

UCHWAŁA NR XV / 127 / 08
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 19 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Rymanów Zdrój”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:

§1

Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, w uchwale Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767, wprowadza się następujące zmiany:

1. w DZIALE II, ROZDZIALE II, temat § 11 otrzymuje brzmienie:
„USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY WILLOWEJ”,
2. w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Tereny istniejącej zabudowy willowej, oznaczone symbolami: **1.MNw - pow.0,40 ha, 2.MNw - pow.0,08 ha, 6.MNw - pow.0,11 ha, 7.MNw - pow.0,21 ha, 8.MNw - pow. 0,21 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:” - treść punktów pozostaje niezmienną.
3. w § 11 po ust 1 dodaje się ust 1a w brzmieniu:
„1a. Tereny istniejącej zabudowy willowej, oznaczone symbolami: **3.MNw - pow.0,15 ha, 4.MNw - pow.1,24 ha, 5.MNw – pow. 0,73 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i odbudowy, na zasadach określonych w ustaleniach pkt.4;
 - 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości;
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
 - 4) Obowiązują następujące zasady rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących budynków mieszkaniowych:
 - a) obowiązuje realizacja budynków do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu,
 - b) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej,
 - c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony,

- d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpituowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej.
 - e) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków elementów wykończenia wykonanych z użyciem naturalnych materiałów elewacyjnych.
- 5) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków zimozielonych. Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 75% powierzchni każdej działki;
 - 7) Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i dróg wewnętrznych.”
4. w § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) – centrum usługowe Rymanowa Zdroju, oznaczone symbolami: **3.U – pow. 0,37 ha**, **4.U – pow. 0,22 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:” – treść punktów zostaje niezmieniona.
5. w § 16 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
„4a. Teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne) – centrum usługowe Rymanowa Zdroju, oznaczone symbolem **5.U – pow. 0,30 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne i miejsca postojowe;
 - 3) Obowiązuje realizacja budynków usługowych, związanych z kształtowaniem centrum usługowego wsi;
 - 4) Istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt.9;
 - 5) Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w ustaleniach pkt.9;
 - 6) Dopuszcza się funkcje typu: handel, gastronomia, bank, kultura, administracja, turystyka, hotelarstwo itp. Część mieszkalna nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku;
 - 7) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu;
 - 8) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
 - 9) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz rozbudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w

- kalenicy nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej,
- b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopołaciowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,
 - c) dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej;
- 10) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej i dojazdowej;
- 11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych, nie mniej niż 15 mp/1000 m² pow. użytkowej.”
6. w § 16 w ust. 6 w pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) zakaz realizacji budynków wyższych niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.”
7. w § 16 w ust. 6 w pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopołaciowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.