

**UCHWAŁA NR XXXIV/330/2020
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka
Rymanowska.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn.zm./ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.65 z późn. zm./-

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawce Rymanowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1660/77 o pow. 0,0556 ha, zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Mirosław Golonka

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostę Krośnieńskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Gminy w Rymanowie wpłynął wniosek w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki nr 1660/77 o pow. 0,0556 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, stanowiącej własność Gminy Rymanów.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca, który dzierżawi przedmiotową działkę z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe na której wybudowany jest budynek rekreacyjny stanowiący własność dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującym przepisem art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.2020.65 z późn. zm./:

„3. Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

2)zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 1660/77 o pow. 0,0556 ha położonej w Rudawce Rymanowskiej dzierżawi przedmiotową działkę od Gminy Rymanów nieprzerwanie od ponad 10 lat tj. od 14 lipca 2010 roku, na której wybudowany jest budynek rekreacyjny stanowiący własność dzierżawcy. Ponadto decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie, znak: PINB.5160.8.11.2018 z dnia 01.07.2019 roku dotychczasowy dzierżawca uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku rekreacyjnego usytuowanego na przedmiotowej działce.

W związku z powyższym spełnione są przesłanki art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i możliwa jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Zatem przygotowany został projekt uchwały w tej sprawie.

Opracował: Mirosław Golonka