

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 511/1

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- wypis z obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW przyjętego UCHWAŁĄ NR XL / 387 / 06 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 25 października 2006r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Projekt architektoniczno- budowlany przebudowy boiska i trybuny
- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie.
- Warunki techniczne na wykonanie instalacji zewnętrznych
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1 Zadanie inwestycyjne

Inwestycja polega na przebudowie (modernizacji) Stadionu Ośrodka Kultury Fizycznej oraz trybuny sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 511/1 położonej w Rymanowie.

⇒ Instalacje zewnętrzne tj. elektryczna oświetlenia, wodociągowa + nawadnianie boiska sportowego, odwodnienie murawy- drenaż z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej (proj. przepompownia ścieków), teletechniczną wykonać wg szczegółowego opisu branż instalacyjnych.

2.2 Lokalizacja inwestycji:

Pod względem administracyjnym rejon badań zlokalizowany jest w miejscowości Rymanów, gminie Rymanów, powiecie krośnieńskim, województwie podkarpackim. Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest w mezoregionie Kotlina Jasielsko-Krośnieńska, która zwana jest również Dołami Jasielsko-Sanockimi. Jest ona częścią makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, które z kolei jest częścią podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie.

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w Zewnętrznych Karpatach Zachodnich (fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaszczysto-żwiłkowych wieku kreda-neogen. Osady fliszowe ze względu na zróżnicowane warunki sedymentacji tworzą kilka jednostek tektoniczno-facjalnych, tzw. płaszczowin, które w wyniku fałdowań mezozoicznych zostały nasunięte na siebie. Na powierzchni osadów fliszowych zalegają czwartorzędowe osady akumulacji rzecznej.

Nieruchomość położona jest w najbliższym sąsiedztwie hotelu JAŚ WĘDROWNICZEK (granica zachodnia), w terenie zabudowy sportowej oznaczonej na planie US. Działka o powierzchni 25298m² leży w pierwszej linii zabudowy; od południa graniczy z działką drogi krajowej nr 28, od wschodu i zachodu z terenami częściowo zainwestowanymi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Za linią ogrodzenia od strony drogi krajowej zlokalizowano parkingi. Na dalszym odcinku działki - nawierzchnia utwardzona asfaltowo/betonowa z przeznaczeniem pod plac manewrowy i miejsca postojowe. Przy narożniku południowo- zachodnim wydzielono działkę o nr ew. 511/2 – pod stację transformatorową.