

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działek budowlanych nr **1810, 1811/1, 1811/2** położonych w miejscowości **Rymanów** dla inwestycji pn. Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;

Inwestor: Gmina Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, 38 – 480 Rymanów.

1. PROGRAM RZECZOWY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- 1) Elementy objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:
 - a. budynek socjalno – biurowy,
 - b. wiata na farby i elektro śmieci + tzw. „drugie życie”,
 - c. wiata na kontenery KP11,
 - d. wiata na odpady – plastik luz,
 - e. oświetlenie terenu,
- 2) Pozostałe elementy nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:
 - a. dojazd z dojściem do obiektów,
 - b. zjazd z drogi wewnętrznej,
 - c. ogrodzenie terenu z bramą wjazdową przesuwaną,
 - d. waga najazdowa do 20 t – wg wskazań producenta,
 - e. zestaw pojemników typu „dzwon” do segregowania odpadów,
 - f. przyłącz kanalizacji sanitarnej
 - g. przyłącz kanalizacji deszczowej wraz z separatorem i odwodnieniem liniowym,
 - h. przyłącz wodociągowy
 - i. monitoring terenu.

2. DANE LOKALIZACYJNE.

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na działkach **Nr 1810, 1811/11, 1811/12** położonych w Rymanowie. Na działce nie znajdują się żadne zabudowania. Dojście i dojazd do terenu inwestycji dojazdem z drogi wewnętrznej dz. Nr ewid. 1116 dalej przez dz. Nr 1803 projektowanym zjazdem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, KOMUNIKACJA, PRZYŁĄCZA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ.

3.1 Komunikacja.

W celu skomunikowania działek projektuje się wykorzystanie projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej. Na działce Inwestora projektuje się wykonanie powierzchni utwardzonych pozwalających na dojazd i dojście do budynków oraz 5 miejsc postojowych.

3.2 Przyłącza do budynku.

3.2.1 Przyłącza wody.

Woda doprowadzana będzie do projektowanego budynku biurowo – socjalnego z istniejącego wodociągu na działce Nr ewid. 1698. Projektowany przyłącz określa projekt branżowy – odrębne opracowanie.

3.2.2 Przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę Nr ewid. 1803. Projektowany przyłącz określa projekt branżowy – odrębne opracowanie.

3.2.3 Wody opadowe.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą rurami PVC 200 do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wody z terenów utwardzonych, zostaną ujęte do odwodnienia liniowego i odprowadzone do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów.

3.2.4 Przyłącz gazu.

Nie dotyczy.

3.3 Ukształtowanie terenu.

Ukształtowanie terenu w większości nie ulega zmianie, zmiana ukształtowania terenu dotyczy okolic projektowanego zjazdu i będzie polegała na niwelacji to terenu istniejącej drogi wewnętrznej.

3.4 Utwardzenie terenu.

Utwardzenie z betonowej kostki brukowej grubości 8,0 cm obramowana krawężnikiem drogowym 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem o jednostronny spadku poprzecznym 1,0 % w stronę odwodnienia liniowego. Za krawężnikiem przewidziano wykonanie opaski gruntowej o szerokości min. 0,75 m i spadku. Wykonanie nawierzchni drogi należy poprzedzić wykonaniem robót ziemnych i wykonać w oparciu o Rozp. MTiGM (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430) gdzie przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni dla placu jak dla drogi o kategorii ruchu KR1 oraz grupy nośności podłoża G2:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego; gr. 20 cm,
- warstwa wzmacniająca podłoże z kruszyw naturalnego stabilizowanego cementem o wytrzymałości 2,5 MPa; gr. 20 cm,
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego; gr. 10 cm.

3.5 Zjazd z drogi wewnętrznej.

Zjazd z drogi wewnętrznej analogicznie jak utwardzenie terenu.

3.6 Zieleni.

W chwili obecnej działka nie posiada niskiej zieleni izolacyjnej i wysokiej. Planuje się wykonanie zmian w zakresie istniejącej zieleni poprzez nasadzenia zieleni średnio wysokiej od strony działki Nr ewid. 1812.

3.7 Ogrodzenie.

Ogrodzenie działki wykonać z siatki plecionej powlekanej na łupkach stalowych, brama wjazdowa przesuwna 5 m.

4. BILANS TERENU.

Zgodnie z otrzymanym wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działek Nr 1810, 1811/1, 1811/2 wynosi 0,2648 ha.

– projekt. budynek socjalno – biurowy	-	40,00 m ²
– projekt. wiata na farby, lakiery, elektrośmiec	-	40,00 m ²
– projekt. wiata na kontenery KP11	-	189,30 m ²
– projekt. wiata na odpady plastik	-	56,00 m ²
– projekt. tereny utwardzone	-	542,00 m ²
– projekt. zjazd	-	50,00 m ²
– projekt. miejsca postojowe	-	57,50 m ²
RAZEM		- 974,80 m ²

Ogółem projektowana zabudowa terenu inwestycji wynosi **9,75 ara**.
Pozostałą część terenu inwestycji stanowią tereny biologicznie czynne i wynosi 63%.
Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki 37%

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH OBJĘTYCH POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.

5.1 Budynek socjalno – biurowy.

Projektowany budynek wolnostojący parterowy niski, nie podpiwniczony, dach dwuspadowy.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy **40,00 m²**
- powierzchnia użytkowa **28,25 m²**
- kubatura budynku **95,40 m³**

5.2 Wiata na farby i elektro śmieci + tzw. „drugie życie”.

Projektowana wiata obiekt wolnostojący parterowy niski, niepodpiwniczony, dach jednospadowy.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy **40,00 m²**
- powierzchnia użytkowa **37,20 m²**
- kubatura **114,00 m³**

5.3 Wiata na kontenery KP11.

Projektowana wiata obiekt wolnostojący parterowy niski, niepodpiwniczony, dach jednospadowy.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy **189,30 m²**
- powierzchnia użytkowa **169,00 m²**
- kubatura **624,00 m³**

5.4 Wiata na odpady plastik.

Projektowana wiata obiekt wolnostojący parterowy niski, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy **56,00 m²**
- powierzchnia użytkowa **49,00 m²**
- kubatura **274,00 m³**

6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORA DÓBR KULTURY).

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z TERENAMI GÓRNICZYMI.

Teren inwestycji nie jest objęty oddziaływaniem terenów górniczych.

8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 11 listopada 2004 (Dz.U. Nr 257, poz. 2573) nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren inwestycji wolny jest od występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymienionych w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (dz.U. Nr 237, poz. 1419),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. Nr 20, poz. 81),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 r w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765)

Teren inwestycji leży poza obszarami Natura 2000.

Teren inwestycji leży w obszarze najwyższej ochrony (ONO) wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz wód podziemnych dla złoża wód mineralnych. W związku z położeniem inwestycji w w/w terenach wody opadowe z dachów oraz z terenów utwardzonych zostaną ujęte ko kanalizacji deszczowej.

Zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki fauny i flory i ich siedliska, gdyż zaplanowane zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane na terenie zabudowanym i zurbanizowanym. Nie będzie zatem stwarzać zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych oraz zwierząt i ptaków i nie naruszy korytarzy ekologicznych.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem

Opracował: