

- 3,84m do granicy z działką 518/1
- >31,0m od granicy z działką drogi krajowej
- Odległość do najbliższego położonego budynku mieszkalnego 28,32m.

BOISKO TRENINGOWE

- min. 8,87m od boiska sportowego do granicy działki o nr ewid. 508 >9,80m
- 7,70m do granicy z działką 517/2
- 12,33 (10,0m do linii boiska) do granicy z działką 516
- 15,26m do granicy z działką 515
- Odległość do najbliższego położonego budynku mieszkalnego o 35,75m.

5. USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Inwestycja jest zgodna z treścią Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”.

6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania budynku objętego opracowaniem wraz z zagospodarowaniem **nie wykracza** poza granicę działki będącej własnością Inwestora (działki nr ewid. 511/1).

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Projektowany obiekt spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.) w zakresie usytuowania jak również warunków zacieniania i ochrony przeciwpożarowej.

Opracowanie :

mgr inż. arch. Katarzyna Maria OBERC-BEDNARSKA

UPRAWNIENIA PROJEKTOWANE NR 8/PKOKK/2015
w specjalności architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń