

---

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

---

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania działki
- Projekt architektoniczno- budowlany
- Obowiązujące przepisy i normy

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) określa się obszar oddziaływania obiektu dla inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń przyziemia istniejącego budynku Szkoły Podstawowej ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek i przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w miejscowości Rymanów, ul. Szkolna, działka nr ewid. 2682/5.

### 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Plan zagospodarowania działki nr ewid. 2682/5 w miejscowości Rymanów, na działce której zlokalizowany jest m.in. budynek Szkoły Podstawowej objęty przebudową, przy Zespole Szkół Publicznych w Rymanowie- zasadniczo nie ulegnie zmianie. Powierzchnia zabudowy, utwardzeń pod dojeżdża i dojazdu, powierzchni abiotologicznie czynna- pozostają bez zmian. Istniejące uzbrojenie działki, przebieg sieci- pozostawia się bez zmian. W ramach zamierzenia inwestycyjnego należy przebudować/ skrócić końcowy odcinek przyłącza wodociągowego ( opomiarowanie przenieść do studni wodomierzowej), a także przebudować trasę wewnętrznej instalacji gazowej na doziemną ( wzdłuż chodnika przy elewacji wschodniej).

### 4. LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE

- min. 7,77-8,30m od granicy działką drogową (ul. Szkolną)
- min. 10,95-13,80m od granicy działką drogi krajowej (ul. Bieleckiego)
- min. 61,90- 78,56m od granicy działką budowlaną o nr ewid.2680/2
- min. 59,85m od granicy działką budowlaną o nr ewid.2681
- Odległość do najbliższego położonego budynku mieszkalnego 19,40m.
- Odległość do najbliższego położonego budynku gospodarczego 16,76m.

### 5. USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Inwestycja jest zgodna z treścią zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rymanów.

### 6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania budynku objętego opracowaniem wraz z zagospodarowaniem **nie wykracza** poza granice działki będącej własnością Inwestora ( działka nr ewid. 2682/5).

---

Planowane zamierzenie inwestycyjne ( przebudowa części pomieszczeń przyziemia ze zmianą sposobu użytkowania, a także przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej) nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

*Obiekt spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:*

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),*
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.) w zakresie usytuowania jak również warunków zacieniania i ochrony przeciwpożarowej.*

Opracowanie :