

**UCHWAŁA NR XLVIII/439/2021
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rymanów, położonych w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./-

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:**

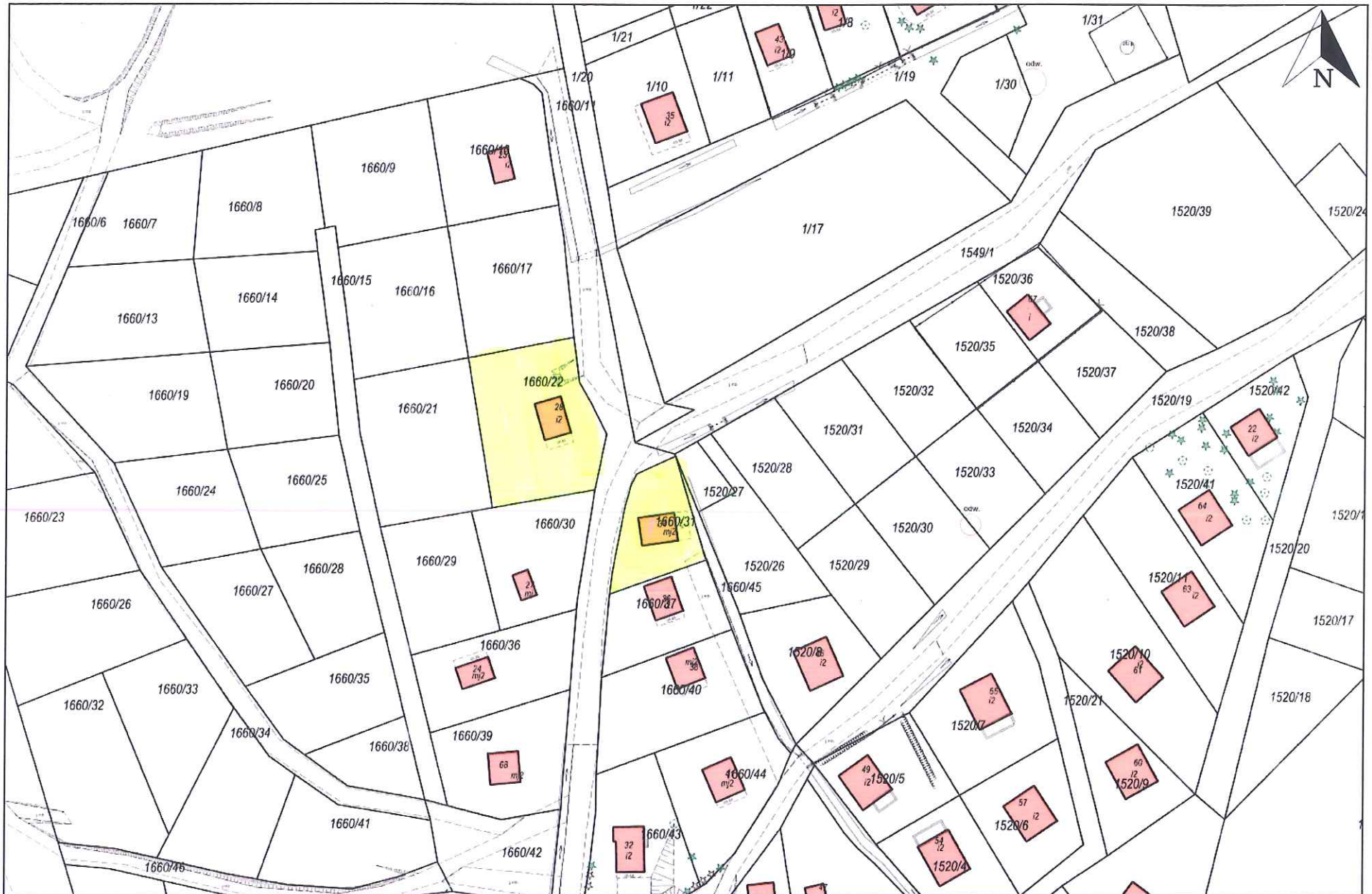
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1660/22 o pow. 0,0637 ha, zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1660/31 o pow. 0,0294 ha, zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Mirosław Golonka

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostę Krośnieńskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Gminy w Rymanowie wpłynęły wnioski w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działek nr 1660/22 o pow. 0,0637 ha oraz nr 1660/31 o pow. 0,0294 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych działek wystąpili jej dotychczasowi dzierżawcy, którzy dzierżawią przedmiotowe działki z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe na których wybudowali budynki rekreacyjne stanowiące własność dzierżawców.

Zgodnie z obowiązującym przepisem art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1900 z późn. zm./:

„3. Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

2)zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 1660/22 o pow. 0,0637 ha położonej w Rudawce Rymanowskiej dzierżawi przedmiotową działkę od Gminy Rymanów nieprzerwanie od ponad 10 lat tj. od 1 września 1992 roku, na której wybudowany jest budynek rekreacyjny stanowiący własność dzierżawcy. Ponadto decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie, znak: PINB.5160.8.6.2018 z dnia 16.09.2019 roku dotychczasowy dzierżawca uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku rekreacyjnego usytuowanego na przedmiotowej działce.

Natomiast dzierżawca działki nr 1660/31 o pow. 0,0294 ha położonej w Rudawce Rymanowskiej dzierżawi przedmiotową działkę od Gminy Rymanów nieprzerwanie od ponad 10 lat tj. od 1 lipca 2000 roku, na której wybudowany jest budynek rekreacyjny stanowiący własność dzierżawcy. Ponadto decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie, znak: PINB.5160.8.1.2018 z dnia 30.05.2019 roku dotychczasowy dzierżawca uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku rekreacyjnego usytuowanego na przedmiotowej działce.

W związku z powyższym spełnione są przesłanki art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i możliwa jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Zatem przygotowany został projekt uchwały w tej sprawie.

Opracował: Mirosław Golonka

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym.