

UCHWAŁA NR XLV/408/17
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW” - ETAP I – część 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów”, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.-

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/386/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 143 poz.2147) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29** - rysunki zmiany planu w skali 1: 1 000.
- 2) **Załącznik nr 30** - kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” wraz z granicami obszarów objętych zmianami planu w pomniejszonej skali 1: 10 000.
- 3) **Załącznik nr 31** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 4) **Załącznik nr 32** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Wprowadza się na rysunku planu następujące zmiany:

- 1) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U3**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami **UMN2** i **UMN3**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN2.1**, **MN2.2**, **MN2.3** oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW6**, **KDW7**, **KDW9**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zmiany planu,
- 2) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U4**, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- 3) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN1** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem **UMN4**, zgodnie z załącznikiem nr 3 do zmiany planu,
- 4) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zieleni ciągów ekologicznych **ZI** i terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM**, na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem **RM1**, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zmiany planu,
- 5) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów komunikacji-dróg wewnętrznych **KDW** i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1.3** , **MN1.4** , **MN1.5**, **MN1.6** ,**MN1.7** ,**MN1.8**, **MN1. 9**, **MN1.10** , **MN1.11**, **MN1.12**, tereny komunikacji oznaczone symbolami **KD-D7**, **KD-D8** oraz tereny dróg wewnętrznych

oznaczone symbolami **KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18**, zgodnie z załącznikiem nr 5 do zmiany planu,

- 6) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN1** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN5**, zgodnie z załącznikiem nr 6 do zmiany planu,
- 7) z terenów zieleni niskiej **ZPN** oraz terenów komunikacji – parkingów **KP1**, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN1.13**, tereny zieleni niskiej oznaczonej symbolem **ZPN3** oraz tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U5**, zgodnie z załącznikiem nr 7 do zmiany planu,
- 8) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1.14, MN.15** oraz tereny komunikacji oznaczonej symbolem **KD-D9**, zgodnie z załącznikiem nr 8 do zmiany planu,
- 9) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zieleni ciągów ekologicznych **ZI** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN1.16**, zgodnie z załącznikiem nr 9 do zmiany planu,
- 10) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN1.17**, zgodnie z załącznikiem nr 10 do zmiany planu,
- 11) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1.18, MN1.19**, zgodnie z załącznikiem nr 11 do zmiany planu,
- 12) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów komunikacji – ciągów pieszo-jezdných **KPJ**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1.20, MN1.21, MN1.22** oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW19, KDW20, KDW21** zgodnie z załącznikiem nr 12 do zmiany planu,
- 13) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN1.23**, zgodnie z załącznikiem nr 13 do zmiany planu,
- 14) z terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolem **P** na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P1**, zgodnie z załącznikiem nr 14 do zmiany planu,
- 15) z terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolem **P** oraz terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU**, na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P2**, tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem **PU2** oraz tereny drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW22**, zgodnie z załącznikiem nr 15 do zmiany planu,
- 16) zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU**, na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU5**, zgodnie z załącznikiem nr 16 do zmiany planu,
- 17) zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU**, na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU3**, zgodnie z załącznikiem nr 17 do zmiany planu,
- 18) zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU** na terenie zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P3**, zgodnie z załącznikiem nr 18 do zmiany planu,
- 19) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM**, na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem **PU4** oraz tereny zieleni wysokiej oznaczone symbolem **ZPW1**, zgodnie z załącznikiem nr 19 do zmiany planu,
- 20) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zalesień oznaczonych symbolem **ZLD**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1.27, MN1.28**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN6** oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **KDW24, KDW25, KDW26**, zgodnie z załącznikiem nr 20 do zmiany planu,
- 21) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS2** na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczone symbolem **P4**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

oznaczone symbolami **MN1.29, MN1.30, MN1.31**, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW27, KDW28, KDW29** oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **WS2.4**, zgodnie z załącznikiem nr 21 do zmiany planu,

- 22) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM** oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS2** na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami **MN1.32, MN1.33** oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **WS2.5**, zgodnie z załącznikiem nr 22 do zmiany planu,
- 23) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1.34, MN1.35, MN1.36**, tereny drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW30**, zgodnie z załącznikiem nr 23 do zmiany planu,
- 24) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN1.37**, tereny drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW31**, zgodnie z załącznikiem nr 24 do zmiany planu,
- 25) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** na tereny zabudowy produkcyjnej - farmy fotowoltaicznej oznaczonej symbolem **Pf1** oraz tereny drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW32** zgodnie z załącznikiem nr 25 do zmiany planu,
- 26) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **UMN**, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN7**, zgodnie z załącznikiem nr 26 do zmiany planu,
- 27) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN3**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN8**, zgodnie z załącznikiem nr 27 do zmiany planu,
- 28) z terenów zabudowy usługowej - działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem **UI3**, na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U6**, zgodnie z załącznikiem nr 28,
- 29) z terenów zabudowy usługowej – usług turystyki, oznaczonych symbolem **UT** oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS1**, na tereny zabudowy usługowej – usług turystyki, oznaczonych symbolem **UT1**, terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS1.1**, zgodnie z załącznikiem nr 29.

2. Wprowadza się następujące zmiany planu w treści uchwały:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN2, MN2.1, MN2.2, MN2.3, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7);”
- 2) § 3 ust. 1 pkt 3, otrzymuje brzmienie: „3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami UMN, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8);”
- 3) § 3 ust. 1 pkt 5, otrzymuje brzmienie: „5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczone na rysunku planu symbolami RM, RM1);”
- 4) § 3 ust. 1 pkt 13, otrzymuje brzmienie: „13) tereny zabudowy usługowej – usług turystyki (oznaczone na rysunku planu symbolami UT, UT1);”
- 5) po § 3 ust. 1 pkt 16, dodaje się pkt 16a, w brzmieniu: „16a) tereny zabudowy usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7);”
- 6) po § 3 ust. 1 pkt 17, dodaje się pkt 17a, w brzmieniu: „17a) tereny zabudowy produkcyjnej (oznaczone na rysunku planu symbolami P1, P2, P3, P4);”
- 7) po § 3 ust. 1 pkt 18, dodaje się pkt 18a, w brzmieniu: „18a) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami PU2, PU3, PU4, PU5);”
- 8) § 3 ust. 1 pkt 20, otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW6, KDW7, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KPJ, KPJ1, KP1 i KP2);”

- 9) § 3 ust. 1 pkt 28, otrzymuje brzmienie: „28) tereny zieleni niskiej (oznaczone na rysunku planu symbolami ZPN, ZPN1, ZPN2, ZPN3);”
- 10) § 3 ust. 1 pkt 29, otrzymuje brzmienie: „29) tereny zieleni wysokiej (oznaczone na rysunku planu symbolami ZPW, ZPW1);”
- 11) § 3 ust. 1 pkt 32, otrzymuje brzmienie: „32) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS1.1, WS2, WS2.3, WS2.4, WS2.5, WS3, WS4, WS5, WS6);”
- 12) § 7 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1, U2, U6, UG, UMN4, MN1, MN1.2, P, PU, PU2; ”
- 13) w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a) Z uwagi na występowanie w obszarze objętym planem cieków naturalnych, istnieje potrzeba zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, w tym celu zamierzenia inwestycyjne planowane w odległości mniejszej niż 15 m od istniejącej linii brzegowej, należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 14) w § 7 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu: „2b) Z uwagi na występowanie w obszarze objętym zmianą planu, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (tj. rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej), istnieje potrzeba zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, w tym celu zamierzenia inwestycyjne kolidujące z siecią drenarską lub lokalizowanie w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych, należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 15) w § 10 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4. Dla terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w zmianie planu dojeżdż i dojazdów”.
- 16) w § 11 ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a. Na obszarach objętych zmianami planu, zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do gruntu.
- 17) W § 17 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „2. W obszarach objętych zmianą planu znajdują się stanowiska archeologiczne nr AZP : 113-75/24, 113-75/26, 113-75/35, 113-75/30, w związku z czym wyznaczono, na rysunkach zmiany planu, strefy ochrony stanowiska archeologicznego, w których nakazuje się prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej planowanej na obszarach objętych strefą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 18) w § 18 po ust. 10f dodaje się ust. 10g w brzmieniu: „10g. Dla terenów MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN2.1, MN2.2, MN2.3, obowiązują, poza wymienionymi w § 18 ust.1, 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w planie dojeżdż i dojazdów.
 - 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** budynki mieszkalne - 12 metrów, budynki gospodarcze i garażowe - 7,0 m;
 - 7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemna oraz poddasze;
 - 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 50 %;
 - 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 25 %;
 - 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;
 - 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,75;
 - 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;

- 13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 14) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 15) Dla terenu MN1.13 dopuszcza się dojazd i dojazd poprzez teren ZPN3.
- 16) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KD-D7, KD-D8, KD-D9 oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDW6, KDW7, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32;
- 17) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i w budowanym w kubaturę budynku;
- 18) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkami.”
- 19) § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UMN, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8.”
- 20) po §20 ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8:
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa gospodarcza i garażowa;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
 - 5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów;
 - 7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
 - 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 40 %;
 - 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 25 %;
 - 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;
 - 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,75;
 - 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
 - 13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
 - 14) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych KDW6, KDW9, KDW24, KDW26;
 - 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i w budowanym w kubaturę budynku oraz 1 miejsce parkingowe na każde 200 m² powierzchni sprzedaży dla zabudowy usługowej;
 - 16) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 250 m² powierzchni sprzedaży;
 - 17) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunkach planu.”

- 21) § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, RM1.”
- 22) w § 22 w ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „6a) Dla terenów dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM1, dopuszcza się podział działki budowlanej, pod warunkiem że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki będzie wynosić 0,15 ha.”
- 23) w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Dla terenów dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM1, obowiązują, poza wymienionymi w § 22 ust.1, 2, 3 następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
 - 2) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05.
 - 3) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,9.
 - 4) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 24) po §30, dodaje się §30a w brzmieniu:

„§ 30a. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UT1** - z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (budynki rekreacji indywidualnej, budynki usługowe o funkcji hotelarskiej, pola namiotowe, pola campingowe, pola biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy/letni handel, zielone parkingi).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa z przeznaczeniem pod usługi turystyczne;
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, obiekty węzłów sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe), obiekty sportu i rekreacji;
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów;
- 7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
- 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 60 %;
- 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 30 %;
- 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;
- 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,9;
- 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;
- 13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 14) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW6;
- 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników;
- 16) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na 50 użytkowników;
- 17) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunkach planu.”;

- 25) po §33a, dodaje się §33b w brzmieniu:

„§ 33b. 1. Wyznaczają się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: U3, U4, U5, U6, U7.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa;
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty węzłów sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe);
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów;
- 7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
- 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 50 %;
- 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 40 %;
- 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;
- 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2;
- 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;
- 13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 14) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW6;
- 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na każde 200 m² powierzchni sprzedaży;
- 16) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 250 m² powierzchni sprzedaży;
- 17) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunkach planu.”;

26) § 34 ust. 2 pkt 7, otrzymuje brzmienie: „ 7) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 80% (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek),”

27) § 34 ust. 2 pkt 8, otrzymuje brzmienie: „ 8) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek),”

28) po §34, dodaje się §34aw brzmieniu:

„§ 34a. 1. Wyznaczają się tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **P1, P2, P3, P4.**

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny;
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa;
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 15 metrów;
- 6) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 10 %;

- 8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 80 %;
- 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01;
- 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,4;
- 11) **Geometria dachu:** płaski, jednospadowy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°;
- 12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 13) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW22;
- 14) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 15 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;
- 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;”;

29) po §35, dodaje się §35a w brzmieniu:

„§ 34a. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **PU2, PU3, PU4.**

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa;
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - składy, magazyny;
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 15 metrów;
- 6) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 10 %;
- 8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 80 %;
- 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01;
- 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,4;
- 11) **Geometria dachu:** płaski, jednospadowy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°;
- 12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 13) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW22;
- 14) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 15 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;
- 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;”;

30) § 42 ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie: „ 2) KD-D1, KD-D5, KD-D7, KD-D8, KD-D9 - projektowana droga dojazdowa o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m;”

31) § 43 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „ 1) KDW, KDW2, KDW3, KDW4, KDW6, KDW7, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22 - istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 10,0 m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5 m;”

32) po §47, dodaje się §47a w brzmieniu: „ §47a Wyznacza się tereny zabudowy **produkcyjnej – farmy fotowoltaicznej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1Pf**, na których ustala się:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa produkcyjna w postaci urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa techniczna, administracyjna, socjalna;
 - 3) Dopuszcza się konstrukcje wolnostojące, kotwione do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnię elektryczną z transformatorem, przyłącze elektroenergetyczne, ogrodzenie instalacji;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) **Maksymalna wysokość zabudowy**: 10 metrów;
 - 6) **Liczba kondygnacji**: 1 kondygnacja nadziemna;
 - 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 5 %;
 - 8) **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 90 %;
 - 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy**: 0,01;
 - 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy**: 0,9;
 - 11) **Geometria dachu**: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°;
 - 12) **Minimalna liczba miejsc parkingowych**: 1 miejsce parkingowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej;
 - 13) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**: 1 miejsce parkingowe na każde 400 m² powierzchni użytkowej;
 - 14) Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.”
- 33) § 59a ust. 1, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny tereny zieleni niskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZPN2, ZPN3.”
- 34) w § 59a po ust. 3, dodaje się ust. 4 w brzmieniu: : „Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych dojeżdż i dojazdów na terenie zieleni niskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZPN3.”
- 35) § 61 ust. 1, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZPW, ZPW1 – z przeznaczeniem pod zieleń wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej.”
- 36) § 65 ust. 1, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących zbiorników wodnych służących celom hodowlanym i rekreacyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1, WS1.1.”
- 37) § 65 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących rowów, strumieni i kanałów, oznaczone na rysunku planu symbolami WS2, WS2.3, WS2.4, WS2.5, WS5 I WS6.”
- 38) w §67 po ustępie 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „5.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN2.1, MN2.2, MN2.3, U3, U4, U6, U7, UMN2, UMN3, UMN6, UMN8, P4, PU4, Pfl w wysokości 15%.”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

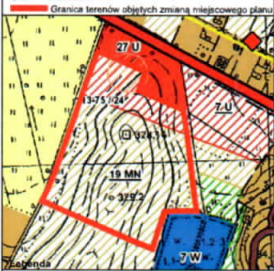
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie



Andrzej Pitrus

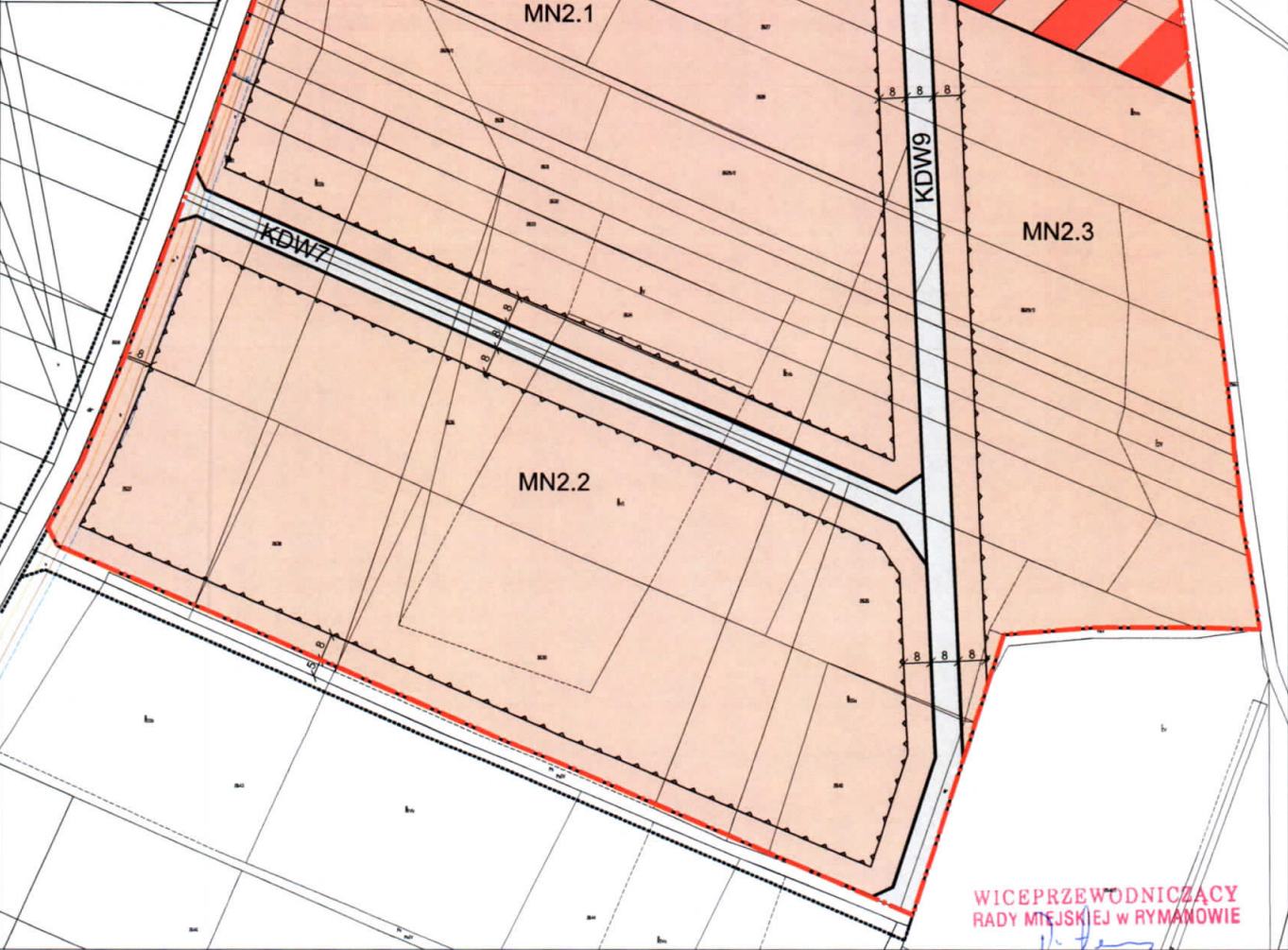
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



- Legenda Wyrys:**
- Granice terenów objętych zmianą miejscowego planu
 - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa usługowa w tym usługowa publiczna
 - tereny usług
 - tereny przemysłowe
 - Tereny wskazane pod rozwój
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa usługowa
 - zabudowa przemysłowa
 - Infrastruktura techniczna
 - Zielonizacja terenów zielonych
 - Zielonizacja terenów zielonych
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Trasowanie
 - Systemy zaopatrzenia w gaz
 - Systemy zaopatrzenia w ciepłą wodę
 - Systemy zaopatrzenia w wodę
 - Systemy odwodnienia

- LEGENDA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UMN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
- ZYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



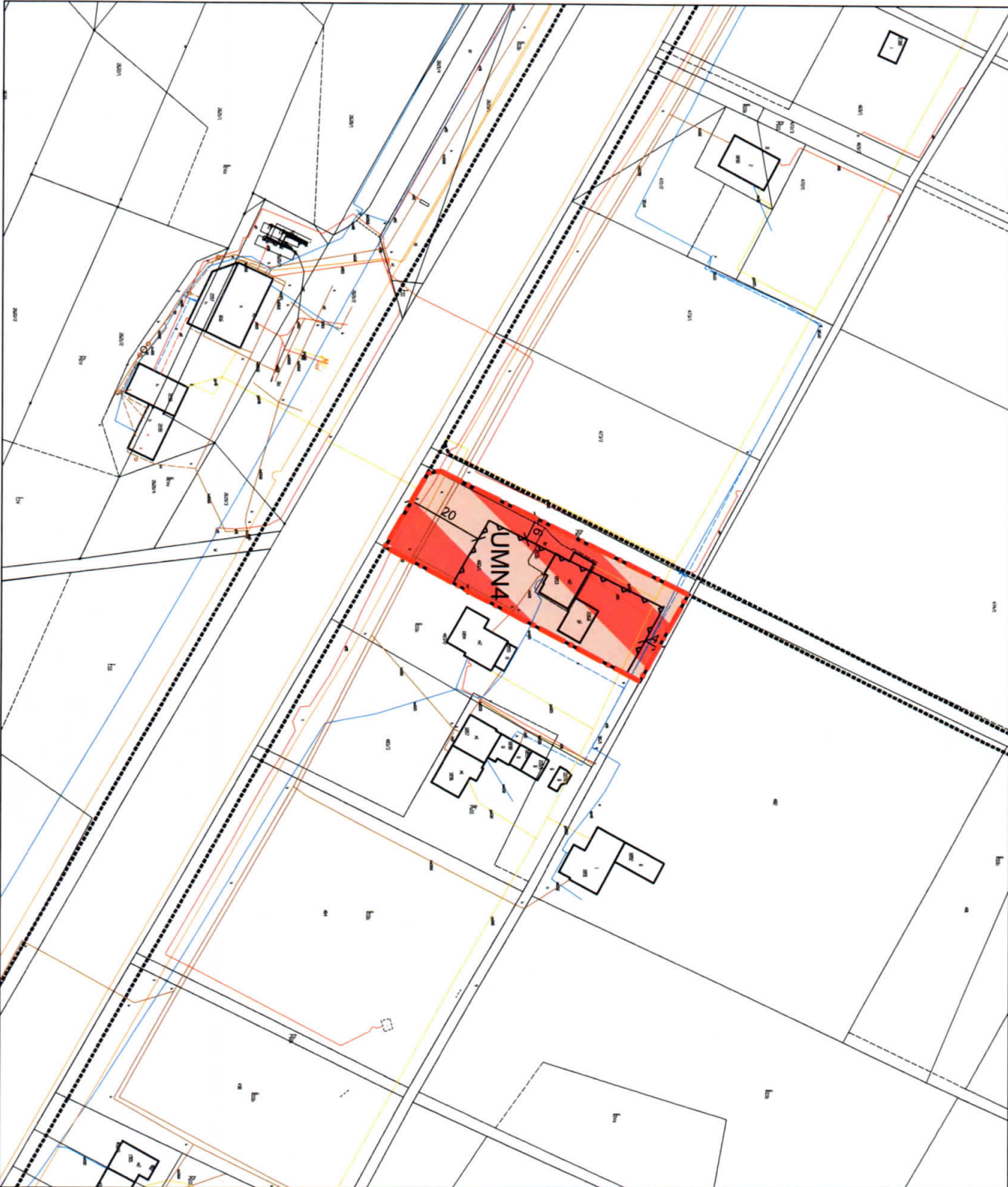
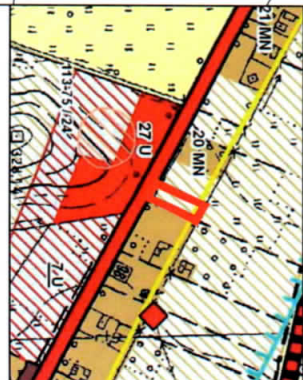
WICEPRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pitrus

SKALA 1:1 000



WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

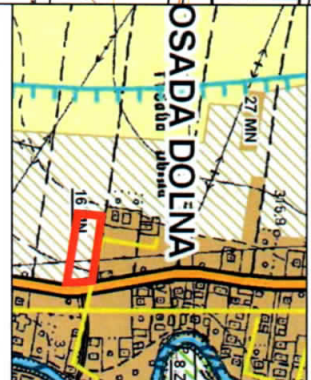
- Tereny kontynuacji i uzupełnienia zabudowy
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
 - tereny usług
 - tereny rekreacji
- Tereny wyłączone pod rozbiórkę
 - tereny wyłączone pod rozbiórkę
 - tereny wyłączone pod rozbiórkę
- Sauwobłota archeologiczne
 - Zauważalne stanowiska archeologiczne
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Drogi graniczne
 - Droga szlaku nr 28, klasa techn. GP
 - Droga graniczna drogi szlaku nr 28, klasa techn. GP, przebiegająca obok drogi szlaku nr 28
 - Droga graniczna drogi szlaku nr 28, klasa techn. GP, przebiegająca obok drogi szlaku nr 28
 - Droga graniczna drogi szlaku nr 28, klasa techn. GP, przebiegająca obok drogi szlaku nr 28
 - Systemy elektroenergetyczne
 - Tłocznie
 - Systemy zasilania w gaz
 - Zbiorniki wodociągowe
 - Ciepłota wyciepny obiektów
 - Zbiorniki gazołociwne
- LEGENDA**
- OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
 - GRANICE OBSZARU OBSZARU USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRĘCZALNE LINIE ZABUDOWY TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
 - ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIE**
 - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

**WICEPRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**
Andrzej Pitrus

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UMIARUNKOWANI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW
 Granicą terenów objętych zmianą miejscowego planu

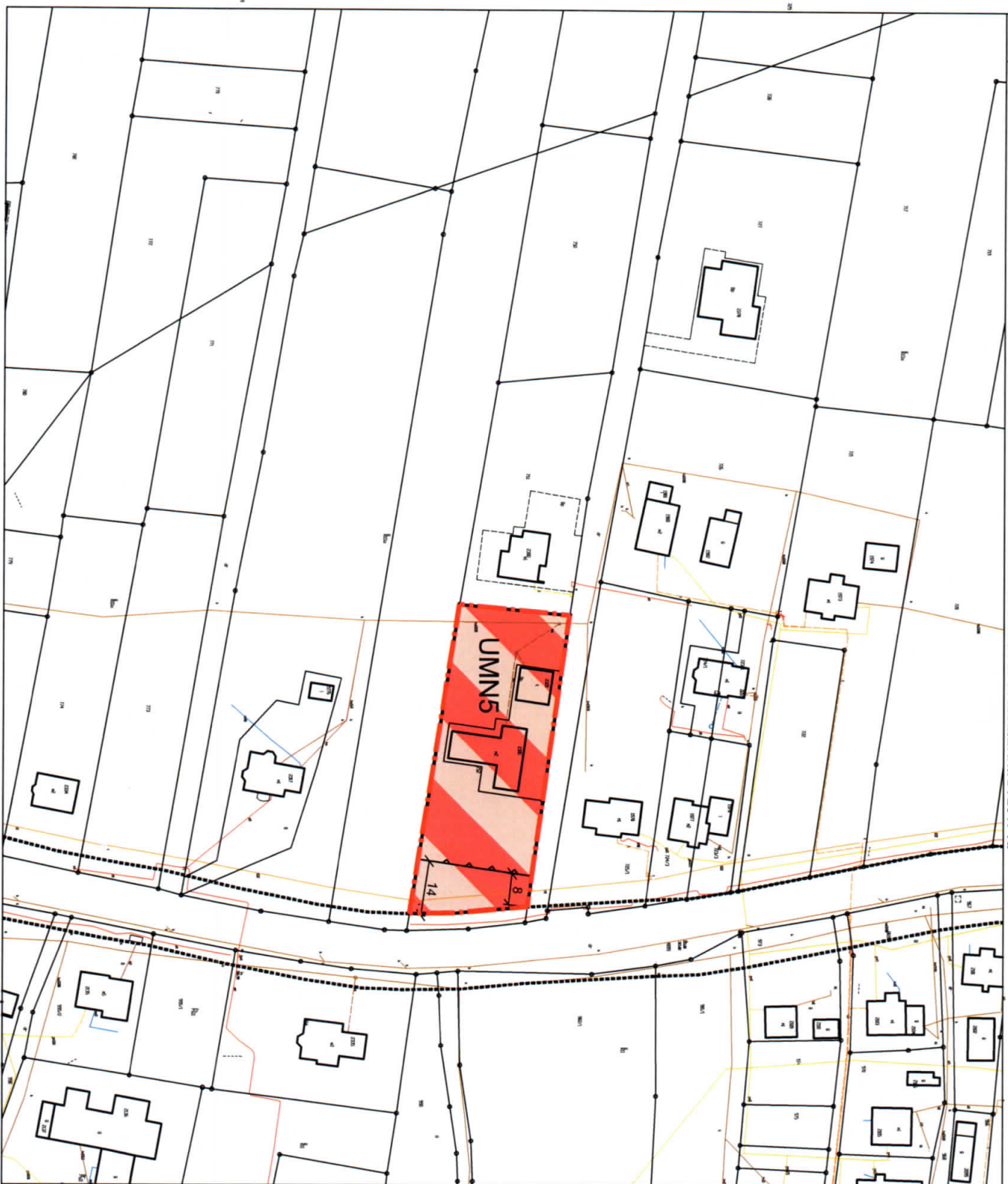


Legenda

- Oznaczenia:**
- Działka posesyjna miasta
 - ▭ Tereny komunikacji i urządzeń zabudowy
 - ▨ Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
 - Tereny zielone
 - ▧ Odcinki i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie
 - ▩ Odcinki i obszary chronione zgodnie z przepisami o ochronie
 - ▬ Systemy komunikacji (infrastruktury technicznej)
 - ▬ Drogi wojewódzkie, klasa techn. 2
 - ▬ System zaopatrzenia w gaz
 - ▬ Odcinki wydzielonego odcinka
 - ▬ Zbiorniki wodne (stacjami)
 - ▬ Powiatowa granica administracyjna
 - ▬ Ciepła i zimna

LEGENDA

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA**
- OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
 - - - ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZEGULARNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA**
- INFORMACYJNE PLANU**
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE**
- DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

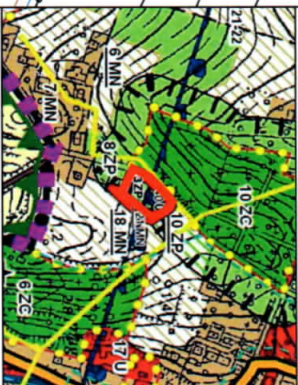


WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pitrus

SKALA 1:1 000

0 10 20 30 40 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:

Oznaczenia:

Zmieszane mieszkaniowe

Tereny komercyjnej i usługowej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Tereny usługowej i administracyjnej zabudowy

Andrzej Pitrus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I - część 1

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XLV/408/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

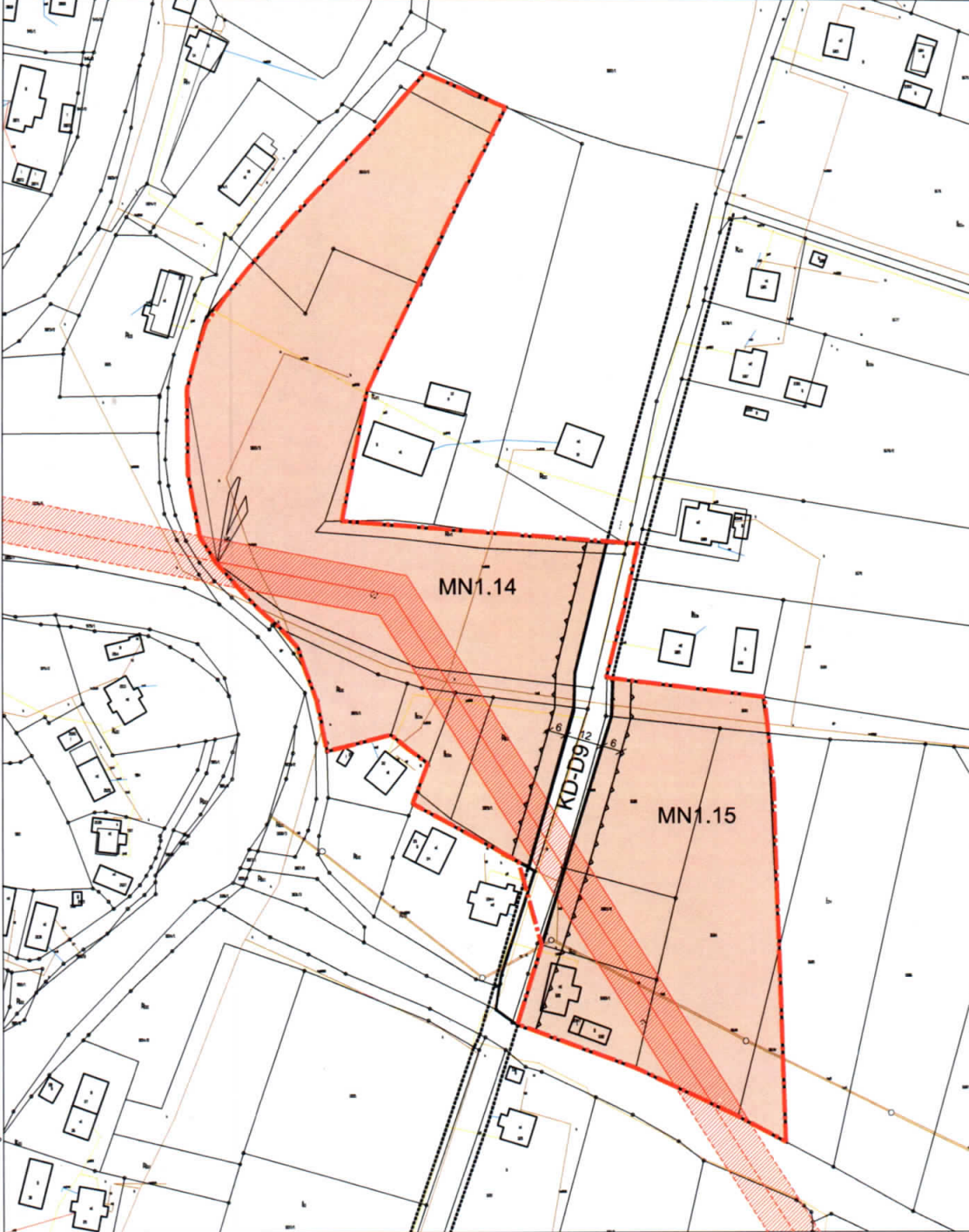


Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy
 - MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zagospodarowana
 - M Tereny otwarte
- Tereny wykazane pod rozbiórką
 - MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - ZP teren rolniczy
- Stanowiska archeologiczne
 - Stanowiska archeologiczne
 - Stanowiska archeologiczne - rezerwa
- Obiekty i obszary o znaczeniu kulturowym i historycznym
 - Obiekty i obszary o znaczeniu kulturowym i historycznym
 - Obiekty i obszary o znaczeniu kulturowym i historycznym - rezerwa
- Obiekty i obszary o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
 - Obiekty i obszary o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
 - Obiekty i obszary o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym - rezerwa
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Linie energetyczne 10kV i wyższe
 - Systemy zaopatrzenia w gaz
 - Obiekty i obszary o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
 - Obiekty i obszary o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym - rezerwa
- Planowane urządzenia techniczne
 - Planowane urządzenia techniczne
 - Planowane urządzenia techniczne - rezerwa

LEGENDA

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
 - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KD-D TERENY KOMUNIKACJI
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
- ZYMNIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRAWOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pitrus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I - część 1

uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r.; ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym w Rymanowie z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

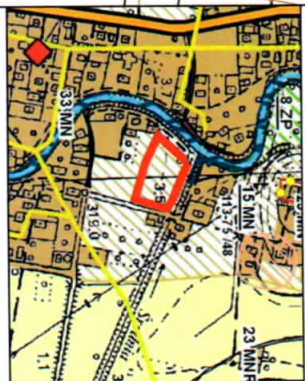
ZALĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XLV/408/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYKRS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny komercyjny i usługowy zabudowy**
- MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- Mi - zabudowa mieszkalna wielorodzinna i zagrodowa
- R - tereny rekreacji
- Tereny wydzielone pod rozwój:**
- MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- ZP - zabudowa przemysłowa
- Stawiska archeologiczne**
- Zawidziane stanowiska archeologiczne
- Obiekty i obszary o znaczeniu kulturowym i naukowym (niezależnie od rodzaju obiektu)
- Obiekty i obszary o znaczeniu historycznym i kulturowym (niezależnie od rodzaju obiektu)
- Obiekty i obszary o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
- Drogi wojewódzkie, linia kolejowa, linia kolejowa
- System elektroenergetyczny**
- Linia wysokiego napięcia
- Systemy zaopatrzenia w gaz
- Odcinki wysokiego ciśnienia
- Odcinki niskiego ciśnienia
- Instalacje rozdzielcze
- Instalacje rozdzielcze
- Ciepłota centralna

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

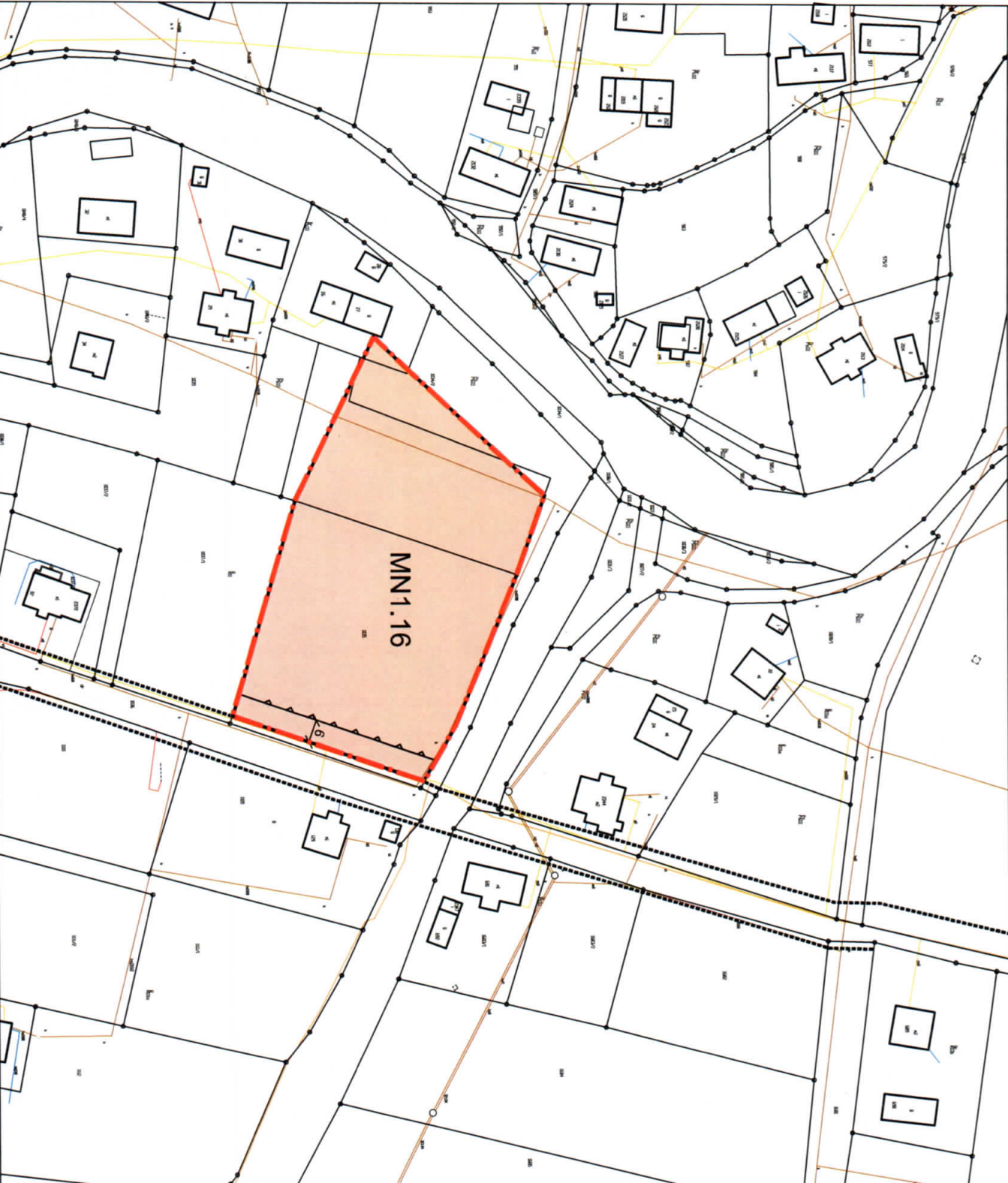
- GRANICE OBSZARU OBIEKTÓW USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

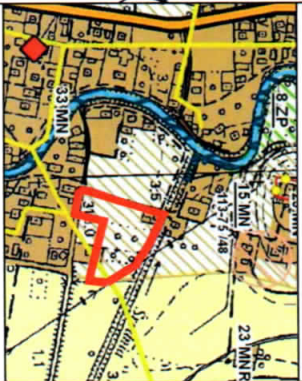
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIE

RYMANÓW
RADA MIEJSKA
Andrzej Piłrusz



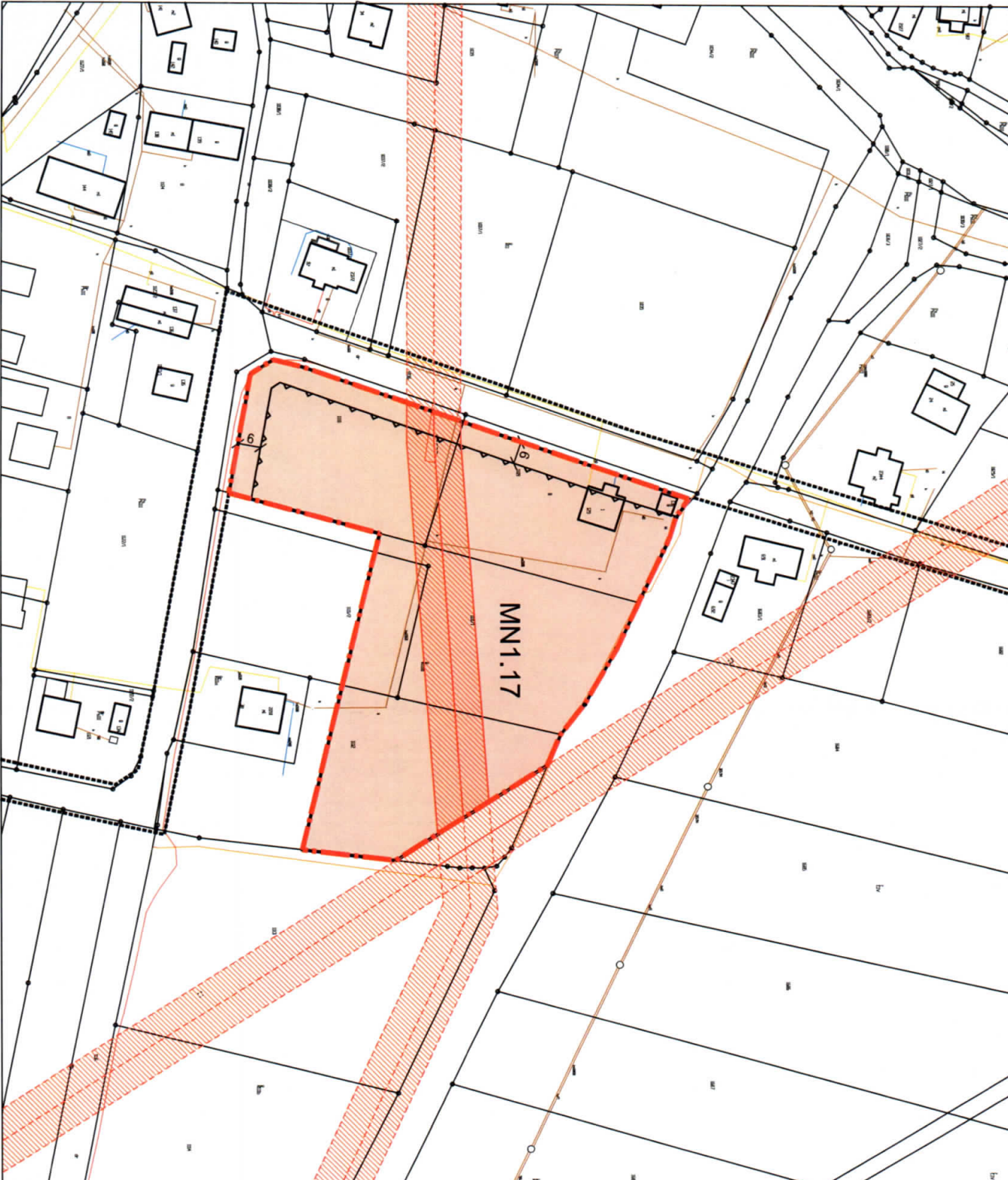
WYRS Z SE STUDIJUM UWASUNKOWANI I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW
Główna granica terenu objętych zmianą miejscowego planu

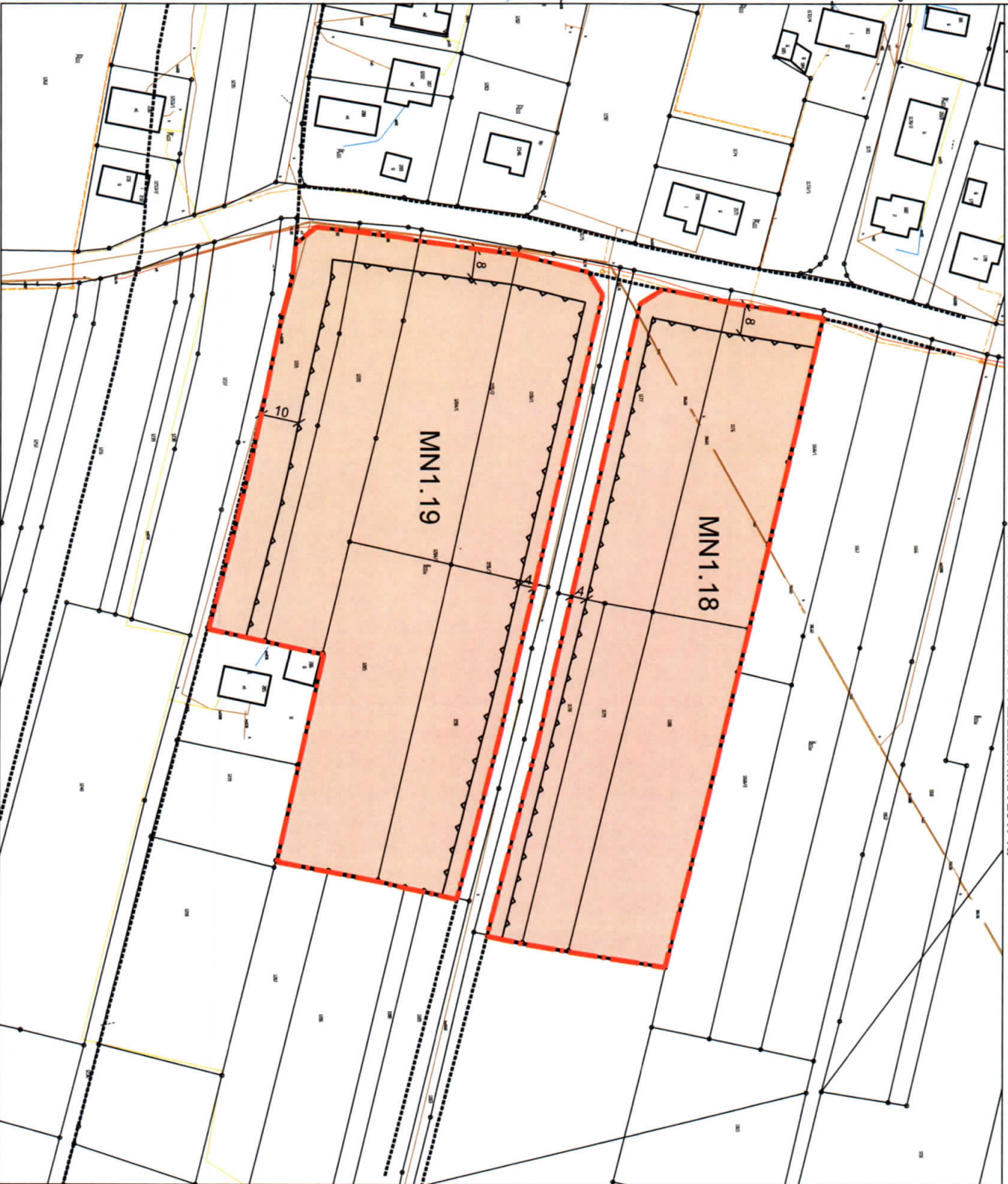


Legenda

- Tereny funkcjonalnej i użytkowej zabudowy
 - M - zabudowa mieszkaniowa, apartamentowa i zagrodowa
 - R - tereny rekreacyjne
 - T - tereny usługowe
 - W - tereny wiskarskie pod rozrywki
 - Wsk - zabudowa wiskarska, rekreacyjna
 - ZP - teren rekreacyjny
- Stowiska archeologiczne
Zonesonowane stanowiska archeologiczne
- Obiekt i zabudowy dawne lub użytkowe i zabudowy
(zostają wyłączone z terenu na odrębny plan)
- Obiekt i zabudowy dawne na podstawie przesłanych dokumentów
(zostają wyłączone z terenu na odrębny plan)
- Systemy technologiczne i infrastruktury technicznej
- System elektroenergetyczny
 - Tłocznie
 - System zaopatrzenia w gaz
 - Obiekt wyłączone z terenu
 - Przebieg linii energetycznej
 - Ciepła linie

- LEGENDA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPREZKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- MIN**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU**
- ZWYMIAROWANIE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
TECHNOLOGICZNYM
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- WIECIEPRZEWODNICZĄCY
TERENY KOMUNIKACJI PROPOZYCYJNE W RYMANOWIE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH
NAPIĘC - 15KV I 30KV WRAZ z PASMAMI
TECHNOLOGICZNYM

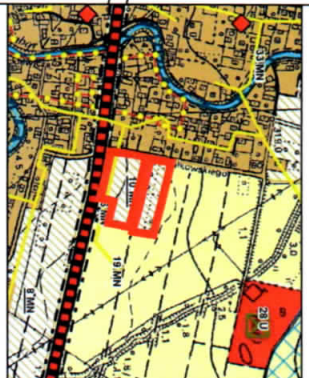




SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

Tereny kontynuacji / uzupełnienia zabudowy

- MN zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- M zabudowa mieszkalna wielorodzinna
- M zabudowa mieszkalna wspinaczki

Tereny wyłączone pod lasy:

- MN zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- M zabudowa mieszkalna wielorodzinna

Obszary / obszary dedykowane rekreacji i sportowi

- Obszary / obszary dedykowane rekreacji i sportowi
- Obszary / obszary dedykowane rekreacji i sportowi
- Obszary / obszary dedykowane rekreacji i sportowi

Obszary / obszary dedykowane na podległe przepływu ścieków

- Obszary / obszary dedykowane na podległe przepływu ścieków
- Obszary / obszary dedykowane na podległe przepływu ścieków

Systemy komunikacji / infrastruktury technicznej

- Systemy komunikacji / infrastruktury technicznej
- Systemy komunikacji / infrastruktury technicznej

Drogi gminne

- Drogi gminne
- Drogi gminne

System zaopatrzenia w gaz

- System zaopatrzenia w gaz
- System zaopatrzenia w gaz

System elektroenergetyczny

- System elektroenergetyczny
- System elektroenergetyczny

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICZNE OGRZEGNIĘCIE OBIEKTÓW USTALENIA
- ZMIANY PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM

- PRZEZNACZENIUM LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZEMSKOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

INFORMACYJNE PLANU

- ZYMNIAROWANIE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
- ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

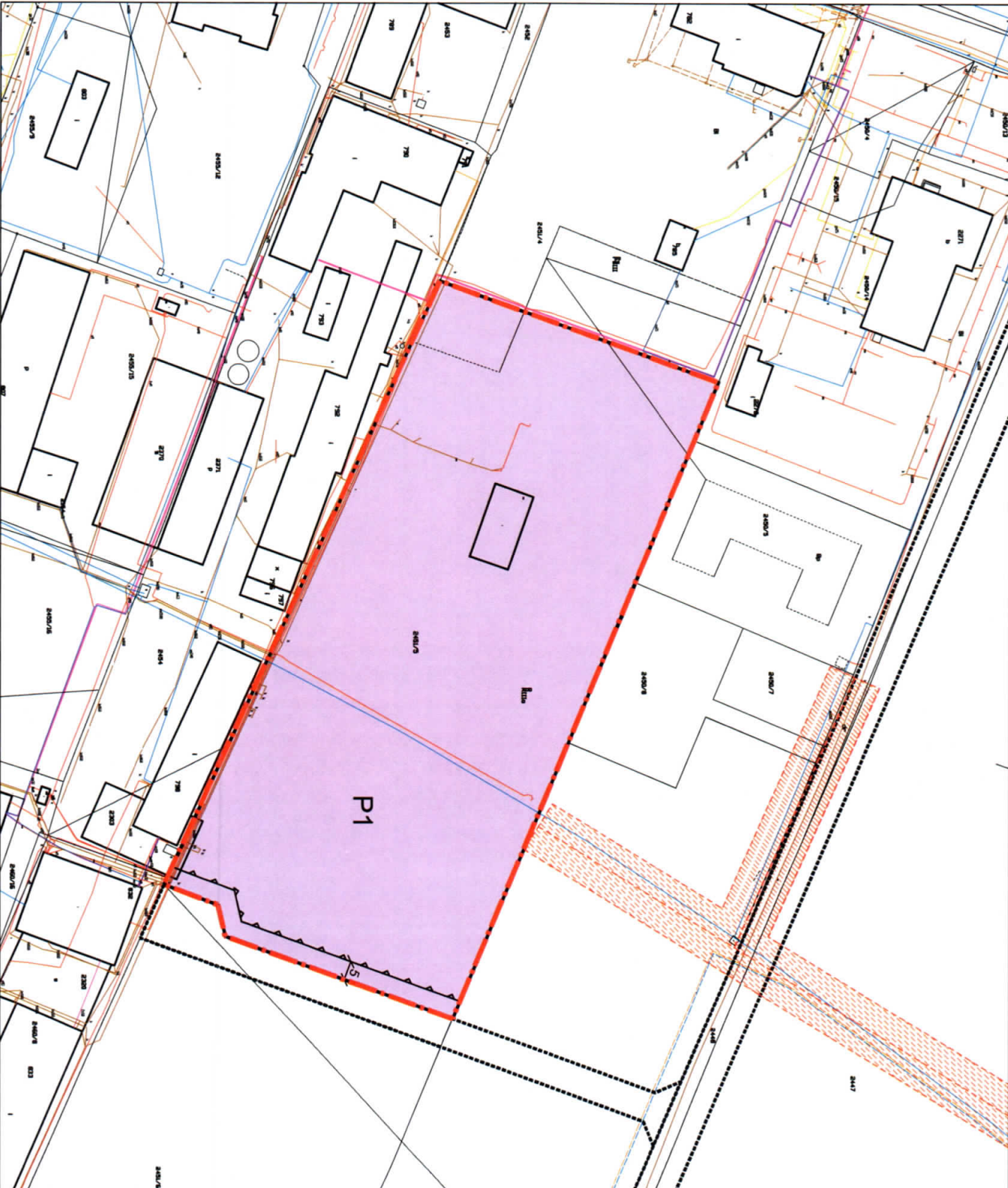
OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE

DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK
- WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK

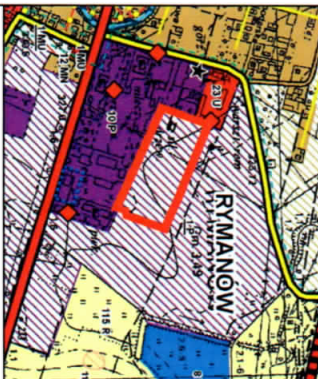
WICERZYMNIAROWANIE
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Andrzej Pitrus



SKALA 1:1 000
0 10 20 30 40 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW
Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



- TERENY KONTROLNE I ZAPINAKI ZABUDOWY**
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokamiarowej
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej
Tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalnej
Tereny zabudowy przemysłowej
Tereny usługowe pod inwestycje
Tereny rekreacyjne i sportowe
Tereny zielone
Tereny zielone przyrodnicze
Tereny zielone ekologiczne
Tereny zielone krajobrazowe
- Obiekty i instalacje dodatkowe**
Obiekty i instalacje dodatkowe służące do celów ekologicznych i gospodarki wodnej
Obiekty i instalacje dodatkowe służące do celów kulturalnych, oświatowych, sportowych i rekreacyjnych
Obiekty i instalacje dodatkowe służące do celów technicznych i infrastrukturalnych
- Drogi gminne**
Sieć drogowo-inżynierska (niezależnie od rodzaju asfaltowej lub brukowej)
- System elektroenergetyczny**
Linie elektroenergetyczne w powietrzu
System zasilania w gaz
- Instalacje**
Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne
- Obiekty inżynierii odwrotnej**

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBCIĄŻAJĄCE PLANU

--- GRANICE OBSZARU OBIEKTU USTALENIAMI ZMIANY PLANU

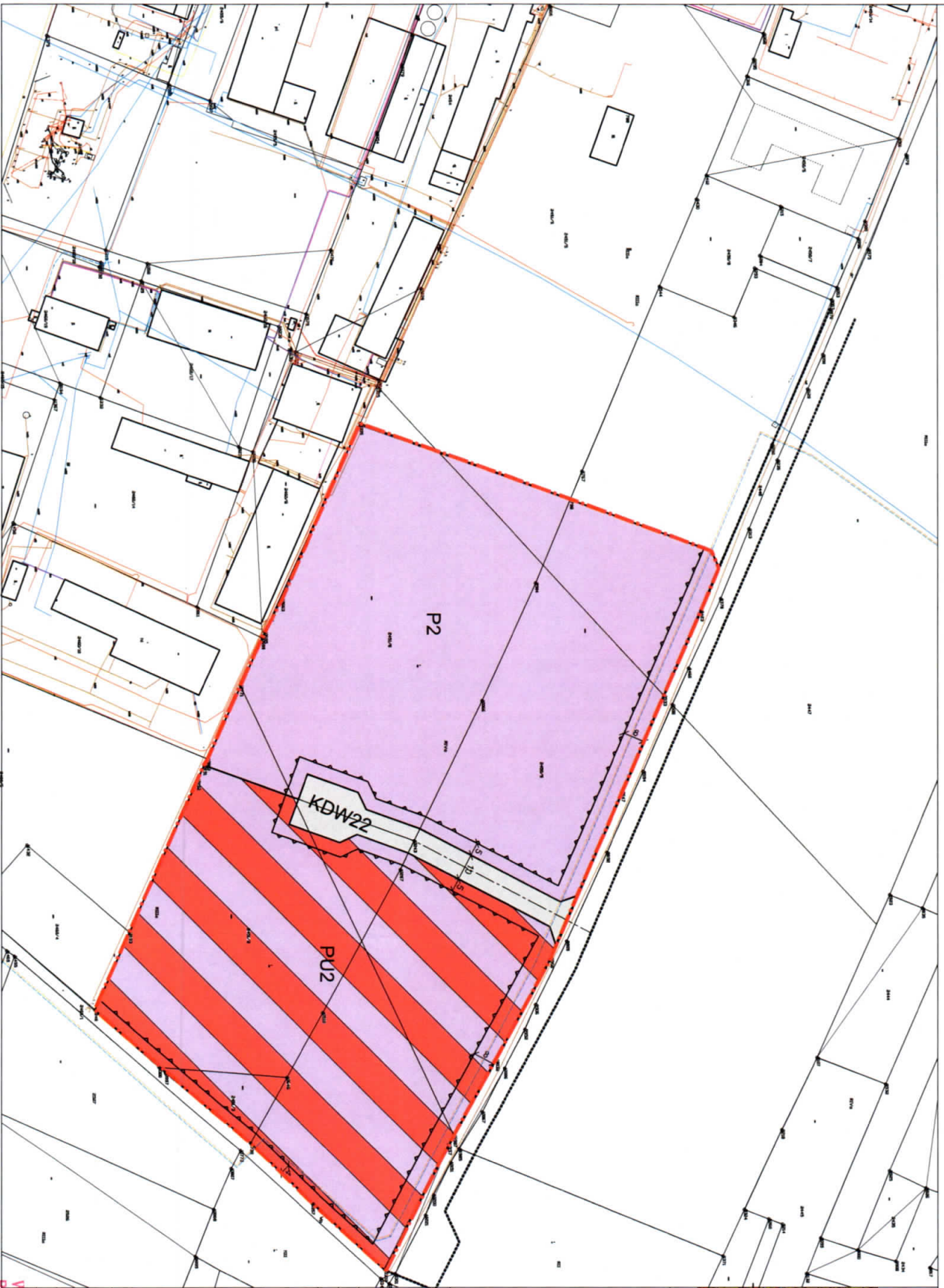
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

--- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

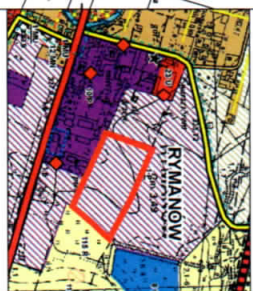
OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

-x- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM
----- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
--- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



SKALA 1:1 000
WYKRES ZE STYLIEM IANTRAKONWANTYBERLONÓW
ZAGOSP. PRZEM. WYKONANA PRZEZ ST. PRZEM. GŁ. IM. RYMANÓW



Legenda
1. Linia granic terenów zabudowy przemysłowej
2. Linia granic terenów zabudowy produkcyjnej
3. Linia granic terenów zabudowy usługowej
4. Linia granic terenów zabudowy mieszkaniowej
5. Linia granic terenów zabudowy rekreacyjnej
6. Linia granic terenów zabudowy sportowej
7. Linia granic terenów zabudowy kulturalnej
8. Linia granic terenów zabudowy społecznej
9. Linia granic terenów zabudowy administracyjnej
10. Linia granic terenów zabudowy publicznej
11. Linia granic terenów zabudowy religijnej
12. Linia granic terenów zabudowy dydaktycznej
13. Linia granic terenów zabudowy naukowej
14. Linia granic terenów zabudowy naukowej
15. Linia granic terenów zabudowy naukowej
16. Linia granic terenów zabudowy naukowej
17. Linia granic terenów zabudowy naukowej
18. Linia granic terenów zabudowy naukowej
19. Linia granic terenów zabudowy naukowej
20. Linia granic terenów zabudowy naukowej

LEGENDA
OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA ODMIANNICZE PŁANU
- granice obszaru zabudowy przemysłowej
- granice obszaru zabudowy produkcyjnej
- granice obszaru zabudowy usługowej
- granice obszaru zabudowy mieszkaniowej
- granice obszaru zabudowy rekreacyjnej
- granice obszaru zabudowy sportowej
- granice obszaru zabudowy kulturalnej
- granice obszaru zabudowy społecznej
- granice obszaru zabudowy administracyjnej
- granice obszaru zabudowy publicznej
- granice obszaru zabudowy religijnej
- granice obszaru zabudowy dydaktycznej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA INFORMACYJNE PŁANU
- teren zabudowy przemysłowej
- teren zabudowy produkcyjnej
- teren zabudowy usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren zabudowy rekreacyjnej
- teren zabudowy sportowej
- teren zabudowy kulturalnej
- teren zabudowy społecznej
- teren zabudowy administracyjnej
- teren zabudowy publicznej
- teren zabudowy religijnej
- teren zabudowy dydaktycznej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej
- teren zabudowy naukowej

OZNACZENIA STANOWISKA INFORMACJE
- granice obszaru zabudowy przemysłowej
- granice obszaru zabudowy produkcyjnej
- granice obszaru zabudowy usługowej
- granice obszaru zabudowy mieszkaniowej
- granice obszaru zabudowy rekreacyjnej
- granice obszaru zabudowy sportowej
- granice obszaru zabudowy kulturalnej
- granice obszaru zabudowy społecznej
- granice obszaru zabudowy administracyjnej
- granice obszaru zabudowy publicznej
- granice obszaru zabudowy religijnej
- granice obszaru zabudowy dydaktycznej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej
- granice obszaru zabudowy naukowej

**WITECTWIE ZBIENIOWYCH PRZEMISŁOWYCH
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**
Andrzej Pitrus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I - CZĘŚĆ 1

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

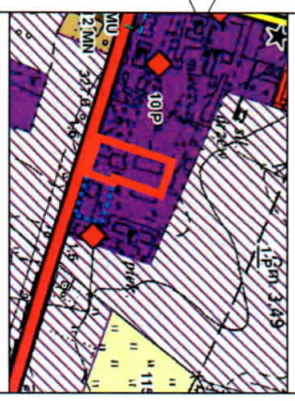
ZALĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XLV/408/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kolejności I i uzupełnień zabudowy
- Zabudowa wolnostojąca
- Zabudowa szeregowa w tym zabudowa bliźniacza
- Zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
- Tereny usług
- Wody powierzchniowe
- Tereny rekreacyjne pod terenami
- Tereny zielone
- Tereny zielone rekreacyjne
- Tereny zielone sportowe
- Obiekty i tereny o znaczeniu historycznym i kulturowym
- Obiekty i tereny o znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- Systemy kanalizacji i inżynierii technicznej
- Systemy wodociągowe, stacja wzn. 2
- Drugi plan
- Stacja inżyniersko-geodezyjna na rysunku orientacyjnym
- System elektroenergetyczny
- Turbulacje
- Systemy zaopatrzenia w gaz
- Obiekt wytwórczy ciepła
- Obiekt wytwórczy energii

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZEGRAJACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pitrus



ZALĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR XLV/08/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWANÍ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnienia zabudowy**
- zabudowa mieszkalnictwa indywidualnego
 - zabudowa usługowa w tym usług publicznych
 - zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
 - tereny przemysłowe, składowe i magazynowe
- Tereny wydzielone pod rozbiórkę**
- zabudowy przemysłowej i usługowej
 - zabudowy przemysłowej i usługowej
- Obsługi i usługi**
- Obsługi i usługi w tym o charakterze handlowo-usługowym
 - Obsługi i usługi w tym o charakterze handlowo-usługowym
 - Obsługi i usługi w tym o charakterze handlowo-usługowym
- Systemy komunikacji (infrastruktury technicznej)**
- Drogi powiatowe, woj. ścieżki
 - Drogi gminne
 - Systemy energetyczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne
 - Systemy wodno-kanalizacyjne
 - Systemy energetyczne i gazowe
 - Systemy wodno-kanalizacyjne
 - Systemy energetyczne i gazowe
 - Systemy wodno-kanalizacyjne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PŁANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIERZEMKAZALNE LINE ZABUDOWY**
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ**

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

Andrzej Pitas

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP 1 - CZĘŚĆ 1

ZALĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR XL VII/1817 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 października 2017 r.



**WICEPRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**
Andrzej Pfitrus

RADA MIEJSKA 38-480 RYMANÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I - część 1

SKALA 1:1 000



ZALĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR XLV/408/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIAST RYMANÓW



Legenda

Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:

- graniczono obszar objęty studium
- tereny historyczne i uciążliwych zabudów
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny drogi wewnętrznej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny drogi wewnętrznej
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny drogi wewnętrznej
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny drogi wewnętrznej
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

113-75/24

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV i 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV i 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

UMN6

MN1.27

113-75/26

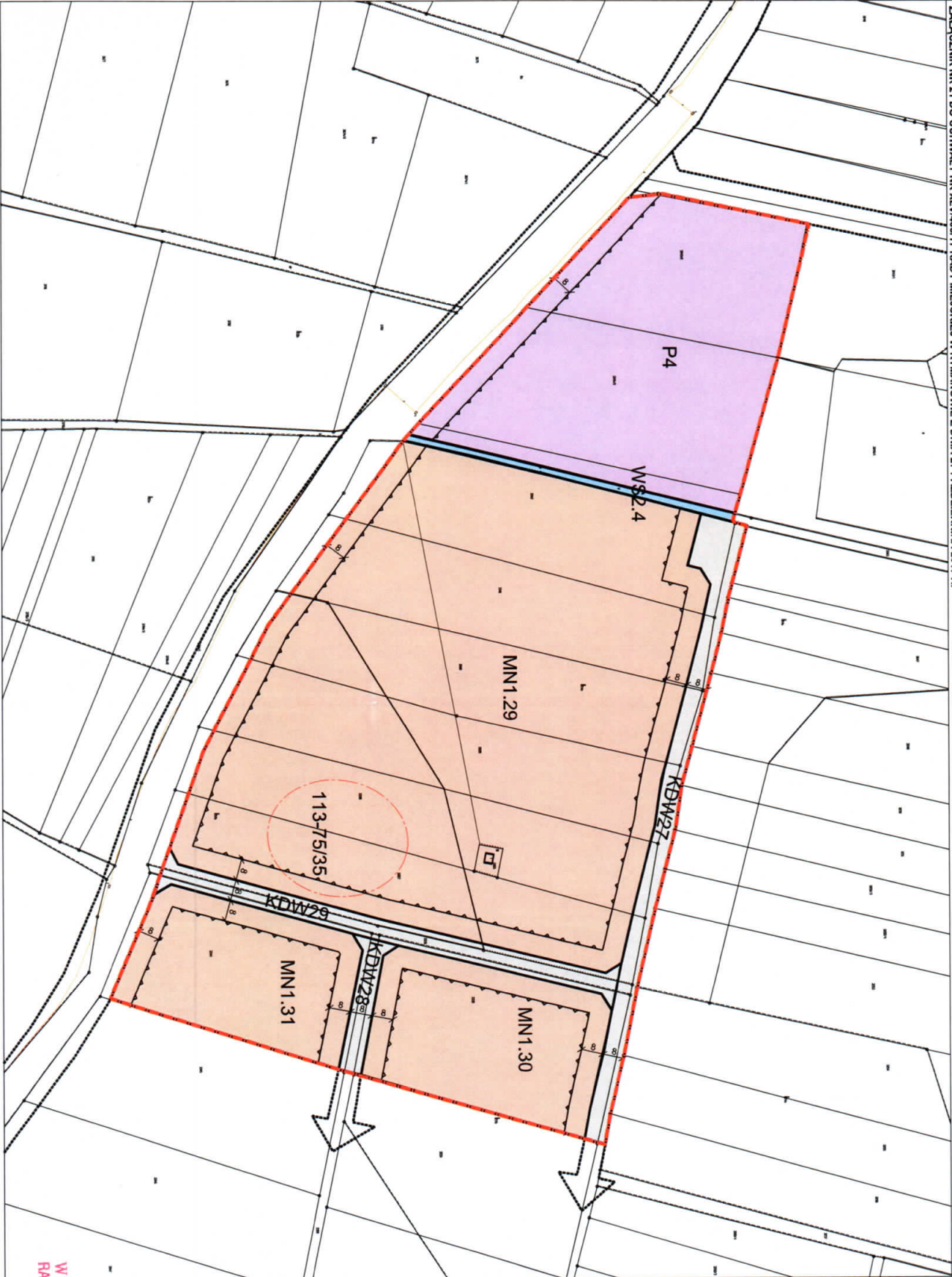
MN1.28

KDW25

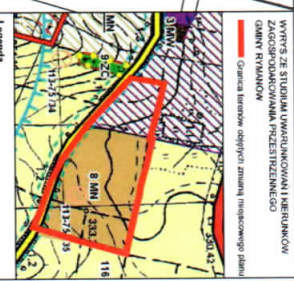
KDW24

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Andrzej Pitrus



SKALA 1:1 000



Legenda

- Opisane do obszarów objętych zmianą studium:**
- Tereny zabudowy i innych obiektów budowlanych
 - Tereny zabudowy wielokondygnacyjnej
 - Tereny zabudowy produkcyjnej
 - Tereny wód powierzchniowych i szkodliwych
 - Tereny ochrony środowiska archeologicznego
- Opis pozostałych:**
- Tereny komunikacji drogowej
 - Tereny komunikacji kolejowej
 - Tereny zieleni
 - Tereny rekreacji i sportu
 - Tereny usług publicznych
 - Tereny usług publicznych i kulturalnych
 - Tereny usług publicznych i kulturalnych
 - Tereny usług publicznych i kulturalnych
- System współrzędnych w geU**
- System odniesienia**

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA

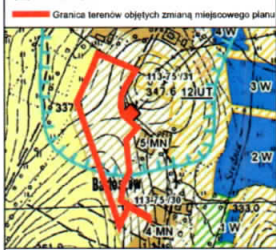
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pittus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I - część 1 SKALA 1:1 000

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

ZALĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR XLV/408/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



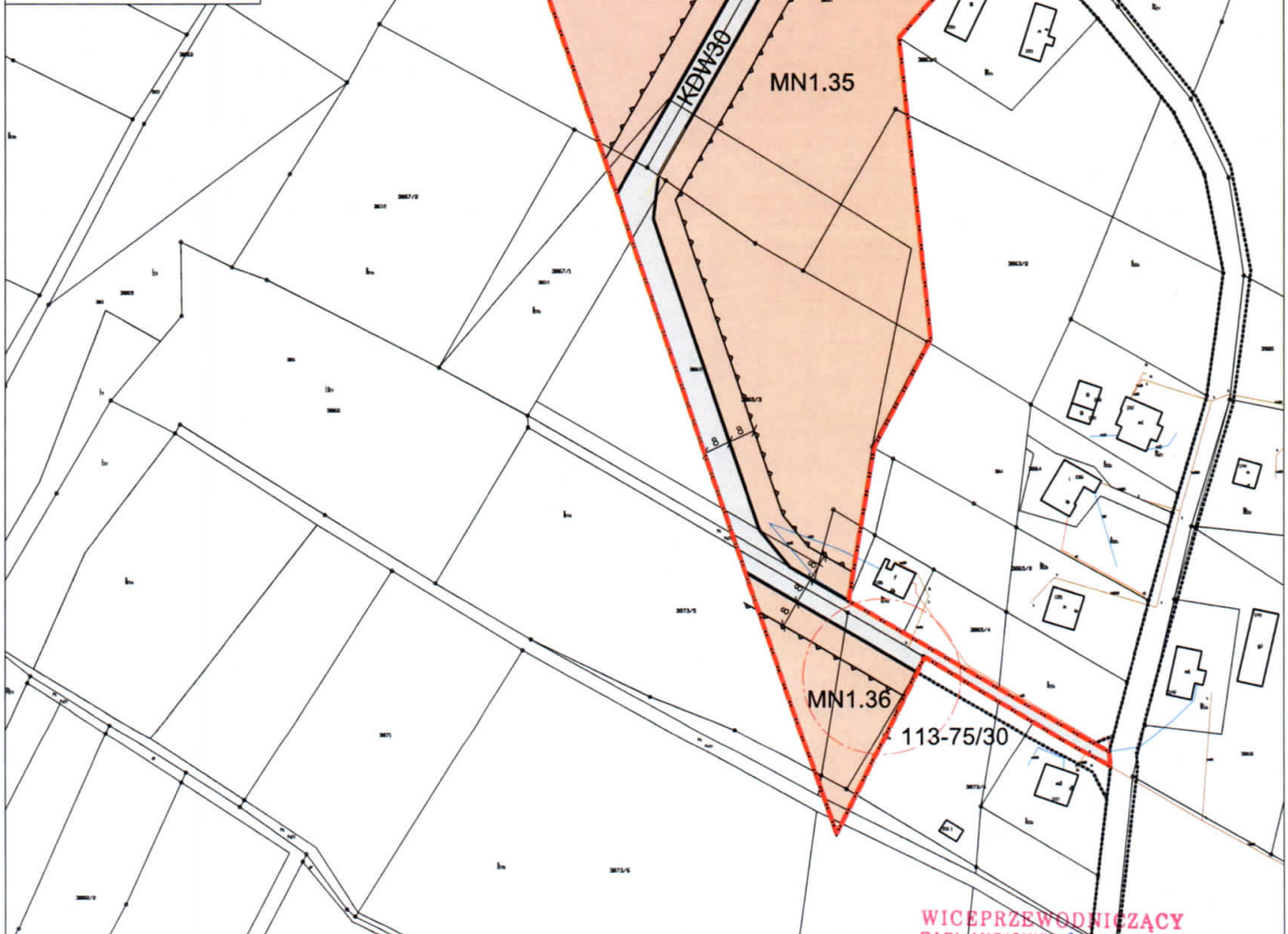
- Legenda**
- Tereny funkcjonalnej i uspołecznializacji
 - MN obszarowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - tereny rolne
 - tereny przemysłowe
 - Tereny wskazane pod rozwój
 - MN planowany mieszkaniowy jednorodzinny
 - KDW planowany odcinek komunikacyjny
 - SP planowany sportowy
 - Skarbnictwa archeologiczne
 - Strefa ochronna stanowiska archeologicznego
 - System elektroenergetyczny
 - Linie elektroenergetyczne
 - Zonę aglomeracji wiejskiej

LEGENDA

- OZNACZENIA STANOWĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

- OZNACZENIA STANOWĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
- ZWYMAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV i 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

- OZNACZENIA STANOWĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV i 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

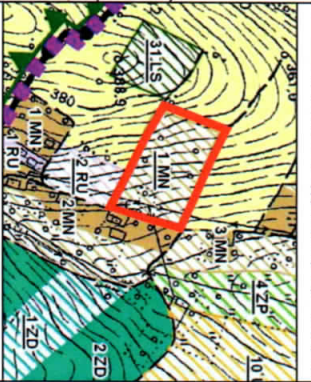


WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pittus



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Oznaczenia:**
- Działka posesyjnie oznaczona
 - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy
 - MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna
 - R - tereny rekreacji
 - ZD - tereny ogólnego użytku publicznego
 - Tereny wykazane pod oznaką:
 - MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna
 - RU - zabudowa usługowa i usługowa przemysłowa
 - ZD - tereny ogólnego użytku publicznego
 - ZD - ogólny użytk publiczny
 - ZD - ogólny użytk publiczny
- Opisany i objęty studium umarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
- Granice wód i obszarów podmokłych (ustalonych na rysunku umarunkowań) dla celów X - obszarów specjalnych (niezależnie od podziału przestrzeni objętych)

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

--- NIERZEGULARNE LINIE ZABUDOWY TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

--- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

--- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

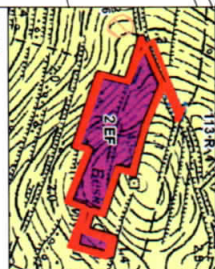
WICEPRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Andrzej Pitrus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I - część 1
 uchwała Nr XLIII/061 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143 poz. 2142 z późn. zm.
 ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR XLV/08/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.



SKALA 1:1 000
 WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNYCH GMINY RYMANÓW
 - Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Legenda

Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:
 - teren objęty zmianą studium
 - teren objęty zmianą studium
 - teren objęty zmianą studium

LEGENDA

- OZNACZENIA STANOWISZC USTALENIA OROZUMIOWAŃCIE PLANU**
 - granice terenów objętych zmianą studium
 - granice terenów objętych zmianą studium
 - granice terenów objętych zmianą studium
- OZNACZENIA STANOWISZC USTALENIA**
 - granice terenów objętych zmianą studium
 - granice terenów objętych zmianą studium
 - granice terenów objętych zmianą studium

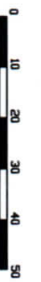
- OZNACZENIA STANOWISZC USTALENIA**
 - granice terenów objętych zmianą studium
 - granice terenów objętych zmianą studium
 - granice terenów objętych zmianą studium
- OZNACZENIA STANOWISZC USTALENIA**
 - granice terenów objętych zmianą studium
 - granice terenów objętych zmianą studium
 - granice terenów objętych zmianą studium

NIEPRZEWODNICZĄCY
 RĄDNY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

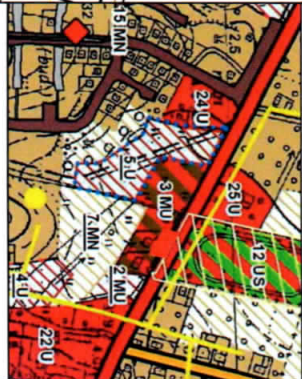
Andrzej Pitrus



SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW
----- Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Tereny kontyngentów i urządzeń zabudowy

- MN zabudowa mieszkalna wielokondygnacyjna
- MU zabudowa mieszkalna jednorodzinna - w zabudowie
- US zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- SZ zabudowa usługowa (inne)
- W zabudowa użyteczności publicznej

Tereny wyznaczone pod osiedle

- MN - zabudowa mieszkalna wielokondygnacyjna
- MU - zabudowa mieszkalna jednorodzinna

Przebiegi sieci i linie techniczne

- Chłodziwo wodne (kocioł grzewczy, instalacja wodna)
- Chłodziwo gazowe (kocioł grzewczy, instalacja gazowa)
- Systemy kanalizacji (instalacja sanitarna, kanalizacja)
- Sieć wodociągowa (kocioł grzewczy, instalacja wodna)
- Sieć gazowa (kocioł grzewczy, instalacja gazowa)
- Sieć kanalizacyjna (instalacja sanitarna, kanalizacja)

Systemy inżynierskie

- Systemy inżynierskie
- Systemy inżynierskie
- Systemy inżynierskie
- Systemy inżynierskie

Systemy komunikacyjne

- Systemy komunikacyjne
- Systemy komunikacyjne
- Systemy komunikacyjne
- Systemy komunikacyjne

Systemy wodne i gazowe

- Systemy wodne i gazowe
- Systemy wodne i gazowe
- Systemy wodne i gazowe
- Systemy wodne i gazowe

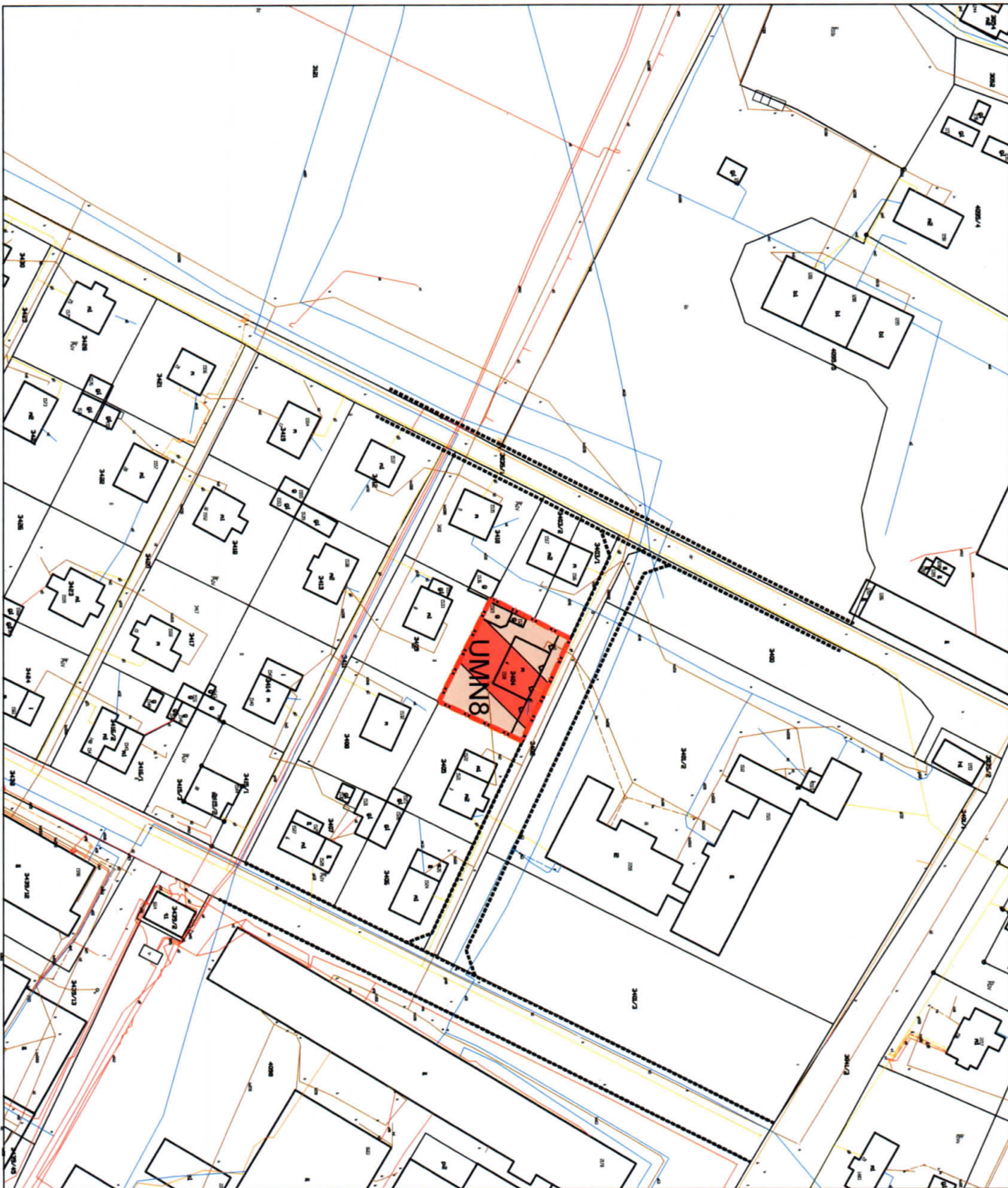
LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:

granicz obszar objęty zmianą

tereny kontynuacji i uzupełnienia zabudowy

tereny zabudowy mieszkalnictwa wielostanowiskowego

tereny zabudowy mieszkalnictwa indywidualnego

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny wykazane pod rozważenie

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej

tereny zabudowy usługowej

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OROWIAZUJĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIERZEMKACZALNE LINE ZABUDOWY

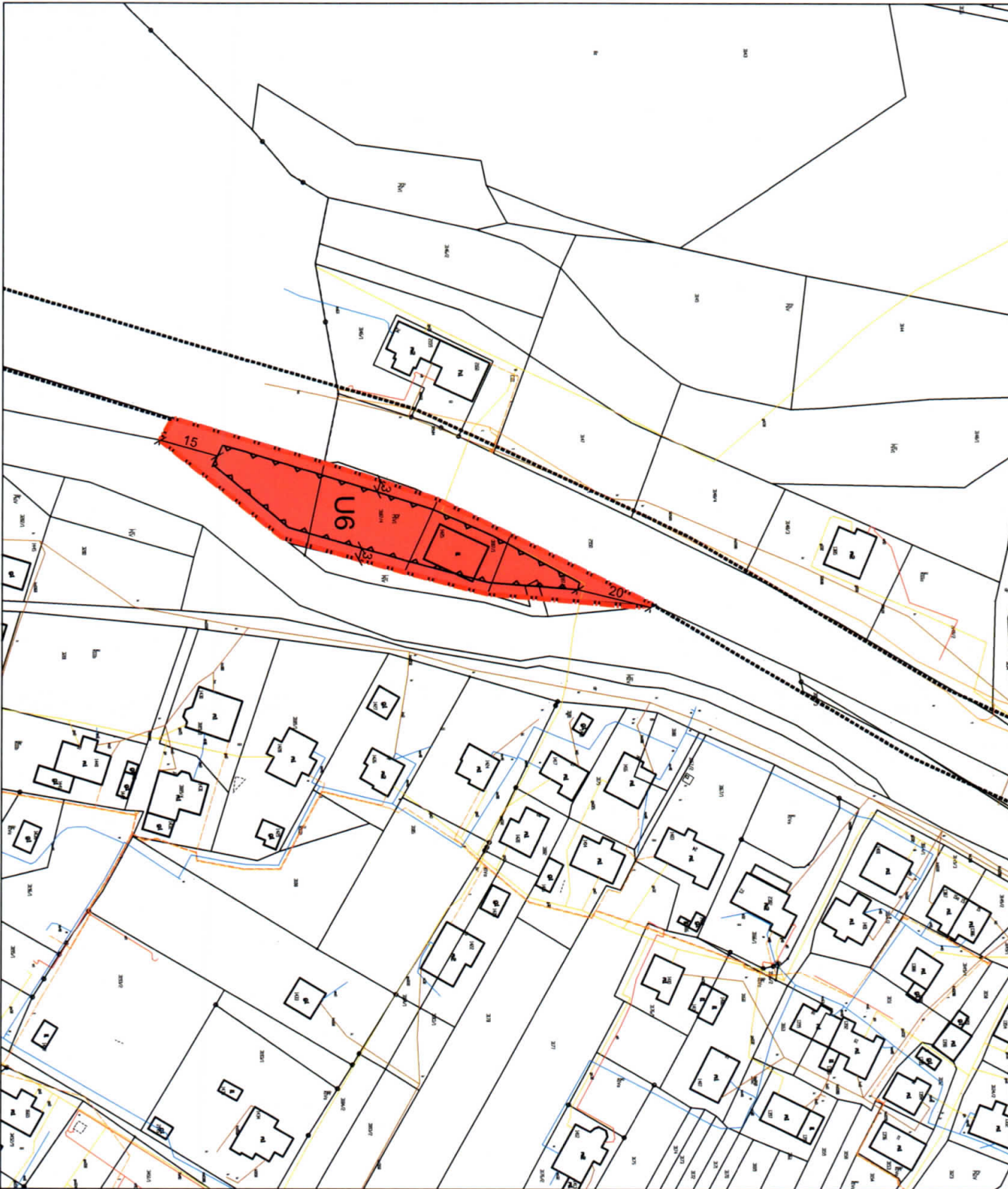
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ



OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WICIE PRZEDSIĘWZIĘCIA DROGOWEJ RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Andrzej Pitrus



SKALA 1:1 000



WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Oznaczenia:

Tereny kontynuacji / uzupełnienia zabudowy

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zabudowy usługowej

Tereny wyłączone pod terenami

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

Obszary i obszary strefowe na podstawie przepisów ustawy o przyrody

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBEJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZERWISTE LINE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIE

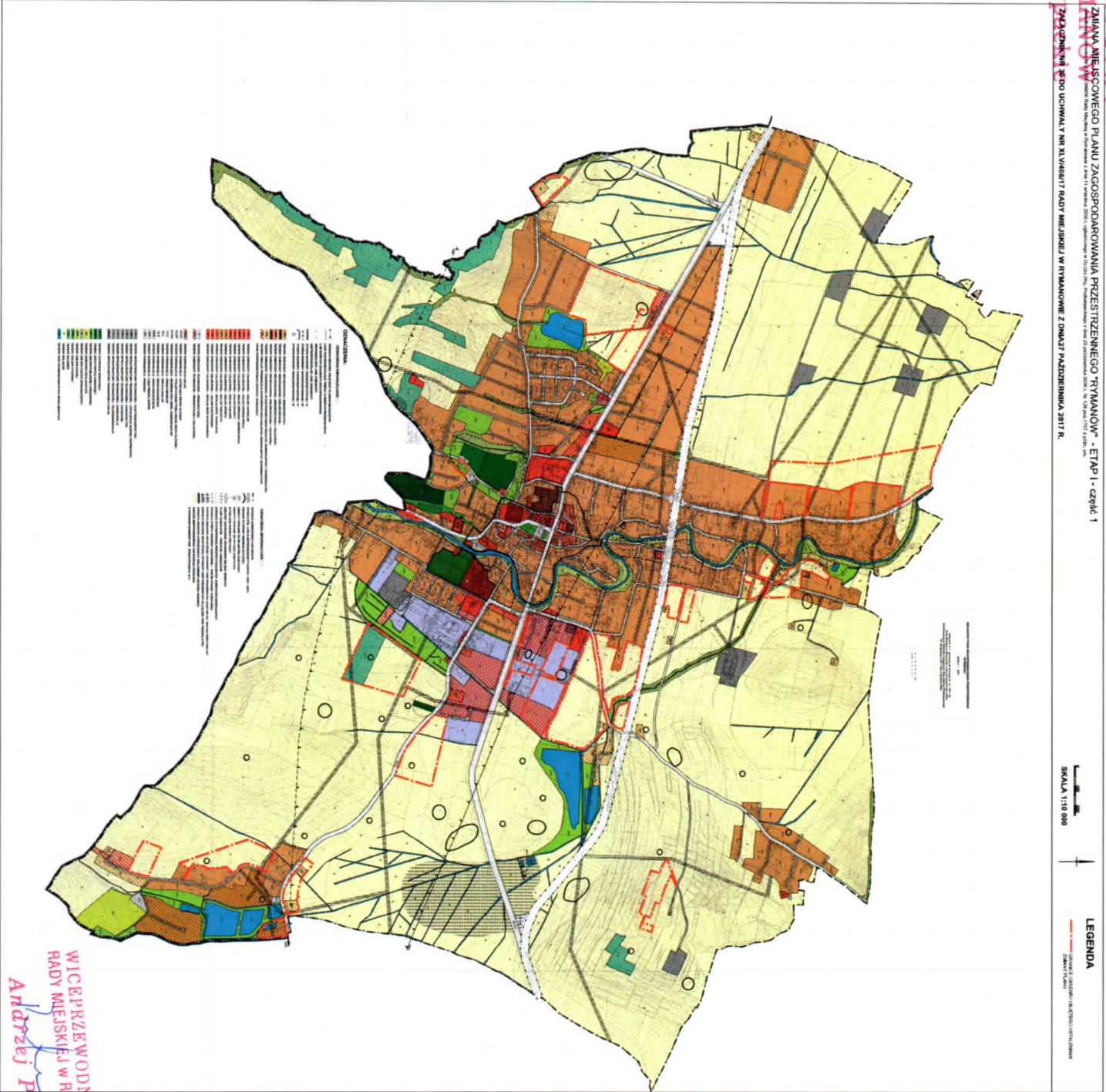
WITCE TERENY KONTYNUACJI OPRACOWAŃ RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Andrzej Pitrus

SKALA 1:10 000



LEGENDA
ZMIANA UCHWAŁY NR XLVI/481/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANKOWIE



WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANKOWIE
Andrzej Pitrus

Załącznik Nr 31 do Uchwały Nr XLV/408/17
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 27 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” - ETAP I – część 1.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” - ETAP I – część 1, została złożona następująca uwaga:

1. Uwaga złożona przez Państwa Barbarę i Tadeusza Gołębiowskich.

Przeznaczenie działek nr 2450/9, 2451/2, 2451/3, 2451/6 w projekcie planu miejscowego: tereny zabudowy produkcyjnej P2, tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej PU2.

Uwaga dotyczyła korekta zapisu w §67 pkt 38 ust.6 dotyczącego wzrostu wartości od nieruchomości dla terenów P2, PU2 oraz wprowadzenia zapisu w §11 ust. 1 pkt 4 dotyczącym dopuszczenia możliwości wymiany linii elektroenergetycznych napowietrznych na kablowe ziemne w ramach ich modernizacji.

Uwaga uwzględniona częściowo.

Uwaga uwzględniona w części odnoszącej się zapisu w §67 pkt 38 ust.6.

Zapis odnoszący się do możliwości wymiany linii napowietrznych na kablowe ziemne w ramach ich modernizacji nie jest zapisem koniecznym, ponieważ obowiązujący plan nie definiuje czy linia elektryczna ma być napowietrzna czy ziemna - uwaga jest bezzasadna.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE
Andrzej Pitrus

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ RYMANÓW” - ETAP I – część 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik Nr XLV/408/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27.10.2017r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	07.09.2017 r.	Barbara i Tadeusz Golebiowscy ul. Armii Krajowej 2/27 38-402 Krosno	Korekta zapisu w §67 pkt 38 ust.6 dot. wzrostu wartości od nieruchomości dla terenów P2, PU2. Wprowadzenie zapisu w §1 Iust. 1 pkt 4 – możliwości wymiany linii napowietrznych na kablowe ziemne w ramach ich modernizacji.	dz. nr ew. 2450/9, 2451/2, 2451/3, 2451/6	P2, PU2	+/-		+/-		Uwaga uwzględniona częściowo. Uwaga uwzględniona w części odnoszącej się do zapisu w §67 pkt 38 ust.6. Zapis odnoszący się do możliwości wymiany linii napowietrznych na kablowe ziemne w ramach ich modernizacji nie jest zapisem koniecznym, ponieważ obowiązujący plan nie definiuje czy linia elektryczna ma być napowietrzna czy ziemna.- uwaga jest bezzasadna.

Załączniki:

--Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

(podpis Burmistrza)

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pitrus

Załącznik Nr 32 do Uchwały Nr XLV/408/17
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 27 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

**Rada Miejska w Rymanowie
postanawia, co następuje:**

§ 1. 1. Inwestycje służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zadania własne gminy, określone niniejszym planem obejmuje budowę fragmentów gminnych dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami KD-D7, KD-D8, KD-D9 na rysunkach planu oraz dróg wewnętrznych KDW6, KDW7, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską strategie, plany i programy w tym m. in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m. in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870).

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE

Andrzej Pitrus

Uzasadnienie

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów" ze zmianami oraz :

· **Uchwały Nr IV/32/15 z dnia 10 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”**, obejmującej obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z załącznikiem nr 1, załącznikiem nr 2 oraz załącznikiem nr 3 do uchwały.

· **Uchwały Nr V/53/15 z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”**, obejmującej obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z załącznikiem nr 1 (obszar planowanej farmy fotowoltaicznej w okolicach „Beskiej Góry” w Rymanowie) , załącznikiem nr 2 (obszar w istniejącej strefie sanitarnej cmentarza w Rymanowie) oraz załącznikiem nr 3 do uchwały.

· **Uchwały Nr IX/106/15 z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”**, obejmującej obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z załącznikiem nr 1, załącznikiem nr 2, załącznikiem nr 3 oraz załącznikiem nr 4 do uchwały.

· **Uchwały Nr XV/165/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”**, obejmującej obszar określony na załączniku graficznym do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu.

sporządzono przedmiotowy projekt zmiany planu, który ze względu na zmiany zamiarów inwestycyjnych wnioskodawców oraz przepisy odrębne został podzielony na etapy, a etapy na części. Niniejsza zmiana planu odnosi do ETAPU – I - części 1. W kolejnych etapach, zostaną sporządzone pozostałe obszary zawarte w/w uchwałach, a nie objęte w tym etapie oraz tej części.

Z **Uchwały Nr IV/32/15 z dnia 10 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”**, obejmującej część obszarów określonych na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu:

· z załącznika nr 1 do uchwały, nie wprowadzono w ETAPIE I - części 1 zapisów do jednego terenu, który był wnioskowany o zmniejszenie odległości zabudowy od istniejącego rowu. Zapis miał odnosić się do terenów nie objętych zmianą planu, w związku z czym nie był możliwy do zrealizowania, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały intencyjnej.

· z załącznika nr 2 do uchwały, nie wprowadzono w ETAPIE I - części 1 dwóch terenów, które były wnioskowane o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Tereny te nie zostały wprowadzone ze względu na naruszenie zapisów dotyczących przeznaczenia niniejszych terenów w obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów”.

· z załącznika nr 3 do uchwały, nie wprowadzono w ETAPIE I - części 1 zapisów do jednego terenu, który był wnioskowany o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

Z **Uchwały Nr V/53/15 z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”**, obejmującej obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu w ETAPIE I - części 1 wprowadzono zmiany odnoszące się do wszystkich terenów.

Z **Uchwały Nr IX/106/15 z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”**, obejmującej obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu w ETAPIE I - części 1 wprowadzono zmiany odnoszące się do wszystkich terenów.

Z **Uchwały Nr XV/165/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów”**, obejmującej obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu w ETAPIE I - części 1 wprowadzono zmiany odnoszące się do wszystkich terenów.

Obszary objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w obrębie

terenów rolnych, terenów zainwestowanych oraz w bezpośrednim sąsiedzie zabudowy mieszkaniowej i istniejących lasów.

Zabudowę tworzą wolnostojące domy jednorodzinne oraz zabudowa zagrodowa.

Opracowane zmiany planu są odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowych obszarów.

Głównym zamierzeniem zmian planu jest ulokowanie funkcji mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej, produkcyjnej, produkcyjno-usługowej oraz lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Głównym celem zmian miejscowego planu poza wyżej wymienionymi, jest określenie zmian w zasadach zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących kształtowania nowych budynków. W planie zmieniono niezbędne do prawidłowego kształtowania przestrzeni szczegółowe parametry budynków takie jak maksymalna wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu oraz wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy oraz w kilku przypadkach zmieniono jej przebieg.

Wyznaczono także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych oraz powierzchnię zabudowy a także minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.

W celu kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu wyznaczono kolorystykę pokryć dachowych.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 poz. 2134 z późn. zm.).

Na działkach, które zostały objęte zmianami nie występują kompleksy leśne.

Ustalenia planu są zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1121 z późn. zm.).

Obszary objęte planem częściowo stanowiły tereny rolne. Zgodnie z art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1161) część działek o III klasy bonitacji gleby niewymagała uzyskania decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne: „Art. 10a. Przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.”

Tereny zmiany planu, nie wykazują wartości kulturowych w postaci obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na trzech obszarach zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, co ma swoje odzwierciedlenie w zmianie planu.

Regulacje zmian planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, przeprowadzone zostały uzgodnienia z organami bezpieczeństwa publicznego i obronności przez co uwzględnione zostały potrzeby w tym zakresie.

W trosce o dobro społeczne, w zakresie ochrony przed hałasem nie zmieniano dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla nowowprowadzanych obszarów, które nie były uregulowane obowiązującym planem.

Na terenach objętych granicami projektu zmian planu planuje się uzbrojenie techniczne takie jak sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz wodociągowe.

Na obszarach objętych planem nie wyznaczono granic obszaru przestrzeni publicznej, ze względu na specyficzne zagospodarowanie działek dotyczących pojedynczych terenów.

Zgodnie z powyższym w przedmiotowych punktowych zmianach planu przyjęto rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony zdrowia, walorów architektonicznych, prawa własności, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury, a także wniosków wynikające z analiz: społecznej, ekonomicznej i środowiskowej.

Burmistrz Rymanowa przeprowadził procedurę określoną w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej nastąpiło poprzez:

1) zbieranie wniosków (w terminie określonym w ogłoszeniu prasowym i w BIP oraz obwieszczeniu na tablicach ogłoszeń),

2) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w siedzibie urzędu i na stronach internetowych urzędu w dniach 17.08.2017 r. - 7.09.2017 r.,

3) zorganizowaniu dyskusji publicznej w dniu 7.09.2017 r. oraz zbieranie uwag do dnia 21.09.2017 r.

W wyznaczonym terminie zbierania uwag wpłynęła 1 uwaga dotycząca zapisów w obowiązującym planie oraz projekcie zmiany planu.

Ponadto od etapu opiniowania planu zapewniono możliwość udostępniania w trybie informacji publicznej aktualnego projektu planu, poprzez informacje ustne, w formie papierowej i elektronicznej.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Rymanowa uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządził prognozę oddziaływania na środowisko, uzyskał wymagane ustawą opinie, zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów”, ze zmianami.

Projekt zmiany miejscowego planu został sporządzony w zgodności z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zatwierdzonymi Uchwałą nr LVIII/598/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów”.

Zasadniczym celem opracowania była zmiana zagospodarowania przestrzennego, w związku z uwzględnieniem wniosków właścicieli nieruchomości, lokalizacją zabudowy związanej z mieszkalnictwem sportem i rekreacją, produkcją i usługami. Realizacja postanowień zmian miejscowego planu ma uporządkować strukturę przestrzenną oraz wprowadzić nowe funkcje zagospodarowania terenu w obszarze projektowanym oraz na terenie miasta i gminy. Zamierzenia inwestycyjne na obszarze projektowanym będą realizowane ze środków własnych gminy, środków zewnętrznych (w tym pozyskanych z funduszy europejskich) oraz ze środków prywatnych inwestorów.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przedstawiony jest w prognozie finansowej, sporządzonej na potrzeby zmiany planu miejscowego.

Uchwalenie zmiany planu nie pociąga za sobą kosztów wykupu gruntów. Po stronie wpływów odnotować z kolei należy wzrost wymiaru podatku od nieruchomości w postaci podatku od budynków i gruntów, który docelowo w miarę rozwoju obszaru objętego planem osiągnie ostateczną wartość i będzie stałym i systematycznym wpływem budżetowym.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych i może być przedmiotem uchwalenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Andrzej Pitrus