

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ulicy Konopnickiej w Rymanowie

Lokalizacja budowy: działki nr: 3453/12, 3453/11, 3453/10, 3452/5, 3452/6 – Rymanów

Inwestor: Gmina Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.	Strona tytułowa		str. 1
2.	Projekt planu zagospodarowania terenu		str. 2
	- opis planu zagospodarowania		str. 3-5
	- orientacja – skala 1:10000	rys. 1	str. 6
	- plan zagospodarowanie terenu-sytuacja	rys. 2	str. 7
	- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 8-13
	- wykaz załączników		str. 14
	- załączniki		str. 15-22
3.	Projekt architektoniczno-budowlany		str. 23
	- opis techniczny		str. 24-27
	- spis rysunków		str. 28
	- rysunki		str. 29-34

Projekt zawiera 34 kolejno ponumerowanych stron

Jednostka projektowa:

Sprawdzający:

Projektant:

TERMEX - Piotr Kozubal
Sieniawa ul. Rymanowska 5/6
38-480 Rymanów
Regon 370000737, NIP 684-121-83-21
Tel. kom. 502 423 112

PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ulicy Konopnickiej w Rymanowie

Lokalizacja budowy: działki nr: 3453/12, 3453/11, 3453/10, 3452/5, 3452/6 – Rymanów

Inwestor: Gmina Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Jednostka projektowa:

Sprawdzający:

Projektant:

TERMEX - Piotr Kozubal
Sieniawa ul. Rymanowska 5/6
38-480 Rymanów
Regon 370000737, NIP 684-121-83-21
Tel. kom. 502 423 112

grudzień 2015r

OPIS DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w obrębie ulicy Konopnickiej w Rymanowie. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” uchwalonym Uchwałą Nr LX/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143 z dnia 4 grudnia 2006r poz. 2147 jest konieczność prowadzenia inwestycji w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, które mogą być zlokalizowane na wszystkich terenach /§11, ust. 2 kopii wypisu z MPZP „Rymanów”/.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej będzie polegała na wykonaniu nowego odcinka co pozwoli na odbiór ścieków socjalno-bytowych z budynków w obszarze objętym opracowaniem. Ścieki odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Rymanowie. Kolejność wykonywanych robót:

- roboty przygotowawcze i geodezyjne,
- roboty ziemne,
- roboty montażowe, próby szczelności,
- roboty wykończeniowe,
- odbiory i dopuszczenie kanalizacji sanitarnej do eksploatacji.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren inwestycji to obszar o charakterze zieleni niskiej i zabudowy jednorodzinnej. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów podlegających ochronie takimi jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo krajobrazowe. Teren nie leży w obszarach: ochrony stanowisk i obserwacji archeologicznych, wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, górskich lub leśnych, stref ochrony ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach przylegających do jezior, ekspozycji zabytków i zespołów zabytkowych, ochrony zabytkowych zespołów planistycznych wsi, w obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone gęsto zaludnionych. Leży w obszarze ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz wód podziemnych dla złoża wód mineralnych. Dlatego nieodzowne jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej. W rejonie objętym projektem przebiega następujące uzbrojenie terenu:

- sieć gazowa średnioprężna z przyłączami,
- sieć energetyczna podziemna NN z przyłączami do budynków,
- studnie wodociągowe indywidualne z przyłączami wodociągowymi do budynków,
- sieć kanalizacji sanitarnej miejskiej /miejsce włączenia/,
- projektowana kanalizacja teletechniczna.

Wymienione sieci są w dobrym stanie technicznym. Przez teren projektowanej inwestycji przebiega prywatna droga – nr ewid. działki 3453/10, służąca jako droga dojazdowa do posesji, która posiada nawierzchnię częściowo utwardzoną kruszywem naturalnym bez wyodrębnionego ciągu dla pieszych. Ponadto prostopadle do drogi występuje rów melioracyjny do odwodnienia pobliskiego terenu. W ramach inwestycji nie przewiduje się adaptacji lub rozbiórek obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano nowy układ kanałów odprowadzających ścieki socjalno-bytowe. Sieć rozdzielcza prowadzona jest drogą dojazdową do budynków. Od kolektora zbiorczego odchodzą odcinki sieci do każdej działki. W obszarze objętym opracowaniem, większość budynków jest na etapie budowy i zostaną one włączone do nowoprojektowanej sieci przed oddaniem do użytku. Teren nie jest pokryty roślinnością wysoką – występują pojedyncze drzewa owocowe. Projektowane zagospodarowanie nie wpływa na istniejącą zielen. Teren w obrębie budynków to w większości tereny zielone-trawiaste, niezagospodarowane. Teren inwestycji opada w kierunku wschodnim.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adoptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty inwestycją dotyczy zwartej terenu przy ul. Konopnickiej po jej wschodniej stronie w Rymanowie. Włączenie kolektora sanitarnego nastąpi do projektowanej studzienki i kolektora sanitarnego PVC D200 uzgodnionego protokołem nr GG.I.6630.187.2015.MK1 z 08.12.2015r wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Włączenie do projektowanej studzienki S38 nastąpi w obrębie działce 3453/12 zgodnie z warunkami technicznymi.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej z rur PVC w zakresie średnic:

- PVC D200 - 59,0m,
- PVC D160 - 42,0m,

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje wyłącznie budowę rurociągów rozdzielczych z studzienkami rewizyjnymi PP o średnicy rury trzonowej DN400. Powierzchnia wbudowanych kanałów jest minimalna do ogólnej powierzchni działek.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją i obiekty na nim znajdujące się nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają one ochronie zgodnie z zapisami Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” uchwalonym Uchwałą Nr LX/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143 z dnia 4 grudnia 2006r poz. 2147. Przedsięwzięcie inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010r nr 213, poz. 1397, §3, ust.1, pkt 79 – łączna długość sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej nie przekracza 1,0km/ z późniejszymi zmianami nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Również sieć wodociągowa rozdzielcza nie jest Przedsięwzięciem mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010r nr 213, poz. 1397, §3, ust.1, pkt 68/.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren objęty inwestycją nie leży w granicach obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Rymanów” i nie jest prowadzona żadna eksploatacja górnicza pozyskania wód mineralnych uzdrowiska i w związku z tym nie występują urządzenia, które wymagają zabezpieczeń.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie znajduje się na liście pogarszających lub mogących pogorszyć stan ochrony środowiska na etapie zarówno budowy jak i eksploatacji. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko i nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Zamierzona inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, przez co nie zostaną naruszone interesy osób trzecich. Inwestycja nie będzie w znaczący sposób pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący wpływać na gatunki, dla których wyznaczono obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Projektowana kanalizacja sanitarna jest inwestycją proekologiczną. W czasie realizacji inwestycji wpływ na środowisko będą miały następujące czynniki:

- eksploatacja maszyn budowlanych, drogowych i środków transportu na wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- zwiększenie poziomu hałasu prac maszyn i urządzeń technicznych,
- powstanie odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne.

Będą to uciążliwości krótkotrwałe i ustąpią z chwilą zakończenia realizacji inwestycji.

8. Inne konieczne dane, wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

nie dotyczy

Sprawdzający:

Projektant:

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|---|------------|
| 1. warunki techniczne TE/51/1/15 z dnia 18.11.2015r wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie | str. 15-16 |
| 2. odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GG.I.6630.188.2015.MK1 z 08.12.2015r wydany przez Starostę Krośnieńskiego | str. 17 |
| 3. oświadczenie projektanta i sprawdzającego dot. sporządzenia projektu zgodnie z przepisami | str. 18 |
| 4. zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa | str. 19 |
| 5. zaświadczenie projektanta-sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa | str. 20 |
| 6. uprawnienia budowlane projektanta | str. 21 |
| 7. uprawnienia budowlane projektanta-sprawdzającego | str. 22 |