

UCHWAŁA NR XLI/382/17
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 28 lipca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów”, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.,

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” ETAP I – część 1, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 20 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz.1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a** - rysunki zmiany planu w skali 1: 1 000.
- 2) **Załącznik nr 2** - kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” wraz z granicami obszarów objętych zmianami planu w pomniejszonej skali 1: 10 000.
- 3) **Załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 4) **Załącznik nr 4** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Wprowadza się na rysunku planu następujące zmiany, w granicach obszaru objętego zmianą planu:

- 1) tereny do zalesień **3.ZL** oraz tereny zieleni **1.LZ**, na tereny zabudowy uzdrowskiej **22.Uz**, zgodnie z załącznikiem nr 1a do zmiany planu,
- 2) tereny budownictwa rekreacji indywidualnej **1.ML, 2.ML, 2a.ML** oraz tereny rolne **2.R** i tereny drogi wewnętrznej **3.KDW** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **24b.MN, 24c.MN** oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **20.KDd**, zgodnie z załącznikiem nr 2a do zmiany planu,
- 3) tereny budownictwa rekreacji indywidualnej **3.ML** oraz tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **29a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 3a do zmiany planu,
- 4) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **35a.MN, 35b.MN** oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **18.KDd**, zgodnie z załącznikiem nr 4a do zmiany planu,
- 5) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **35c.MN, 35d.MN** oraz tereny dróg wewnętrznych **16.KDW, 17.KDW**, zgodnie z załącznikiem nr 5a do zmiany planu,
- 6) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **42a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 6a do zmiany planu,
- 7) tereny rolne **R1** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **21a.MN, 21b.MN, 21c.MN, 21d.MN**, tereny zadrzewione **1a.LZ** oraz **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 23.KDd, 24.KDd, 30.KDd**, zgodnie z załącznikiem nr 7a do zmiany planu,

- 8) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **41a.MN, 41b.MN, 41c.MN** oraz tereny dróg wewnętrznych **18.KDW**, zgodnie z załącznikiem nr 8a do zmiany planu,
- 9) tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) **2a.UP** oraz tereny trwałych użytków zielonych **2.RZ** na tereny zabudowy usługowej (usługi hotelarskie) **8.Uh**, zgodnie z załącznikiem nr 9a do zmiany planu,
- 10) tereny zieleni **1.LZ** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **31a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 10a do zmiany planu,
- 11) tereny zieleni stanowiących odbudowę biologiczną rzeki Tabor **2.LZ** na tereny zabudowy mieszkaniowej **46b.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 11a do zmiany planu,
- 12) tereny rolne **R.1**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **47a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 12a do zmiany planu,
- 13) tereny rolne **2.R** na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **1.UT**, zgodnie z załącznikiem nr 13a do zmiany planu,
- 14) tereny rolne, oznaczone symbolem **1.R**, na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **2.UT** oraz tereny zabudowy produkcyjnej **3.P**, na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej **1.PU**, zgodnie z załącznikiem nr 14a do zmiany planu,
- 15) tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne) **2.US**, na tereny zabudowy usług sportu i rekreacji **4.US**, zgodnie z załącznikiem nr 15a do zmiany planu,
- 16) tereny dróg wewnętrznych **3.KDW** na teren zabudowy uzdrowskiej **18.UZ**, zgodnie z załącznikiem nr 16a do zmiany planu.

2. Wprowadza się następujące zmiany planu w tekście uchwały:

1) w § 3po ust. 1 pkt 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²”;

2) w § 3po ust. 1 pkt 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a) **produkcji** - - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na łączeniu określonych czynników produkcyjnych w celu osiągnięcia efektu w postaci wytworzonych produktów lub usług, z wyłączeniem zakładów przemysłowych”;

3) w § 4 po ust. 1 pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) Tereny, objęte zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP 1 – część 1, poza terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.Uz, położone są w obszarze Natura 2000 - specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Rymanów” [PLH180016].”;

4) § 4 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości pasa obudowy biologicznej - 15 m od krawędzi koryta potoku z wyłączeniem terenów objętych zmianą planu.”;

5) w § 4 po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a) Z uwagi na występowanie w obszarze objętym planem cieków naturalnych, istnieje potrzeba zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, w tym celu zamierzenia inwestycyjne planowane w odległości mniejszej niż 15 m od istniejącej linii brzegowej, należy na etapie projektowania uzgodnić z administratorem cieku.”;

6) w § 4 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Dla terenów oznaczonych symbolami **18.Uz, 8.Uh, 1.UT, 2.UT, 1.PU, 47a.MN**, w obszarach zawartych na terenie obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwisk nieaktywnych, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowej zabudowę pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanej zabudowy.”;

- 7) § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Tereny zieleni, oznaczone symbolem **1.LZ.** - pow. 4,79 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”
- 8) § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Tabor, oznaczone symbolem **2.LZ.** - pow. 3,79 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”
- 9) § 6 ust. 18a otrzymuje brzmienie: „18a. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **5.1ZP, 5.2ZP**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”
- 10) § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny rolne, oznaczone symbolem **1.R.** – pow. 175, 01 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”
- 11) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny rolne, oznaczone symbolem **2.R.** – pow. 31,23 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”
- 12) § 9 ust.1 pkt. 9 otrzymuje brzmienie: „9) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja jako obiektów parterowych z poddaszem użytkowym, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³ a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 24b.MN oraz 24c.MN. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 24b.MN oraz 24c.MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych większych niż 250 m³ oraz garaży o kubaturze większej niż 200 m³. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. W wypadku realizacji budynków wolnostojących, obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych z zakazem realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połączeń pomiędzy 300 - 500 i kolorystyce pokrycia połączeń dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizację dachów czteropłaciowych lub wielopłaciowych;”
- 13) § 10 ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **20.MN-pow. 0,38 ha, 21.MN-pow. 0,67 ha, 21a.MN-pow. 0,88 ha, 21b.MN-pow. 1,65 ha, 21c.MN-pow. 0,26 ha, 21d.MN-pow. 1,35 ha, 22.MN-pow. 2,23 ha, 23.MN-pow. 0,52 ha, 24.MN-pow. 5,35 ha, 24a.MN-pow. 2,98 ha, 24b.MN-pow. 2,22 ha, 24c.MN-pow. 1,03ha, 25.MN-pow.0,89 ha, 26.MN-pow. 1,72 ha, 27.MN-pow. 0,99 ha, 28.MN-pow. 0,05 ha, 29.MN-pow.1,11 ha, 29a.MN-pow. 1,48 ha, 30.MN-pow. 1,88 ha, 31.MN-pow. 2,04 ha, 31a.MN-pow. 0,09 ha, 32.MN-pow. 1,83 ha, 32a.MN-pow. 0,10 ha, 32b.MN-pow. 0,20 ha, 33.MN-pow. 0,82 ha, 34.MN-pow. 1,45 ha, 35.MN-pow. 1,45 ha, 35a.MN-pow. 0,23 ha, 35b.MN-pow. 0,25 ha, 35c.MN-pow. 0,15 ha, 35d.MN-pow. 0,54 ha 36.MN-pow. 1,30 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”
- 14) w § 10 ust.2 po pkt. 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **24b.MN** oraz **24c.MN** nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 m nad poziom terenu od strony przystokowej.”
- 15) § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **37.MN-pow. 0,37 ha, 38.MN-pow. 1,15 ha, 39.MN-pow. 0,37 ha, 40.MN-pow. 0,53 ha, 41.MN-pow. 0,70 ha, 41a.MN-pow. 1,44 ha, 41b.MN-pow. 0,41 ha, 41c.MN-pow. 0,39 ha, 41d.MN-pow. 0,10 ha, 42.MN-pow. 0,21 ha, 42a.MN-pow. 0,08 ha, 43.MN-pow. 0,16 ha, 44.MN-pow. 0,15 ha, 45.MN-pow. 0,59 ha, 45a.MN-pow. 0,61 ha, 46.MN-pow. 3,53 ha, 46b.MN-pow. 0,41 ha, 47.MN-pow. 1,49 ha, 47a.MN-pow. 0,29 ha, 48.MN-pow. 0,12 ha, 49.MN-pow. 1,91 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”
- 16) w § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Dla terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **21a.MN, 21b.MN, 21c.MN, 21d.MN, 24b.MN, 24c.MN, 29a.MN, 31a.MN, 35a.MN, 35b.MN, 35c.MN, 35d.MN, 41a.MN, 41b.MN, 41c.MN, 41d.MN, 42a.MN, 46b.MN, 47a.MN.**

Obowiązują, poza wymienionymi w § 9 ust.1 oraz w § 10 ust. 2, 3, następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05.
- 2) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2.
- 3) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 17) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami: **1.UT - pow. 0,29 ha, 2.UT - pow. 0,49 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa rekreacji indywidualnej.
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa dla obsługi ruchu turystycznego, urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niewyznaczonych w planie dojazdów i dojść.
 - 4) Ustala się zakaz realizacji więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej na istniejącej lub nowo wydzielonej działce.
 - 5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
 - 6) **Liczba kondygnacji:** 1 kondygnacja nadziemna lub maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne od strony przystokowej, w tym jedna poddaszu.
 - 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 60 %.
 - 8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 30 %.
 - 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.
 - 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,6.
 - 11) **Geometria dachu:** dwu- lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.
 - 12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
 - 13) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpityowych.
 - 14) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
 - 15) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
 - 16) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
 - 17) Dopuszcza się lokalizację parterowych garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków dla rekreacji indywidualnej. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. W wypadku realizacji budynków wolnostojących, obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych z zakazem realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 50° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizacje dachów czteropłaciowych lub wielopłaciowych.
 - 18) **Obsługa komunikacyjna:** z dróg publicznych poza granicami obszaru zmiany planu.
 - 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsce postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej.

- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 18) skreśla się w § 15 ust. 6 pkt 4 w brzmieniu: „ 4) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących;”
- 19) w § 15 po ust. 6 dodaje się ust.6a w brzmieniu: „6a. Dla terenów zabudowy uzdrowskiej, oznaczonej symbolem **5.Uz/1.KR**. Obowiązują, poza wymienionymi w § 15 ust. 6, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
 - 2) **Liczba kondygnacji:** do 3 kondygnacji nadziemnych lub do 4 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
 - 3) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 20 %.
 - 4) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,2.
 - 5) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.
 - 6) **Geometria dachu:** dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.
 - 7) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
 - 8) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
 - 9) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
 - 10) Dopuszcza się rozbudowę obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr identyfikacyjnym RZ-18/03 - sanatorium „Gołąbek”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 11) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 12) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 20) skreśla się w § 15 ust. 9 pkt 4 w brzmieniu: „4) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących;”
- 21) § 15 ust. 9 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „6) obowiązuje ochrona drzewostanu i uwzględnienie terenów biologicznie czynnych, na powierzchni nie mniejszej niż 45%, w tym kompozycji zieleni urządzonej;”
- 22) w § 15 po ust. 9 dodaje się ust.9a w brzmieniu: „9a. Dla terenów zabudowy uzdrowskiej, oznaczonej symbolem **7.Uz/1.KR**. Obowiązują, poza wymienionymi w § 15 ust. 9, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 17 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
 - 2) **Liczba kondygnacji:** do 4 kondygnacji nadziemnych lub do 5 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
 - 3) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 50 %.
 - 4) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,7.
 - 5) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,1.
 - 6) Geometria dachu: dwu- lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.
 - 7) Pokrycie dachu: w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.

- 8) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 9) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 10) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 11) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 12) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 23) skreśla się w § 15 ust. 10 pkt 4 w brzmieniu: „ 4) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących;”
- 24) w § 15 po ust. 10 dodaje się ust.10a w brzmieniu: „10a. Dla terenów zabudowy uzdrowskiej, oznaczonej symbolem **8.Uz/1.KR**. Obowiązują, poza wymienionymi w § 15 ust. 10, następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
 - 2) **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych lub do 3 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
 - 3) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 20 %.
 - 4) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,5.
 - 5) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,0.
 - 6) Geometria dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.
 - 7) Pokrycie dachu: w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
 - 8) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
 - 9) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
 - 10) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
 - 11) Dopuszcza się rozbudowę obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr identyfikacyjnym RZ-20/03 - Zakład fizjoterapii (dawniej rozlewnia wód, warzelnia soli), zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 12) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
 - 13) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 25) § 15 ust. 20 otrzymuje brzmienie: „20. Tereny zabudowy uzdrowskiej, oznaczone symbolem **18.Uz - pow. 1,43 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa usług zdrowia, realizowane jako zakłady lecznictwa uzdrowskiego.
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne.
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.

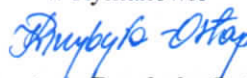
- 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Dopuszcza się realizację niewyznaczonych dojazdów.
- 6) Dopuszcza się realizację małej architektury nawiązującej do charakteru zabytkowej zabudowy oraz realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych.
- 7) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 17 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
- 8) **Liczba kondygnacji:** do 4 kondygnacji nadziemnych lub do 5 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
- 9) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 75 %.
- 10) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 20 %.
- 11) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1.
- 12) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.
- 13) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.
- 14) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
- 15) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpityowych.
- 16) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 17) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 18) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 19) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDW.
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** liczba miejsc parkingowych w wielkości 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie.
- 21) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 26) w § 15 po ust. 23 dodaje się ust. 24 w brzmieniu: „24. Tereny zabudowy uzdrowiskowej, oznaczone symbolem 22.Uz – pow. 0,90 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usług zdrowia, realizowana jako zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i pensjonaty.
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zieleni urządzonej.
 - 3) Dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku na istniejącej działce.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 5) Dopuszcza się realizację małej architektury nawiązującej do charakteru zabytkowej zabudowy oraz realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych.
 - 6) Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu.
 - 7) Ustala się ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-82 z 15.02.1985 r. - willi leśniczówki Potockich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 8) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
 - 9) **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych lub do 3 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.

- 10) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 75 %.
- 11) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 30 %.
- 12) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1.
- 13) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,3.
- 14) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.
- 15) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
- 16) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 17) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 18) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 19) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 20) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu.
- 21) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** minimalnie 2 miejsca parkingowe.
- 22) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi."
- 27) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), oznaczone symbolami: **1.Uh - pow.0,14 ha, 2.Uh - pow. 0,16 ha, 3.Uh -pow. 0,13 ha, 4.Uh - pow. 0,18 ha, 5Uh/2.KR - pow. 0,10 ha, 6.Uh - pow. 0,20 ha, 8.Uh - pow. 0,19 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:"
- 28) w § 16 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu: „2a. Dla terenów zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), oznaczonej symbolem **8.Uh**, obowiązują, poza wymienionymi w § 16 ust. 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05.
 - 2) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2.
 - 3) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi."
- 29) w § 16 po ust. 11 dodaje się ust. 11a w brzmieniu: „11a. Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami **4.US – pow. 0,58 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne.
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa.
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
 - 7) **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych lub do 3 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
 - 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 50 %.

- 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 40 %.
- 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.
- 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.
- 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.
- 13) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
- 14) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 15) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 16) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 17) W przypadku realizacji obiektów sportowych w ramach zespołu zabudowań takich jak hala sportowa, pływalnie, lodowisko, dopuszcza się obiekty o nowoczesnej architekturze z użyciem materiałów takich jak szkło, metal, poliwęglany – nie obowiązują wtedy ustalenia dotyczące geometrii i pokrycia dachu.
- 18) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu.
- 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na 20 użytkowników obiektu sportowego.
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na 100 użytkowników obiektu sportowego.”
- 30) § 18 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem **1.PU - pow. 0,40 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa.
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury, oraz niewyznaczonych w planie dojazdów i dojść.
 - 5) Zakazuje się lokalizacji zakładów przemysłowych.
 - 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu.
 - 7) **Liczba kondygnacji:** do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu.
 - 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 40 %.
 - 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 50 %.
 - 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,2.
 - 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,6.
 - 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.
 - 13) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
 - 14) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
 - 15) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
 - 16) Zakaz realizacji dachów kopertowych.

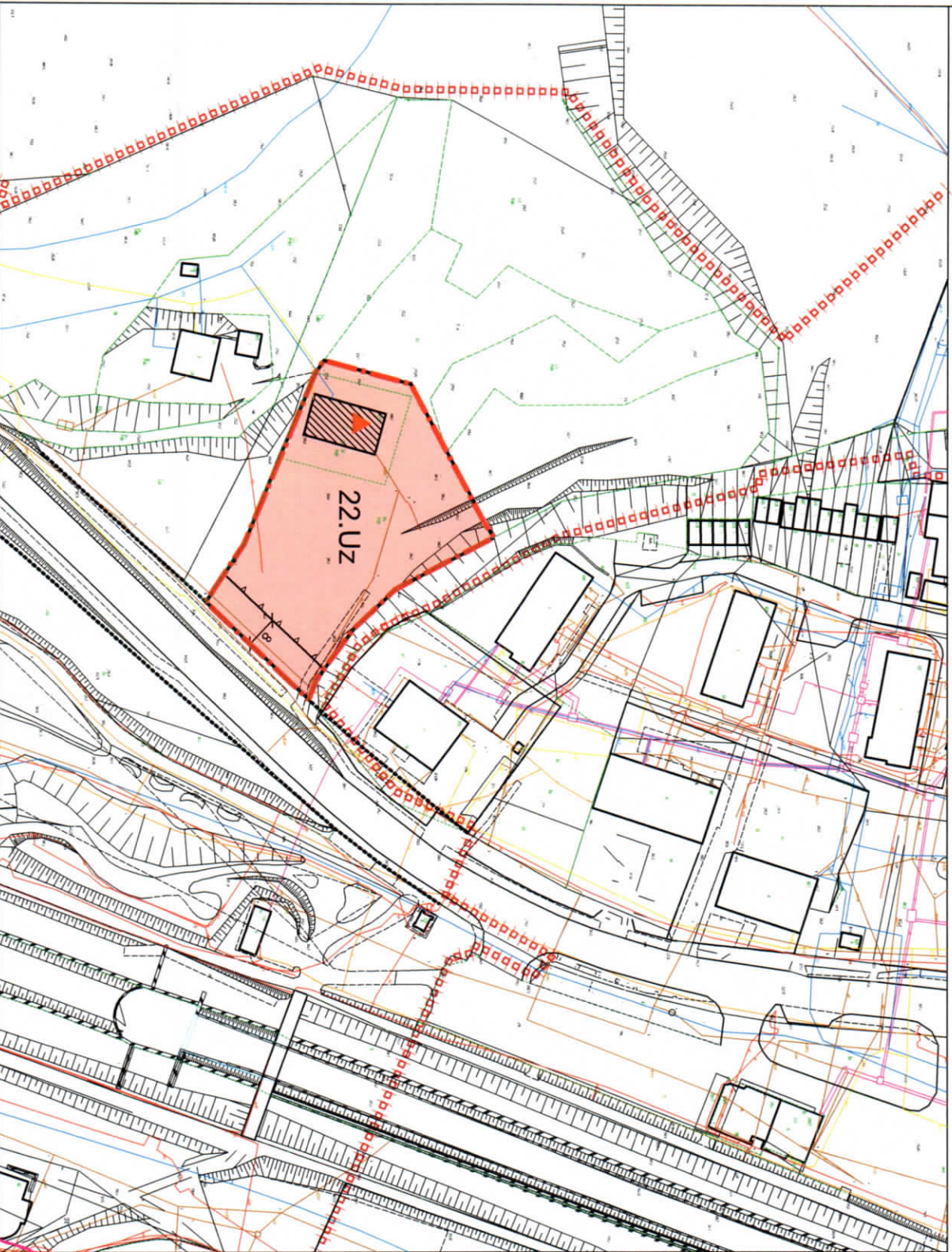
- 17) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 18) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu.
- 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na każde 200 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce parkingowe na każde 250 m² powierzchni produkcyjnej.
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 31) § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **12.KDd - pow. 2,04 ha, 17.KDd - pow. 0,49 ha, 18.KDd - pow. 0,19 ha, 18a.KDd - pow. 0,05 ha, 19.KDd - pow. 1,52 ha, 20.KDd - pow. 0,16 ha, 20a.KDd - pow. 0,41 ha, 21.KDd - pow. 0,28 ha, 22.KDd - pow. 0,29 ha, 23.KDd - pow. 0,11 ha, 23a.KDd - pow. 0,26 ha, 24.KDd - pow. 0,41 ha, 24a.KDd - pow. 0,08 ha, 25.KDd - pow. 1,33 ha, 30.KDd - pow. 0,22 ha, 31.KDd - pow. 0,36 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach: ...”
- 32) § 19 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „3. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **6.KDd - pow. 0,46 ha, 8.KDd - pow. 0,49 ha, 9.KDd - pow. 0,92 ha, 11.KDd - pow. 0,32 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach: ...”
- 33) § 19 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „6. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **2.KDW - pow. 0,56 ha, 4.KDW - pow. 0,14 ha, 5.KDW - pow. 0,45 ha, 7.KDW - pow. 0,21 ha, 10.KDW - pow. 0,23 ha, 14.KDW - pow. 0,13 ha, 16.KDW - pow. 0,28 ha, 18.KDW - pow. 0,24 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”
- 34) w § 19 po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu: „7a. Tereny komunikacji, oznaczony symbolem: **17.KDW - pow. 0,12 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m i jej elementów takich jak:
- a) jezdnia o szerokości min. 3,5 m;
- b) chodnik;
- 2) dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości 5 m.”
- 35) § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „15% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: MN, MNw, MM, UT, U, Uh, Uz, US, UP, P, Ppn, PU”
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Rymanowie



Krystyna Przybyła-Ostap

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1
 uchwałonego Uchwałą Nr XXXXX/2006 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Moj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.
ZALĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XL1382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.



SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW
 Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- 105ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej
- 110ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 120ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 130ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 140ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 150ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 160ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 170ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 180ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 190ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 200ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 210ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 220ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 230ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 240ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 250ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 260ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 270ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 280ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 290ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 300ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 310ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 320ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 330ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 340ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 350ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 360ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 370ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 380ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 390ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 400ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 410ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 420ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 430ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 440ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 450ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 460ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 470ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 480ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 490ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany
- 500ULS - teren zabudowy wielostanowiskowej - przystosowany

LEGENDA

- GRANICE OBRĘBÓW ORNITOWYCH USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- 22.Uz - TERENY ZABUDOWY UZDROWISKOWEJ
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OZNACZENIA STANOWISCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU
- ZWYMIAROWANE WZAJELNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA STANOWISCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM
- GRANICA STREFY "A" UZDROWISKOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

RADA MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Stawbyła - Olejko
 Krystyna Przydyła - Piśtęp

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJÓW" - ETAP I - część 1

ul. Wolności 10000-3000 Rymanów, Rymanów, 11 września 2017 r. ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym w Dzi. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 22 października 2017 r. Nr 129 poz. 1787 z późn. zm.

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLII/921/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

LEGENDA

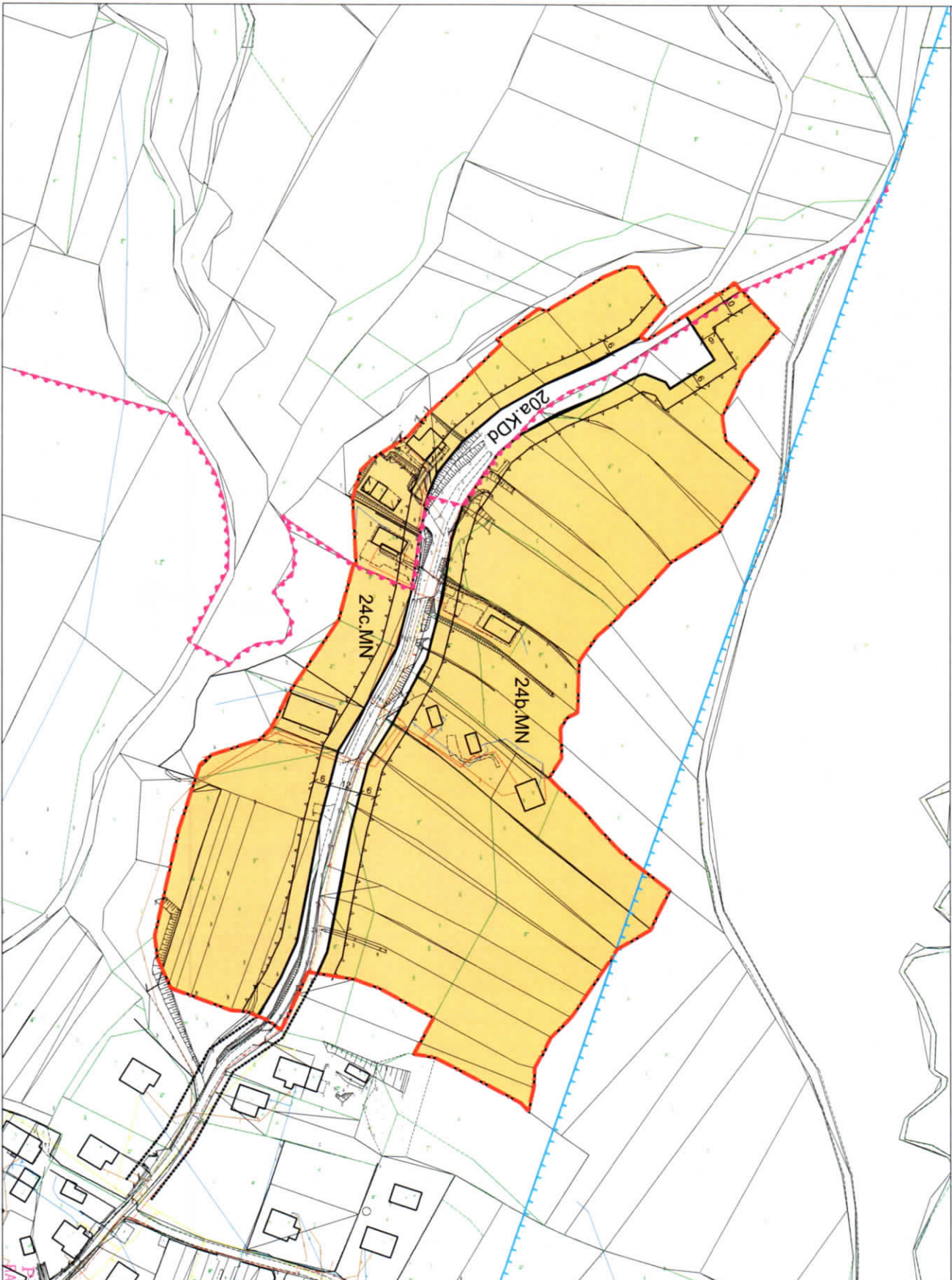
SYMBOLY ODCZYTAJĄCE OBIEKTOWO USTALENIAM
ZMIANY PLANU

SKALA 1:10 000

DA MIEJSKA
8-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Grzybyje - Oślep
Kryształna Przybyły - Oślep



SKALA 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UMIAROWIONYMI WSKAZANIKAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianami miejscowego planu



Legenda

— granice terenów objętych zmianami

— granice obszarów zagospodarowania przestrzennego

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zakresie zagospodarowania

— linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej

— tereny zabudowy mieszkaniowej

— tereny zabudowy mieszkaniowej

— tereny zabudowy mieszkaniowej

LEGENDA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

OGRAZCZENIA STANOWISZE USTALENIA

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

Strubik - Ciap

Krystyła Przybyła-Ogiap

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/382/17
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 28 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 1.

Powyższe, wymagane przepisami rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe, ponieważ do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag w okresie przewidywanym na ich składanie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Przybyła - Ostap
Krystyna Przybyła-Ostap

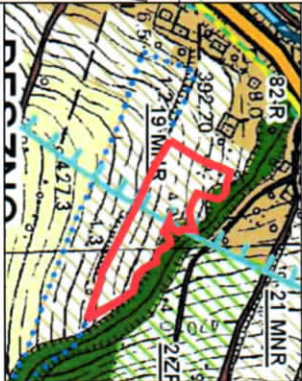
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1
 uchwałą Nr XXXX/2006 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonej w Dz.Urz.MiG, Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r., Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.
ZALĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR XLII/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- MIEJSCOWY MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKÓW
- ZONE
- MIEJSCOWY MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKÓW
- ZONE
- Oznaczenie terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Oznaczenie wyznaczonej granicy
- Oznaczenie wyznaczonej granicy
- Oznaczenie wyznaczonej granicy

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

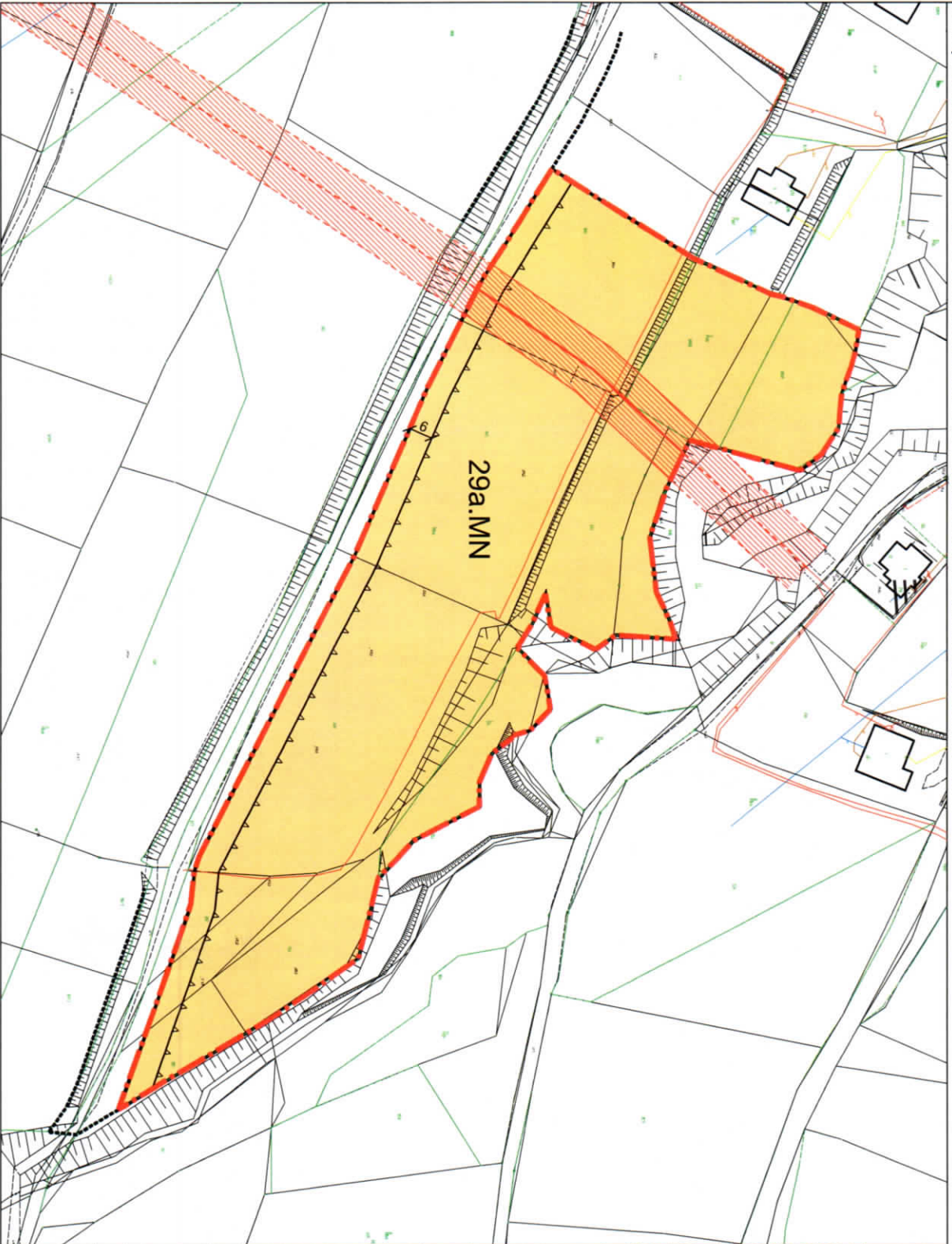
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

- ZWIĄZKI I WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASMAMI TECHNICZNYMI

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACYJNE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIE

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASMAMI TECHNICZNYMI



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLI/382/17
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 28 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Rada Miejska w Rymanowie postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), zadania własne gminy, określone niniejszym planem obejmuje budowę fragmentów gminnych dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 18a.KDd, 20a.KDd, 23a.KDd, 24a.KDd, 30.KDd na rysunkach planu.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską strategie, plany i programy w tym m. in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m. in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870).

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krzysztof - Ostap
Krzysztof Przybyła-Ostap

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

ZAŁĄCZNIK NR 4a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- R tereny rolne
- 18Kd tereny drogi
- Obszary, dla których granica zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Granice stref ochrony uzdrowiskowej (szczegółowość na rysunku uwarunkowań)
- Ciepła wodociągowa, klasa techn. 2
- Publiczne drogi gminne
- Schemat rozeznaczenia (szczegółowość na rysunku uwarunkowań studium)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Zasęgi aglomeracji ściekowej

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- 18KdD TERENY DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU

- x x x ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH
NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH
NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM



SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

- granica obszaru objętego zmianą
- MNR zabudowa mieszkalnowyższościowa / zagrodowa
- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- R tereny rolne
- LS tereny leśne
- U zabudowy usługowej
- MNR zabudowy mieszkalnowyższościowej / zagrodowej
- UO obszary szczytowego zagrożenia powodzią
- Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- Publiczne drogi gminne
- Szlaki rowerowe / szczytowanie na rysunku omawianego studium
- Granicę wysokiego ciśnienia
- Zbiornik retencyjny / skalowy
- Ciepły wodociąg

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

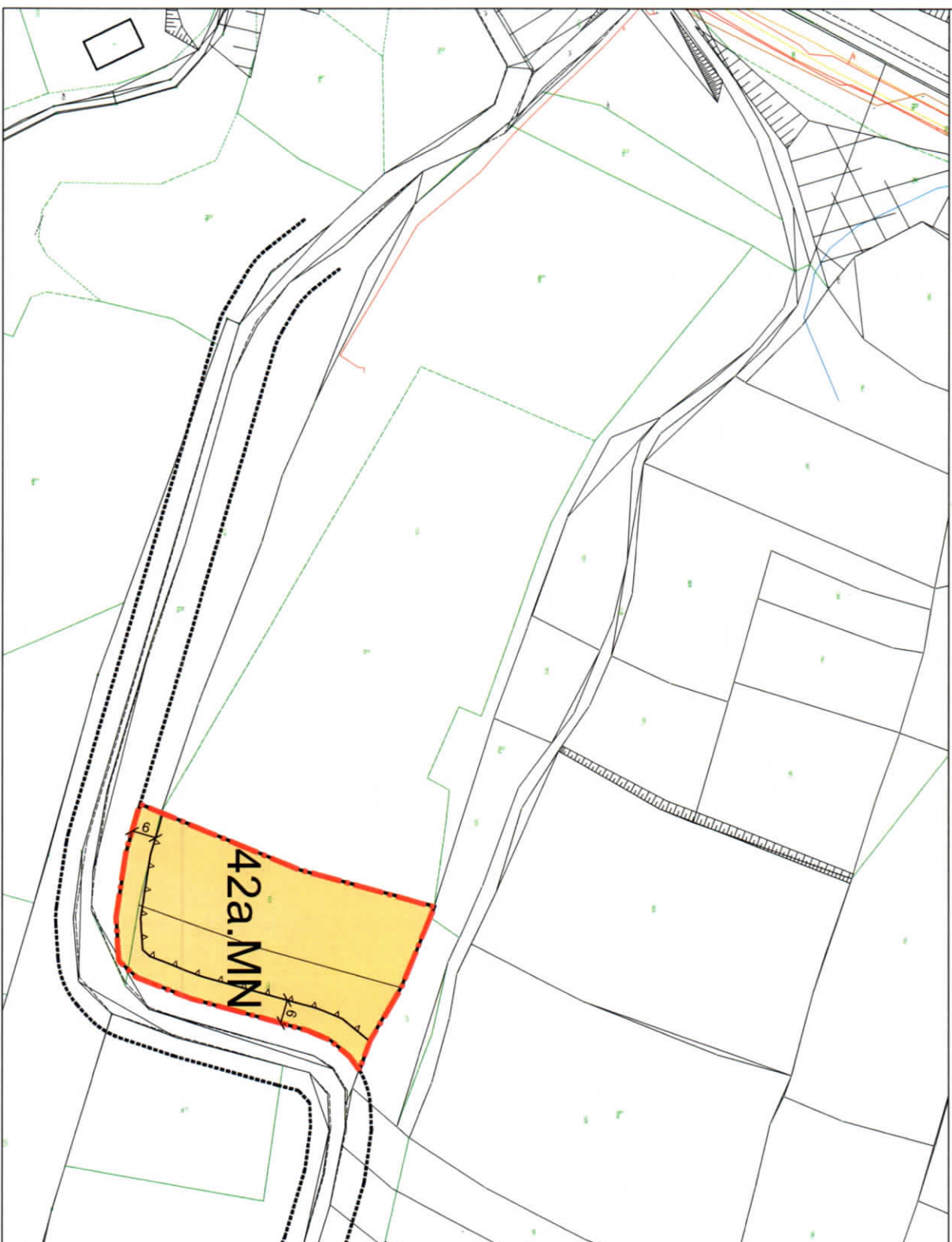
- ZWYKNIANE WIZUALNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

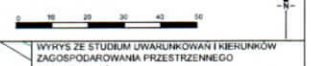
OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

PRZEWODNICZĄCA

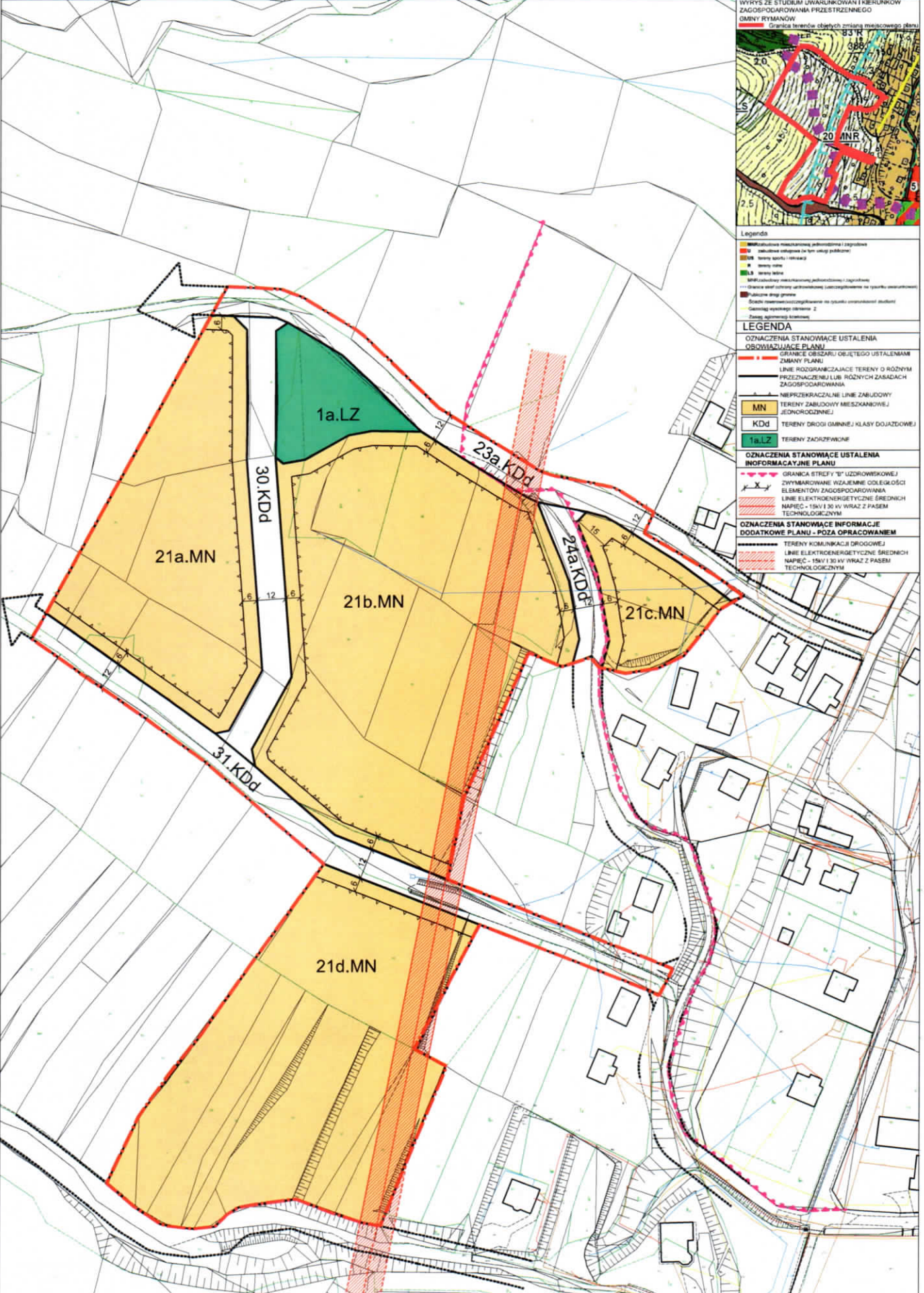
RADA MIEJSKA W RYMANOWIE
Grzybka - Onop
 Krysztyna Krzybyła - Onop





- Legenda**
- Miejsce budowlane mieszkalnego jednorodzinnego i zagospodarowanie
 - Zabudowa usługowa (z terenów usług publicznych)
 - Tereny usług - rekreacja
 - Tereny rolne
 - Tereny zielone
 - Miejsce budowlane mieszkalnego jednorodzinnego i zagospodarowanie
 - Obszar strefy ochrony urbanistycznej (zostaje wyłączone na rysunku zasadniczym)
 - Podłazce drog gminnych
 - Stanowiska maszynoznawcze i stacje na punkcie orientacji studium
 - Granicę wyznaczonego obszaru 2
 - Zonę aglomeracji stromych

- LEGENDA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBYWIAZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOJEDYNOGODZINNEJ
 - KDd TERENY DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - 1a.LZ TERENY ZADRZEWCIA
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
- GRANICA STREFY "B" UZDROWISKOWEJ ZWYMAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV i 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIE**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV i 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

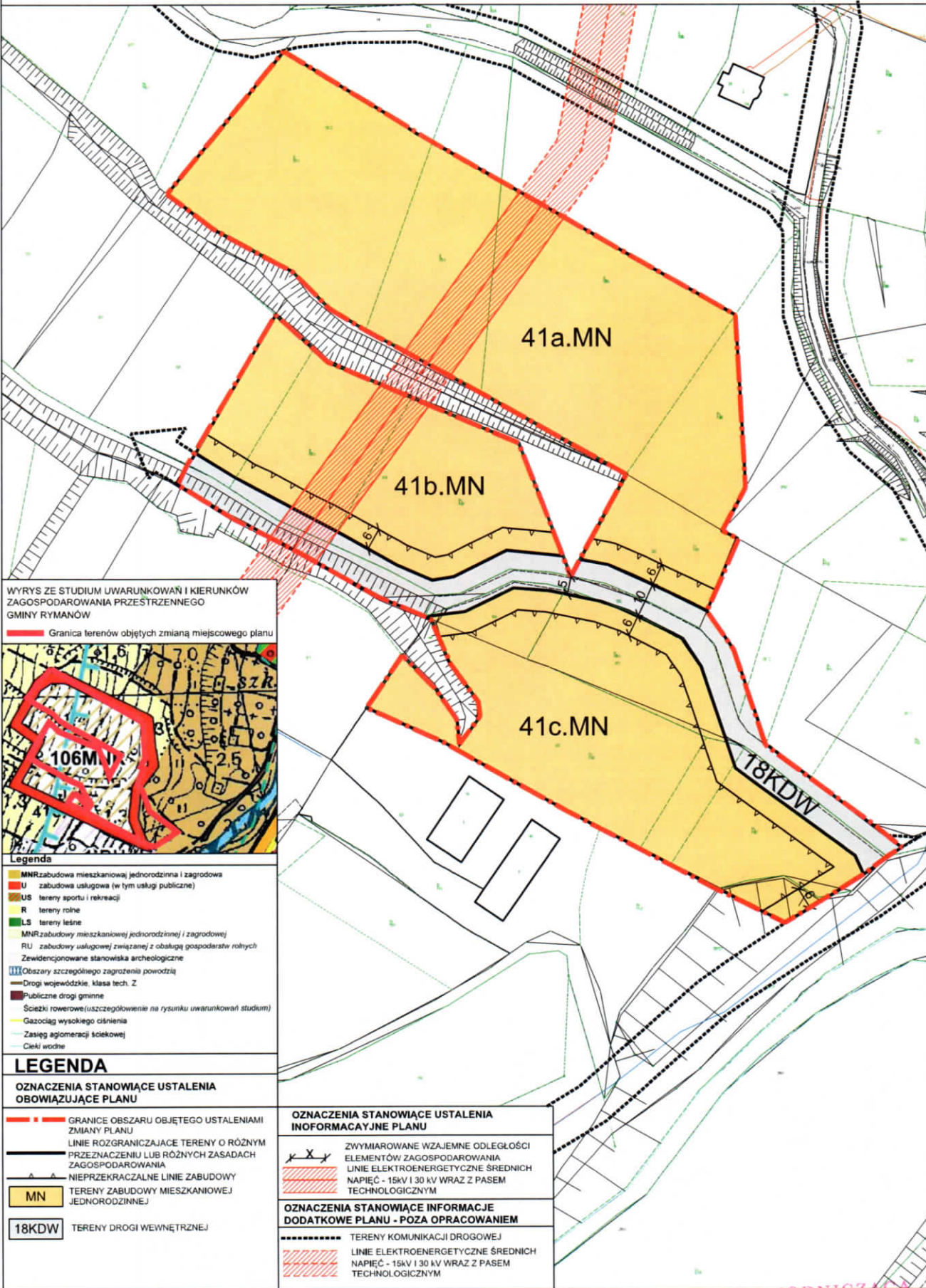


**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**
Stawczyła-Ostap
KWISTWA FIZYCYJA-Ostap

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

ZALĄCZNIK NR 8a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

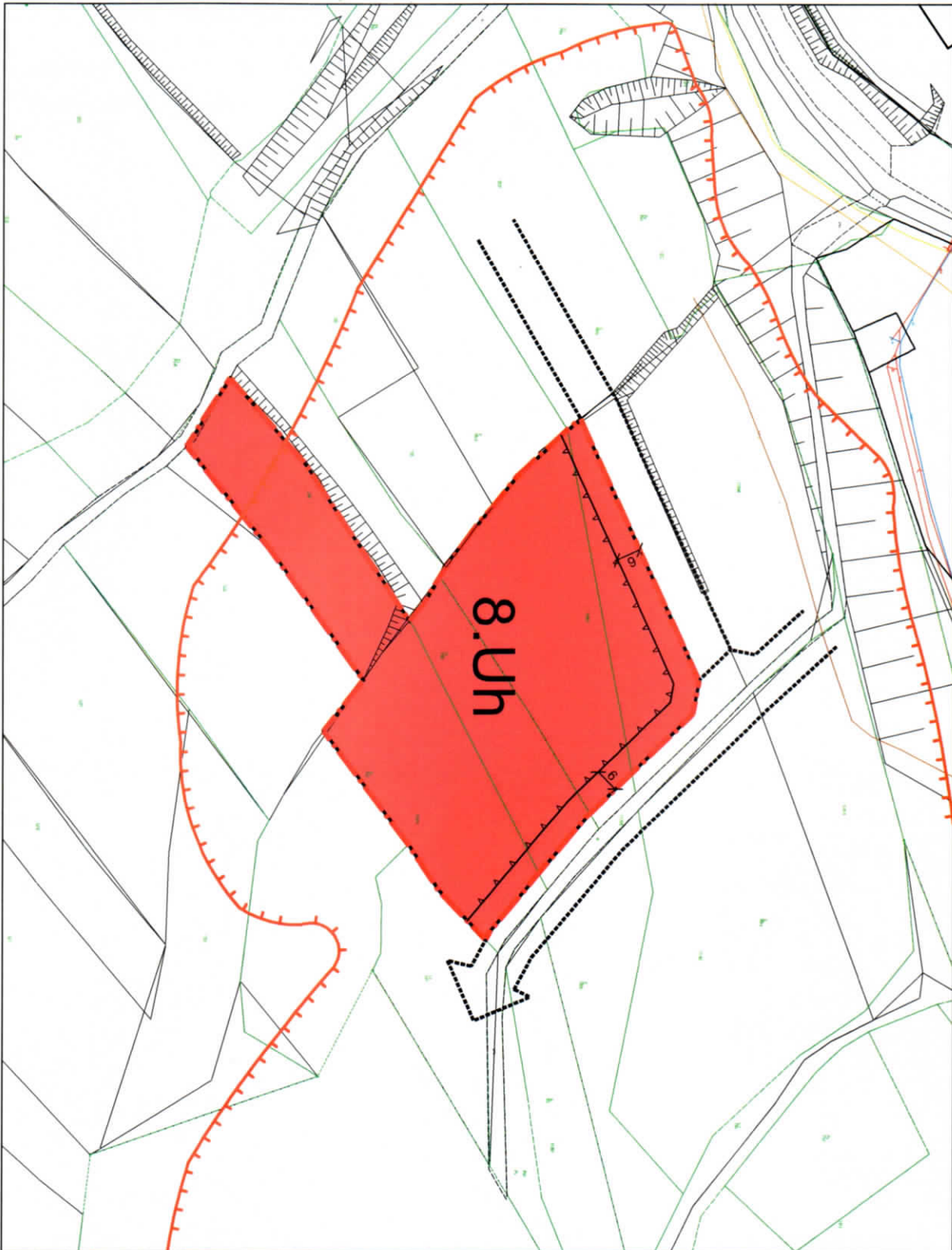


- Legenda**
- MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
 - U zabudowa usługowa (w tym usług publiczne)
 - US tereny sportu i rekreacji
 - R tereny rolne
 - LS tereny leśne
 - MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
 - RU zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
 - Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
 - Publiczne drogi gminne
 - Siećki rowerowe (szczegółowe na rysunku uwarunkowań studium)
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Zasięg aglomeracji ściekowej
 - Cieki wodne

- LEGENDA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 18KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INOFORMACYJNE PLANU**
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

PRZEWODNICZĄCA
 RADA MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krzysztofa - Oślep
 Krystyna Przybyła-Oślep

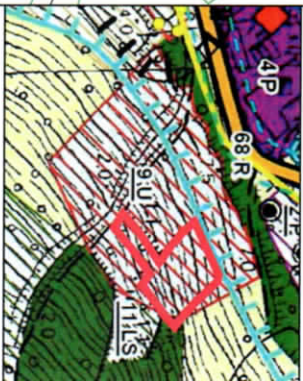


SKALA 1:1 000

0 10 20 30 40 50

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu

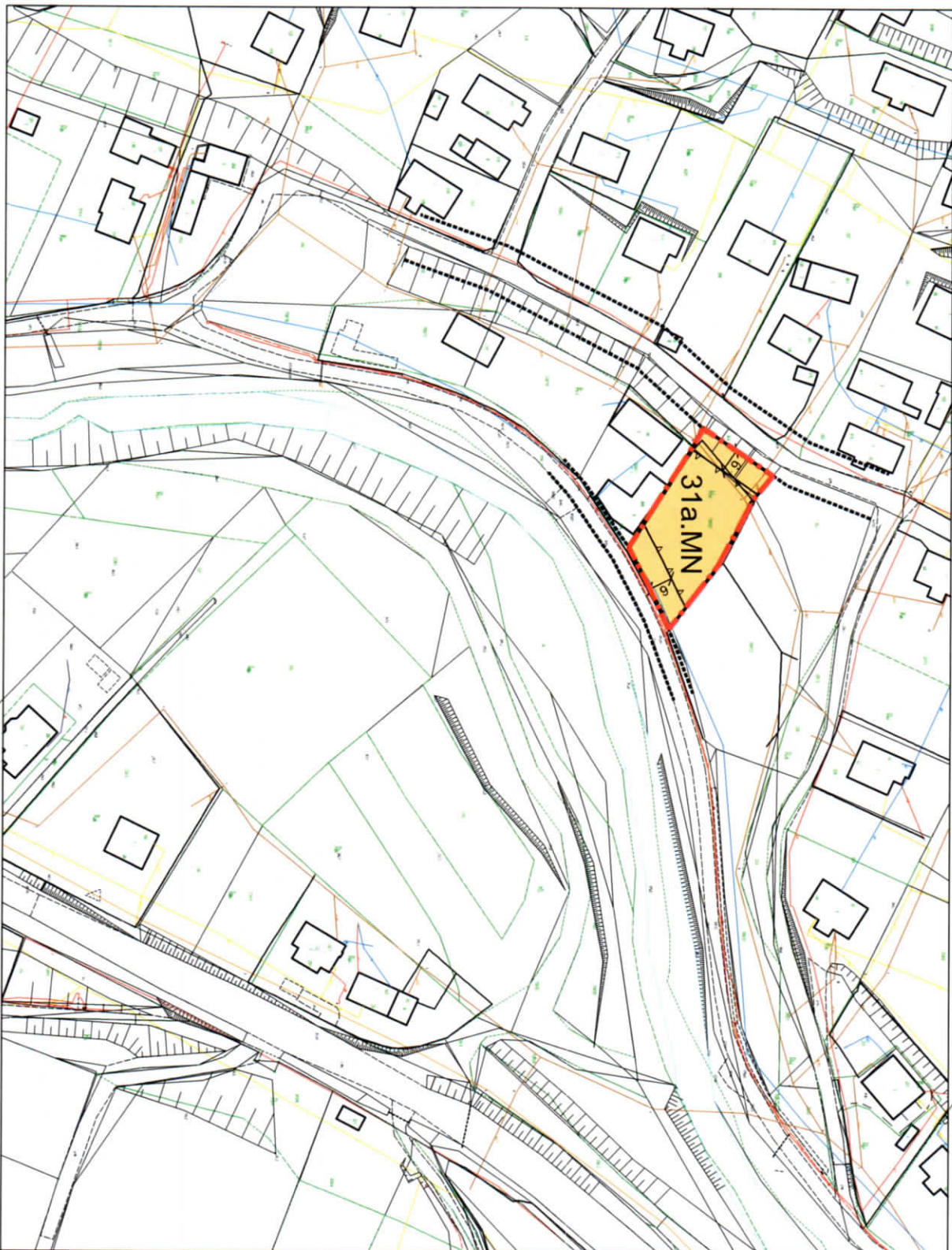


LEGENDA	
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZERKACZALNE LINE ZABUDOWY (USŁUGI HOTELOWSKIE)
	8.Uh TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI HOTELOWSKIE)
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU	
	ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISK NIANTYMYWNYCH
OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM	
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krystyna Przybyła - Ostap

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓWŹRÓDŁÓ" - ETAP I - część 1

uchwałonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 123 poz. 1767 z późn. zm.
Załącznik Nr 10a do uchwały Nr XL/382/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28.07.2017 r.



SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- Granice obszaru objętego ustaleniami
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzeznaczalne tereny zabudowy jednorodzinnej
- Znamionowane wzałmne odległości elementów zagospodarowania
- Tereny komunikacji drogowej

LEGENDA

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEZNACZALNE LINIE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
- ZNAMIONOWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM PRZEWODNICZĄCA**
- TERENY KOMUNIKACJI DRÓGOWEJ

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Wywalczone - Osiap
Krysytyn Pżybyła-Ostap

RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
Woj. podkarpackie

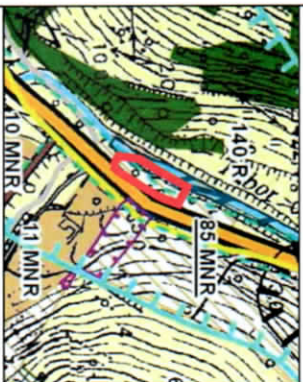
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - CZĘŚĆ 1
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/05 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. opłaconego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.
ZAŁĄCZNIK NR 11a DO UCHWAŁY NR XLII/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Granice obiektów geodezyjnych
- MNRZabudowa mieszkalnowej, jednorodzinna i zagroswa
- R tereny rolna
- LS tereny lasow
- MNRZabudowu mieszkalnowej jednorodzinnej / zagroswowej
- Grzeziary, oczyszczalnego zaprzeczenia pomadku
- Stawa obrony sanitarnej obronizy (minimally zasieg 50 m)
- Dróg wojewodowe, kawa bez. z.
- Dróg wojewodowe, kawa bez. z.
- Podstawne drogi granice terenow w skomunizacji
- Soczki powowei (zaczepionemi na granicy umiarkowanej studen)
- Gazociąg wysokoego ciśnienia
- Zasieg aglomeracji kolewowej
- Cieki wodne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU

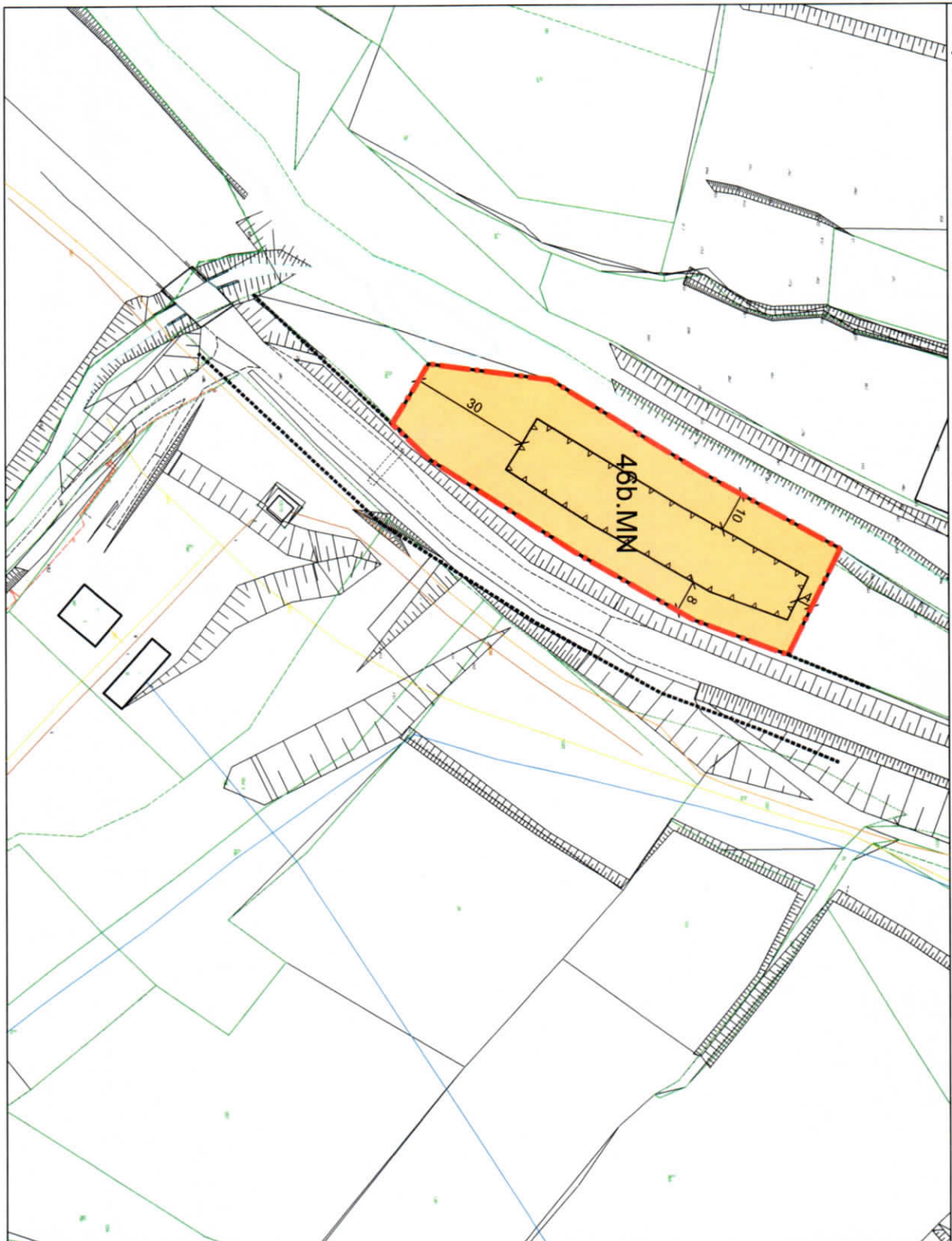
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWALNE LINE ZABUDOWY
- MIN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

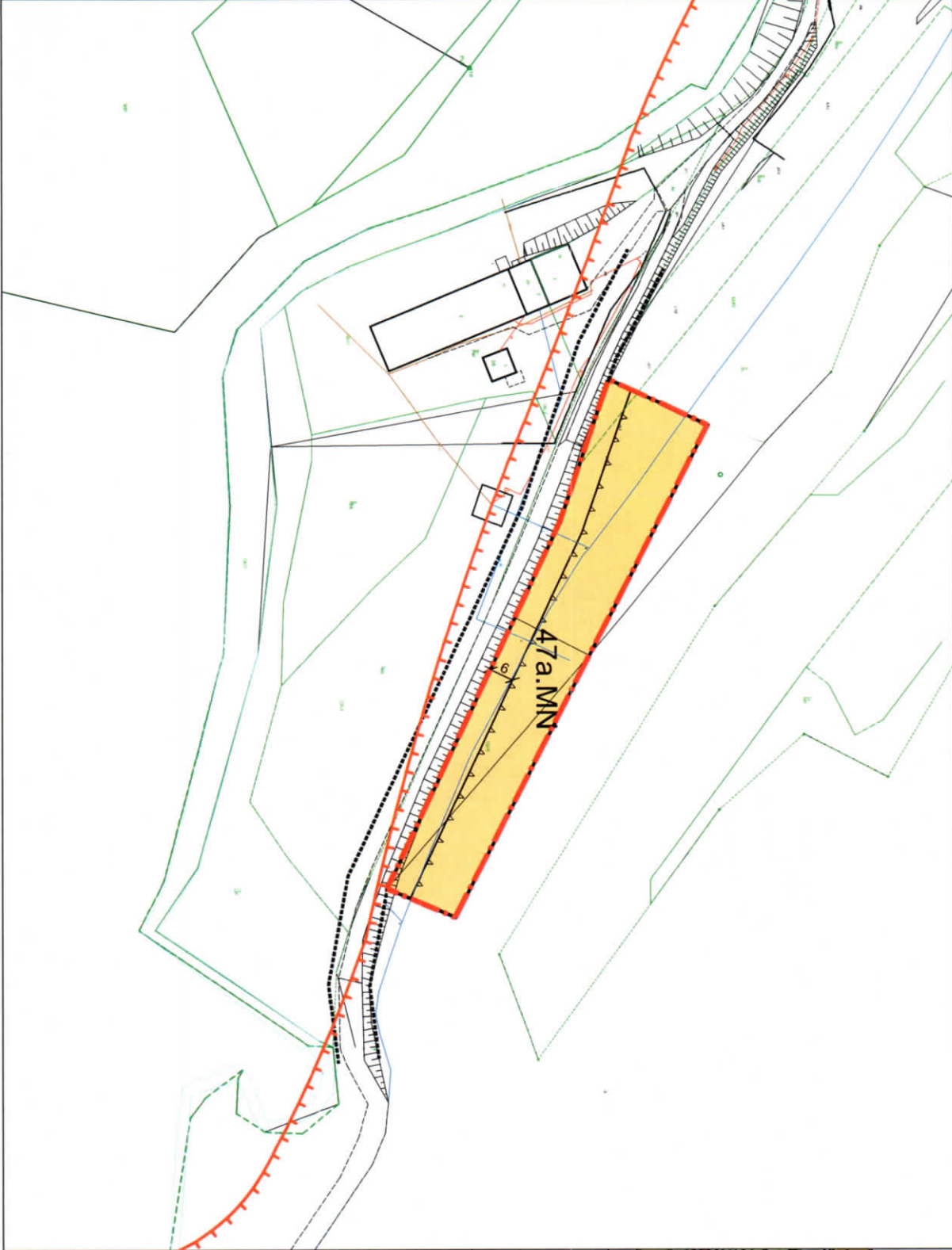
OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DRÓGOWEJ



PRZE WODNICZKA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
d. - / h. v. / a - / O. / a

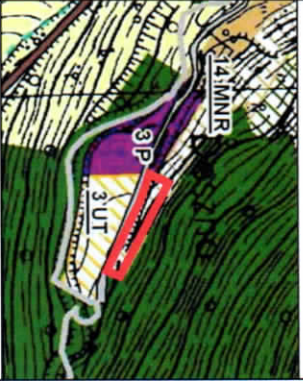
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXXZ/2006 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Moj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r., Nr 129 poz. 1787 z późn. zm.
ZALĄCZNIK NR 12a DO UCHWAŁY NR XLI/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.



SKALA 1:1 000



WTRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

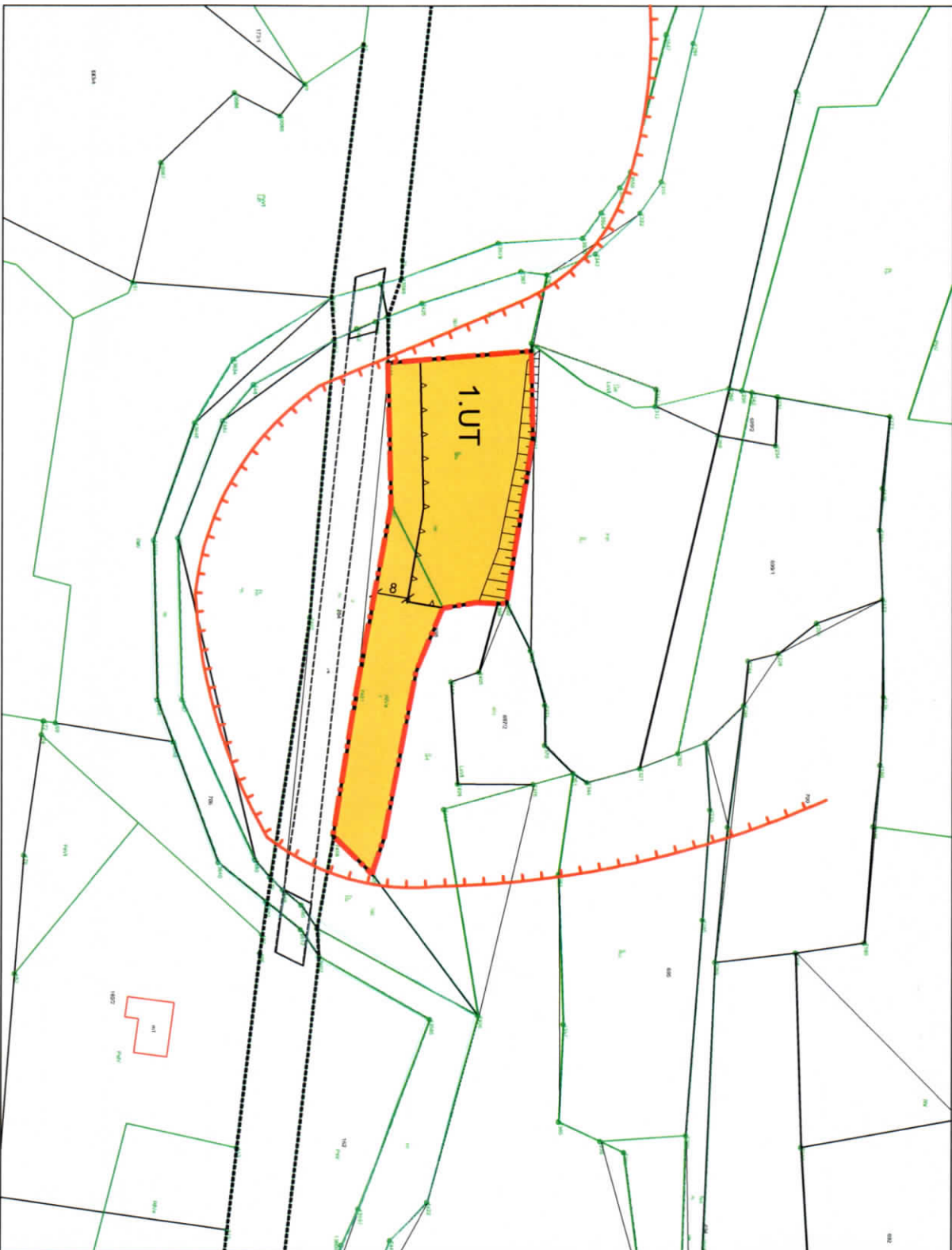
- Granice obrębów gminnych
- MN - zabudowa mieszkalna (jednostka zagroźona)
- R - tereny rolne
- LS - tereny leśne
- P - zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
- MN - zabudowa mieszkaniowa (jednostka zagroźona) / zagroźona
- UT - zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- LS - zalesień
- Publiczne drogi gminne, oświeblane
- Szlaki rowerowe (zaznaczone na rysunku umiarkowanymi słabymi)

LEGENDA

- OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPREZERWACYJNE LINE ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU**
- ZYMNIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSIWIŚK NIAKTYWNYCH
- OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
 woj. podkarpackie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/390/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.
ZALĄCZNIK NR 13a DO UCHWAŁY NR XL/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DZIA 28.07.2017 R.



SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

- granica obszaru objętego zmianą
- granice obszarów geodezyjnych
- UT zabudowa stała brylowych i /sewary indywidualnej
- R tereny rolnic
- ILS tereny leśne
- MNR/ILS/UT rezerwowany/rozdzielony/zagospodarowany
- Obszar objęty stacją taryfowa 2000 (uszczegółwienie na rysunku uwzględniono)
- Obszary wyznaczone zmiany przestrzennej granicy strefy na cele inwestycyjne
- Granice wyodrębnione (rozdziałna przynależność)
- Zarys aglomeracji (szkolewnej)

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMIERZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
- UT TERENY BUDOWNICTWA REKREACYJNEGO INDYWIDUALNEGO

OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

- X ZYMIARKOWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSYMANIA SIE MAS ZIEMIŃCH - OSOBNIK NIMTYWNYCH

OZNACZENIA STANOWISKA INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

PRZEWDNICZĄCA
RADA MIEJSKA W RYMANOWIE
Grzybka - Ostap
 Krystyna Pizybyła-Ostap

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1
uchwałonego Uchwałą Nr XXXXX/2006 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.
ZAŁĄCZNIK NR 14a DO UCHWAŁY NR XLII/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.



SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

- Granice obszarów geodezyjnych
- MNR zabudowa mieszkalnictwa jednorodzinna i zagrodowa
- R tereny rezerwy
- LS tereny leśne
- P zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
- MNR zabudowa mieszkalnictwa jednorodzinnej i zagrodowej
- UT zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- LS zalesiani
- Publiczne drogi gminne otoczone archeologicznie
- Szlaki rowerowe (zaznaczone na rysunku oznaczeniami studium)

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA

OBRÓWNIŻENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBLIĘTEGO USTALENIAMI ZAMANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY
- UT TERENY BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- PU TERENY PRODUKCJI ANO-USŁUGOWE

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA

INFORMACYJNE PLANU

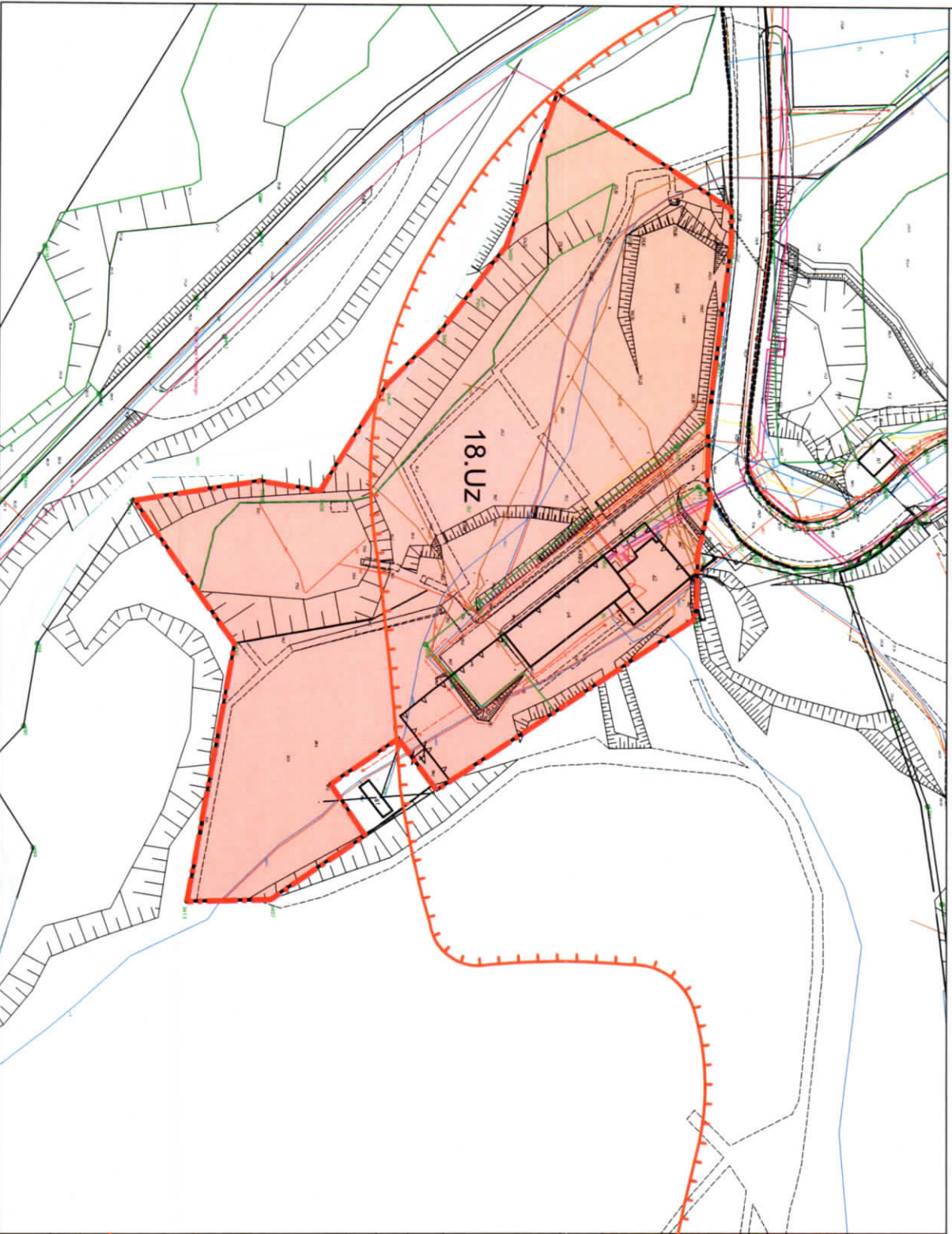
- ZWYKAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSOBNIK NIEMAKTYWNYCH

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE

DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 1
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/290/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Uz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1707 z późn. zm.
ZALĄCZNIK NR 16a DO UCHWAŁY NR XL/382/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 28.07.2017 R.



SKALA 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu

Legenda

Granice obszarów geodezyjnych

- █ UZ - zabudowa usługowa
- █ UZ - tereny zielone
- █ Siatki komunikacyjne
- █ Obszary przygotowane do osuszenia przy mas ziemnych
- █ Granice terenów objętych zmianami (ustalone w planie)
- █ Trafobudce

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

OBYWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
- ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY UZDROWISKOWEJ

18.Uz

TERENY ZABUDOWY UZDROWISKOWEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

INFORMACYJNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSILWANIA SIE MIAŁ ZIEMNYCH - OSUWISK NAKTYWNYCH

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE

DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

PRZEWODNICZĄCA
 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krysztyna Wzbytyła - Oktaf

