

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Zagospodarowania Terenu dla inwestycji p.n.

Doposażenie istniejącego ogrodu jordanowskiego w urządzenia Skateparku na działce nr ew. 3121 w miejscowości Rymanów, Gmina Rymanów.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”
- 1.3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.4. Projekt architektoniczno- budowlany
- 1.5. Ustalenia programowe z Inwestorem
- 1.6. Wizja lokalna w terenie.
- 1.7. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot inwestycji.

2.1. **Zadanie inwestycyjne:** Inwestycja polega na wykonaniu płyty betonowej pod montaż urządzeń stanowiących wyposażenie Skateparku w Parku Miejskim w Rymanowie w ramach doposażenia istniejącego Ogrodu Jordanowskiego w urządzenia służące rekreacji. Plac ma spełniać funkcje rekreacyjną dla okolicznej młodzieży i dzieci jeżdżących na rolkach i deskorolkach. Zagospodarowanie placu – poszczególne elementy, figury umożliwiają wykonywanie różnego rodzaju ewolucji.

2.2. **Lokalizacja inwestycji:** działka nr ew. 3121 położona jest w miejscowości Rymanów. Działka, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rymanów, oznaczona jest symbolem ZP1 (parki miejski objęty ochroną konserwatorską), teren rekreacyjny, wypoczynkowy z przeznaczeniem pod zieleń niską i wysoką dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony ONO wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”.

Działki sąsiednie od strony wschodniej i południowej są zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Od strony północno- zachodniej graniczy z działką rekreacyjną zagospodarowaną jako plac zabaw. Od strony północnej z działką o przeznaczeniu usługowym- usług administracji.

2.3. **Etapy budowy:** Planuje się jednoetapowy cykl budowy planowanego zamierzenia z kończącym inwestycję wykończeniem powierzchni utwardzonych, obsianiem niezagospodarowanego w innej formie terenu trawą.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

- **Zabudowa i zadrzewienie:** działka przeznaczona pod inwestycje w chwili obecnej jest zainwestowana. Działka porośnięta jest zielenią niską oraz wysoką (atrakcyjny starodrzew objęty ochroną konserwatorską). Północno- wschodnia i północno- zachodnia część działki zagospodarowana jest jako park; ścieżki spacerowe

i rowerowe z ławeczkami. Południowo- wschodnia część działki użytkowana jest jako plac z boiskiem sportowym. Obszar przeznaczony pod Skatepark jest obecnie porośnięty trawą. Urządzenia Skateparku należy zamontować na betonowej płycie (południowo- zachodnia granica działki). Plac będzie przylegał do ogrodzenia istniejącego boiska sportowego. Inwestycja nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem (zieleń wysoka). Pozostała część parku- bez zmian.

➤ **Ukształtowanie działki:**

Działki w obrębie planowanej inwestycji posiada spadek w kierunku północno-wschodnim i południowo- wschodnim. Maksymalna różnica wysokości wynosi ok. 0,50m. Górna część tej powierzchni, w miejscu planowanego zamierzenia budowlanego, posiada mniejszy spadek.

Grunty zgodnie z klasyfikacją użytków oznaczone są jako Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

- 3.1. **Instalacje techniczne:** działka jest częściowo uzbrojona: trasa elektryczna napowietrzna linii energetycznej, kable ziemne, kanalizacji wodociągowa i sanitarna. W obrębie planowanej zmiany zagospodarowania terenu. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie, urządzeń ziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub których brak jest w instytucjach branżowych.

4. **Projektowane zagospodarowanie działki.**

- 4.1. **Skatepark:** Projektowany Skatepark to płyta betonowa zbrojona o wymiarach 20,0 x30,0m, na której zamontowane zostaną urządzenia sportowe o nazwach wg oznaczeń na rys. planu. Wokół płyty Skateparku wykonać odbój szerokości 1,0m z kostki brukowej. Przed wejściem na plac wykonać chodnik o nawierzchni z kostki brukowej połączony bezprogowo z płytą placu i istniejącym chodnikiem- alejką o nawierzchni asfaltowej. Przy wejściu wykonać fragment powierzchni o nawierzchni żwirowej (pod ustawienie stojaków na rowery).

Przewiduje się następujący zakres prac związanych z wykonaniem Skateparku:

- Splantowanie i oczyszczenie istniejącego terenu, przygotowanie pod wykonanie projektowanej nawierzchni,
- Wytyczenie projektowane Skateparku,
- Roboty ziemne- wyprofilowanie podłoża wraz ze skarpowaniem oraz zagęszczeniem warstw podbudowy pod projektowaną nawierzchnię,
- Wykonanie warstw podbudowy z kruszywa łamanego wraz z zagęszczeniem,
- Wykonanie płyty betonowej zbrojonej wraz z jej wykończeniem,
- Montaż urządzeń rekreacyjno-sportowych
- Wykonanie obejścia wokół placu i chodnika pod dojście, miejsca na stojaki rowerowe,
- Poprowadzenie kabla elektrycznego ziemnego pod oświetlenie (słupy oświetleniowe),
- Montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery),
- Humusowanie i obsianie trawą terenu przyległego niezbędnego w zakresie,
- Uporządkowanie terenu.

- 4.2. **Instalacje techniczne:** Przewiduje się oświetlenie płyty i urządzeń Skateparku – instalacja elektryczna. Na planie zagospodarowania zaznaczono trasę instalacji elektrycznej ze słupa oświetleniowego do budynku wg opisu branży elektrycznej
- 4.3. **Projektowane przyłącza-** nie dotyczy.
Przyłącz elektryczny pod instalację oświetleniową- bez zmian. Złącze pomiarowe bez zmian na warunkach PGE Dystrybucja S.A.
- 4.4. **Zakres zmian związany z inwestycją:** w związku z planowaną inwestycją przewiduje się częściowe zniwelowanie istniejącego terenu w okolicy projektowanej lokalizacji płyty Skateparku. Wszelkie podniesienia i zagłębienia terenu nie wpływają na użytkowanie działek sąsiednich. Poziom posadowienia góry płyty przyjmuje się na rzędnej 332.45 m.n.p.m. Przewiduje się wykonanie niewielkich nasypów poza obrysem płyty do poziomu obrzeży betonowych z gruntu z wykopów (do 0,40m). Ziemia z wykopu zostanie wykorzystania do zniwelowania różnicy wysokości między poziomem projektowanej płyty a terenem istniejącym. Bilans mas ziemnych pozostaje bez zmian.
- 4.5. **Dojazd:** dojazd do inwestycji bezpośrednio z działki drogi publicznej, a dalej ścieżkami spacerowymi o nawierzchni żwirowej/ asfaltowej. Bez zmian.
- 4.6. **Ogrodzenie:** Teren działki jest ogrodzony. Ze względu na przeznaczenie terenu (park, boisko sportowe- powierzchnie terenu przewidziana pod inwestycję na czas budowy należy ogrodzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Bilans terenu

5.1.1.	Pow. działki –	24318,00 m ² = 100,00 %
5.1.2.	Pow. utwardzona pod Skatepark	600,00 m ² = 2,47 %
5.1.3.	Pow. utwardzeń projektowana	~ 135,30 m ² = 0,55 %

6. Uwarunkowania wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

- 6.1. W zakresie przeznaczenia terenu:
wg. planu – ZP1- parki miejski z przeznaczeniem pod zieleń i ogród jordanowski
wg. projektu – przebudowa ogród jordanowski
- 6.2. Obsługa komunikacyjna:
wg. planu – z istniejącej sieci dróg
wg. projektu – z istniejącej drogi publicznej
- 6.3. Obsługa w zakresie miejsc postojowych:
wg. planu – z terenu przyległego oznaczonego KP1
wg. projektu – zgodnie z planem
- 6.4. W zakresie zmiany zagospodarowania:
wg. planu Utrzymuje się istniejący ogród jordanowski oraz boiska sportowe, dopuszcza się możliwość ich przebudowy

wg. projektu – doposażenie istniejącego ogródka jordanowskiego w urządzenia skateparku

wg. planu- nakazuje się ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia

wg. projektu – planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem, zielenią wysoką.

wg. planu – projektowana zabudowa nie może przekraczać 7,0m

wg. projektu – urządzenia skateparku mają wysokość do 2,0m.

wg. planu – na tym terenie stosować *przepisy szczególne* dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

wg. projektu – zgodnie z przepisami

7. Ustalenie kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowo- wodne.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z 2012 r.) pod projektowaną płytą betonową (denną pod montaż poszczególnych urządzeń Skateparku) zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Założono poniższe warunki gruntowo- wodne:

- dobre warunki wodne
- grupę nośności podłoża G-1
- grunty niewysadzinowe

Roboty ziemne należy wykonywać z godnie z normą PN-S-02205 Roboty Ziemne.

8. Dane o uwarunkowaniach specjalnych.

- 8.1. Działka jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000.
- 8.2. Działka nie jest położona w obrębie terenów górniczych, znajduje się na terenach objętych niebezpieczeństwem osuwania mas ziemnych. Nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności. Normowa głębokość przemarzania dla rejonu wynosi 1,20m. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe. Obszar działki znajduje się również poza terenem zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami”. Warunki gruntowo- wodne zakwalifikowano jako proste- I kategoria geotechniczna.
- 8.3. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami).

9. Informacje dodatkowe:

- 9.1. **Wpływ obiektów na środowisko:** projektowane doposażenie ogrodu jordanowskiego zabudowa nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników. Budowa Skateparku nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym w glebę, wody powierzchniowe i pozieme. Należy zwrócić uwagę na bezpieczne prowadzenie prac ciężkim sprzętem zmechanizowanym z uwagi na możliwość występowania różnego rodzaju gruntów. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenie wód gruntowych z powodu wycieki paliwa, olejów używanych do robót, maszyn i urządzeń. Zminimalizować powierzchnię pod składowanie materiałów budowlanych. Zaplecze budowy w.w. terenu ustalić z Inwestorem przed realizacją inwestycji.
- 9.2. **Warunki ochrony przeciwpożarowej**
W niniejszym projekcie zachowano warunki ochrony przeciwpożarowej. Urządzenia Skateparku są to elementy niewydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, realizowane na otwartej przestrzeni.
- 9.3. **Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**
Nie występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę dla zakresu budowy Skateparku. Odprowadzenie ścieków opadowych w fazie eksploatacji następuje przez odpowiednie ukształtowanie wysokościowej płyty betonowej na przyległy teren działki Inwestora. Ilość ani kierunek odprowadzanych wód opadowych nie ulegnie zmianie.
- 9.4. **Emisja zanieczyszczeń gazowych:**
W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu budowlanego, który zapewnia emisję zanieczyszczeń zgodnych z odrębnymi przepisami. Docelowo- nie przewiduje się.
- 9.5. **Unieszkodliwianie odpadów stałych:** Zarządca zobowiązany jest do utrzymywania w należytym stanie technicznym i czystości wszelkich urządzeń służących ochronie środowiska. Na etapie budowy powstałe odpady, tj. odpady z galanterii betonowej muszą zostać zutylizowane wg przepisów szczególnych. Wierzchnią warstwę humusu należy zdjąć i odłożyć do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych. Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować. Inwestycja zgodna jest z przepisami ustawy o odpadach, ochronie przyrody i Prawa Ochrony Środowiska.
Przy ławkach służących do wypoczynku należy ustawić kosze na śmieci w celu zachowania czystości parku. Wywóz odpadów na składowisko odpadów wg zasad obowiązujących w Gminie Rymanów.
- 9.6. **Emisja hałasu:**
Powstające w trakcie budowy emisje hałasu oraz wibracji Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć do minimum poprzez używanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu budowlanego oraz prowadzenie prac w ciągu dnia.

- 9.7. **Przyłącza:** istniejące przyłącza bez zmian. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykopać kontrolne przekopy w celu ustalenia dokładnej lokalizacji infrastruktury. Wszystkie prace w pobliżu uzbrojenia należy prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.

Opracowanie :