

**UCHWAŁA NR LXXXIV/722/2023
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 21 lipca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 z późn. zm.

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000, wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granic obszaru objętego zmianą, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu:
 - a) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 1.1 część terenu lasów ochronnych oznaczonych symbolem 2.ZL przeznacza się na teren ujęcia wody podziemnej oznaczony symbolem 1.1WZ.
- 2) w treści uchwały:
 - a) w § 21 po ust. 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu: „1a.Wyznacza się teren ujęcia wody podziemnej oznaczony symbolem 1.1WZ o powierzchni 0,0025 ha.
- 1) obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i mogących mieć negatywny wpływ na jakość wód,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem i eksploatacją ujęcia wody;
- 2) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej klasy zbiorczej KDz przez teren zabudowy produkcyjnej 2.P i dalej przez teren lasów ochronnych 2.ZL dojazdu wskazanym na rysunku zmiany planu”,
 - b) §25 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: ”30% dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 1.1WZ.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

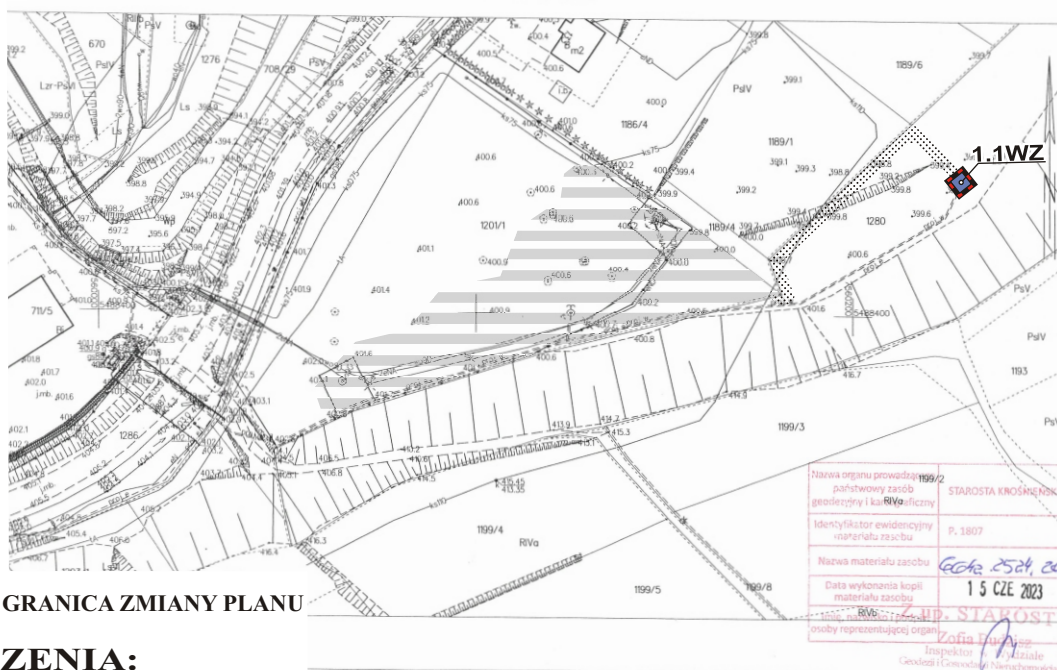
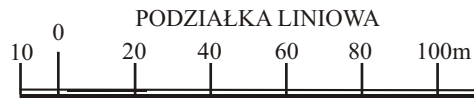
Andrzej Pitrus

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”**
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r.
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.

RYSunEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000
Załącznik nr 1.1 do uchwały Nr LXXXIV/722/2023
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 21.07.2023 r.

Układ współrzędnych 2000 STREFA 7
Źródło: Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny - Starosta Krośnieński

Licencja nr GG.I.6642.2524.2023_1807_CL1



GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

TEREN UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

DOJAZD (na podstawie porozumienia pomiędzy Uzdrawiskiem Rymanów i Nadleśnictwem Rymanów)

FRAGMENT DZIAŁKI NR 1201/1(własność Uzdrawiska Rymanów) MAJĄCEJ BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ WOJEWÓDZKIEJ

Nazwa organu prowadzącego	1807/2	STAROSTA KROŚNIEŃSKI
państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Ry	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1807	
Nazwa materiału zasobu	Gech 2524, 2023	
Data wykonania kopii materiału zasobu	15 CZE 2023	
RYS:	Zofia Starosta	Z.P. STAROSTA
inny reprezentujący organ	Zofia Starosta	Inspektor Biuro Geodezji i Kartografii w Rymanowie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany

Uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z późn. Zm.)

Załącznik nr 1.2 do Uchwały NrRady Miejskiej w Rymanowie z dnia

SKALA 1 : 2000



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”

Przedmiotowy projekt uchwały jest konsekwencją podjętej w dniu 25 października 2019 r. UCHWAŁY NR XVI/181/19 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia zmiany planu a przewidywane ustalenia tej zmiany są zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Rymanów.

MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIX/380/06 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 11 września 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz. 1767) był wielokrotnie zmieniany, w celu dostosowania do aktualnych potrzeb i oczekiwań inwestorów.

Do przedmiotowej zmiany przystąpiono na wniosek „Uzdrowiska Rymanów” S.A. w Rymanowie Zdroju. Zmianą planu, część terenu lasów ochronnych oznaczonych symbolem 2.ZL przeznacza się na teren ujęcia wody podziemnej dla Zakładu Produkcji Wód „Celestynka”, oznaczony symbolem 1.1WZ.

Część graficzna zmiany planu, stanowiąca integralną część uchwały, obejmuje:

- załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000, wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Krośnieńskiego (licencja nr GG.I.6642.2524.2023_1807_CL.1),
- załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granic obszaru objętego zmianą.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - *do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi; brak więc przedmiotowego załącznika.*
2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt zmiany planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc nie będzie przedmiotowego załącznika.*

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” w miesiącach maj - czerwiec 2020 r. został przedstawiony do opiniowania i uzgodnień uzyskując pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów i instytucji. W miesiącach sierpień wrzesień 2020 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag, tj. do 24 września 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przerwa w kontynuacji prac nad zmianą planu od końca 2020 r. do chwili obecnej wynika z faktu, że przy przygotowaniu wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne teren objęty zmianą, zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów uzyskanym w Starostwie Powiatowym w Krośnie był oznaczony symbolem Ba (teren przemysłowy), a nie symbolem Ls (lasy i grunty leśne), jak na dzień wszczęcia prac nad zmianą planu. W związku z powyższym, gdy wystąpienie z wnioskiem o zgodę stało się bezprzedmiotowe, Burmistrz Gminy Rymanów pismem z dnia 14 grudnia 2020 r. znak:RIN.6721.12.2019 poinformował Uzdrowisko Rymanów S.A. i PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rymanów, że procedura zmiany planu nie

będzie kontynuowana. Po dokonaniu zmian w danych ewidencyjnych procedura zmiany planu w lutym 2023 r. została wznowiona – sporządzono wnioski o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,0025 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Decyzją Minister Klimatu i Środowiska z dnia 25 maja 2023 r., znak: DLL-WNL.8130.59.2023.MP taką zgodę otrzymano.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów uchwalonym Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm. Studium dopuszcza możliwość budowy nowych ujęć wody na całym obszarze gminy Rymanów.

Projekt zmiany MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” i prognoza skutków finansowych, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 151) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pismo z dnia 13 marca 2020 r., znak: PSNZ.453.8.2020 i z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo z dnia 1 kwietnia 2020 r., znak: WOOS.410.2.2.2020.AP.4 odstąpiono od przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
- 2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;*
- 3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Wyznaczony zmianą planu teren ujęcia wody podziemnej o powierzchni 0,0025ha i ustalone dla tego terenu zasady zagospodarowania służą ustawowemu wymogowi zachowania ład przestrzennego.

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Obszar objęty zmianą planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, w Obszarze Natura 2000 „RYMANÓW” oraz w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Ustalenia projektu zmiany planu w zakresie zasad zagospodarowania uwzględniają położenie w obszarach prawnie chronionych – ujęcie wody podziemnej nie będzie miało negatywnego wpływu na formy ochrony przyrody. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w zmianie planu jego ustaleń.

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

W ustaleniach zmiany planu zakazano użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i mogących mieć negatywny wpływ na jakość wody. Wyznaczony teren ujęcia wody zlokalizowany jest na działce leśnej. Minister Klimatu i Środowiska decyzją z dnia 25 maja 2023 r., znak: DLL-WNL.8130.59.2023.MP wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 0,0025 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu P stanowiących część działki ewidencyjnej nr 1280 z obrębu ewidencyjnego 0003 Deszno, jednostka ewidencyjna Rymanów - G.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym zmianą planu brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;*

W granicach zmiany planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Ustalenia zmiany planu określają optymalne przeznaczenie terenu, wynikające głównie z istniejącego sposobu zagospodarowania – otwór studzienny D-3A na działce nr 1280. W dniu 6 maja 2019 r. Starosta Krośnieński wydał decyzję zatwierdzającą projekt robót geologicznych na odwiercie studni D-3A

7) *prawo własności;*

Teren objęty zmianą planu jest własnością Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rymanów, które jest stroną na każdym etapie realizacji tej inwestycji przez Uzdrowisko Rymanów S.A. Zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag) również mają na celu poszanowanie prawa własności.

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania zmiany planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

9) *potrzeby interesu publicznego*

Zmiana planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Interes publiczny reprezentowany jest przez organy administracji publicznej (art.17. pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), których wnioski zostały w projekcie zmiany planu uwzględnione.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Projekt zmiany MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” nie zmienia ustaleń w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę ww. ustawę w toku prac nad opracowaniem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” zapewniono udział społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W trakcie procedury zmiany planu Burmistrz Gminy Rymanów, jako organ opracowujący projekt zmiany planu podał do publicznej wiadomości:

- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu została ogłoszona w prasie miejscowej, w iMonitorze Urzędowym.pl, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej i w BIP Urzędu Gminy Rymanów,
- wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia 2020 r. do 10 września 2020 r. W dniu 4 września 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami

przyjętymi w projekcie zmiany planu. Ustalono termin składania uwag do dnia 24 września 2020r. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi. Projekt zmiany planu w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Rymanów oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Urzędu Gminy Rymanów. Uwagi można było składać pisemnie na adres Urzędu, lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP.

12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania zmiany planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt zmiany MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” nie zmienia ustaleń w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Wyznaczone zmianą ujęcie wody podziemnej ma zaopatrywać w wodę Zakład Produkcji Wód „Celestynka” w Rymanowie Zdroju.

Art. 1 ust.3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Do sporządzenia zmiany planu dla części działki nr 1280 zlokalizowanej w Rymanowie Zdroju-Desznie przystąpiono na wniosek „Uzdrowiska Rymanów” S.A. w Rymanowie Zdroju. Zlokalizowany na działce otwór wiertniczy D-3A został określony na podstawie:

- profilowania geofizycznego wytypowanego obszaru badań, które zrealizowała firma AQUA KROS w październiku 2018 r.,
- analizy materiałów geologicznych: mapy i istniejące przekroje geologiczne, profile istniejących studni D-2, D-3 i D-4 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej studni,
- posiadanych przez Spółkę dokumentacji hydrologicznych i operatów wodno prawnych oraz map ewidencyjnych działek,
- bilansu zasobów pod kątem zwiększenia wydobycia wody w związku z zakupem nowej linii rozlewniczej przez Spółkę,
- w dniu 6 maja 2019 r. Starosta Krośnieński wydał decyzję zatwierdzającą projekt robót geologicznych na odwiercie studni D-2A i D-3A.

Z analizy w/w materiałów wynika jedyna możliwość lokalizacji studni D-3A na działce nr 1280. Ze względu na istniejącą zabudowę sąsiednich działek i istniejącą infrastrukturę nie ma możliwości innej lokalizacji studni. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ujęcia na formy ochrony przyrody.

Obowiązujący plan dopuszcza realizację nowych ujęć wód, jednak ze względu na położenie projektowanego ujęcia na działce leśnej, należało dla wnioskowanego terenu uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Stosownie do art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) zgodę taką można uzyskać wyłącznie w procedurze opracowania/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ujęcia wody podziemnej oznaczony w projekcie zmiany symbolem 1.1WZ ma zapewniony dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez działkę nr 1201/1 własności Uzdrowiska Rymanów (w planie teren zabudowy produkcyjnej 2.P), a następnie pasem gruntu wzdłuż granicy działek 1201/1, 1189/4 i 1189/1 (w planie teren lasów ochronnych 2.ZL), stanowiącym bezpośredni dojazd do studni, na podstawie porozumienia pomiędzy Uzdrowiskiem Rymanów i właścicielem dojazdu Nadleśnictwem Rymanów. Tak więc, ustalając przeznaczenie terenu, określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu rozważono interes publiczny i interes prywatny, w tym również wnioski organów administracji publicznej. W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie wpłynął żaden wniosek. W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Art. 1 ust.4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).

Biorąc pod uwagę fakt, że zmiana planu nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.

Stosownie do art. 32 ust 1 Burmistrz Gminy Rymanów dokonał ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rymanów oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

Rada Miejska w Rymanowie dnia 28 września 2018 r. podjęła uchwałę Nr LX/577/18 w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

We wnioskach końcowych analizy, jak również w ustaleniach uchwały stwierdza się aktualność obowiązującego SUIKZP Gminy Rymanów uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2004 r., jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Należy rozważyć możliwość wprowadzania wnioskowanych zmian, mając na względzie z jednej strony realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy. Sporządzana przedmiotowa zmiana MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” jest zgodna z wynikami przeprowadzonej analizy - realizacja zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

Ad 3

wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie planu, stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Skutki finansowe projektowanego zagospodarowania będą korzystne zarówno dla budżetu gminy jak i dla zagospodarowania przestrzeni. Sporządzanie zmiany planu miejscowego i jego realizacja przyniesie gminie korzyści w postaci: wzrostu podatków od nieruchomości oraz w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu pięciu lat od dnia uchwalenia zmiany planu naliczeniu opłaty planistycznej. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie pociągnie za sobą kosztów, jakie musiałaby ponieść gmina w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu. W obszarze planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego ani wydatków związanych z realizacją infrastruktury technicznej, która należałaby do zadań własnych gminy. Ponadto ustalenia zmiany planu umożliwiają zainwestowanie terenu w ramach obowiązującego prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowaniem ładu przestrzennego.

Burmistrz Gminy Rymanów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany

Uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z późn. Zm.)

Załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr LXXXIV/722/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 21.07.2023 r.

SKALA 1 : 2000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIV/722/2023

Rady Miejskiej w Rymanowie

z dnia 21 lipca 2023 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę