

**UCHWAŁA NR LXVI/595/2022
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). –

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Rymanowie przy ul. Rynek 20 o powierzchni użytkowej 26,29 m² na czas określony do 9 lat z najemcą: lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 87,98 m², położonego w Rymanowie przy ul. Rynek 19 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2930/2 z przeznaczeniem na gabinet okulistyczny.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Andrzej Pitrus

Uzasadnienie

Najemca lokalu użytkowego o pow. 87,98 m² położonego w Rymanowie przy ul. Rynek 19 Marcin Olszewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Optyczny Marcin Olszewski. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu części lokalu użytkowego o powierzchni 26,29 m² (zaplecze magazynowe byłego sklepu u Urbanika pomieszczenia oznaczone w rzucie parteru nr 21 magazyn 16,90m², zaplecze socjalne 3,38 m², archiwum 3,18m², łazienka 2,63m²) przylegającej bezpośrednio do lokalu którego jest najemcą z przeznaczeniem na wykonanie gabinetu okulistycznego. Załącznik graficzny przedstawia część lokalu przeznaczona do oddania w najem.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

sprawdzono pod względem formalno-prawnym.