

UMOWA NR RIN.272.9.2021

**zawarta w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 pkt. 1)
ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)**

zawarta w dniu..... roku w **Rymanowie** pomiędzy:

Gminą Rymanów z siedzibą: **ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów**, NIP-684-23-77-352, REGON:370440590,

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Pan Wojciech Farbaniec – Burmistrz Gminy,

przy kontrasygnacie:

Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy

a

.....zwanym dalej tekście niniejszej umowy
„**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie jako **Strony**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zgodnie z warunkami i na zasadach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować lodowisko sztucznie mrożone w Rymanowie-Zdroju szczegółowo opisane, co do rodzaju w Opisie przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 1 oraz w SWZ, za cenę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z najwyższą starannością oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie przez niego niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi i / lub przy udziale wybranych przez siebie podwykonawców. Zakres powierzonych podwykonawcom części przedmiotu umowy oraz ich wartość została określona w załączniku nr 4 do SWZ. Wykonawca za działania bądź zaniechania podwykonawcy, odpowiada tak jak za działania bądź zaniechania własne.

Termin i miejsce wykonania umowy

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, należy zrealizować w terminie **do dnia 3.11.2021 r.**, przy czym rozpoczęcie montażu lodowiska nie może nastąpić wcześniej aniżeli **15.10.2021 r.**

§ 3

1. Miejscem dostawy i montażu przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jest Rymanów-Zdrój, działka nr ewid. 425/13.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie Zamawiającego o terminie dostawy i montażu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny i należyście wykonany (bez żadnych wad i usterek) przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę zadania określonego w § 1, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca przed datą odbioru dostarczy na dostarczone i zamontowane elementy certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, itp.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest prawidłowe zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac zleconych niniejszą umową, wykonanych zgodnie z SWZ, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w protokole. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad, Zamawiający uprawniony jest wykonać wadliwy zakres na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, jaki uzna za stosowny, do czego Wykonawca bezwarunkowo mocą niniejszej umowy upoważnia Zamawiającego. Po zakończeniu wykonywania prac zastępczych, Zamawiający obciąży kosztami ich wykonania Wykonawcę, z terminem płatności 7 dni od daty doręczenia faktury. Po zakończeniu wykonywania czynności usunięcia wad i usterek, Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni od daty stwierdzenia wady lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

12. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).

§ 5

1. Za wykonanie kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego w wysokości **zł brutto (słownie:**).
2. Wynagrodzenie, ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót i innych czynności objętych przedmiotem zamówienia, kosztów dostawy i montażu, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca określając całkowite wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego czynności związane z wykonaniem zamówienia i dostawy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałтового określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za kompleksowe i niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności objętych umową. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem robót i realizacją przedmiotu umowy w sposób zgodny z Specyfikacją Warunków Zamówienia i umową.
7. Za prace niewykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres robót, w przypadku realizacji robót odbiegającej od warunków realizacji przedmiotu umowy.
9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. W przypadku istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy, wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturą obciążeniową wystawioną przez podwykonawcę.
11. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
12. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.
13. Zamawiający zastrzega, że zapłata należności wynikająca w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem VAT dokonana zostanie za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment).

§ 6

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, nie wykona całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający odmówi dokonania odbioru całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu jej wykonania.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości będącej sumą iloczynów ilości odebranych bez uwag przez Zamawiającego urządzeń i cen jednostkowych.
4. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający może również odstąpić od niniejszej umowy w wypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy o ile ta część wykonana została prawidłowo.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w wypadku nie wykonania w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w wypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy objętej naprawą gwarancyjną za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Strony oświadczają, iż łączna maksymalna kwota naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, nie przekroczy 25% kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się

w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.

4. Naliczone kary umowne, jak również koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy ustalony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy (ust. 2).
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru bez uwag.
3. W wyniku zaistnienia konieczności naprawy w ramach gwarancji Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt obowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do naprawy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
 - 2) dokonania naprawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia;
 - 3) wymiany na fabrycznie nowe urządzenia w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia wady nie dającej się usunąć lub nie naprawienia przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu.
4. Okres gwarancji jest automatycznie przedłużany o okres od daty zgłoszenia usterki do daty odbioru po naprawie.
5. Naprawy będą dokonywane przez Wykonawcę w miejscu eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie gwarancyjnym do bezpłatnego serwisowania przedmiotu zamówienia oraz dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu, przysługuje prawo do zorganizowania własnym staraniem obsługi serwisowej przez podmiot trzeci. Koszt związany ze zorganizowaniem przez Zamawiającego i wykonaniem usługi serwisowej przez podmiot trzeci pokrywa w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadcza, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Zawiadomienia wskazane w niniejszej umowie mogą być dokonywane pisemnie lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron:
 - 1) Wykonawcy:, e-mail:
 - 2) Zamawiającego:e-mail:
5. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
6. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu niniejszej umowy i jest, tel. e-mail:

7. Osoba wskazana w ust. 6 niniejszego paragrafu nie jest jednak upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do niniejszej umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Kopia oferty Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasynata:

.....