

UCHWAŁA NR XXI/246/2020
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 31 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
"RYMANÓW".

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm.,

Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załączniki nr 1.1, 2.1, 3.1, 5.1 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, wykonane na aktualnej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 4.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej;
- 3) załączniki nr 1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 5.3 - kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic obszarów objętych zmianą;

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu:
 - a) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 1.1:
 - część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej PU.1 przeznacza się na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczony symbolem PU.1.1, część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej PU, część terenu komunikacji – drogi wewnętrznej KDW przeznacza się na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczony symbolem PU6,
 - część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P przeznacza się na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczony symbolem PU7,
 - b) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 2.1:
 - część terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM oraz część terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.38
 - część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem UMN9
 - c) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 3.1:
 - część terenu komunikacji i usług KSU przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U3.1
 - d) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 4.1:
 - zmniejsza się szerokość w liniach rozgraniczających terenu komunikacji - drogi wewnętrznej KDW9 z 8,0 na 6,0 m ,

- część terenu komunikacji – drogi wewnętrznej KDW9 i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2.1, MN2.2 przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN2.1.1, MN2.2.1
- e) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 5.1:
 - teren zabudowy usługowej – usług gastronomii UG, teren zabudowy usługowej U1, teren wód śródlądowych WS5 przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U1.1,
 - część terenu komunikacji – drogi wewnętrznej KDW i część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.39,
 - część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U9
 - część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej UMN, część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2, część terenu zabudowy usługowej – działalności gospodarczej UI6 przeznacza się na tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami U10, U10.1
 - część terenu wód śródlądowych WS2 przeznacza się na teren wód śródlądowych oznaczony symbolem WS2.6,
 - część terenu komunikacji – drogi wewnętrznej KDW przeznacza się na teren komunikacji – drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW35,
 - teren zabudowy usługowej – działalności handlowej UH4, część terenu zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej PU przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U11,
 - część terenu komunikacji – drogi wewnętrznej KDW, teren zieleni niskiej ZPN przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem UMN10,
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, teren zieleni ciągów ekologicznych ZI przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.40,
 - część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 przeznacza się na teren komunikacji - parkingu oznaczony symbolem KP4.

2) w treści uchwały:

- a) w § 3 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN2, MN2.1, MN2.1.1, MN2.2, MN2.2.1, MN2.3, MN3, MN3.1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9);”.
- b) w § 3 ust. 1 pkt 3, otrzymuje brzmienie: „3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami UMN, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, UMN9, UMN10);”
- c) w § 3 ust. 1 w pkt 14 skreśla się symbol „UH4”;
- d) w § 3 ust. 1 uchyla się pkt 15;
- e) w § 3 ust. 1 w pkt 16 skreśla się symbol „i UI6”;
- f) w §3 ust. 1 pkt 16a otrzymuje brzmienie: „16a) tereny zabudowy usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: U1.1, U3, U3.1, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U10.1, U11);”;
- g) w § 3 ust. 1 pkt 18a, otrzymuje brzmienie: „18a) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami PU1.1, PU2, PU3, PU4, PU5, PU6, PU7)”
- h) w §3 ust. 1 punkt 20 otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD- D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4,KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KDW33, KDW34, KDW35, KPJ, KPJ1, KP1, KP1.1, KP2, KP3, KP4);”

- i) w § 3 ust.1 punkt 32 otrzymuje brzmienie: „32) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS1.1, WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS2.6, WS3, WS3.1, WS3.2, WS4, WS6);”;
- j) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1.1, U2, U6, U10, U10.1, UMN4, MN1.40, PU1.1, PU6, PU2, P.p1, US1, P.p2.”;
- k) w § 18 ust. 10g otrzymuje brzmienie: „10g. Dla terenów MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN2.1, MN2.1.1, MN2.2, MN2.2.1, MN2.3, obowiązują, poza wymienionymi w § 18 ust.1, 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa;
 - 3) w terenach MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN2.1.1, MN2.2.1 nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogąca potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w planie dojazdów;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - 12 metrów, budynki gospodarcze i garażowe - 7,0 m;
 - 8) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50 %;
 - 10) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25 %;
 - 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
 - 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75;
 - 13) geometria dachu: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;
 - 14) pokrycie dachu: blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych,
 - 15) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych;
 - 16) dla terenu MN1.13 dopuszcza się dojazd i dojeżdżenie przez teren ZPN3;
 - 17) obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KD-D, KD-D3, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9 oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDW5, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32 i KDW przyległej do terenu MN1.39;
 - 18) minimalna liczba miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i wbudowanym w kubaturę budynku;
 - 19) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (z wyłączeniem terenów MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN2.1.1, MN2.2.1): zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 20) minimalna liczba miejsc parkingowych dla obiektów usługowych w terenach MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN2.1.1, MN2.2.1: 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni obiektu usługowego, jednak nie więcej niż 5 stanowisk;
- 21) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkami planu;
- 22) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską w terenach MN1.39, MN1.40 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie.”
- l) w § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UMN, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, UMN9, UMN10”
- m) w §20 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, UMN9, UMN10:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarcza i garażowa;
 - 3) w terenie UMN10 zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;
 - 4) w terenach UMN9, UMN10 nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogąca potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 6) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów;
 - 9) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40 % z wyjątkiem terenów UMN9, UMN10 dla których udział ten ustala się na nie mniej niż 25%;
 - 11) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25 % z wyjątkiem terenów UMN9, UMN10 dla których powierzchnię zabudowy ustala się do 40%;
 - 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
 - 13) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75;
 - 14) geometria dachu: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
 - 15) pokrycie dachu: blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych,
 - 16) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych KDW6, KDW9, KDW24, KDW26;
 - 17) minimalna liczba miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i wbudowanym w kubaturę budynku oraz 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego;
 - 18) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;
 - 19) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu,”
- n) w §31 ust.1 skreśla się „UH4” oraz uchyla się ust. 8 i 9,
- o) uchyla się §32
- p) w §33 ust.1 skreśla się „i UI6” oraz uchyla się ust. 12 i 13,

q) w §33a ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) U1.1 - z przeznaczeniem na usługi hotelowe, gastronomiczne i handel z wyłączeniem obiektów wielkopowierzchniowych, zabudowę i zagospodarowanie służące rekreacji, rozrywce, wypoczynkowi lub edukacji.”

r) w §33a ust 2 otrzymuje brzmienie: „2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U1.1:

- 1) wyklucza się działalność mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu;
- 3) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie;
- 4) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem publicznym z drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z oraz z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW4 i KDW;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 20,0 m. od krawędzi jezdni drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z oraz 8 m od linii rozgraniczającej drogi KDW4 i KDW;
- 6) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,15 ha i musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi KD-G/Z, KDW4 lub KDW;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 30%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,001 do 0,5
 - d) wysokość zabudowy - do 15,0 m
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 100,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60°
- s) §33b otrzymuje brzmienie: „§ 33b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: U3, U3.1, U4, U5, U6, U9, U10, U10.1, U11.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty węzłów sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe);
- 3) w terenach U3.1, U9, U10, U10.1, U11 nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w terenach U9, U10.1, U11 zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², a w terenie U10 o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m²;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 6) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 7) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów;
- 9) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50 % z wyjątkiem terenów U3.1, U9, U10, U10.1, U11 dla których minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się w wysokości 20%.
- 11) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 %;
- 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;

- 13) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 14) geometria dachu: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°. Dla terenów U3.1, U9, U10, U10.1, U11 ustala się minimalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych w wysokości 5°;
- 15) pokrycie dachu: blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 16) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych KDW6, KDW35 i ciągu pieszo jezdnego KPJ1;
- 17) minimalna liczba miejsc parkingowych: 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego;
- 18) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsca na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;
- 19) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu;
- 20) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską w terenach U9, U10 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie.”
 - t) §35b otrzymuje brzmienie: „§ 35b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: PU1.1, PU2, PU3, PU4, PU5, PU6, PU7.
 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, w tym handlowa dla terenów PU1.1, PU6, PU7;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - składy, magazyny;
 - 3) dla terenów PU.1.1, PU6 i PU7 zakazuje się realizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu;
 - 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 15 metrów;
 - 7) liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 15 %;
 - 9) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 65 %;
 - 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
 - 12) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°;
 - 13) pokrycie dachu: w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
 - 14) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW22 i drogi wewnętrznej KDW;
 - 15) minimalna liczba miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;
 - 16) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;
 - 17) minimalna liczba miejsc parkingowych dla obiektów usługowych w terenach PU1.1, PU6: 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego, a w terenie PU7 5 miejsc na każde 100 m² powierzchni;
 - 18) minimalna liczba miejsc parkingowych w terenach PU1.1, PU6, PU7 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;

- 19) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu;
- 20) dla terenów PU1.1, PU6 minimalną odległość zabudowy od cieków wodnych WS3 (potok Raczta) ustala się na 8,5 m. od najbliższej górnej krawędzi skarpy brzegowej tego potoku.;
- 21) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską w terenach PU.1.1, PU6 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie.”
- u) w § 43 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ 1) KDW, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KDW33, KDW34, KDW35 istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 10,0 m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5 m; 2) KDW9 o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.”
- v) w §45 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie „1) KP1, KP4 - z przeznaczeniem pod parkingi dla samochodów osobowych;”
- w) w § 65 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych istniejących rowów, strumieni i kanałów, oznaczone na rysunku planu symbolami WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS2.6, WS6”
- x) w §67 ust. 1 w tiret 6 skreśla się symbol UH4 oraz skreśla się tiret siódme,
- y) w §67 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu: „11.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów UMN9, U1.1, U3.1, U9, U10, U10.1, U11, PU6, PU7 w wysokości 30 %, dla terenów MN2.1.1, MN2.2.1 w wysokości 15%, dla terenów MN1.38, MN1.39, MN1.40, PU1.1 w wysokości 10%, dla terenu UMN10 w wysokości 1%. ”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Andrzej Pitrus

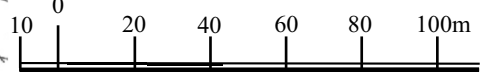
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Rymanów 0001: dz. 3237/4
Sekcje mapy: 7.114.28.10
SKALA 1:2000

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KROŚNIENSKI
Nazwa materiału: 2525/bu	2524
2526: ntyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 180?
Data wykonania kopii:	15-03-2019
Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	325.021

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.

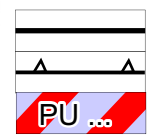
RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1.1 do uchwały XXI/246/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.



--- GRANICA ZMIANY PLANU

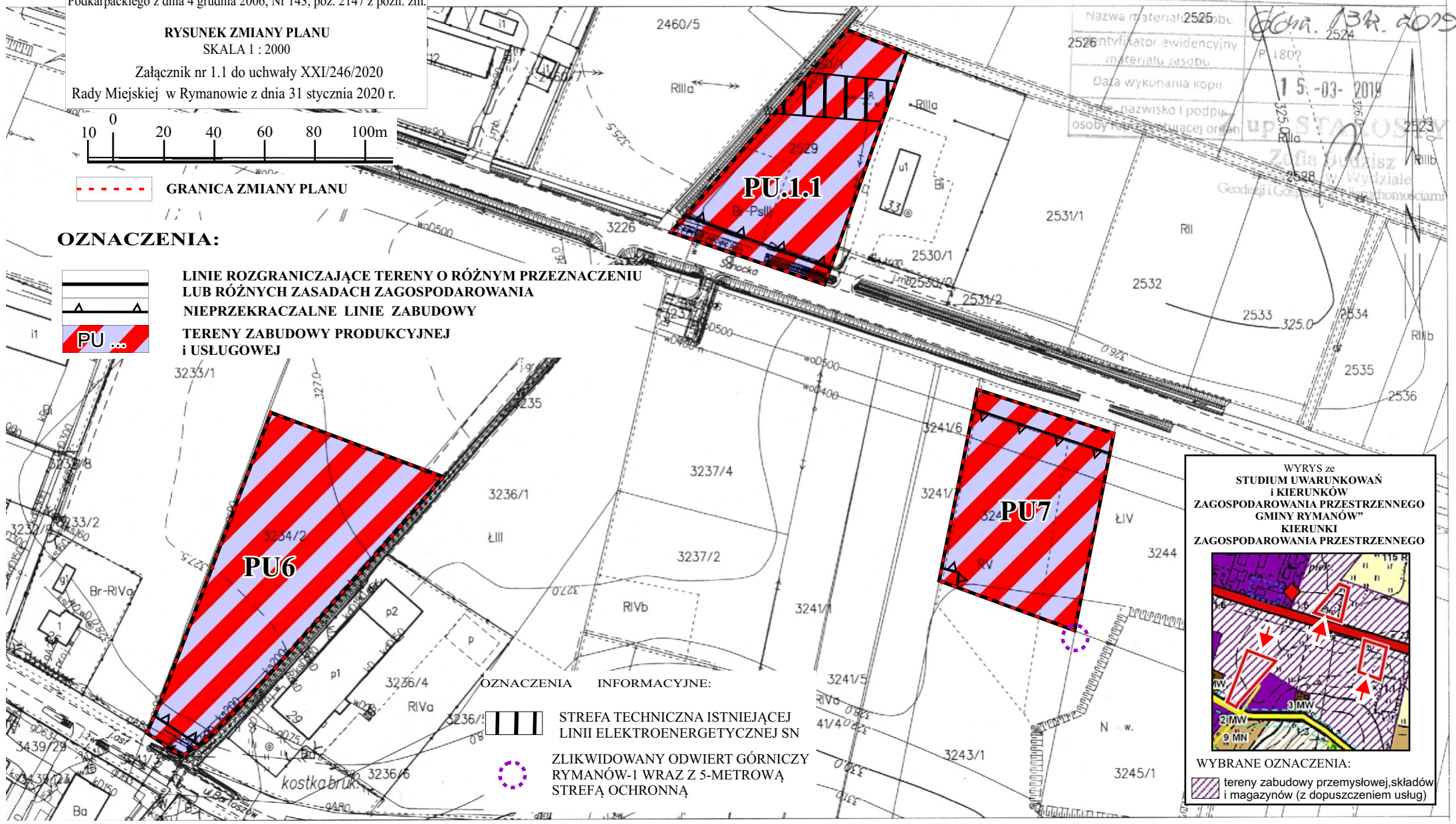
OZNACZENIA:



--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲---▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PU... TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

▬ STREFA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
○ ZLIKWIDOWANY ODWIERT GÓRNICZY RYMANÓW-1 WRAZ Z 5-METROWĄ STREFA OCHRONNĄ



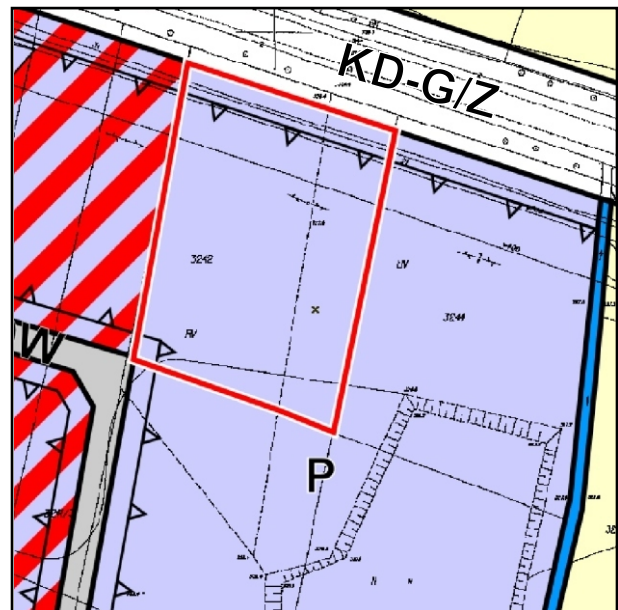
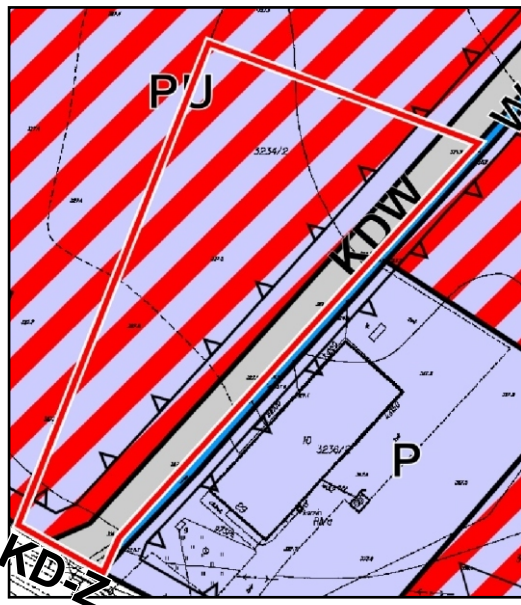
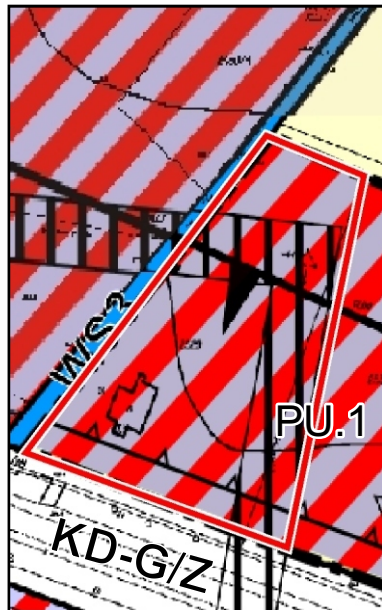
WYRYS ze STUDIUŃ UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW” KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYBRANE OZNACZENIA:
▨ tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów (z dopuszczeniem usług)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)
Załącznik nr 1.2 do uchwały XXI/246/20120 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.

SKALA 1 : 2000



— GRANICE ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

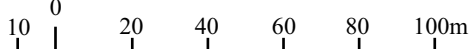
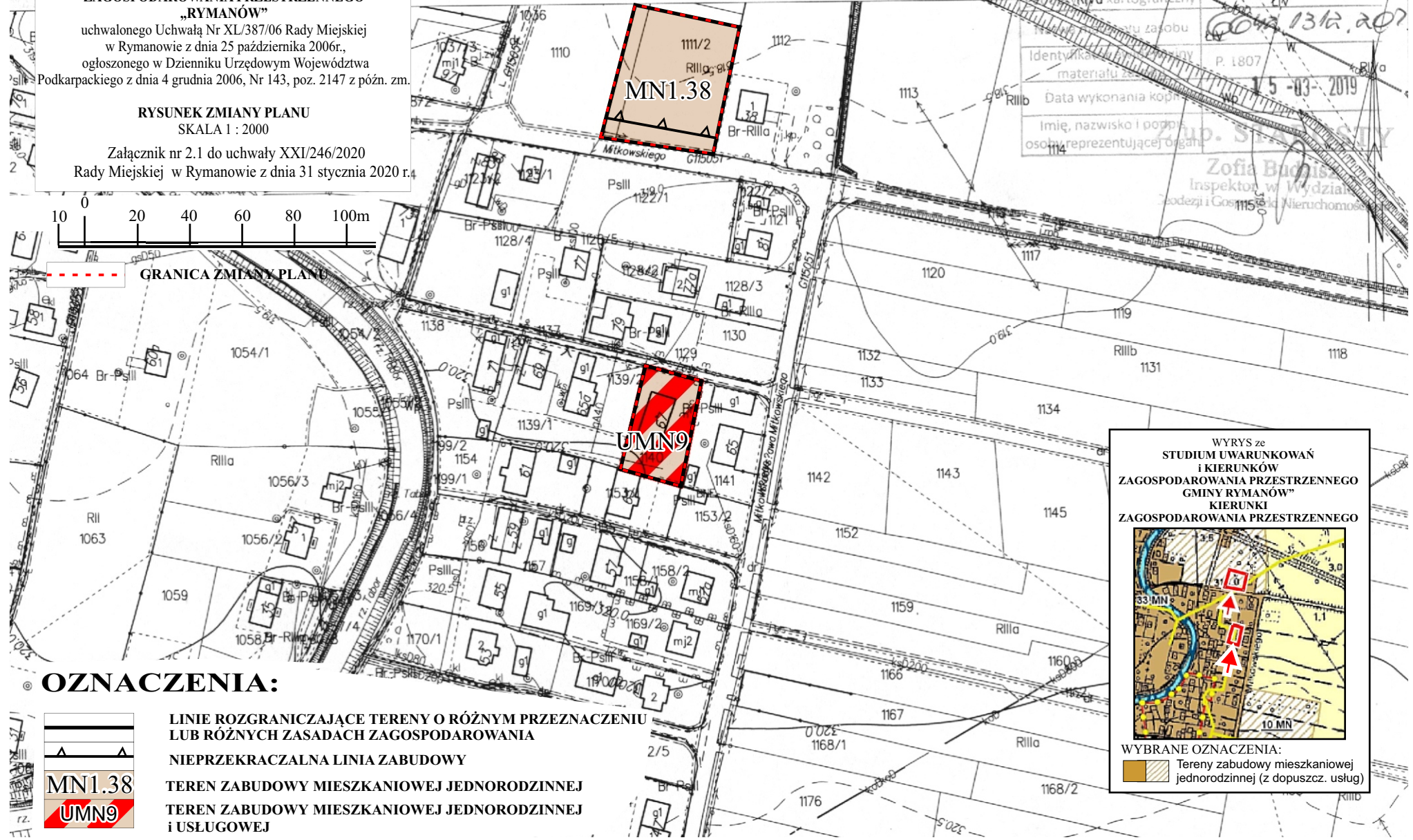
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RYMANÓW”**

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000**

Załącznik nr 2.1 do uchwały XXI/246/2020
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.

Organ prowadzący państwowy zasob	STAROSTA KROŚNIENSKI
Instytut kartograficzny	13/12.2019
Identyfikator państwowego zasobu	P. 1807
Identyfikator materiału zasobu	15-03-2019
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	Zofia Budzisz Inspektor w Wydziale Zespedzi i Gosp. Nieruchomose



GRANICA ZMIANY PLANU

© OZNACZENIA:

MN1.38

UMN9

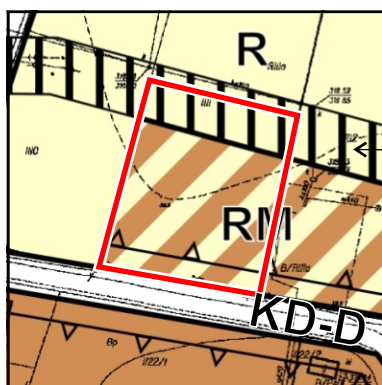
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

WYRYS ze
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
i KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW”
KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

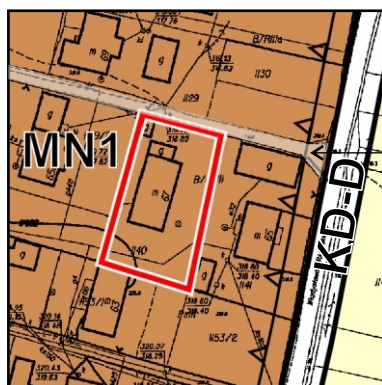
WYBRANE OZNACZENIA:
Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej (z dopuszcz. usług)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)
Załącznik nr 2.2 do uchwały XXI/246/20120 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.



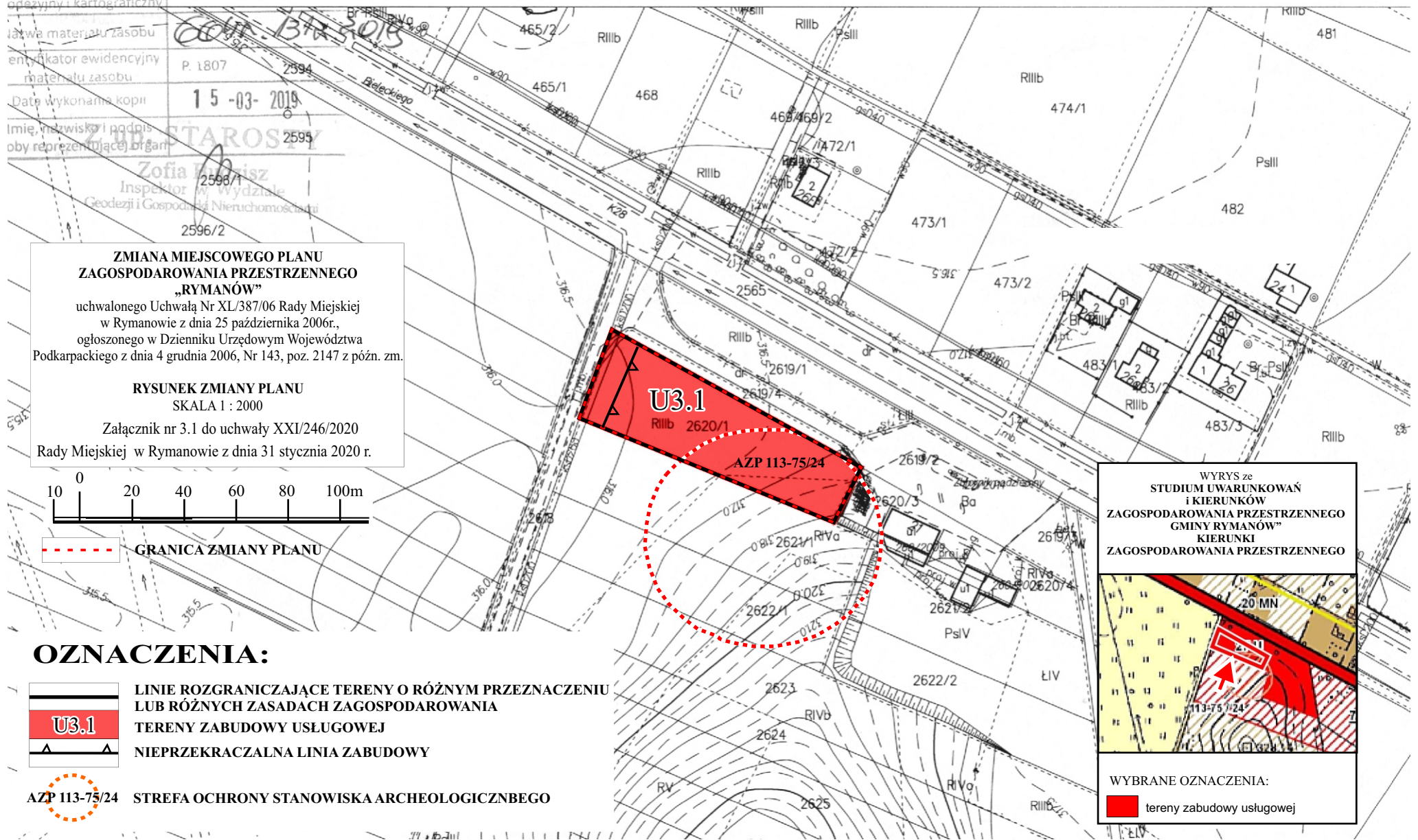
NIEAKTUALNA STREFA
TECHNICZNA LINII SN



ISTNIEJĄCY DOJAZD
(działka dr)

— GRANICE ZMIANY PLANU

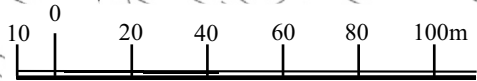
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KROŚNIENSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1807
Data wykonania kopii	15-03-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zofia Kozłowska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomości



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”
 uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.




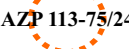
RYSUNEK ZMIANY PLANU
 SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 3.1 do uchwały XXI/246/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.

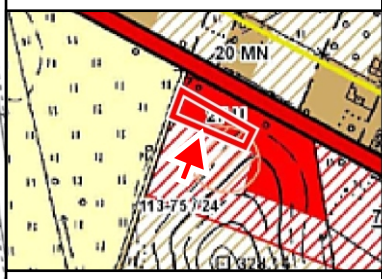



--- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  AZP 113-75/24 STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

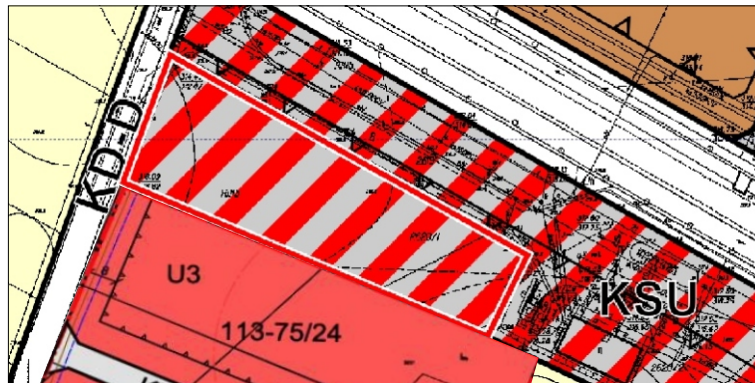
WYRYS ze STUDIUM UWARUNKWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW” KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



WYBRANE OZNACZENIA:
 tereny zabudowy usługowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

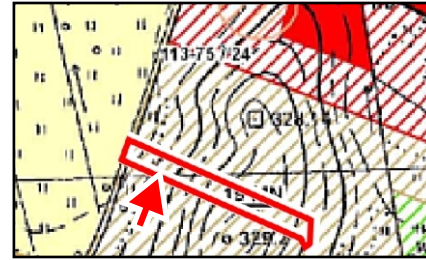
Kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)
Załącznik nr 3.2 do uchwały XXI/246/20120 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.




— GRANICE ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ze
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
i KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW”
KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



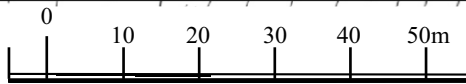
WYBRANE OZNACZENIA:

 Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RYMANÓW”**
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.





RYSunEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 4.1 do uchwały XXI/246/2020
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.



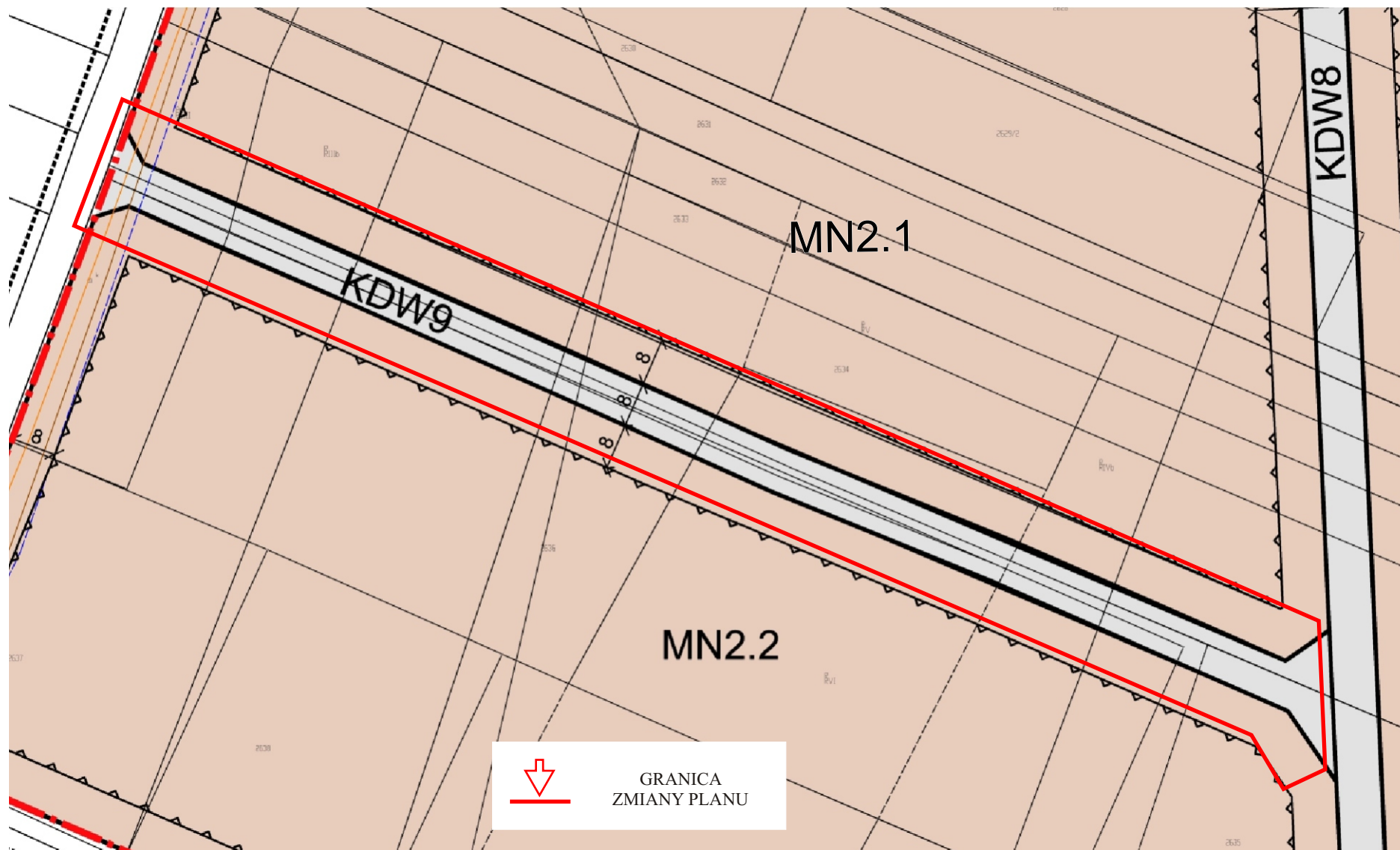
 GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

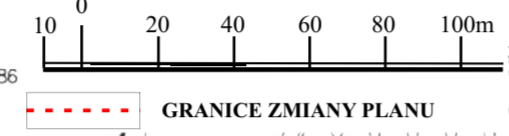
- | | |
|---|--|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | MN...
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | KDW9
TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)
Załącznik nr 4.2 do uchwały XXI/246/20120 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 „RYMANÓW”
 uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej
 w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
 Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.
 RYSUNEK ZMIANY PLANU
 SKALA 1 : 2000
 Załącznik nr 5.1 do uchwały XXI/246/2020
 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.



OZNACZENIA:

- | | |
|--|---|
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NIEPRZEKRACZALNE LINIA ZABUDOWY |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA |
| | TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGU |
| | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |

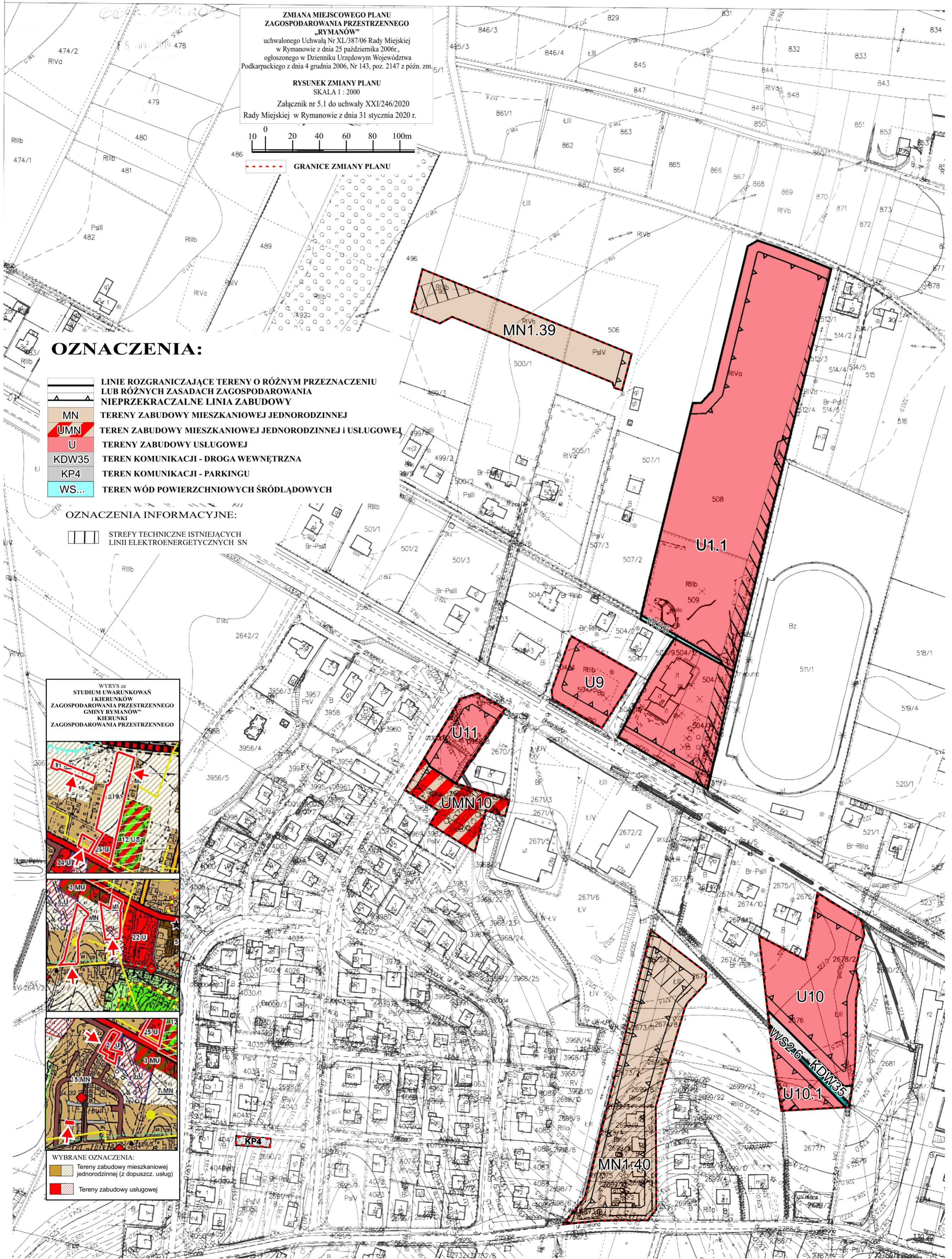
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- | | |
|--|---|
| | STREFY TECHNICZNE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN |
|--|---|

WYRYS ze
 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY RYMANÓW
 KIERUNKI
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



WYBRANE OZNACZENIA:
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszcz. usług)
 Tereny zabudowy usługowej



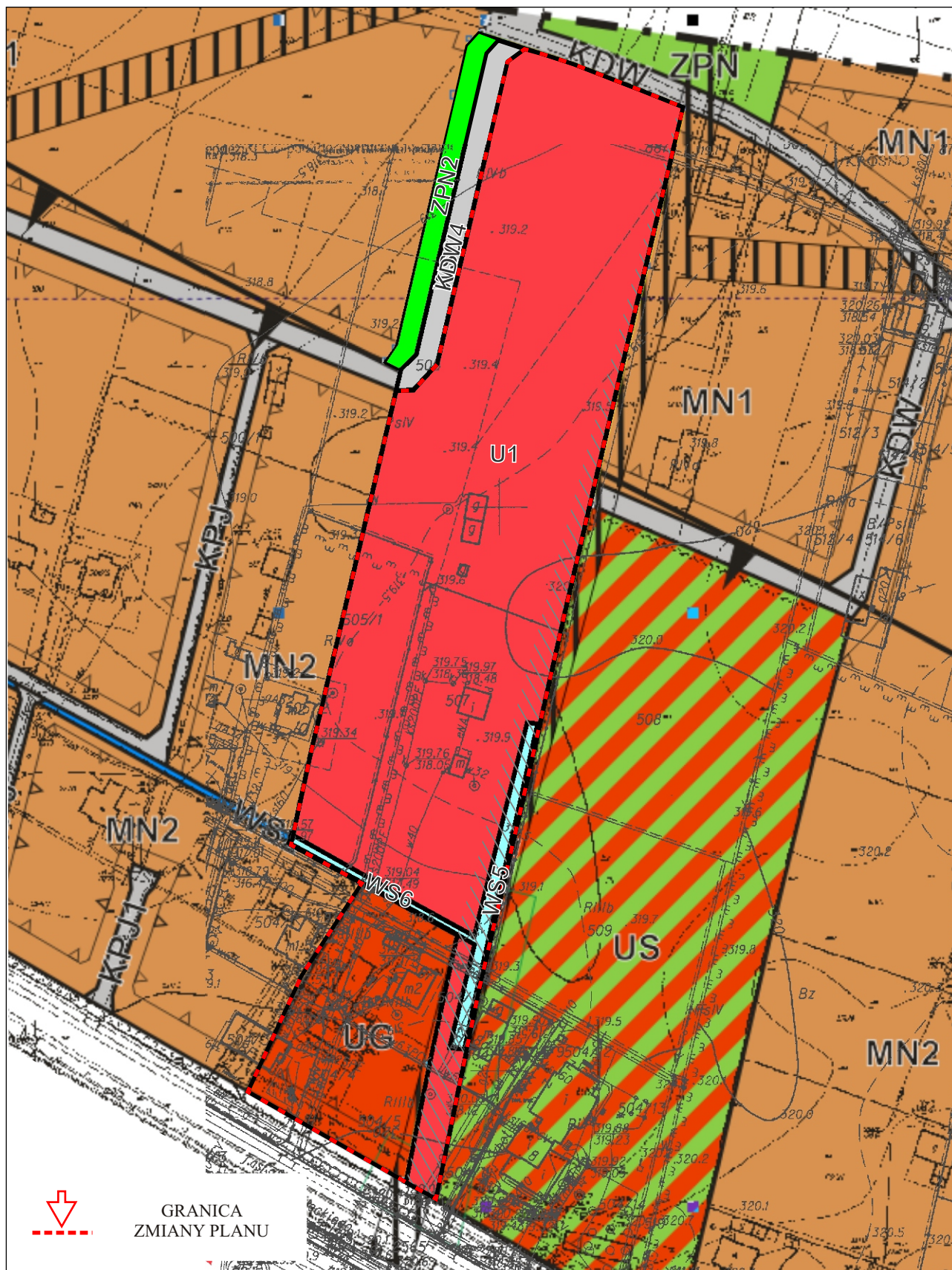
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,

Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)

Załącznik nr 5.2 do uchwały XXI/246/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.

SKALA 1 : 2000



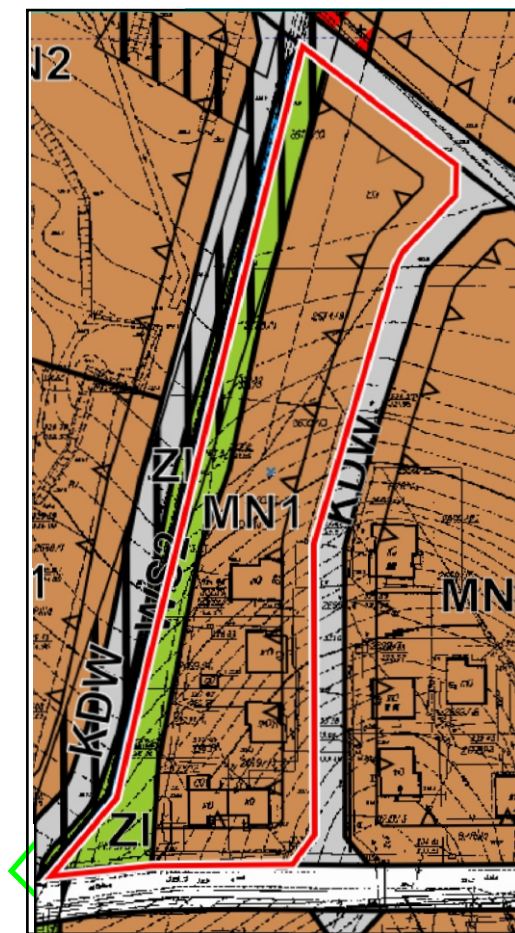
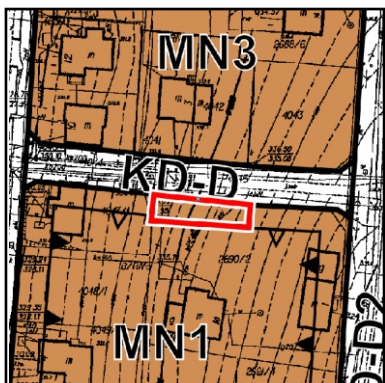
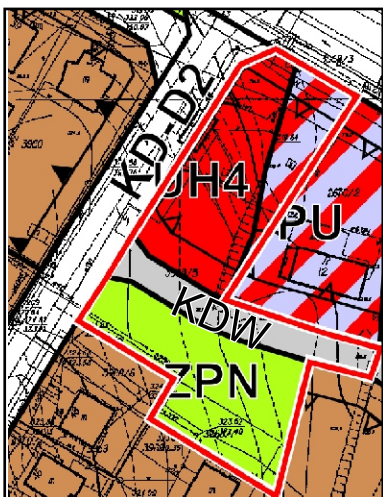
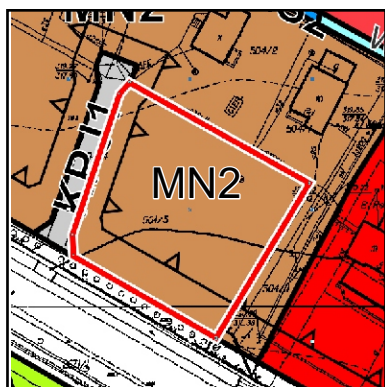
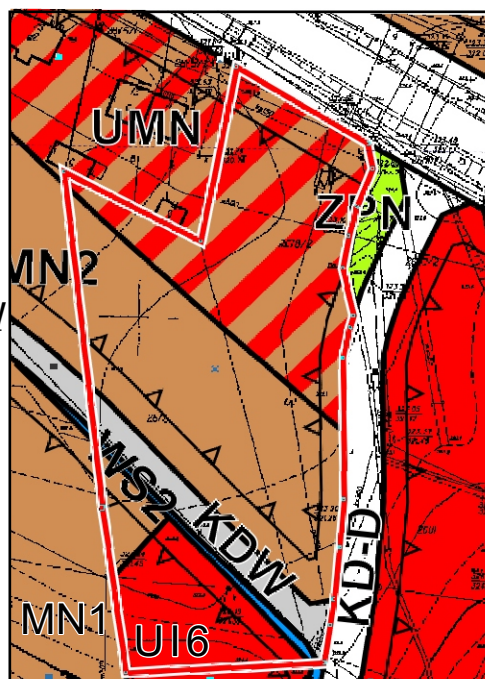
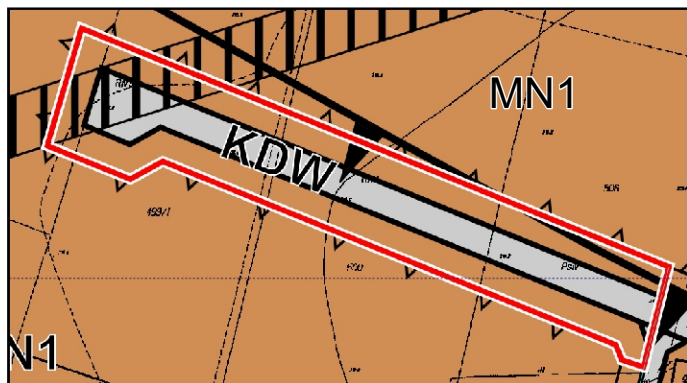
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,

Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)

Załącznik nr 5.3 do uchwały XXI/246/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.

SKALA 1 : 2000



GRANICE ZMIANY PLANU