

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SIENIAWA

1. Podstawa opracowania:

- ✧ Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- ✧ Inwentaryzacja budowlana wraz z projektem budowlanym.
- ✧ Wizja lokalna.
- ✧ Przepisy Prawa Budowlanego i norm dotyczących projektowania.

2. Cel opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku. Opracowanie niniejsze zgodnie ze zleceniem ma podać zakres niezbędnych prac dla wykonania umożliwiającego dalszą bezpieczną eksploatację budynku zgodnie z przeznaczeniem po przebudowie.

3. Opis ogólny budynku:

Budynek wolnostojący, składający się z dwóch części: głównej hali (jednokondygnacyjnej) oraz dwukondygnacyjnej części pomocniczej. Budynek nie podpiwniczony, użytkowany jako sala gimnastyczna jak również ogólnodostępna dla miejscowej ludności.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej . Ściany zewnętrzne - jednowarstwowe . Dach wielospadowy o konstrukcji stalowej . Bryła budynku zwarta.

4. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku z uwzględnieniem podłoża gruntowego:

- Fundamenty – betonowe, izolacja pozioma fundamentów – dwie warstwy papy na lepiku asfaltowym, stan techniczny oceniono jako dobry
- Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, ich stan techniczny dobry, w czasie oględzin przedmiotowych ścian nie zaobserwowano znaczących pęknięć mówiących o nie właściwej wytrzymałości ścian nośnych.
- Ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych w stanie dobrym, nie zaobserwowano pęknięć.
- Strop monolityczny żelbetowy oraz w postaci płyt prefabrykowanych– stan techniczny dobry, nie zaobserwowano drgań oraz przemieszczeń stropu.
- Dach wielospadowy, konstrukcji stalowej, pokrycie z w postaci płyt warstwowych. Nie zaobserwowano przemieszczeń oraz deformacje głównych elementów konstrukcyjnych dachu a także nieszczelności pokrycia dachowego. Stan techniczny konstrukcji oraz pokrycia w stanie dobrym.
- Przewody kominowe na zaprawie cementowo-wapiennej, stan techniczny dobry
- Stolarka okienna i drzwiowa – z PCV oraz aluminium w stanie technicznym dobrym.
- Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne – tradycyjne oraz gipsowe, stan techniczny dobry
- Tynki zewnętrzne – systemowe na styropianie,
- **Wpływ inwestycji na podłoże gruntowe**

Projektowane obciążenia przedmiotowej rozbudowy udyku nie spowodują zmian w stanie podłoża gruntowego.

5. Wnioski i zalecenia:

Po dokonaniu oględzin istniejącego budynku i założeń projektowych, stwierdzam, że istniejący budynek hali sportowej nadaje się do rozbudowy, nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania. Stan techniczny ogólny budynku dobry.

Warunki gruntowe proste – grunt jednorodny, warstwy równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Stan techniczny fundamentów oraz warunki gruntowe zapewniają stabilność konstrukcji i przeniosą projektowane obciążenie.