

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) określa się obszar oddziaływania obiektu dla inwestycji pod nazwą:

Doposażenie istniejącego ogrodu jordanowskiego w urządzenia Skateparku na działce nr ew. 3121 w miejscowości Rymanów, Gmina Rymanów.

Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się roboty budowlane związane z wykonaniem Skateparku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół placu rekreacyjno- sportowego w ramach doposażenia ogrodu jordanowskiego w Rymanowie na działce nr ewid. 3121.

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja Skateparku

Działka porośnięta jest zielenią niską oraz wysoką. Południowo- wschodnia część działki użytkowana jest jako plac z boiskiem sportowym. Obszar przeznaczony pod Skatepark jest obecnie porośnięty trawą. Urządzenia Skateparku należy zamontować na betonowej płycie (południowo- zachodnia granica działki). Plac będzie przylegał do ogrodzenia istniejącego boiska sportowego.

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rymanów.

Określenie obszaru oddziaływania

Projektowana inwestycja spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich. Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników. Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich (nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie wpływa również negatywnie na działki sąsiednie i ich dotychczasowe użytkowanie).

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Projektowane zagospodarowanie działki nr 3121 nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Sporządził: