

**UCHWAŁA NR L/455/2021
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rymanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a , art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r . o samorządzie gminnym (t. j Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na sprzedaż najemcom samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rymanów.

2. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Rymanów.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od ceny lokalu mieszkalnego, najemcy lokalu posiadającego zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony w wysokości:

1. 30% jeżeli nabywca przyjmie obowiązek zapłaty ceny lokalu mieszkalnego jednorazowo, do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

2. 20% jeżeli nabywca skorzysta z rozłożenia ceny na raty, nie dłużej niż na 10 lat,

3. 2% za każdy rok najmu nabywanego lokalu, nie więcej jednak niż 40%,

4. 95% jeżeli nabywcą lokalu mieszkalnego jest repatriant, któremu warunki do osiedlenia się na terenie gminy zostały zapewnione uchwałą Rady Miejskiej w Rymanowie.

§ 3. 1. Bonifikaty są udzielane od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez Burmistrza na podstawie operatu szacunkowego lokalu dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Rymanów, w wysokości równej jego wartości.

2. W przypadku zbiegu bonifikat o których mowa w § 2 każdą z nich stosuje się od ceny lokalu o której mowa w ust .1

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski.

4. Osoby o których mowa w §2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r poz.1990ze zm.).

5. Do okresu najmu zalicza się okres zajmowania lokalu, o którego nabycie ubiega się najemca, jeżeli podstawą była umowa najmu. Do okresu najmu zalicza się również okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 kodeksu cywilnego.

6. Bonifikaty nie stosuje się w przypadku posiadania przez nabywcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu.

7. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r poz. 1990 ze zm.).

8. Bonifikatę o której mowa w §2 pomniejsza się w o 50% z tytułu nakładów poniesionych przez gminę na remont, przebudowę lokalu jeżeli prace zostały wykonane w okresie 3 lat przed dniem złożenia wniosku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 5. 1. Traci moc uchwała Nr XXIV/238/2001 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lipca 2001r w sprawie sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych,

2. Do wniosków o nabycie lokali mieszkalnych złożonych przed wejściem w życie uchwały, zastosowanie mają przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Andrzej Pitrus