

PROJEKT BUDOWLANY

Egz.

Inwestycja: „ROZBUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ O
BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ BUDOWA
PARKINGU W MIEJSCOWOŚCI SIENIAWA.”

Kategoria obiektu: XV (BUDYNEK HALI SPORTOWEJ)
IX (BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ)
XXII (PARKING)

Adres inwestycji: SIENIAWA, GMINA RYMANÓW
DZIAŁKA NR 819/2, 818/1, 818/5, 818/7

Jednostka ewid.: RYMANÓW - G

Obręb ewid.: SIENIAWA

Inwestor: GMINA RYMANÓW
38-480 RYMANÓW, UL. MITKOWSKIEGO 14A

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Projekt zagospodarowania terenu	str.
3. Załączniki do projektu	str.
4. Projekt architektoniczno – budowlany	str.

Projektanci:

1. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca
(upr. Nr Rz/A-16/2011) - PK0314 - projektant, branża architektoniczna

2. mgr inż. arch. Wacław Zima
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87 - sprawdzający, branża architektoniczna

3. mgr inż. Tadeusz Prejsnar
Upr. Nr UAN-2A-8346-87/84 – projektant, branża konstrukcyjno-budowlana

4. mgr inż. Robert Kucab
Upr. Nr GP-2-8346-62/90 – sprawdzający, branża konstrukcyjno-budowlana

5. mgr inż. Dariusz Czaja
(upr.111/02) – PDK/BO/0171/03 - projektant, specjalność drogowa

6. mgr inż. Krzysztof Kiełtyka
Upr.Nr PDK/0267/POOS/13 - projektant, branża instalacje sanitarne

7. inż. Marian Erd
Upr. nr – A-6491-1-1/80 – projektant, branża instalacje i sieci elektryczne

8. inż. Przemysław Sajdak
- asystent projektanta, branża architektoniczna i konstrukcyjna

Projekt zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Maj 2018 r.

PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA** **TERENU**

Egz.

Inwestycja: *„ROZBUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ O
BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ BUDOWA
PARKINGU W MIEJSCOWOŚCI SIENIAWA.”*

Adres inwestycji: *SIENIAWA, GMINA RYMANÓW
DZIAŁKA NR 819/2, 818/1, 818/5, 818/7*

Inwestor: *GMINA RYMANÓW
38-480 RYMANÓW, UL. MITKOWSKIEGO 14A*

Projekt wykonał:

1. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca
(upr. Nr Rz/A-16/2011) - PK0314 - projektant, branża architektoniczna

Maj 2018 r.

Teczka zawiera:

- 1 - opis techniczny
- 2 - projekt zagospodarowania terenu - rysunek w skali 1:500

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI / ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku hali sportowej o budynek szkoły podstawowej oraz budowę parkingu w miejscowości Sieniawa, dz. nr. ewid 819/2; 818/1; 818/5; 818/7:

- ▲ budynek o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 59,64 x 34,44 m, zaprojektowany na rzucie litery „H”, budynek niski (N – do 12 m)
- ▲ przewiązka pomiędzy budynkiem hali sportowej a szkołą o wymiarach 8,10 x 3,28 m
- ▲ budynek szkoły- dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dach płaski z attykami, jednospadowy zgodnie z rysunkami architektoniczno – budowlanymi
- ▲ przewiązka – jednokondygnacyjna z dachem płaskim jednospadowym
- ▲ główne wejście do budynku od strony wschodniej
- ▲ wejście do części przedszkola od strony północnej
- ▲ dostarczanie żywności do stołówki / catering / od strony wschodniej natomiast wyrzucanie odpadków od strony północnej.

Zagospodarowanie działki obejmuje, oprócz usytuowania nowo projektowanego obiektu, zaprojektowanie komunikacji w nawiązaniu do istniejącego założenia przestrzenno – funkcjonalnego :

- ▲ budowa chodników – **nie wymagająca zgody na wykonanie prac budowlanych**
- ▲ budowa dróg wewnętrznych oraz parkingu dla 16 samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej
- ▲ budowa zjazdu publicznego – połączenie komunikacyjne działki z drogą gminną - – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**

Projekt rozbudowy polega na:

- ▲ rozbudowie istniejącego budynku hali sportowej w kierunku północnym o budynek szkoły podstawowej z przewiązką.

Ponadto projektuje się:

- przyłącz kanalizacji sanitarnej – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz wodociągowy – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz gazowy – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz kanalizacji deszczowej wraz z przewodami – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przebudowę przyłącza energetycznego oraz zasilania latarni wokół istniejącego budynku – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- Przeznaczenie terenu zgodne z:
 - Decyzją o warunkach zabudowy, znak: RIN.6733.7.2018; z dnia: 06.04.2018 r.

2. ORIENTACJA i SYTUACJA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Budynek szkoły podstawowej usytuowany jest na działce nr. 819/2; 818/1; 818/5; 818/7 w miejscowości Sieniawa.

Parking usytuowany jest na działce nr. 818/1; 818/5; 818/7.

Zjazd publiczny z działki nr ewid. 1137/1 na dz. nr ewid 818/7.

Przedmiotowe obiekty usytuowane zgodnie z planszą zagospodarowania terenu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBEDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- ⤴ w obrębie działek objętych opracowaniem znajduje się budynek hali sportowej, który podlega rozbudowie
- ⤴ istniejące ogrodzenie w miejscu projektowanego budynku – podlegające rozbiórce
- ⤴ istniejący zjazd publiczny po stronie południowej
- ⤴ istniejący plac przed budynkiem hali stanowiący parking dla samochodów
- ⤴ istniejąca droga ppoż po stronie północnej oraz plac do zawracania samochodów straży pożarnej zlokalizowany po stronie zachodniej
- ⤴ w obrębie terenu znajdują się sieci oraz przyłącza
- ⤴ na w/w terenie występuje zieleń niska / średnia / wysoka – pojedyncze drzewa i krzewy
- ⤴ część działki objętej opracowaniem porośnięta jest roślinnością trawiastą
- ⤴ teren objęty opracowaniem posiada kształt wieloboku , zróżnicowany wysokościowo , zgodnie z planszą zagospodarowania terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

a) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- w zakresie urbanistyczno-architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku hali sportowej o budynek szkoły podstawowej oraz budowę parkingu w miejscowości Sieniawa, planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy :
 - znak: RIN.6733.7.2018; z dnia: 06.04.2018 r.

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- projektowane drogi wewnętrzne, przeciwpożarowe, chodniki
- projektowany parking dla 16 samochodów osobowych w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej
- miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora, na dotychczasowych warunkach
- ogrodzenie – na tym etapie inwestycji ogrodzenie nie podlega opracowaniu

c) układ komunikacyjny,

- ⤴ główne wejście do budynku od strony wschodniej .
- ⤴ dostarczanie żywności do stołówki / catering / od strony wschodniej, odbiór odpadków od strony północnej.
- ⤴ Działka nr 819/2 objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny
- ⤴ budowa zjazdu publicznego – połączenie komunikacyjne działki z drogą gminną
- ⤴ w obrębie projektowanego obiektu zaprojektowano 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych , rozdział pomiędzy poszczególnymi stanowiskami parkingu oznaczyć innym kolorem kostki betonowej

d) sieci uzbrojenia terenu / z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym,

- przyłącz kanalizacji sanitarnej – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz wodociągowy – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz gazowy – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz kanalizacji deszczowej wraz z przewodami – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przebudowę przyłącza energetycznego oraz zasilania latarni wokół istniejącego budynku – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**

e) ukształtowanie terenu i zieleni

- ⌘ w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku projektuje się niwelację terenu pod projektowany parking, szkołę, plac zabaw, drogi, chodniki, pozostałe ukształtowanie terenu działki pozostaje bez zmian.

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- ⌘ nie dotyczy

6. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

- 6.1. Linia zabudowy – wyznacza się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy AB terenu – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 6.2. Powierzchnia zabudowy:
 - wg projektu po rozbudowie: 2782,70 m² (część istniejąca + projektowana),
 - wg decyzji o warunkach zabudowy: ok. 3750 m²,
- 6.3. Ilość kondygnacji:
 - wg projektu: budynek częściowo podpiwniczony posiadający dwie kondygnacje nadziemne (parter+I piętro),
 - wg decyzji o warunkach zabudowy: budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem,
- 6.4. Wysokość budynku:
 - wg projektu: wysokość od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu budynku (projektowana rozbudowa): 10,29 m
 - wg decyzji o warunkach zabudowy: do 15 m
- 6.5. Geometria dachu:
 - wg projektu: dach płaski o kącie nachylenia 3,5%,
 - wg decyzji o warunkach zabudowy: kąt nachylenia połaci dachowych od 0 do 45 stopni
- 6.6. Parking dla samochodów osobowych:
 - wg projektu: 16 miejsc w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej
 - wg decyzji o warunkach zabudowy: do 25 miejsc

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- ⌘ teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- ⌘ nie dotyczy

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w:

- ⌘ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237 poz. 1419),
- ⌘ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r. poz. 81),
- ⌘ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168 poz. 1765).

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- ⌘ nie dotyczy

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Podstawa prawna sporządzenia:

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

2. Projektowany obiekt:

Rozbudowa budynku hali sportowej o budynek szkoły podstawowej oraz budowa parkingu w miejscowości Sieniawa.

3. Istniejąca zabudowa działki inwestora:

Na działce nr 819/2 objętej opracowaniem znajduje się budynek hali sportowej. Pozostałe działki objęte opracowaniem są niezabudowane.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich :

Zabudowa działek sąsiednich zgodna z planszą zagospodarowania terenu.

5. Projektowane zagospodarowanie działki :

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku hali sportowej o budynek szkoły podstawowej oraz budowę parkingu w miejscowości Sieniawa, dz. nr. ewid 819/2; 818/1; 818/5; 818/7:

- ▲ budynek o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 59,64 x 34,44 m, zaprojektowany na rzucie litery „H”, budynek niski (N – do 12 m)
- ▲ przewiązka pomiędzy budynkiem hali sportowej a szkołą o wymiarach 8,10 x 3,28 m
- ▲ budynek szkoły- dwukondygnacyjny , częściowo podpiwniczony , dach płaski z attykami, jednospadowy zgodnie z rysunkami architektoniczno – budowlanymi
- ▲ przewiązka – jednokondygnacyjna z dachem płaskim jednospadowym
- ▲ główne wejście do budynku od strony wschodniej
- ▲ wejście do części przedszkola od strony północnej
- ▲ dostarczanie żywności do stołówki / catering / od strony wschodniej natomiast wyrzucanie odpadków od strony północnej.

Zagospodarowanie działki obejmuje, oprócz usytuowania nowo projektowanego obiektu , zaprojektowanie komunikacji w nawiązaniu do istniejącego założenia przestrzenno – funkcjonalnego :

- ▲ budowa chodników – **nie wymagająca zgody na wykonanie prac budowlanych**
- ▲ budowa dróg wewnętrznych oraz parkingu dla 16 samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej
- ▲ budowa zjazdu publicznego – połączenie komunikacyjne działki z drogą gminną–

ODRĘBNE POSTĘPOWANIE

Projekt rozbudowy polega na:

- ▲ rozbudowie istniejącego budynku hali sportowej w kierunku północnym o budynek szkoły podstawowej z przewiązką.

Ponadto projektuje się:

- przyłącz kanalizacji sanitarnej – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz wodociągowy – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz gazowy – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przyłącz kanalizacji deszczowej wraz z przewodami – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**
- przebudowę przyłącza energetycznego oraz zasilania latarni wokół istniejącego budynku – **ODRĘBNE POSTĘPOWANIE**

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:

W obrębie działki inwestora znajdują się sieci oraz przyłącza. Rodzaj oraz usytuowanie zgodne z planszą zagospodarowania terenu.

7. Lokalizacja projektowanych obiektów:

Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:

- Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy:
 - znak: RIN.6733.7.2018; z dnia: 06.04.2018 r.

9. Przewidywalny wpływ projektowanego budynku / budowli wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na tereny sąsiednie:

Projektowany budynek szkoły podstawowej spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

10. Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi mieści się na działkach objętych opracowaniem.

11. Uzasadnienie :

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1977r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:

- ⚡ Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
- ⚡ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z p. zm.)

Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z p. zm.) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.

**ZAŁĄCZNIKI
DO
PROJEKTU**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Maj 2018 r.

Niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany „**Rozbudowa budynku hali sportowej o budynek szkoły podstawowej oraz budowa parkingu w miejscowości Sieniawa**”, dz. nr 819/2, 818/1, 818/5, 818/7, Jednostka ewidencyjna: Rymanów - G, obręb ewidencyjny: Sieniawa, Inwestor: Gmina Rymanów, 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca

(upr. Nr Rz/A-16/2011) - PK0314 - projektant, branża architektoniczna

2. mgr inż. arch. Wacław Zima

Upr. Nr UAN-2-8346-234/87 - sprawdzający, branża architektoniczna

3. mgr inż. Tadeusz Prejsnar

Upr. Nr UAN-2A-8346-87/84 – projektant, branża konstrukcyjno-budowlana

4. mgr inż. Robert Kucab

Upr. Nr GP-2-8346-62/90 – sprawdzający, branża konstrukcyjno-budowlana

5. mgr inż. Dariusz Czaja

(upr.111/02) – PDK/BO/0171/03 - projektant, specjalność drogowa

6. mgr inż. Krzysztof Kiełtyka

Upr.Nr PDK/0267/POOS/13 - projektant, branża instalacje sanitarne

7. inż. Marian Erd

Upr. nr – A-6491-1-1/80 – projektant, branża instalacje i sieci elektryczne

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Egz.

Inwestycja: *„ROZBUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ O
BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ BUDOWA
PARKINGU W MIEJSCOWOŚCI SIENIAWA”*

Adres inwestycji: *SIENIAWA, GMINA RYMANÓW
DZIAŁKA NR 819/2, 818/1, 818/5, 818/7*

Inwestor: *GMINA RYMANÓW
38-480 RYMANÓW, UL. MITKOWSKIEGO 14A*

Projektanci:

1. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca
(upr. Nr Rz/A-16/2011) - PK0314 - projektant, branża architektoniczna

2. mgr inż. arch. Wacław Zima
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87 - sprawdzający, branża architektoniczna

3. mgr inż. Tadeusz Prejsnar
Upr. Nr UAN-2A-8346-87/84 – projektant, branża konstrukcyjno-budowlana

4. mgr inż. Robert Kucab
Upr. Nr GP-2-8346-62/90 – sprawdzający, branża konstrukcyjno-budowlana

5. mgr inż. Dariusz Czaja
(upr.111/02) – PDK/BO/0171/03 - projektant, specjalność drogowa

6. mgr inż. Krzysztof Kiełtyka
Upr.Nr PDK/0267/POOS/13 - projektant, branża instalacje sanitarne

7. inż. Marian Erd
Upr. nr – A-6491-1-1/80 – projektant, branża instalacje i sieci elektryczne

8. inż. Przemysław Sajdak
- asystent projektanta, branża architektoniczna i konstrukcyjna

Maj 2018 r.

Teczka zawiera:

- opis techniczny stanu istniejącego
- opis techniczny stanu projektowanego

- rysunki architektoniczne

* rzut piwnic	rys. A-1
* rzut piwnic - technologia	rys. A-1'
* rzut parteru	rys. A-2
* rzut parteru - technologia	rys. A-2'
* rzut I piętra	rys. A-3
* rzut I piętra - technologia	rys. A-3'
* rzut dachu	rys. A-4
* przekrój A-A	rys. A-5
* przekrój B-B	rys. A-6
* przekrój C-C	rys. A-7
* przekrój D-D	rys. A-8
* elewacja E1- południowa	rys. A-9
* elewacja E2- wschodnia	rys. A-10
* elewacja E3- północna	rys. A-11
* elewacja E4- zachodnia	rys. A-12
* elewacja E5- północna	rys. A-13
* elewacja E6- południowa	rys. A-14

- rysunki konstrukcyjne:

* rzut fundamentów - część podpiwniczona	rys. K-1
* rzut fundamentów - część niepodpiwniczona	rys. K-1'
* schemat konstrukcyjny piwnicy	rys. K-2
* schemat konstrukcyjny parteru	rys. K-3
* schemat konstrukcyjny I piętra	rys. K-4
* schemat zbrojenia belek, słupów – cz 1	rys. K-5
* schemat zbrojenia belek, słupów – cz 2	rys. K-6
* schemat zbrojenia belek, słupów – cz 3	rys. K-7
* rzut więźby dachowej	rys. K-8

- opis + rysunki instalacji sanitarnej
- opis + rysunki instalacji elektrycznej
- opis + rysunek projektowanego parkingu

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ 1 - INWENTARYZACJA

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Przepisy Prawa Budowlanego i norm dotyczących projektowania - wizji lokalnej.
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora.

1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku hali sportowej o budynek szkoły podstawowej wraz z parkingiem w miejscowości Sieniawa, dz. nr. ewid 819/2; 818/1; 818/5; 818/7.

1.3 DANE OGÓLNE

▲ Powierzchnia zabudowy	: 1244,20 m ²
▲ Powierzchnia użytkowa	: 1651,20 m ²
▲ Powierzchnia całkowita	: 2488,40 m ²
▲ Kubatura	: 8500 ,00 m ³

1.4 OPIS OGÓLNY BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wolnostojący, składający się z dwóch części: głównej hali (jednokondygnacyjnej) oraz dwukondygnacyjnej części pomocniczej. Budynek nie podpiwniczony, użytkowany jako sala gimnastyczna jak również ogólnodostępna dla miejscowej ludności

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej . Ściany zewnętrzne - jednowarstwowe . Dach wielospadowy o konstrukcji stalowej . Bryła budynku zwarta.

- **Fundamenty :**
 - ściany fundamentowe – betonowe, głębokość posadowienia ok. 1,20 m, izolacja pozioma fundamentów – 2x papa na lepiku asfaltowym
- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne :**
 - ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne z pustaków ceramicznych na zaprawie cem. - wap.
- **Stropy :**
 - Strop nad parterem :
 - strop z prefabrykowanych płyt kanałowych oraz w postaci płyty żelbetowej
- **Klatki schodowe :**
 - Monolityczne, żelbetowe
- **Posadzki :**
 - wykładzina PCV, terakota, sala sportowa – podłoga sportowa

- **Dach :**
 - Dach wielospadowy o konstrukcji stalowej, pokryty płytami warstwowymi
- **Stolarka okienna / drzwiowa :**
 - okna PCV oraz aluminium
 - drzwi drewniane płytowe, aluminiowe oraz PCV
- ⤴ **Tynki wewnętrzne : gipsowe oraz cementowo-wapienne**
- ⤴ **Tynki zewnętrzne**
 - Systemowe na siatce
- ⤴ **Obróbki blacharskie :**
 - obróbki blacharskie z blachy płaskiej ocynkowanej
 - rynny dachowe oraz rury spustowe z blachy płaskiej ocynkowanej oraz PCV

2. CZĘŚĆ 2 – PROJEKT

2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA – OPIS OGÓLNY.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku hali sportowej o budynek szkoły podstawowej oraz budowę parkingu w miejscowości Sieniawa, dz. nr. ewid 819/2; 818/1; 818/5; 818/7:

- ⤴ budynek o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 59,64 x 34,44 m, zaprojektowany na rzucie litery „H”, budynek niski (N – do 12 m)
- ⤴ przewiązka pomiędzy budynkiem hali sportowej a szkołą o wymiarach 8,10 x 3,28 m
- ⤴ budynek szkoły- dwukondygnacyjny , częściowo podpiwniczony , dach płaski z attykami, jednospadowy zgodnie z rysunkami architektoniczno – budowlanymi
- ⤴ przewiązka – jednokondygnacyjna z dachem płaskim jednospadowym
- ⤴ główne wejście do budynku od strony wschodniej
- ⤴ wejście do części przedszkola od strony północnej
- ⤴ dostarczanie żywności do stołówki / catering / od strony wschodniej natomiast wyrzucanie odpadków od strony północnej.

Zagospodarowanie działki obejmuje, oprócz usytuowania nowo projektowanego obiektu , zaprojektowanie komunikacji w nawiązaniu do istniejącego założenia przestrzenno – funkcjonalnego :

- ⤴ budowa chodników – **nie wymagająca zgody na wykonanie prac budowlanych**
- ⤴ budowa dróg wewnętrznych oraz parkingu dla 16 samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej
- ⤴ budowa zjazdu publicznego – połączenie komunikacyjne działki z drogą gminną – wg odrębnego opracowania

Projekt rozbudowy polega na:

- ⤴ rozbudowie istniejącego budynku hali sportowej w kierunku północnym o budynek szkoły podstawowej z przewiązką.
- Przeznaczenie terenu zgodne z:
 - Decyzją o warunkach zabudowy, znak: RIN.6733.7.2018; z dnia: 06.04.2018 r.

2.2 DOKUMENTACJA ROZBUDOWY SKŁADA SIĘ Z INWENTARYZACJI I CZĘŚCI PROJEKTOWEJ :

1. Inwentaryzacja obiektu

2. Wykonanie projektu budowlanego :

„ROZBUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ O BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ BUDOWA PARKINGU W MIEJSCOWOŚCI SIENIAWA” na dz. Nr. ewid . 819 2/ ; 818 1; 818/5; 818/7.

2.3 FUNKCJA OBIEKTU :

Piwnica :

- ⤴ klatka schodowa główna łącząca piwnicę z parterem
- ⤴ szatnia dla uczniów szkoły podstawowej
- ⤴ pomieszczenia techniczne : kotłownia , magazyny ,
- ⤴ pomieszczenie dla konserwatora wraz z zespołem sanitarnym

Parter :

- ⤴ strefa wejścia - holl ogólny połączony z korytarzem

- ✧ niezależna strefa wejścia do części przedszkolnej – szatnia oraz dwie sale przedszkolne, każda dla 24 dzieci wyposażona w stoliki i krzeselka , szafki i regały dla dzieci , projektor cyfrowy, sale połączone z zespołem sanitarnym – łazienką oraz jedna sala z magazynem podręcznym
- ✧ pomieszczenie socjalne dla pracowników wraz z zespołem sanitarnym
- ✧ rozdzielnia gotowego jedzenia , w skład rozdzielni wchodzi : magazyn , zmywalnia, rozdzielnia, zmywalnia, pom. odpadków oraz pomieszczenie socjalne wraz z WC
- ✧ stołówka dla 75 osób
- ✧ sala wielofunkcyjna przeznaczona dla 135 osób z bezpośrednim dostępem do magazynu , wyposażona w krzesła , projektor cyfrowy, ekran oraz rolety zaciemniające,
- ✧ magazyn sali wielofunkcyjnej
- ✧ pokój nauczycielski
- ✧ sanitariaty ogólnodostępne : damski , dla osób niepełnosprawnych, męski z muszlą i pisuarem
- ✧ pom. porządkowe
- ✧ dwie klatki schodowe łącząca parter z I piętrem oraz jedna klatka główna łącząca piwnicę z parterem, parter z I piętrem
- ✧ winda łącząca parter z I piętrem
- ✧ pomieszczenia dostępne tylko z zewnątrz : magazyn ogrodu
- ✧ 3 klasopracownie (geograficzna, muzyczna, plastyczna) dla 30 dzieci każda , wyposażona w stoliki i krzeselka , szafki i regały, projektor cyfrowy sale połączone z magazynem podręcznym
- ✧ Przewiązka pomiędzy częścią istniejącą a projektowaną
- ✧ Sklepik szkolny

I pietro :

- ✧ 2 sale komputerowe dla 18 dzieci każda , wyposażona w stoliki i krzeselka , sprzęt komputerowy, projektor cyfrowy, jedna sala połączona z magazynem podręcznym. W salach zastosować wykładziny elektrostatyczne.
- ✧ 2 sale języka obcego dla 30 dzieci każda
- ✧ 5 klasopracowni (chemiczna, fizyczna, historyczna, matematyczna języka polskiego) dla 30 dzieci każda , wyposażona w stoliki i krzeselka , szafki i regały, projektor cyfrowy sale połączone z magazynem podręcznym (chemiczna, fizyczna, historyczna)
- ✧ sanitariaty ogólnodostępne : damski , dla osób niepełnosprawnych, męski z muszlą i pisuarem
- ✧ Biblioteka z czytelnią z bezpośrednim dostępem do pom. socjalnego

2.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY CZĘŚCI ROZBUDOWANEJ

✧ Powierzchnia zabudowy	: 1538,50 m ²
✧ Powierzchnia użytkowa	: 3011,66 m ²
✧ Powierzchnia całkowita	: 3472,60 m ²
✧ Kubatura	: 11028,69 m ³

2.6 PROGRAM UŻYTKOWY

Powierzchnia użytkowa piwnicy :

- 0.1	Magazyn	22,30 m ²
- 0.2	Kotłownia	23,78 m ²
- 0.3	Magazyn	21,58 m ²
- 0.4	Korytarz	28,64 m ²
- 0.5	Pom. konserwatora	36,36 m ²
- 0.6	Łazienka	3,60 m ²

- 0.7	Szatnia	9,42 m2
- 0.8	Klatka schodowa	23,27 m2
- 0.9	Szatnia	172,65 m2

<i>Pow. użytkowa</i>	<i>341,60 m2</i>
-----------------------------	-------------------------

Powierzchnia użytkowa parteru :

1.1	Klasopracownia - geograficzna	59,40 m2
1.2	Magazyn podręczny	9,33 m2
1.3	Magazyn podręczny	9,33 m2
1.4	Klasopracownia - muzyczna	59,56 m2
1.5	Przedsionek	9,98 m2
1.6	Wc męski	10,42 m2
1.7	Przedsionek	9,98 m2
1.8	Wc damski	10,42 m2
1.9	Klasopracownia - plastyczna	59,40 m2
1.10	Pom. porządkowe	7,27 m2
1.11	Magazyn podręczny	11,23 m2
1.12	Pokój nauczycielski	42,04 m2
1.13	Przedsionek	2,16 m2
1.14	Wc męski	1,56 m2
1.15	Przedsionek	2,16 m2
1.16	Wc damski	1,56 m2
1.17	Aneks kuchenny	8,36 m2
1.18	Świetlica	24,11 m2
1.19	Świetlica	37,56 m2
1.20	Klatka schodowa	13,77 m2
1.21	Korytarz	163,51 m2
1.22	Korytarz	61,28 m2
1.23	Klatka schodowa	24,80 m2
1.24	Korytarz	73,24 m2
1.25	Sala wielofunkcyjna ze sceną	128,41 m2
1.26	Wiatrołap	12,08 m2
1.27	Biuro ochrony/monitoring	9,56 m2
1.28	Sklepik szkolny	13,07 m2
1.29	Szyb windowy	3,29 m2
1.30	Magazyn	20,36 m2
1.31	Wc niepełnosprawny	5,71 m2
1.32	Przedsionek	3,53 m2
1.33	Wc męski	3,53 m2
1.34	Pom. socjalne	6,72 m2
1.35	Łazienka przy sali przedszkola	12,82 m2
1.36	Sala przedszkola	67,53 m2
1.37	Sala przedszkola	66,90 m2
1.38	Szatnia	53,18 m2
1.39	Pom. biurowe	11,20 m2
1.40	Magazyn podręczny	6,72 m2
1.41	Łazienka przy sali przedszkola	12,82 m2
1.42	Magazyn ogrodu	16,50 m2
1.43	Klatka schodowa	21,11 m2
1.44	Stołówka	86,10 m2
1.45	Wc	2,52 m2

1.46	Pom. socjalne	5,04 m2
1.47	Magazyn	5,20 m2
1.48	Korytarz	9,24 m2
1.49	Rozdzielnia	17,06 m2
1.50	Zmywalnia	8,00 m2
1.51	Pom. na odpadki	2,04 m2
1.52	Przewiązka	20,63 m2

<i>Pow. użytkowa</i>	<i>1343,30 m2</i>
-----------------------------	--------------------------

Powierzchnia użytkowa I piętra :

2.1	Klasopracownia - chemiczna	59,90 m2
2.2	Magazyn podręczny	9,33 m2
2.3	Magazyn podręczny	9,33 m2
2.4	Klasopracownia - fizyczna	59,56 m2
2.5	Przedsionek	9,98 m2
2.6	Wc męski	10,42 m2
2.7	Przedsionek	9,98 m2
2.8	Wc damski	10,42 m2
2.9	Klasopracownia - historyczna	59,40 m2
2.10	Pom. porządkowe	7,27 m2
2.11	Magazyn podręczny	11,23 m2
2.12	Klasopracownia - matematyczna	59,62 m2
2.13	Klasopracownia – języka polskiego	60,00 m2
2.14	Gabinet higienistki	13,15 m2
2.15	Klatka schodowa	13,77 m2
2.16	Korytarz	152,81 m2
2.17	Korytarz	61,28 m2
2.18	Klatka schodowa	24,80 m2
2.19	Korytarz	169,77 m2
2.20	Klatka schodowa	13,77 m2
2.21	Klasopracownia – język obcy	63,41 m2
2.22	Klasopracownia – język obcy	63,64 m2
2.23	Magazyn podręczny	12,40 m2
2.24	Przedsionek	2,52 m2
2.25	Wc damski	1,72 m2
2.26	Przedsionek	2,52 m2
2.27	Wc męski	1,72 m2
2.28	Archiwum	20,68 m2
2.29	Gabinet z-c dyrektora	15,75 m2
2.30	Gabinet dyrektora	24,51 m2
2.31	Sekretariat	23,42 m2
2.32	Pom. biurowe - kadry	13,60 m2
2.33	Gabinet pedagoga	13,80 m2
2.34	Serwerownia	4,70 m2
2.35	Wc niepełnosprawny	4,40 m2
2.36	Szyb windy	3,29 m2
2.37	Biblioteka z czytelnią	108,86 m2
2.38	Magazyn podręczny	11,67 m2
2.39	Zaplecze socjalne	4,67 m2
2.40	Sala komputerowa	51,92 m2
2.41	Sala komputerowa	52,27 m2

OPIS KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANY :**3.1. ZASADY KONSTRUKCYJNE :**

Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków z wapienno – piaskowych „silka”, dach płaski jednospadowy z attykami nad poszczególnymi częściami budynku o konstrukcji drewnianej pokryty papą.

3.2. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Obiekt znajduje się w III strefie śniegowej, w III strefie wiatrowej oraz w strefie o umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z = 1,2\text{m}$.

3.4. FUNDAMENTY, WARUNKI GRUNTOWE I WODNE:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 81, poz. Poz. 463), **przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**. Badania podłoża gruntowego wykonano ze względu na planowaną rozbudowę budynku hali sportowej o budynek szkoły podstawowej. Dokumentacja badań podłoża gruntowego została opracowana przez geologa mgr inż. Łukasza Świerczka (nr upr. VII-1701, XI-0200) oraz mgr inż. Sławomira Dziadosza (nr upr. XI-0115) w kwietniu 2018 r.

Przedmiotowy teren objęty badaniami jest zróżnicowany wysokościowo, a jego rzędne wahają się od 342,5m n.p.m. do 345,9m n.p.m. W celu określenia warunków geotechnicznych wykonano 6 otworów badawczych. Ze względu na genezę, rodzaj i stan gruntów, wydzielono w podłożu budowlanym 4 warstwy geotechniczne oznaczone symbolami: I, II, III, IV. Charakterystykę warunków geotechnicznych przeprowadzono w oparciu o rezultaty wierceń, badań makroskopowych próbek gruntów, analizę materiałów archiwalnych oraz zgodnie z normami gruntowymi: PN-02/B-04452, PN-81/B-03020, PN-86/B-02480, PN-88/B-04481. Stopień plastyczności I_L ustalono metodą bezpośrednią C w rozumieniu normy PN-81/B-03020. Pozostałe parametry geotechniczne ustalono metodą pośrednią B. Bezpośrednio pod warstwą gleby zalegają grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże budowlane.

W podłożu budowlanym wydzielono cztery warstwy geotechniczne:

- ▲ **Warstwa I.** Gлина piaszczysta oraz glina piaszczysta z domieszką otaczaków barwie brązowo-szarej w stanie twardoplastycznym – grunty nośne. Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstwy I przedstawiają się następująco:
 - ▲ stopień plastyczności $I_L^{(n)} = \sim 0,15$ symbol konsolidacji C
 - ▲ gęstość objętościowa $\rho^{(n)} = \sim 2,12 \text{ g/cm}^3$
 - ▲ spójność $c_u^{(n)} = \sim 19,3 \text{ kPa}$
 - ▲ kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u^{(n)} = \sim 15,6^\circ$
 - ▲ moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)} = \sim 23100 \text{ kPa}$
 - ▲ edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_o^{(n)} = \sim 33000 \text{ kPa}$
- ▲ **Warstwa II.** Żwir gliniasty o barwie brązowo - szarej w stanie plastycznym – grunty o obniżonej nośności. Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstwy II przedstawiają się następująco:

♣ stopień plastyczności	$I_L^{(n)} = \sim 0,25$ symbol konsolidacji C
♣ gęstość objętościowa	$\rho^{(n)} = \sim 2,10 \text{ g/cm}^3$
♣ spójność	$c_u^{(n)} = \sim 15,0 \text{ kPa}$
♣ kąt tarcia wewnętrznego	$\phi_u^{(n)} = \sim 14,0^\circ$
♣ moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	$E_o^{(n)} = \sim 18400 \text{ kPa}$
♣ edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	$M_o^{(n)} = \sim 26300 \text{ kPa}$

- ♣ **Warstwa III.** Zwiertzelina gliniasta piaskowca przewarstwiona zwiertzeliną gliniastą łupka oraz zwiertzelina gliniasta łupka przewarstwiona zwiertzeliną gliniastą piaskowca o barwie brązowo – szarej w stanie półzwałym – grunty nośne. Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstwy III przedstawiają się następująco:

♣ stopień plastyczności	$I_L^{(n)} = \sim 0,00$ symbol konsolidacji C
♣ gęstość objętościowa	$\rho^{(n)} = \sim 2,15 \text{ g/cm}^3$
♣ spójność	$c_u^{(n)} = \sim 30,0 \text{ kPa}$
♣ kąt tarcia wewnętrznego	$\phi_u^{(n)} = \sim 18,0^\circ$
♣ moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	$E_o^{(n)} = \sim 33800 \text{ kPa}$
♣ edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	$M_o^{(n)} = \sim 48400 \text{ kPa}$

- ♣ **Warstwa IV.** Skała miękka (łupek) przewarstwiona skałą miękka (piaskowiec) oraz skała miękka (piaskowiec) przewarstwiona skałą miękka (łupek) o barwie brązowo - szarej utwory nośne. Występowanie warstwy IV stwierdzono w dwóch otworach badawczych. Wytrzymałość na ściskanie utworów warstwy IV (do głębokości rozpoznania) na podstawie doświadczeń i literatury wynosi $R_c \leq 5,0 \text{ MPa}$

Uwzględniając gabaryty budowli, poziom posadowienia, rozmiary wykopów, obiekt budowlany należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Wymagany jest nadzór geotechniczny przy wykonywaniu fundamentów, należy potwierdzić zgodność założeń wynikających z dokumentacji geotechnicznej z warunkami rzeczywistymi na budowie. Roboty fundamentowe i wykopy szerokoprzestrzenne należy wykonywać w suchej porze roku, aby nie doprowadzić do nawodnienia warstw podłoża gruntowego.

Ławy i stopy fundamentowe o grubości 40cm o wymiarach wg rysunków konstrukcyjnych.
Beton C16/20 (B 20), stal zbrojeniowa AIIIIN – 34GS.

3.5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE :

- ♣ Ściany piwnic z pustaków betonowych lub wylewane gr. 24 cm
- ♣ Ściany na parterze oraz piętrze murowane z bloczków wapienno – piaskowych „Silka” E24, docieplenie ścian - styropian EPS70 031, gr. 15 cm oraz wełna mineralna 110 kg/m³ gr.15 cm, system ETICS.

3.6. ŚCIANY WEWNĘTRZNE :

Wewnętrzne ścianki pomieszczeń sanitarnych :

- ♣ z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej

Wewnętrzne ścianki w pozostałych pomieszczeniach :

- ♣ ściany z bloczków „Silka” gr. 12 i 18 cm na kleju

Wewnętrzne ściany nośne (ściany zapewniające sztywność oraz stateczność budynku) murowane gr. 24 cm , zwieńczone wieńcem żelbetowym.

3.7 SŁUPY / RDZENIE ŻELBETOWE:

Słupy żelbetowe usztywniające w ścianach nośnych z beton klasy C20/25(B25), stal zbrojeniowa AIIIIN , szczegóły wg rysunków konstrukcji.

3.8. BELKI, NADPROŻA, WIEŃCE:

Nadproża okienne i drzwiowe monolityczne żelbetowe, z beton klasy C20/25(B25), stal zbrojeniowa AIIIIN .

Wieńce żelbetowe na wszystkich ścianach nośnych w poziomie stropów oraz jako zwieńczenie ścian attykowych.

Belki żelbetowe wylwane na budowie z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIN.

3.9. SCHODY

Schody wewnętrzne należy wykonać jako żelbetowe płytowe, z betonu klasy C20/25 (B25). Schody należy oprzeć na fundamencie oraz na ścianach :

- ⌘ schody z piwnicy na parter : ze stopniami $h=17,50$ cm , $b=29$ cm, o grubości płyty 16cm, pierwszy bieg 8 stopni, drugi bieg 8 stopni.
- ⌘ schody z parteru na I piętro : ze stopniami $h=17,50$ cm , $b=29$ cm, o grubości płyty 16cm, pierwszy bieg 11 stopni, drugi bieg 11 stopni.

Schody wewnętrzne – projekt obejmuje wykonanie barierki ochronnej o wysokości 1,10 m, dodatkowy pochwyty na wysokości 75 cm, rury okrągłe chromoniklowe, wypełnienie balustrady pręty proste , prześwit pomiędzy prętami 12 cm .Przedmiotowe balustrady należy wyposażyć w elementy zapobiegające zjeżdżaniu uczniów.

Schody zewnętrzne – brak.

3.10. STROPY

- ⌘ strop nad piwnicą monolityczny żelbetowy o gr. 16 i 20 cm wsparty na ścianach nośnych budynku oraz belkach żelbetowych,
- ⌘ strop w klatce schodowej żelbetowy
- ⌘ stropy nad pozostałą częścią budynku w postaci płyt żelbetowych gr. 16 i 20 cm wsparte na ścianach nośnych oraz belkach żelbetowych wg rys. konstrukcyjnych

3.11. KONSTRUKCJA DACHU

Dach płaski, jednospadowy , o kącie nachylenia połaci 3,5 % , pokrycie z dwóch warstw pap zgrzewalnych konstrukcja dachu głównego drewniana- krokwiowo płatwiowa. W części stropodachu wentylowanego należy zapewnić skuteczną wentylację wg obowiązujących przepisów w tym zakresie.

3.12. PRZEWODY WENTYLACYJNE

Dla wentylacji pomieszczeń przyjęto wentylację wywiewną grawitacyjną o wielkości murowanego kanału 12x17 cm , zakończonymi ponad połacią dachu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wszystkich sanitariatach należy wykonać wentylację mechaniczną włączaną automatycznie przy użytkowaniu pomieszczenia/zintegrowaną z instalacją oświetlenia lub na

czujnik ruchu. Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą okna rozszczelniane i nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna. Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewową dołem.

Kanały wentylacji grawitacyjne systemowe z keramzytobetonu. Komin odprowadzający spaliny z kotłowni o średnicy zewnętrznej 30 cm.

3.13. IZOLACJE.

Izolacja termiczna:

ściany zewnętrzne :

- ✧ styropian gr. 15 cm (EPS 70) (min. $\lambda=0,031$ W/mK) , NRO, system ETICS, tynk silikonowy
- ✧ wełna mineralna gr. 15 cm, NRO, system ETICS, tynk silikonowy
- ✧ podmurówka - cokół ; styropian gr. 12 cm (XPS),
- ✧ ściany piwnic - styropian gr. 12 cm (XPS),

Dach :

- ✧ docieplenie stopu w przestrzeni poddasza : maty z wełny skalnej , gr. 30 cm , $\lambda=0,39$ W/mK,

Posadzka :

- ✧ posadzka na gruncie - parter , izolacja termiczna , płyty styropianu EPS 100-038, gr 10 cm,
- ✧ posadzka na parterze nad piwnicą, izolacja termiczna , płyty styropianu EPS 100 - 038, gr 5 cm
- ✧ posadzka na 1 piętrze, izolacja termiczna , płyty styropianu gr 5 cm

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w pomieszczeniach mokrych :

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w pomieszczeniach mokrych w węzłach sanitarnych i łazienkach wykonać na posadzkach izolacje z elastycznej mikrozaprawy uszczelniającej (szlamów elastycznych) z wywinięciem jej na wys. do okładzin ceramicznych , w innych pomieszczeniach np. ubikacje min 15cm ponad posadzkę, a na ścianach izolacje pod okładziny ceramiczne do wys. 2m z płynnej folii. W naroża posadzki ze ścianą wkleić taśmę elastyczną uszczelniającą.

Przeciwwilgociowe - izolacja pionowa i pozioma :

Izolację poziomą na betonie podkładowym pod ławami fundamentowymi wykonać stosując emulsję/dyspersję anionową, bezrozpuszczalnikową dwukrotnie, lub sztywne mikrozaprawy uszczelniające,

Izolację poziomą

- ✧ część podpiwniczona : na betonie podkładowym pod izolacje termiczne wykonać stosując bitumiczną powłokę grubowarstwową modyfikowaną tworzywami sztucznymi z wypełnieniem gumowym, a do zagruntowaniu np. emulsję/dyspersję anionową, bezrozpuszczalnikową, a na połączeniu izolacji na ławach fundamentowych i chudym betonie stosować taśmy dylatacyjne z syntetycznego kauczuku (NBR) z wulkanizowanymi dookoła pasami odpornej na alkalia tkaniny poliestrowej, opcjonalnie izolacja z papy zgrzewalnej na tkaninie poliestrowej, modyfikowanej SBS, gr. min 3.2mm, łącząc na styku ława fund. – podkład betonowy dwukrotnie na zakład z wywinięciem papy na ścianę do poziomu wylewki betonowej. To samo dotyczy wywinięcia izolacji bitumicznej.
- ✧ część niepodpiwniczona : wykonać na betonie podkładowym stosując emulsję/dyspersję anionową lub masy bitumiczno-kauczukowe bezrozpuszczalnikowe dwukrotnie .

Izolacje pionowe

- ▲ ściany fundamentowe piwnic – izolację wykonać z materiałów systemowych, tj. szybkowiążąca szpachlówka uszczelniająca- na wykonanie fasety na styku ściana-ława fundamentowa, pozwalającą na prawidłowe ułożenie izolacji pionowej, oraz bitumiczna powłoka grubowarstwowa modyfikowana tworzywami sztucznymi z wypełnieniem gumowym, służąca także do przyklejania styropianu jako izolacji termicznej na masach bitumicznych.
- ▲ Pozostałe ściany fundamentowe - izolację wykonać z materiałów systemowych, emulsji anionowych obustronnie, umożliwiających klejenie styropianu jako izolacji termicznej na masach bitumicznych bezrozpuszczalnikowych .

Ochronnie na gotową izolację termiczną przyklejoną do ściany piwnic zastosować folie kubelkową.

Podczas fundamentowania ścian piwnic na ławie w przekroju ściany umieścić tamujące wodę pęczniące taśmy bentonitowe ze specjalną powłoką chroniącą taśmy przed wodą deszczową.

Styropian XPS należy kleić na tej samej systemowej masie bitumicznej, przeznaczonej także do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych ścian i fundamentów - na płaskach i obwodowo.

Na płycie fundamentowej przewiazki i ścianach do wys. min. 30 cm ponad teren izolacje pionowe wykonać z masy bitumicznej.

Zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonywania powłok uszczelniających w pomieszczeniach mokrych, , we wszystkie narożniki pom. mokrych posadzka –ściana i naroża ścian wkleić taśmę uszczelniającą z kołnierzem siateczkowym.

Kratki ściekowe w pomieszczeniach mokrych zastosować z kołnierzem uszczelniającym, wklejanym w izolację ze szlamu, pod płytki –zalecany kołnierz miękkiej, pozwalający uzyskać skuteczną ciągłość izolacji przeciwwodnej na posadzkach i zapobiegający przeciekaniu wody w warstwy posadzkowej i w ściany.

3.14. POSADZKA

- ▲ sale dla dzieci – wykładzina dywanowa z cokołem min 8cm
- ▲ korytarze , sala wielofunkcyjna , magazyny przy salach dla dzieci , holl + szatnia , jadalnia , pom. socjalne , pom. biurowe – wykładzina PCV z cokołem min 8cm
- ▲ sale komputerowe - wykładzina elektrostatyczna
- ▲ pomieszczenia sanitarne / WC damski , WC męski , WC dla osób niepełnosprawnych, łazienki / – płytki ceramiczne gresowe 30 x 30 cm klasy R9 z cokołem 10cm
- ▲ klatka schodowa - płytki ceramiczne gresowe klasy R9 z cokołem 10cm
- ▲ pomieszczenie rozdzielni - płytki ceramiczne gresowe 30 x 30 cm klasy R11 z cokołem 10cm
- ▲ pozostałe pomieszczenia - płytki ceramiczne gresowe 30 x 30 cm klasy R9 z cokołem 10cm
- ▲ wykończenie posadzek materiałami budowlanymi antypoślizgowymi

3.15. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN, POZOSTAŁE WYKOŃCZENIA :

Zewnętrzne:

- ▲ docieplenie budynku styropian EPS 70-031 , gr. 15 cm w systemie ETICS, wykończenie ścian tynk silikatowy
- ▲ podmurówka – tynk żywiczny drobnoziarnisty

Wewnętrzne:

- ▲ pomieszczenia mokre - pod okładziny ceramiczne tynki cementowe, powyżej okładzin tynki cem.-wap., zatarte na gładko, maszynowy
- ▲ pozostałe pomieszczenia tynk cem.-wap. kat IV –zatarty na gładko lub szpachlowany,
- ▲ w pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi wykonać tynki 5 cm. powyżej linii sufitu podwieszanego, stropów nie tynkujemy
- ▲ w pomieszczeniach sanitarnych - płytki ceramiczne np. 20 x 25cm do wysokości 2,00 m, gładkie
- ▲ wszystkie pomieszczenia zaplecza kuchennego - płytki ceramiczne np. 20 x 25cm do wysokości 2,00 m, gładkie
- ▲ w pomieszczeniach z punktami poboru wody - fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 1,60 m , połączenie płytek ceramicznych z tynkiem - zastosować profile przejściowe systemowe AL , listwy jak i profile mocowane za pomocą zaprawy klejowej do płytek lub wykończyć zaprawą klejową .
- ▲ malowanie ścian farbami dyspersyjnymi (emulsyjnymi) x2 z przygotowaniem powierzchni
- ▲ holl z szatnią – ściany na całą wysokość wykończone powierzchnią zmywalną w klasie S1 - tynk dekoracyjny na bazie żywicy akrylowej , odporny na zarysowania i uderzenia, odporny na działanie promieni UV, odporny na obciążenia mechaniczne , wykończony warstwą lakieru matowego
- ▲ pom. techniczne – piwnica - płytki ceramiczne na wysokość 2,0 m pomieszczenia , gładkie

3.16. SUFITY / OŚWIETLENIE

- ▲ pomieszczenia w piwnicy , magazyn ogrodu , pom. techniczne - tynk cem.-wap. kat IV – zatarty na gładko, maszynowy
- ▲ pomieszczenia zaplecza kuchennego - sufit podwieszany systemowy, na ruszcie stalowym , z płyt metalowych o podwyższonej odporności na wilgoć , lampy wpuszczane
- ▲ pozostałe pomieszczenia na parterze i I piętrze, sufit podwieszany systemowy, na ruszcie stalowym , lampy wpuszczane
- ▲ sufity wykonać jako akustyczne

3.17. MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE.

- ▲ elementy metalowe po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia
- ▲ barierki stalowe, chromoniklowe
- ▲ więźbę drewnianą zabezpieczyć środkami przeciw grzybom i siniźnie, oraz pod względem p.poż, do stopnia trudnopalności .

3.18. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa :

- ▲ Drzwi wewnętrzne aluminiowe oraz drewniane, skrzydła pełne lub częściowo przeszklone – szyba bezpieczna
- ▲ Drzwi o odporności ogniowej – stalowe , profilowe zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej projektu

- ⤴ Drzwi zewnętrzne AL , pełne lub przeszklone, z szybami bezpiecznymi, profil ciepły o obowiązujących współczynnikach U
- ⤴ Witryny drzwiowe / okienne w układzie słupowo - ryglowym

Stolarka okienna – szczegóły w projekcie wykonawczym :

- ⤴ stolarka okienna PCV oraz aluminiowa, $U \text{ (max)} = 1,1 \text{ W / m}^2 \cdot \text{K}$.
- ⤴ okna o odporności ogniowej – stalowe, profilowe zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej
- ⤴ parapety wewnętrzne aglomarmur,
- ⤴ parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm

3.19 WYKOŃCZENIE :

Łazienki w salach dla dzieci :

- ⤴ płyta z laminatu HPL,
- ⤴ profile systemowe aluminiowe , profil przylgowy z uszczelką wpuszczany w krawędź drzwi
- ⤴ całkowita wysokość kabin 120 cm włączając 15 cm prześwit nad podłogą.
- ⤴ trzy zawiasy ze stali nierdzewnej
- ⤴ klamka z niełamiwego nylonu w bezpiecznym kształcie C, rozeta z indykatoem wolne /zajęte i mechanizmem awaryjnego otwierania
- ⤴ nóżki wykonane z rurki Ø18 mm z rozetą ze stali nierdzewnej i mocowane klejem do podłogi
- ⤴ krawędzie drzwi ze sfazowanymi paskami ABS.

Uchwyty dla osób niepełnosprawnych :

WC

umywalka :

- ⤴ pochwyt dla niepełnosprawnych przy umywalce, lewy – montowany - 1szt
z lewej strony umywalki, mocowany do ściany, malowany proszkowo,
- ⤴ pochwyt dla niepełnosprawnych przy umywalce, prawy – montowany - 1szt
z prawej strony umywalki, mocowany do ściany, malowany proszkowo,

WC :

- ⤴ pochwyt dla niepełnosprawnych przy WC, uchylny , mocowany do ściany, - 1szt
malowany proszkowo
- ⤴ pochwyt dla niepełnosprawnych przy WC, stały, prawy przykręcany do ściany - 1szt
, malowany proszkowo

3.20. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki blacharskie indywidualne z blachy płaskiej powlekanej, gr. min. 0,5 mm

- ⤴ rynny dachowe Ø 125 i Ø 150 blacha płaska ocynkowana gr. 0,6 mm, powlekana z powłokami organicznymi
- ⤴ rury spustowe Ø 100 z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm, powlekana z powłokami organicznymi , osadnik uniwersalny z koszykiem siateczkowym zabezpieczający przed liśćmi - systemowy

3.21. PŁYTKA ODOBOJOWA , SCHODY ZEWNĘTRZNE

Płytki odbojowej wokół budynku:

Zaprojektowano płytkę odbojową wzdłuż ścian zewnętrznych budynku z kostki betonowej zgodnie z planszą zagospodarowania terenu, obrzeże trawnikowe 6x25cm na podsypce cementowo - piaskowej.

Warstwy budowlane – płytki odbojowej :

- ⌘ kostka betonowa gr.6 cm , bezfazowa
- ⌘ podsypka cementowo - piaskowa , gr. 3 cm
- ⌘ pospółka gr. 15cm
- ⌘ geowłóknina gramatura 200g/m²
- ⌘ zagęszczone podłoże rodzime,

3.22. ROBOTY DODATKOWE :

- ⌘ Wycieraczki wewnętrzne oraz zewnętrzne przy głównym wejściu .
 - wewnętrzna wycieraczka rypsowa – osuszająca , rolowana, osadzona w aluminiowych profilach nośnych, kolor szary, rama z kątownika aluminiowego 20x15x2 , niski profil 12 mm, wpuszczana w płytki
 - zewnętrzna wycieraczka szczotkowa – czyszcząca , rolowana, osadzona w aluminiowych profilach nośnych, kolor szary, rama z kątownika aluminiowego 20x15x2 , niski profil 12 mm wpuszczana w płytki
- ⌘ W pomieszczeniach przeznaczonych na użytek uczniów, łącznie z pom. dla niepełnosprawnych, należy zabezpieczyć wszystkie grzejniki osłonami .

4.1. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE :

Projektowane pomieszczenia wyposażone w następujące instalacje wewnętrzne:

- ⌘ elektryczną: oświetlenia, gniazd wtykowych,
- ⌘ odgromową,
- ⌘ wod – kan.
- ⌘ c.w.u.
- ⌘ wentylacji grawitacyjnej
- ⌘ c.o.

4.2. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek szkoły podstawowej jest dostępny dla osób niepełnosprawnych wejście do budynku bezpośrednio z terenu (kostka betonowa), komunikacja wewnętrzna , pomieszczenia sanitarne spełniają wymogi normatywne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .

4.3. PROJEKT PRZYSTOSOWANO DO:

- ⌘ strefy klimatycznej - III
- ⌘ głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,20m$
- ⌘ strefa obciążenia śniegiem III
- ⌘ strefa obciążenia wiatrem III

4.4 GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe.

Miejsce na gromadzenie odpadów stałych zaprojektowano w obrębie działki, na dotychczasowych warunkach.

4.5. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Realizacja prac budowlanych przedmiotowego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

4.6. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.

Obiekt wyposażony w ogrzewanie wodne z kotłownią gazową , spełniająca warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń nie większych niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach .

4.7. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI.

Przedmiotowy budynek nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

4.8. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA.

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej(Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690) oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii wg Rozporządzenia MSWiA poz. 878.

5.1. BEZPIECZEŃSTWO i HIGIENA PRACY.

Stosowane wyroby do budowy obiektu muszą posiadać:

- ▲ aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- ▲ dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczeń z nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- ▲ deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

V. UWAGI KOŃCOWE.

- W trakcie budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych,
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP,
- Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie,
- Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów w zakresie, transportu, składowania, przygotowania i wbudowania materiałów budowlanych,
- Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych,
- **O wszelkich niejasnościach lub sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy obligatoryjnie informować nadzór autorski (zwłaszcza konstrukcyjny) w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych,**
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu,
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.