

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany dla inwestycji p.n. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Domu Ludowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Puławy na działce nr ew. 83/2”.

Inwestor:

Gmina Rymanów
38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14A

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIN.6733.9.2015 wydana przez Burmistrza Gminy Rymanów dnia 02.11.2015r.
3. Projekt zagospodarowania działki.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt dotyczy przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku Domu Ludowego w miejscowości Puławy na działce nr ew. 83/2. Obiekt został zakwalifikowany jako publiczna usługa oświaty.

III. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka nr ew. 83/2 przeznaczona pod inwestycję zlokalizowana jest w miejscowości Puławy, stanowi własność Inwestora. Działka jest obecnie zainwestowana, w pełni uzbrojona (woda, prąd, kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem ścieków do istn. zbiornika bezodpływowego). Grunty zgodnie z klasyfikacją użytków oznaczone są jako Br/PSV. Od wschodu nieruchomość graniczy z działką drogi powiatowej oraz zabudową mieszkaniową i zagrodową. Od strony północnej i południowej z działkami wolnymi od zabudowań (pastwiska). Granica zachodnia biegnie wzdłuż skarpy oddzielającej nieruchomość od doliny rzeki Wisłok.

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi powiatowej - istniejącym zjazdem.

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy ustala Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIN.6733.9.2015 wydana przez Burmistrza Gminy Rymanów.

Działka objęta opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i podlega przepisom Uchwały nr XL VIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Beskid Niski”(PLH180002) i obszaru siedliskowego „Ostoja Jaśliska (PLH180002). Planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Na tym terenie nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

IV. OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem planuje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku Domu Ludowego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i norm oraz uwarunkowań wynikających z decyzji o warunkach zabudowy.

Projektuje się rozbudowę w kierunku drogi powiatowej zlokalizowaną centralnie względem istniejącej głównej bryły budynku. Będzie to wiatrołap o wymiarach ok. 2,5x3,50m. Pozostały układ pomieszczeń pozostaje bez większych zmian.

Wejście główne do budynku po pochylni z kostki brukowej zabezpieczonej obustronną barierką na poziom ok. 0,27m ponad istn. poziom terenu. Dalej korytarzem szer. 1,75-2,20m, który obsługiwać będzie wszystkie dostępne dla przyszłych użytkowników pomieszczenia. Na wprost wejścia przewidziano salę główną - miejsce spotkań (połączoną z dwóch mniejszych pomieszczeń), wyposażoną w zaplecze. Salę łączy się z istniejącą dobudówką od strony południowej przez drzwi przesuwne. Wyodrębnione pomieszczenie Sala nr 2-izba pamięci z lokalnymi pamiątkami, fotografiami posiadać będzie bezpośrednie wejście z zewnątrz, osłonięte dachem. Pozostała przestrzeń dostępna z holu to zaplecze dla Sali nr 1, pomieszczenie pomocnicze i zaplecze higieniczno-sanitarne.

Wydzielony od strony północnej segment stanowi strefę techniczną (kotłownia na paliwo stałe oraz skład opału). Zaplecze posiada bezpośredni dostęp z zewnątrz przez istniejący podest betonowy. Różnice wysokości poziomu wejścia i terenu niweluje pochylnia z kostki brukowej. Poziom posadzki parteru zaplecza technicznego względem segmentu głównego projektuje się - 0,20m.

Pozostałą część istniejącego podestu gospodarczego (przy zapleczu technicznym) należy wydzielić za pomocą lekkich drewnianych ścianek konstrukcji szkieletowej i zadaszyć. Podobnie z przestrzenią przy podeście dostępną z poziomu terenu (od strony zachodniej), która również będzie wykorzystana jako pomieszczenie pomocnicze.

Zgodnie z projektem we wszystkich pomieszczeniach należy zamontować sufity podwieszane z płyt GKF o odporności ogniowej EI30. W zależności od planowanej funkcji - wysokości pomieszczeń będą różnicowane od 2,65-3,85m. Płyty GKF podwieszane wg wybranego systemu na konstrukcji aluminiowej jedno lub dwupoziomowej. Nad zapleczem sanitarnym i technicznym (z uwagi

na niższą wysokość użytkową) przewiduje się wykorzystanie przestrzeni poddasza jako strych. Przestrzeń poddasza dostępne będzie ze składu opału (schody nożycowe wyłazowe o odporności ogniowej EI30), strop- legary drewniane osłonięte od dołu podwójną płytą ognioochronną GKF.

Oświetlenie pomieszczeń zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi, zapewnione będzie przez istniejące i projektowane okna.

Powierzchnia podstawowa zabudowy budynkiem wynosi 148,00m². Wysokość budynku mierzona od najniższego poziomu terenu przy budynku wynosi: 4,70-7,60m. Wejście główne do budynku z podestu znajdującego się na wysokości ok. 0,27m powyżej istniejącego terenu. Projektowany poziom posadowienia parteru budynku przyjmuje się 0,05- 0,30m powyżej istniejącego poziomu parteru.

Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany konstrukcyjne murowane z pustaków betonu komórkowego gr. 0,24m, częściowo ocieplone styropianem gr. 10cm. Podłoga parteru- na legarach drewnianych, sufit podwieszany z płyt pilśniowych laminowanych. Ściany działowe gr. 12-15cm, dwa kominy wentylacyjne murowane z cegły. Istniejący dach nad główną bryłą dwuspadowy, nad dobudówką od strony południowej jednospadowy konstrukcji drewnianej.

Zasadnicza konstrukcja budynku; układ ścian nośnych pozostaje bez zmian (za wyjątkiem poszerzenia istniejących bądź wykonania nowych otworów). Ściany działowe w przeważającej części do wyburzenia z uwagi na konieczność dostosowania pomieszczeń do nowej funkcji. Projektuje się ścianki lekkie z pustaków z betonu komórkowego „odm. 600” gr. 8-18cm oraz z płyt GKF. Lekką konstrukcję aluminiową pod ścianki z płyt GKF ustawiać od poziomu projektowanego wieńca do wysokości sufitu podwieszanego.

Ściany wiatrołapu murować z pustaków z betonu komórkowego „odm. 600” gr. 24cm.

Na ścianach obwodowych i poprzecznych gr. 24cm należy wykonać wieniec żelbetowy usztywniający całość konstrukcji. Z uwagi na zły stan techniczny elementów więźby dachowej i pokrycia projekt zakłada wymianę dachu na nową. Parterowy obiekt kryty będzie dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci ok. 40°=84%, krokwiowo- jętkowy, kryty blachodachówka z posypką ceramiczną. Zaakcentowany wiatrołap przykryty będzie daszkiem dwuspadowym 35°=70%.

Projektowana stolarka okienna i drzwiowa (zestawy szklane) z profili PCV, drzwiowa wewnętrzna- drzwi płytowe ramowe z wypełnieniem szklanym. W ścianie szczytowej zbliżonej do południowej granicy działki projektuje się fragment ściany z pustaków szklanych o odporności ogniowej EI60. Drzwi do kotłowni i składu opału stalowe. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych- drewniane.

Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem EPS 038 gr. 15cm metodą - lekką moką i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce wg zaleceń producenta.

Ściany szczytowe poddasza, ściankę czołową nad wejściem głównym, ściany pomieszczeń gospodarczych wykończyć deską elewacyjną. Na narożach budynku można wykonać pilastry ozdobne z drewnianych krawędziaków.

Istniejący kominy z uwagi na stan techniczny i konieczność przebudowy - przewidziane do wyburzenia. Projektuje się dwa nowe trzony kominowe: przy kotłowni murowany z pustaków systemowych (przewód spalinowy 36x52cm + kształtki wentylacyjne 25x36cm) oraz przy zapleczu Sali głównej złożony z dwóch pustaków wentylacyjnych x2 przewody o wymiarach 25x36cm. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać wentylację grawitacyjną z rur stalowych \varnothing 16cm preizolowanych (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach).

V. DANE TECHNICZNE OBIEKTU PO PRZEBUDOWIE, ROBUDOWIE I NADBUDOWIE

▪ pow. zabudowy	-	148,00 m ²
w tym budynek	-	145,16 m ²
przypory z kamienia	-	2,84 m ²
▪ pow. podestów z kostki brukowej	-	8,85 m ²
▪ pow. użytkowa	-	105,96 m ²
▪ pow. całkowita	-	116,70 m ²
▪ kubatura	-	738,04 m ³

VI. WYKAZ POMIESZCZEŃ

PARTER 105,96m²

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Posadzka
1.	2.	3.	4.
1/1	Wiatrołap	4,81	terakota
1/2	Korytarz	11,18	terakota
1/3	Zaplecze sali	9,04	terakota
1/4	Sala 1	27,33	panele
1/5	Sala 2	17,70	panele
1/6	WC męski	7,78	terakota
1/7	Wc damski/NPS	3,87	terakota
1/8	Pom. pomocnicze	3,30	terakota
1/9	Skład opału	7,52	terakota
1/9	Kotłownia	7,70	terakota
1/10	Pom. gospodarcze	3,76	pos. betonowa
1/11	Pom. pomocnicze	1,97	kostka bruk.
	RAZEM :	105,96	

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

VII. Opis konstrukcji

Ławy fundamentowe –wylewane żelbetowe wysokości 30cm, zbrojone 4#12 (zakład prętów podłużnych min. 50 Ø) oraz strzemionami Ø6 co 30cm z zagęszczeniem strzemion w miejscu zakładów.

Stosować: Beton C-20/25, stal Ø A-0 St0S; # RB400 (A-III 34GS)

Stopy fundamentowe - żelbetowe wysokości 35cm, zbrojona dwukierunkowo wg PT. konstrukcji. Projektuje się stopy betonowe pod narożne przypory z kamienia wg rys. fundamentów (rozmieszczenie i kształt pokazano na rzucie fundamentów). Należy wykonać stopy fundamentowe pod słup drewniany oraz startery trzpieni.

Stosować: Beton C-20/25, stal Ø A-0 St0S; # RB400 (A-III 34GS)

Ściany fundamentowe - betonowe szerokości 24cm, wylewane w szalunkach na budowie. Dopuszcza się ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych zakończonych wieńcem W-01 24x25cm zbrojonym 4#12 (zakład prętów podłużnych min. 50 Ø) oraz strzemionami Ø6 co 25cm z zagęszczeniem strzemion w miejscu zakładów. W przypadku zastosowania ściany z bloczków betonowych należy wykonać trzpienie żelbetowe 24x24cm zbrojone.

Stosować: Beton C-20/25, stal Ø A-0 St0S; # RB400 (A-III 34GS)

Fundamenty posadzić na gruncie rodzimym (nie nasypowym), na warstwie chudego betonu gr. 10cm. Posadowienie fundamentów min. 120cm poniżej proj. terenu, min. 80cm w gruncie istniejącym oraz posadowione były w jednej warstwie geotechnicznej. Fundamenty projektowane i istniejące zaprojektowano dla obliczeniowego oporu gruntu $q_f = 150 \text{ kPa}$. W przypadku stwierdzenia występowania gruntów słabszych niż założono w projekcie należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia, w przypadku stwierdzenia wody gruntowej podczas robót ziemnych skontaktować się z projektantem.

Ściany nośne

Warstwa nośna ścian zewnętrznych jak i ściany wewnętrzne gr. 24cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany „600” na zaprawie klejowej.

Trzpień żelbetowe

W ścianie parteru zaprojektowano trzpień żelbetowe T-1 wylewany na budowie o wymiarach 24x24cm zbrojone 4#12 oraz strzem. Ø6 co 8/15cm. Trzpień T-1 zakotwić w istniejącej ścianie fundamentowej wykuwając gniazdo a następnie betonując wraz ze stopą fundamentową ST-2.

W ścianie szczytowej zaprojektowano trzpień żelbetowe T-2, wystawione z wieńca W-3, wylewane na budowie o wymiarach 24x24cm zbrojone 4#12 oraz strzem. Ø6 co 15cm.

Stosować: Beton C-20/25, stal Ø A-0 St0S; # RB400 (A-III 34GS)

Wieńce żelbetowe

Wieńce żelbetowe wylewane na budowie (W-1, W-2, W-3, W-4, W-5) zbrojone wg oznaczeń na rysunkach PT konstrukcji. Z wieńca wypuścić kotwy stalowe Ø16mm do montażu murłat, rozstaw co 150cm. Z wieńca W-3 wypuścić zbrojenie trzpieni T-2 w ścianie szczytowej.

Stosować: Beton C-20/25, stal Ø A-0 St0S; # RB400 (A-III 34GS)

Nadproża żelbetowe

Nadproża żelbetowe wylewane na budowie zbrojone prętami #12 oraz strzemionami Ø6 co 15cm. Szczegóły podano na rysunkach konstrukcyjnych.

Stosować: Beton C-20/25, stal Ø A-0 St0S; # RB400 (A-III 34GS)

Stropy

Nad częścią budynku zaprojektowano strop na belkach drewnianych 8x18cm w rozstawie co 55cm, zawieszonych na projektowanym wieńcu żelbetowym, do montażu belek stosować wieszaki stalowe belek stropowych. Montaż do wieńca za pomocą 4 kotw stalowych M12 dł.100mm.

Stosować: Drewno klasy C24, strugane czterostronnie

Dach- Główny dach budynku – dwuspadowy o nachyleniu połaci $40^{\circ}=84\%$ o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Rozstaw krokwi co 80cm. Więźbę dachową usztywnić wiatrownicami stalowymi lub drewnianymi 32x150mm. Przekroje elementów podano na rys. więźby dachowej. Dach nad dobudówką – wiatrołapem dwuspadowy o nachyleniu połaci $35^{\circ}=70\%$. Zadaszenie pomieszczenia gospodarczego i pomocniczego, dostępnych z zewnątrz, projektowane jako dach dwuspadowy o kącie nachylenia $40^{\circ}=84\%$. Konstrukcja dachu krokwiowo- jętkowa wsparta na konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej.

Przed pracami montażowymi więźby dachowej drewno należy zaimpregnować środkiem ogniochronnym i owadobójczym np. Fobos M-4 lub równoważnym. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej dachu stykające się z murem lub żelbetem należy zabezpieczyć warstwą papy asfaltowej.

Pokrycie dachu blachodachówką z posypką ceramiczną.

Stosować drewno iglaste, suszone komorowo, klasy min. **C24**

Kominy- W projekcie zakłada się wyburzenie istniejących trzonów kominowych murowanych z cegły. Projektuje się nowe systemowe kominy z gotowych kształtek: kanałem wentylacyjno-spalinowym wymiarach 36x52cm i pustaków wentylacyjnym z dwoma przewodami o wymiarach 25x36cm. Do kotłowni należy doprowadzić powietrze z zewnątrz, kanałem nawiewnym o przekroju dostosowanym do mocy pieca (nie mniejszym niż 200cm^2), ułożonym poniżej w ścianie parteru 0,3m powyżej poziomu posadzki.

Przewody obmurować cegłą pełną na zaprawie cementowej. Ocieplić w przestrzeni strychu i ponad dachem styropianem gr. 5cm. Przekryć czapą betonową gr. 8cm. Pod czapą ułożyć izolację z papy na lepiku. Pozostałe przewody wentylacyjne wykonać z rur stalowych $\varnothing 160$, ocieplonych wełną mineralną gr. 5cm, ponad dachem i w przestrzeni poddasza jako dwupłaszczowe, niekiedy blokowane po dwa przewody, ocieplone i obłożone blachą. Na dachu wykonać wyczystki kanałów wentylacyjnych.

Jako osłonę wylotów kanałów bocznych kominów wentylacyjnych zapobiegającą zagnieżdżeniu się ptactwa należy stosować typowe kratki osłonowe. Stosować kratki z blachy powlekanej lub chromoniklowej .

VIII. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Okładziny ścienne - Istniejące tynki z uwagi na liczne odspojenia należy skuć. Wszystkie ściany zewnętrzne istniejące i projektowane docieplić lekką-mokrą styropianem EPS 038 gr. 15cm. Do wysokości cokołu wyprowadzić izolację przeciwwilgociową murów fundamentowych + styrodur 8-15cm z okładziną kamienną. Na cokole należy wykonać okładzinę kamienną na kleju, cokół zakończyć obróbką blacharską chroniąc przed zaciekaniem. Pod przypory z kamienia należy wykonać podkład betonowy, na których posadowiony będzie kamień. W przypadku użycia różnorodnych kształtów kamienia naturalnego należy stosować dodatkowe elementy montażowe – wsporniki i kotwy stalowe, mocowane przez warstwę ocieplenia do ściany nośnej.

Górną część ścian szczytowych w elewacji południowej, ścianie czołowej nad wiatrołapem oraz główną konstrukcją ścian wydzielających pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze o konstrukcji szkieletowej - wykończyć z zewnątrz okładziną z desek elewacyjnych gr. 2,2cm. Okładzinę z desek skończyć 0,30cm powyżej poziomu terenu czy podestu, jako wykończenie stosować obróbkę z blachy malowanej proszkowo w kolorze dachu.

Okładziny ścienne - ściany wewnętrzne – Na parterze wykonać tynki mokre cementowo- wapienne kat. III. Wykończeniu ścian i sufitów podwieszanych z płyt GKF- tynkiem gipsowym. W łazience i zapleczu z aneksem kuchennym ściany wyłożyć ściany glazurą do wysokości min. 205cm.

W pomieszczeniu zaplecza między zmywalnią a powierzchnią do przygotowania napojów gorących i zimnych zamontować lekką ściankę z płyty laminowanej LTT z powierzchnią zmywalną.

Hydroizolacje

W projekcie założono dobry stan izolacji pionowej i poziomej istniejących ścian fundamentowych. Po skuciu tynków zewnętrznych w miejscach, gdzie wystąpiły widoczne ich odspojenia oraz częściowym odkopaniu fundamentów pod wykonanie podbudowy pod nowe warstwy posadzkowe należy zwrócić uwagę na stan izolacji i fundamentów. W przypadku stwierdzenia innych warunków niż przyjęte należy skontaktować się z projektantem.

Projektowane zabezpieczenie przeciwwilgociowe.

Poziome: Izolacja na ławach fundamentowych- 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco. Izolacja w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku-2xpapa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Pionowe: Izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas

bitumicznych- lepek asfaltowy nakładany na gorąco/ dysperbit/ wg systemu Remmers lub równoważny.

Termoizolacje

Parametry techniczne materiałów budowlanych i termoizolacji podane w opisie instalacji sanitarnych. Do ocieplenia poddasza stosować wełnę mineralną gęstości min 80 kg/m³ np. firmy Isover lub równoważną gr. 25 cm ułożoną między krokwiami i na ruszcie pod sufit podwieszany z wykończeniem od wewnątrz podwójną płytą ognioochronną GKF. Do ocieplenia ścian zewnętrznych stosować styropian EPS 038 gr. 15cm.

Izolacja murów fundamentowych – polistyren ekstrudowany gr. 8-15cm. Przed zasypaniem zabezpieczamy ścianę podwójną folią budowlaną.

W posadzce na gruncie należy ułożyć izolację z dwu warstw papy na lepiku i płyty styropianowe EPS-100_038 gr. 12 cm.

Na ścianach wydzielających pomieszczenia ogrzewane od zimnych przykleić styropian termolambda gr. 10-12cm.

Posadzki - we wszystkich pomieszczeniach oprócz dwóch sal głównych stosować terakotę. W salach należy ułożyć panele laminowane Klasa 33 - AC5. przeznaczone dla powierzchni usługowych o wysokim natężeniu.

W pomieszczeniu gospodarczym i wiatrołapie płytki mrozoodporne antypoślizgowe. Podesty wejściowe, tarasy o nawierzchni z kostki brukowej.

Podesty i schody terenowe

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej poprzedza korytowanie terenu oraz wykonanie podbudowy z pospółki (tłucznia) gr. 20-25 cm. Podbudowa powinna być przepuszczalna dla wody, umożliwiać jej szybkie, grawitacyjne odprowadzenie do gruntu rodzimego. Podbudowę należy wykonać ze żwiru, tłucznia, grys, żużla lub mieszaniny piasku ze żwirem. Aby zapewnić jej równomierne ułożenie i zagęszczenie, materiał należy układać warstwami o grubości około 10 cm i każdą zagęszczać mechanicznie. Następnie ułożyć 5cm warstwę piasku wymieszanego na sucho z cementem i bruk. Po wykonaniu górnej nawierzchni skorygować nierówności wibratorem powierzchniowym.

Opaska odbojowa – wokół budynku wykonać odbój szerokości min. 0,6m o nawierzchni żwirowej.

Wykonanie nawierzchni żwirowej poprzedza korytowanie terenu oraz wykonanie podbudowy z pospółki (tłucznia) gr. 10 - 20 cm. Należy stosować kruszywa o różnej grubości ziaren. Uziarnienie powinno zmniejszać się w każdej kolejnej warstwie (od dołu ku górze). Układając kolejne warstwy, trzeba polewać je wodą i bardzo dokładnie ubijać zagęszczarką wibracyjną. Górną warstwę nawierzchni można wykonać także z miazgi kamiennego (grys, kliniec).

Nie należy jednak wykańczać podjazdu kruszywem z miękkich skał (dolomit, marmur).

Stolarka okienna - Stolarka okienna PCV o współczynniku $U < 1,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (dla zestawu szybowego $U < 1,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$) z wmontowanymi nawiewnikami powietrza np. AEROVENT o przepływie powietrza $21 \text{ m}^3/\text{h} - 10\text{PA}$ każdy lub równoważny. W ścianie szczytowej pustaki szklane $19 \times 19 \text{ cm}$ o odporności ogniowej EI60.

Stolarka drzwiowa- typowa, dobrana zgodnie z obowiązującym katalogiem stolarki budowlanej. Drzwi do sal głównych- na profilach PCV, szklone szkłem bezpiecznym. Drzwi do pozostałych pomieszczeń dostępnych z przestrzeni korytarza - płytowe laminowane pełne lub z doświetleniem. Przeszklenie w drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego o podwyższonej wytrzymałości i odporności na uderzenia.

Drzwi między Salą nr 1 a Salą nr 2 projektuje się jako pełne, przesuwne na profilach PCV.

Ściany konstrukcji drewnianej - lekka konstrukcja drewniana (słupy główne 14×16 i pośrednie $10 \times 10 \text{ cm} +$ belki 14×16) ustawione na istniejącym podeście betonowym i na jego przedłużeniu w kierunku skarpy. Ścianki projektuje się jako lekkie szkieletowe, wykończone od zewnątrz deską elewacyjną na ruszcie drewnianym. Wszystkie słupy drewniane osadzać w stalowych jarzmach.

Parapety - zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej $0,55 \text{ mm}$ malowanej proszkowo w kolorze pokrycia dachowego, wewnętrzne z PCV alternatywnie drewniane lub kamienne.

Malowanie - Wszystkie pomieszczenia mieszkalne malować 2 x farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorach dowolnych lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrz.

Drewniane elementy ścian zewnętrznych po wcześniejszym zaimpregnowaniu preparatem FOBOS M2/4 do stanu niezapalności lub równoważnym malować preparatem odpornym na pękanie i łuszczenie oraz zabezpieczającym drewno przed wnikaniem wilgoci i sinicą. Proponuje się preparat np. DREWNOCHRON lub równoważny. Deski czołowe okapu i szczytu (deski wiatrowe) malować lakierobejcą.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

Cokół – wg Pt arch. z kamienia do wysokości zaznaczonej na elewacjach. Do przyklejania płytek kamiennych stosować spoinę elastyczną, mrozoodporną

zaprawę. Kamienie porowate trzeba zaimpregnować środkiem hydrofobizującym, zabezpieczającym przed wsiąkaniem wody.

Barierki, balustrady – Od strony północnej zamontować barierką zabezpieczającą- drewnianą wykonaną wg opisu na rysunkach lub dowolną wg rozwiązań systemowych zgodnie z założeniami projektowymi. Balustrady wykonać w sposób uniemożliwiający wypadnięcie. Przy pochylni wejściowej o nachyleniu 8% przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych wykonać poręcze stalowe wg. rysunku szczegółowego. Przy podejście wejściowym i wzdłuż obrzeża pochylni z palisady krawężniki układać o 2cm wyżej względem powierzchni ruchu.

IX. INSTALACJE

1. Instalacje sanitarne.

Woda - doprowadzenia wody z proj. pionów wodociągowych. Projektuje się nowy przebieg przyłącza wody z istniejącej studni głębinowej.

Ciepła woda – przygotowanie wody ciepłej odbywa się w podgrzewaczach elektrycznych zamontowanych w pomieszczeniach oznaczonych na rysunkach.

Kanalizacja sanitarna – sposób odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego zbiornika bezodpływowego w obrębie własnej (należy wymienić rurę kanalizacyjną na większy przekrój Ø160 PCV).

Wentylacja - pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną zgodnie z normą wg. oznaczeń podanych na rysunkach. Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki okien w celu spełnienia wymagań wentylacji pomieszczeń przez zapewnienie odpowiedniego współczynnika infiltracji. W pomieszczeniu z piecem na paliwo stałe należy wykonać trzon kominowy grawitacyjny oraz spalinowy systemowy firmy Schiedel lub równoważny (przewód spalinowy typu Rondo Plus 36x50cm + pustak wentylacyjny 25x36cm).

Do kominka należy doprowadzić powietrze z zewnątrz, kanałem nawiewnym, o przekroju dostosowanym do mocy kominka (nie mniejszym niż 200cm²), ułożonym w ścianie parteru.

Ogrzewanie – centralne ogrzewanie z piecem na paliwo stałe (eko groszek)

Instalacja gazowa – nie dotyczy.

2. Instalacje elektryczne - w budynku przewidziane są następujące instalacje elektryczne:

- instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i gniazd wtyczkowych
- ochronę przed porażeniem elektrycznym
- tablicę TB i wewnętrzną linię zasilającą
- instalację odgromową

X. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU (wg odrębnego opracowania)

Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne, wykonane zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych Wartości współczynników obliczono zgodnie z *Dz.U. poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie]*

XI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 213. W zakresie wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynek objęty opracowaniem zaliczamy do kategorii ZL III klasy D odporności ogniowej.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciwogniowo dwiema powłokami preparatu np. Fobos M-2/4 lub równoważnymi (wg opisu szczegółowego). Sufity podwieszane z płyt ogniochronnych gipsowo kartonowych EI30.

XII. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt usługowy jest w pełni dostosowany dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, przemieszczających się na wózkach inwalidzkich. Wejście główne do budynku, szerokość komunikacji wewnętrznej i węzeł sanitarny dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-

montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

XIV. Uwagi.

Wszystkie użyte materiały budowlane zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.

Całość instalacji sanitarnych powinna zostać wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych.

Całość instalacji elektrycznej powinna zostać wykonana zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami wykonania instalacji elektrycznych.

Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” i projektem.

Wszelkie zmiany konsultować z autorem projektu.

Opracował: