

**UCHWAŁA NR XXX/309/2020
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 16 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art.84 ust.3 pkt. 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Rymanów bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rymanowie decyzją z dnia 31.01.2020 zmienioną decyzją z dnia 06.07.2020r., nieruchomości gruntowej zabudowaną dwoma budynkami oraz kortami tenisowymi, położoną w Rymanowie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 425/13 o pow. 0,4167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą Nr KS1K/00096519/3, stanowiącą własność Gminy Rymanów, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Rymanów bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rymanowie decyzją z dnia 31.12.2019r., nieruchomości gruntowej zabudowanej halą sportową, położoną w Sieniawie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 819/2 o pow. 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą Nr KS1K/00103045/2, stanowiącą własność Gminy Rymanów, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Rymanów bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rymanowie decyzją z dnia 31.12.2019r., nieruchomości gruntowej zabudowanej boiskiem wielofunkcyjnym i placem zabaw, położoną w Rymanowie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 389 o pow. 0,3726 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą Nr KS1K/00093580/0, stanowiącą własność Gminy Rymanów, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

4. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Rymanów bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rymanowie decyzją z dnia 31.12.2019r., nieruchomości gruntowej zabudowanej kortami tenisowymi wraz z budynkiem zaplecza socjalno-technicznego oraz skateparkiem, położoną w Rymanowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako część działki nr 3121 o pow. 0,30 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą Nr KS1K/00094728/7, stanowiącą własność Gminy Rymanów, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

5. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Rymanów bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rymanowie decyzją z dnia 03.07.2020r., nieruchomości gruntowej zabudowaną kompleksem basenów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położoną w Rymanowie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 419 o pow. 1,7936 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą Nr KS1K/00106973/7, stanowiącą własność Gminy Rymanów, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Decyzją Burmistrza Gminy Rymanów Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rymanowie otrzymał w trwały zarząd nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Rymanowie, Rymanowie-Zdroju oraz Sieniawie, stanowiące własność Gminy Rymanów. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło na czas nieoznaczony.

Opłata roczna została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości na kwotę:

a) 3.180,94 zł (słownie złotych: trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) - działka nr 425/13 o pow. 0,4167 ha, położona w Rymanowie-Zdroju (nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami oraz kortami tenisowymi),

b) 12.872,63 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt trzy grosze) - działka nr 819/2 o pow. 0,5000 ha, położona w Sieniawie (nieruchomość gruntowa zabudowana halą sportową),

c) 1.590,94 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) - działka nr 389 o pow. 0,3726 ha, położona w Rymanowie-Zdroju (nieruchomość gruntowa zabudowana boiskiem wielofunkcyjnym i placem zabaw),

d) 1.601,39 zł (słownie złotych: tysiąc sześćset jeden złotych trzydzieści dziewięć groszy) - cz. działki nr 3121 o pow. 0,30 ha, położona w Rymanowie (nieruchomość gruntowa zabudowana kortami tenisowymi wraz z budynkiem zaplecza socjalno-technicznego oraz skateparkiem),

e) 35.366,15 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych piętnaście groszy) - działka nr 419 o pow. 1,7936 ha, położona w Rymanowie-Zdroju (nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem basenów wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rymanowie pismem z dnia 10.07.2020 r. wystąpił z wnioskiem, o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla w/w nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 w/w ustawy. Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rymanowie jest jednostką organizacyjną Gminy Rymanów, którego celem jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, należących do zadań własnych gminy, a przede wszystkim realizację zadań Gminy Rymanów w zakresie upowszechniania, rozwijania i zaspokajania potrzeb społecznych, sportu, turystyki i rekreacji; administrowanie oraz zarządzanie obiektami sportowymi i terenami rekreacyjnymi, a także urządzeniami sportowymi oraz wspieranie, promocja edukacji i inicjatyw sportowych na terenie Gminy Rymanów jak i dbałość o rozwój psychofizyczny i zdrowie wszystkich mieszkańców Gminy Rymanów. W związku z tym spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Rymanowie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie:

a) 31,81 zł (słownie: trzydzieści jeden złote osiemdziesiąt jeden groszy) - działka nr 425/13 o pow. 0,4167 ha, położona w Rymanowie-Zdroju (nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami oraz kortami tenisowymi),

b) 128,73 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem złotych siedemdziesiąt trzy grosze) - działka nr 819/2 o pow. 0,5000 ha, położona w Sieniawie (nieruchomość gruntowa zabudowana halą sportową),

c) 15,91 zł (słownie: piętnaście złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy) - działka nr 389 o pow. 0,3726 ha, położona w Rymanowie-Zdroju (nieruchomość gruntowa zabudowana boiskiem wielofunkcyjnym i placem zabaw),

d) 16,01 zł (słownie: szesnaście złotych jeden grosz) - cz. działki nr 3121 o pow. 0,30 ha, położona w Rymanowie (nieruchomość gruntowa zabudowana kortami tenisowymi wraz z budynkiem zaplecza

socjalno-technicznego oraz skateparkiem),

e) 353,66 zł (trzysta pięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt sześć groszy) - działka nr 419 o pow. 1,7936 ha, położona w Rymanowie-Zdroju (nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem basenów wraz z infrastruktura towarzyszącą).

W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały jest zasadne.

Opracował: Mirosław Golonka