

**UCHWAŁA NR LV/495/2021
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm) art. 5 ust. 1 i 4 oraz art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz.724), Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (D. Urz. UEL Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zamieniające rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużania i odpowiednich dostosowań (Dz.U.UE.L.2020.215.3 z dnia 07.07.2020 r.),

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,94 zł;**
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **5,17 zł;**
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,39 zł;** z tym jednak zastrzeżeniem że;
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków do gruntów budowlanych, oznaczonych symbolem „B”: **0,22 zł;**
 - b) od 1 m² powierzchni gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków do dróg „Dr”: **0,22 zł;**
- 4) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **3,40 zł;**
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części: **0,74 zł;**
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **22,00 zł;**
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **12,04 zł;**
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **5,25 zł;**
- 9) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **8,00 zł;**
- 10) od budowli;

- a) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.),
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2. 1. Stawka określona w § 1 pkt 10 lit. a niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno- prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (D. Urz. UEL Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zamieniające rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużania i odpowiednich dostosowań Dz.U.U.E.L.2020.215.3 z dnia 07.07.2020 r.).

2. Warunkiem skorzystania ze stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 10 lit a niniejszej uchwały, jest złożenie przez podatnika w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, oraz zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji na formularzu, którego wzór określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.).

3. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 10 lit. a, a stawką podstawową określoną w § 1 pkt 10 lit. b Uchwały.

4. Pomoc *de minimis* może być udzielana do dnia 31.12.2023 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2021 r. traci moc uchwała Nr XXXVII/343/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 30 października 2020 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2020 r., poz. 4143).

§ 5. Traci moc uchwała Nr LIV/484/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 22 października 2021 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2021 r., poz. 3517).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Andrzej Pitrus