,
 - g. opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 1 egz.,
 - h. sporządzenie opracowania na nośniku elektronicznym z zapisem CD (w formacie ogólnodostępnym np. pdf, doc. dostosowanym do przeprowadzenia postępowań przetargowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych) dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, opisy, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie w wersji ath, xml, rds. lub zus, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót),
 - i. wykonanie operatów wodnoprawnych na przekroczenie cieków wodnych wraz z uzgodnieniem u właściciela cieków – 2 egz. na każdy ciek wodny,
 - j. wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
 - k. przygotowanie kompletnych materiałów do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – przygotowanie w trakcie trwania postępowania o udzielenie ww. decyzji czterech kompletów pism wraz kopertą oraz zwrotnym potwierdzeniem odbioru do wszystkich stron postępowania.
- 2) Rymanów Zdrój – odcinek sieci kanalizacji sanitarnej do działki o nr 1263/1:
- a. aktualizacji podkładu mapowego do celów projektowych w skali 1:500 terenu objętego opracowaniem,
 - b. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień do wykonania zakresu zadania część zamówienia – sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami domowymi,
 - c. sporządzenie i podpisanie umów cywilno - prawnych z wszystkimi koniecznymi osobami fizycznymi i prawnymi (wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego), dające prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane, z załącznikiem mapowym przebiegu trasy lub lokalizacji urządzeń do każdej umowy akceptowanym przez stronę podpisującą umowę jako właściciel /użytkownik/ spadkobierca działki,
 - d. wykonanie kompletnego projektu budowlanego w 5 egz. oraz projektu budowlano wykonawczego w 3 egz. wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami w tym ZUDP, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - e. sporządzenie kompletnej informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. 2013 r. poz. 1129,
 - g. opracowanie przedmiaru robót w 1 egz.,
 - h. opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 1 egz.,
 - i. sporządzenie opracowania na nośniku elektronicznym z zapisem CD (w formacie ogólnodostępnym np. pdf, doc. dostosowanym do przeprowadzenia postępowań przetargowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych) dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, opisy, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie w wersji ath, xml,

- rds. lub zus, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót),
- j. wykonanie operatów wodnoprawnych na przekroczenie cieków wodnych wraz z uzgodnieniem u właściciela cieku – 2 egz. na każdy ciek wodny,
 - k. wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
 - l. przygotowanie kompletnych materiałów do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – przygotowanie w trakcie trwania postępowania o udzielenie ww. decyzji czterech kompletów pism wraz kopertą oraz zwrotnym potwierdzeniem odbioru do wszystkich stron postępowania.
2. Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z umową z najlepszą wiedzą techniczną, umiejętnościami oraz najlepszą praktyką projektową w oparciu o poniższe zapisy:
- 1) Projektant zobowiązany jest wykonać prace projektowe w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U z 2013 poz. 1129), jak również w oparciu o rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
 - b) Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) przy uwzględnieniu regulacji zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) w szczególności jej art. 32 oraz art. 39 związanymi z wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880 z późn. zm.).
 - c) Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymogami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
 - d) W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia i realizowania czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, tak aby postęp prac dawał gwarancję zakończenia ich w terminie umownym.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie prac: od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie prac: **do 15.06.2018r.**

2. Strony przewidują możliwość zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Projektanta. W szczególności Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku nie uzyskania przez Projektanta niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, opinii, uzgodnień i pozwoleń od organów i osób nie będących Stronami umowy w terminach umożliwiających jej prawidłowe wykonanie. Wykonawca winien w należyty sposób udokumentować, iż nieuzyskanie powyższych dokumentów, opinii, uzgodnień i pozwoleń powoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy oraz nie nastąpiło to z jego winy.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), a Projektant oświadcza, że przysługuje mu do niej całość osobistych i majątkowych praw autorskich.
2. W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz prawo własności do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania na wszelkich znanych nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD i DVD wszelkiego formatu i rodzaju;
 - b) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części każdą techniką, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji;
 - c) wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera;
 - d) rozpowszechnianie dokumentacji projektowej w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - e) wprowadzanie do obrotu, w tym przez sieć internet;
 - f) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie;
 - g) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia;
 - h) prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - i) publicznego udostępniania w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie;
 - j) rozpowszechniania i wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem oraz na stronie internetowej Zamawiającego;
 - k) prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji;
 - l) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji, przystosowania, w tym dokonywania zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego treści wielobranżowej dokumentacji projektowej.
3. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 2 następuje z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji, zgodnie z niniejszą umową oraz zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania

zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Projektant wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Inwestora wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy oraz zgodę na zlecenie przez Inwestora poprawek innemu projektantowi, w celu usunięcia wad dokumentacji projektowej i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

4. Projektant zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosić przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentacji projektowej.

5. Projektant zwalnia Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu majątkowych praw autorskich w stosunku do podwykonawców dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego wykorzystywania i zastosowania każdej części lub całości Dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta.

7. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją wielobranżowej dokumentacji projektowej.

8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji dokonywane przez Projektanta.

§ 4

1. Po doręczeniu danego zakresu prac do siedziby Zamawiającego, Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 30 dni, licząc od dnia rozpoczęcia tego odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Projektanta oraz przedstawicieli Komisji Odbiorowej

2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac projektowych zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Projektant zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 1.

3. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę 20 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Projektanta wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Projektant. Po usunięciu wad Projektant zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 1.

4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Projektanta w odpowiednim stosunku i odebrać zakres prac.

5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

6. Wraz z wykonaną dokumentacją Projektant przekaze Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót,

ogłoszenie i rozstrzygnięcie procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu tylko taki przedmiot umowy, który został wykonany zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy.

7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.

8. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Projektanta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Projektant przedstawi Zamawiającemu jej projekt.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Projektanta projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Umowa pomiędzy Projektantem, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Projektant przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą poświadczony przez niego odpis tej umowy lub oryginał przeznaczony dla Zamawiającego.

6. Projektant odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Projektanta odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Projektant zobowiązany jest, stosownie do zaistniałych okoliczności, bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Projektant realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej.

9. W przypadku powierzenia przez Projektanta realizacji prac podwykonawcy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, które jednak w każdym przypadku nie mogą być dłuższe, aniżeli 30 dni od dnia doręczenia Projektantowi faktury/rachunku.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku, gdy Projektant uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

11. W przypadku powierzenia przez Projektanta części prac podwykonawcom, faktura Projektanta musi zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej podwykonawcom. Do każdej faktury Projektant załącza oświadczenie podpisane przez podwykonawcę potwierdzające stan rozliczeń pomiędzy Projektantem, a podwykonawcą.
12. W przypadku powierzenia przez Projektanta części prac podwykonawcom, należność wykazana w fakturze za prace wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto Projektanta po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcom. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez Projektanta.
13. W przypadku naruszenia przez Projektanta obowiązków wskazanych w ust. 11 i 12 powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Projektantowi.
14. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Projektantowi.
15. Suma zobowiązań brutto Projektanta wobec podwykonawcy z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może być wyższa, aniżeli 80 % wynagrodzenia brutto Projektanta określonego w niniejszej umowie.
16. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
17. Projektant zobowiązuje się umieścić w umowach z podwykonawcami postanowienia pozwalające na realizację niniejszej umowy, również w zakresie przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 6

1. Projektant zobowiązuje się opisać roboty budowlane w dokumentacji projektowej w kolejności zgodnej z technologią ich wykonania i pogrupować je zgodnie z rodzajami robót.
2. Zastosowane w projekcie materiały i urządzenia muszą być opisane w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
3. Projektant opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia musi dopuścić rozwiązania równoważne opisywanym i podać parametry mające na celu ustalenie równoważności. Projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia a Projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, a Projektant podaje parametry mające na celu ustalenie równoważności. Projektant jest zobowiązany do podania przykładowego materiału, spełniającego opisywane wymagania, poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia dla każdego elementu przedmiotu zamówienia opisanego zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2 lub 3.
4. Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez osoby sporządzające, posiadające wymagane uprawnienia, przez Projektanta oraz, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, przez Sprawdzającego.

§ 7

1. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynacji Umowy:

a) ze strony Wykonawcy:

.....tel.....

b) ze strony Zamawiającego:

.....tel.....

§ 8

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy w zakresie realizacji przedmiotu umowy przez Projektanta (zgodność z umową).

2. Projektant ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym, z którym będą konsultowane założenia, na poszczególnych etapach realizacji umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania informacji, udzielania odpowiedzi na zapytania Projektanta niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.

4. Projektant jest zobowiązany sporządzać sukcesywnie raport z postępu prac, nie rzadziej niż co 4 tygodnie i przedstawiać go Zamawiającemu, zwracając szczególną uwagę na wskazanie potencjalnych przeszkód w terminowej realizacji przedmiotu Umowy.

5. W trakcie realizacji Umowy, Strony Umowy spotykać się będą na spotkaniach koordynacyjnych, co najmniej raz na 2 miesiące.

6. Zamawiającemu oraz Projektantowi przysługuje prawo zwołania dodatkowych spotkań, jeżeli któraś ze Stron uzna to za niezbędne. Ze względu na uwarunkowania terminów postępowania prac projektowych, o dokładnym terminie spotkania powiadamiać będzie Projektant, co najmniej tydzień przed planowaną datą spotkania.

7. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

8. Proponowane rozwiązania projektowe, na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy podlegają konsultacji z Zamawiającym. Zamawiający może przekazać dodatkowe wytyczne i instrukcje, co do proponowanych rozwiązań, jednak nie sprzeczne z założeniami programowymi oraz Ofertą, jak też wiedzą projektową i przepisami prawa. Wytyczne i instrukcje powinny być przekazane w terminie pozwalającym na ich uwzględnienie przy wykonywaniu kolejnego etapu przedmiotu Umowy.

9. Fakt weryfikacji wielobranżowej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza przejęcia przez niego odpowiedzialności za jej poprawność oraz nie powoduje ograniczenia lub zwolnienia Projektanta z odpowiedzialności za prawidłowość przyjętych rozwiązań, kompletność Dokumentacji i jej zgodność z odpowiednimi przepisami i warunkami technicznymi.

§ 9

Projektant jest zobowiązany w ciągu 14 dni od zawarcia umowy do przedstawienia zawartej polisy ubezpieczeniowej OC.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Warunki zmiany ceny, przedmiotu zamówienia lub umówionego terminu wykonania zadania, jakie w umowie dopuszcza Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy

Pzp: Zamawiający informuje, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego,
- 2) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego,
- 3) w wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym,
- 4) wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia,
- 5) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia,
- 6) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy,
- 7) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:

- opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany
- nie uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia
- zmiany warunków projektowania przez jednostki opiniujące, uzgadniające
- przedłużenie terminu swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające
- konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania
- wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy
- zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy
- ponadprzeciętny czas trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu, – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu.
- inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub organów administracji: termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
- złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji
- ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia,
- zmiany uzbrojenia i naniesienie terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
- zmiany przepisów związanych z przedmiotem zamówienia dokonane po podpisaniu umowy.

4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 2 - ma zawierać:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
- c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).

6. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach.

§ 11

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Projektanta w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Projektanta bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Projektant, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 12

1. W przypadku, gdy w trakcie korzystania z dokumentacji projektowej na każdym etapie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub Wykonawca robót dostrzeże w niej wady, usterki lub błędy, zawiadomi o nich Projektanta na piśmie (Wykonawca robót tylko za pośrednictwem Zamawiającego). Projektant jest zobowiązany usunąć i naprawić wszystkie wskazane wady, usterki i błędy w dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia.

2. W przypadku, gdy Projektant nie usunie wad, usterek i błędów dokumentacji projektowej w terminach określonych niniejszą umową lub w terminie odrębnie ustalonym z Zamawiającym uwzględniającym możliwości techniczne i organizacyjne Projektanta, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Projektanta. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do naliczania Projektantowi kar umownych do czasu usunięcia wad.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto (słownie:),

podatek VAT zł (słownie:),

..... zł brutto (słownie:).

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i niezmienny do czasu (terminu) wykonania przedmiotu umowy.

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w 2 etapach:

a) Pierwsza płatność po uzyskaniu zgód na wejście w teren od właścicieli nieruchomości oraz

przedstawieniu koncepcji projektu do zaakceptowania przez zamawiającego i złożeniu wniosku o wypis z MPZP Rymanów Zdrój lub wniosku o lokalizację inwestycji celu publicznego oraz uzyskaniu decyzji celu publicznego – faktura wystawiona po 15.01.2018 r. w wysokości 50 % wartości zamówienia określonego w ust. 1,

b) Druga płatność - po odbiorze końcowym dokumentacji projektowej w wysokości 50 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.

3. W kwocie wymienionej w ust. 1 zawiera się wynagrodzenie należne Projektantowi z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych na zasadach określonych w § 3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie pola eksploatacji, wymienione w niniejszej umowie, w tym prawa zależne.

4. Podstawą wystawienia faktur są podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.

5. Płatności nastąpią na rachunek bankowy Projektanta o numerze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym.

6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia, obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

7. Projektant nie ma prawa przenieść jakiejkolwiek wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy, na osobę trzecią pod rygorem nieważności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Projektant udzieli Zamawiającemu minimum miesięcy gwarancji jakości z rozszerzeniem z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy (nie dłużej niż 5 lat).

2. Projektant wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.

4. Projektant w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do usuwania wszelkich ujawnionych wad, usterek i błędów wielobranżowej dokumentacji projektowej.

5. Projektant ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.

§ 15

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.

2. Termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy. (nie dłużej niż 5 lat).

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojnia za wady fizyczne przysługuje za wykonaną i odebraną dokumentację projektową.

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Projektanta, jeżeli:

- a) Projektant nie dotrzymuje terminu wykonania umowy;
- b) Projektant wykonuje dokumentację niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów;
- c) Projektant nie przekazał Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC oraz w przypadku zmiany terminu zakończenia prac nie dostarczył Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia;
- d) Projektant nie stosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy;
- e) Projektant nie wykonuje lub uchyla się od wykonywania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, w szczególności nie dotrzymuje terminów wyznaczonych na usuwanie wad i usterek w wykonanej wielobranżowej dokumentacji projektowej;
- f) Projektant nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje jej wykonania w okresie 14 dni;
- g) Projektant, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w sposób rażący zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne;
- h) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Projektanta lub znacznej jego części;
- i) Projektant przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

2. Odstąpienie po zakończeniu etapu zakończonego odbiorem potwierdzonym protokołem odbioru oznacza częściowe odstąpienie od umowy tj. od etapów następujących po ostatnim zakończonym odbiorem etapie. W takim przypadku Projektantowi należy się wynagrodzenie za zakończone i odebrane etapy, a Zamawiający jest właścicielem odebranej Dokumentacji, zgodnie z zapisami umowy.

3. Odstąpienia od umowy z tytułu zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności opisanych w ust. 1 można dokonać w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienia od umowy z tego tytułu można dokonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu jego wykonania,

- b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i błędów dokumentacji projektowej - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Projektanta z przyczyn leżących po jego stronie 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,
 - e) nie przedłożenia Zamawiającemu, przed zawarciem umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcom projektu tej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - f) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszym podwykonawcom w wysokości 3000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszym podwykonawcom w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty.
 - g) Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.
 3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Projektantowi.
 4. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Projektanta określonych na fakturach.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 18

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 20

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku gdyby okazało się to niemożliwe, spory zostaną poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

PROJEKTANT:

.....

KONTRASYGNA:

.....