Załącznik nr 8 do SIWZ

Znak sprawy:RIN.271.5.2019	Wzór umowy

UMOWA NR.....2019

zawarta w dniu .....**2019 roku** w Rymanowie pomiędzy:
Gminą Rymanów z siedzibą: **ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów**, NIP-684-23-77-352, REGON: 370440590, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **„Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:
Pana Wojciecha Farbańca – Burmistrza Gminy,
przy kontrasygnacie:
Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy,
a
.....zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **„Wykonawcą".**

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie jako Strony.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Strony zgodnie postanawiają:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zgodnie z SIWZ i przyjętą ofertą, zamówienia pn.: **„Budowa przekrycia kortu tenisowego oraz rozbudowa odkrytych kortów tenisowych w Rymanowie-Zdroju".**
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania został opisany w SIWZ oraz dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresem robót niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, terenem budowy oraz

jego otoczeniem oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich i informacje te są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jakości i kompletności otrzymanej dokumentacji, która jego zdaniem pozwala na wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie zakładanego przez nią rezultatu. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy w najwyższej jakości, a także że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy, dokumentacji technicznej, zakresu robót, dostępu do terenu budowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

5. Wszystkie materiały niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy i wykonanie kompletnego, niewadliwego przedmiotu umowy nastąpi **do dnia 30.08.2019 r.**
3. Przez termin zakończenia całości robót Strony rozumieją datę, w której ostatnie roboty objęte zakresem niniejszej umowy zostaną prawidłowo i zgodnie z umową wykonane na budowie.
4. W terminie zakończenia całości robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi atestami i wynikami badań, prób i sprawdzeń oraz wszelkie wymagane odbiory, uzgodnienia i pozwolenia.
5. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy na tyle, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia, w którym stwierdzono, iż Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w terminie.
6. Jeżeli tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli Wykonawcy na terminowe zakończenie całości robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wskazanych kroków dla przyspieszenia tempa robót (np. polecenie zwiększenia liczby pracowników, wydłużenie godzin pracy). Wszystkie koszty związane z podjętymi w tym zakresie działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 3
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i dostarczyć kopię polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a kolejne kopie polis, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
2) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa. Niedopuszczalne jest wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 z późn. zm.)
3) zastosowanie materiałów budowlanych posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
5) zabezpieczenie terenu robót w tym oznakowanie i utrzymywanie zabezpieczenia w należytym stanie przez cały okres wykonywania robót,
6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
7) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót,
13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
14) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót,
15) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,

16) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty za odpady i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
17) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej,
18) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie przestrzeganie przez jego pracowników i osoby którymi posługuje się przy realizacji umowy obowiązujących przepisów,
19) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
20) zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji,
21) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą uszkodzeniem i zniszczeniem,
22) używania wyłącznie sprawnych technicznie i bezpiecznych urządzeń i maszyn,
23) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
24) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p. poż.,
25) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru,
26) w przypadku wstrzymania robót, bez względu na przyczynę, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany będzie do zabezpieczenia wszelkich wykonanych dotychczas robót i ich utrzymywania do czasu wznowienia robót,
27) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
28) przedstawienie Zamawiającemu, przed terminem umownego zakończenia realizacji robót, całości dokumentacji powykonawczej, zaktualizowanych rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami – uprzednio uzgodnionymi z Zamawiającym, stanowiącymi odejście od rysunków roboczych,
29) dostarczenie przed datą odbioru końcowego wszystkich wymaganych atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE itp.,
30) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót,
31) przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy w języku polskim.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5
PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Wykonawca wyznacza następujący personel ....., posiadający stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia prac objętych umową.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do nadzorowania robót objętych umową.

§ 6
ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny i należycie wykonany przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę zadania określonego w § 1, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykonawca przed datą odbioru dostarczy na wbudowane materiały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności itp., a także pozostałe dokumenty i informacje, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 29.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest prawidłowe zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac zleconych niniejszą umową, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, dziennikiem budowy oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia wady lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Podpisanie protokołu odbioru robót nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
13. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).

§ 7
WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **..... zł (słownie: .....złotych).**
2. Wynagrodzenie, ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót niewykonanych, a ujętych w ofercie Wykonawcy, jak również dopuszcza wykonanie robót zamiennych na niżej opisanych zasadach:
1) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wyłączenia części robót z przedmiotu zamówienia, a to wyłączenie nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, to w takiej sytuacji:
a) wyłączenia można dokonać na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
b) wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę,
c) zostanie przez Strony dokonane zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.
2) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wykonania robót zamiennych a to nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, ani wzrostu ryczałtowego wynagrodzenia określonego w umowie to w takiej sytuacji:
a) wykonanie robót zamiennych można dokonać na podstawie protokołów konieczności uprzednio potwierdzonych przez Inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę,

b) wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o różnicowy kosztorys opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
c) zostanie przez Strony dokonana zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy,
d) jeśli wartość robót zamiennych nie spowoduje zmiany wartości wynagrodzenia nie będzie potrzeby wprowadzania zmian aneksem do umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad. Zapłata dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 12 ust. 11.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....
7. Oświadczam, że wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za kompleksowe i niewadliwe wykonanie robót objętych umową. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem robót i realizacją przedmiotu umowy w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową i dokumentacją techniczną.
10. Za roboty nie wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres robót, w przypadku realizacji robót odbiegającej od warunków realizacji przedmiotu umowy.
12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
14. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 8
GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie wykonanych robót budowlanych wynosi ..... **miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia ustala się na **60 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

5. Obowiązki wynikające z gwarancji:
1) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji.
2) O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną (mail, faks) Wykonawcę.
3) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
4) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

5) Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanego przedmiotu umowy.
6) W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości na nie biegnie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
7) W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji lub nienależytego ich wykonywania Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, może zlecić naprawę innej specjalistycznej jednostce, na ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
8) W sprawach nie uregulowanych w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie (mail, faks) wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. Po usunięciu wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
12. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej Zamawiający doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że jest ona następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 9
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: .....**zł (.....słownie złotych).**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 %, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego, całego przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, prowadzących do przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy poza innymi wypadkami, wskazanymi w umowie, w następujących przypadkach:
1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
2) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni,
5) dokonywania płatności, o których mowa w § 12 ust. 17,
6) Wykonawca niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy,
7) opóźnienie w realizacji robót uzasadnia twierdzenie, że roboty nie zostaną ukończone w terminie,
8) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminów umownych wskazanych w harmonogramie robót,
9) Wykonawca nie utrzymuje ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy i/lub nie dostarczył kopii polisy Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku ponownego wykonywania przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 1 pkt 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 7 i 8, Zamawiający przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia do umowy wyznaczy Wykonawcy termin na zniwelowanie opóźnienia. W przypadku ponownego opóźnienia w realizacji robót przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt 1-9.
7. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu dotyczącego wykonywania umowy, termin 60 dni na odstąpienie przez Zamawiającego od umowy liczy się od dnia upływu terminy dodatkowego.
8. W przypadkach określonych w ust. 1, 4, 7 i 8 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego i należytego wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
10. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy.
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, kary umowne:
1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,
3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
5) z tytułu naruszeń, o których mowa w § 12 ust. 21 w wysokościach tam określonych,
6) za każdy stwierdzony przypadek wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez inny podmiot niż Wykonawca, za wyjątkiem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.,
7) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
8) za nieuzasadnione niewykonanie polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 6 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek;
9) za naruszenie obowiązku utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia;
10) za niedostarczenie kopii polisy w terminie określonym w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
11) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 14 ust. 5 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
8. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.
9. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w umowie niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4.

§ 12
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 5, 8, 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
21. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 10 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w kwocie 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 10 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopię Umowy lub jej zmiany,
e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
22. W przypadkach, w którym wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu lub wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 13
ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących przypadków:
1) zmiany będące następstwem warunków atmosferycznych w szczególności:
a) klęski żywiołowe,
b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji.
3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji,
c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w przypadku:
1) Zmiany technologiczne i materiałowe, w szczególności:
a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż te przedstawione w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie

spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.
2) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Pozostałe zmiany umowy następują w przypadkach:
1) zmiana obowiązującej stawki VAT:
a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
2) Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy:
a) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;
b) zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych – będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia.
W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:
1) opis zmiany,
2) uzasadnienie zmiany,
3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
8. Wprowadzone zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).

§ 14
ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w rozdziale IV SIWZ jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca składa wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby wyznaczone przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5).

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:
1) Oferta Wykonawcy.
2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3) Kosztorys ofertowy uproszczony.
4) Uprawnienia osób wskazanych w ofercie.

ZAMAWIAJĄCY:	**WYKONAWCA:**
.....	.....

Kontrasygnata

.....