

**UCHWAŁA NR LV/565/14
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. **Rada Miejska w Rymanowie**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załączniki nr 1a, 2a, 3a - rysunki zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załączniki nr 1b, 2b, 3b - kopie rysunków fragmentów planu w skali 1:2000 ze zmianami przedstawionymi odpowiednio na załącznikach 1a, 2a, 3a.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicy zmiany wskazanej na załącznikach nr 1a i 1b teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem UMW przeznaczają się na teren zabudowy usługowej – działalności handlowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH7,
- b) w granicy zmiany wskazanej na załącznikach nr 2a i 2b teren rolniczy, oznaczony symbolem R przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN5 oraz teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ2,
- c) w granicy zmiany wskazanej na załącznikach 3a i 3b teren rolniczy, oznaczony symbolem R, teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZNP i tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami WS2 przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN6 i MN7 oraz tereny komunikacji – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW2 i KDW3

2) w treści uchwały:

a) w §3 ust.1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7/;”;

b) w §3 ust.1 punkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) Tereny zabudowy usługowej – działalności handlowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5, UH6 i UH7).”;

c) w §3 ust.1 punkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) Tereny komunikacji /oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-W, KD-W1, KD-W2, KD-W3, KPJ, KPJ1, KPJ2, KP1 i KP2/;”;

d) w §10 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki (działek) na której są zlokalizowane z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UH6 i UH7.”;

e) w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1 – MN7.”,

f) w §18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Maksymalny poziom hałasu dla terenów: od MN1 do MN7, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.”,

g) w §18 po ust. 10 dodaje się ustęp 10a, 10b i 10c w brzmieniu:

„10a ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN5:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo jezdni KPJ2;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku mieszkalnego – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
- c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,4 ,
- d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków garażowych i gospodarczych do 7,0m,
- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
- f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°. 10b ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN6:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z i drogi wewnętrznej KDW2;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 15m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW2 – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;

5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha i musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi KDZ lub KDW2;

6) zakazuje się podpiwniczania budynków;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i wydzielonych działek):

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
- c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,
- d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 7,0m,
- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,

f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°. 10c ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN7:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z i dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 15m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3 – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;

5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,15 ha i musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi KDZ lub drogi KDW2 lub drogi KDW3;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i wydzielonych działek):

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,

b) powierzchnia zabudowy: do 30%,

c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,

d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 7,0m,

e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,

f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.”,

h) w §31 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5, UH6 i UH7 - z przeznaczeniem pod działalność handlową.”,

i) w §31 po ustępie 12 dodaje się ustęp 13 w brzmieniu:

„13. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UH7:

1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację jednego budynku z przeznaczeniem na usługi gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.) lub/i kwaciarnię;

2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej (KD-D) poprzez istniejące drogi osiedlowe z istniejącymi wjazdami;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z - zgodnie z załącznikiem graficznym;

4) teren jest objęty strefą konserwatorską „A” i należy stosować zapisy §14 z wyłączeniem ustępu 3 i 4;

5) teren należy zagospodarować jako jedno działkę budowlaną;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%,

b) powierzchnia zabudowy: do 40%,

c) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,4,

d) wysokość budynku – do 6,0 m;

e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 14,0 m,

f) geometria dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczeniem dachu kopulastego o kącie nachylenia połaci od 1° - 90° .”,

j) w §43 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) KDW, KDW2, KDW3 – istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5m;”;

k) w §44 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie

„1) KPJ, KPJ2 - o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;”;

l) w §67 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN5, MN6, MN7, UH7, KDW2, KDW3 i KPJ2 położonych w granicach zmiany planu, w wysokości 30 %.” § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie



Henryk Smolik

STAROSTA KROŚNIENSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

STAROSTA KROŚNIENSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

SKALA 1:2000

Sekcje mapy: 7.114.28.10

dz. 2923/1, 2923/2, 2924/1, 2924/2, 2929/2

Z up. STAROSTY

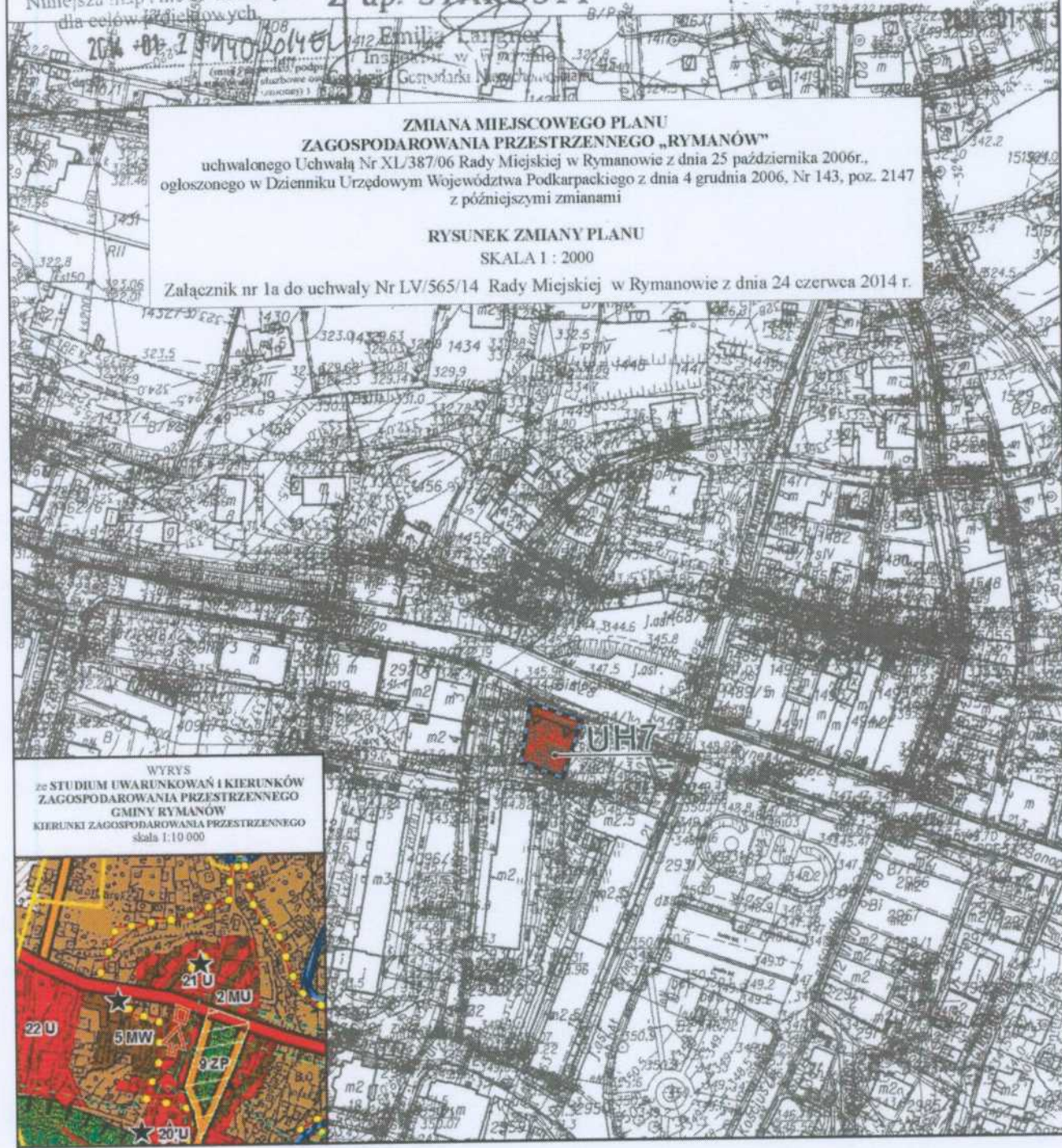
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów sądowych

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
z późniejszymi zmianami

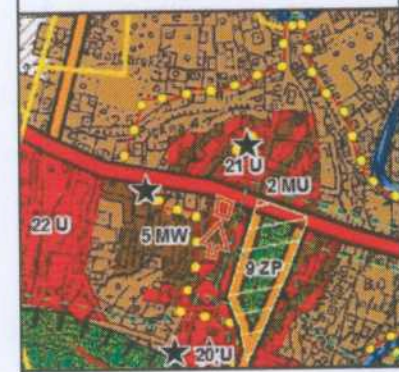
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1a do uchwały Nr LV/565/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r.



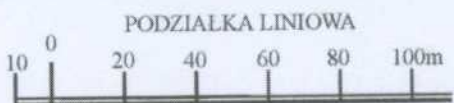
WYRYS
ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000



----- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - działalności handlowej
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie
tel. (0-13) 43-55-147
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

